하이(Hi) 틴(Teen) 공부합시다

국내 기름값 왜 이렇게 비싼가요?

정유사 폭리와 정부의 과도한 세금 때문입니다

하이 틴 공부합시다

휘발유 1ℓ 당 제조원가는 600원, 여기에 붙는 세금은 교통·주행세 등 900원이 넘습니다

지난 2003년 이후 고유가가 지속되면서 휘발유 소비자의 부담은 계속 늘어만 갑니다. 얼마 전까지만 해도 휘발유 가격이 ℓ 당 1천원이면 비싸다고 했지만, 좋은 시절의 얘기입니다. 일부 주유소에서 이미 1천700원을 돌파했다고 들립니다. 더욱이 최근 국제유가는 제자리 걸음을 하고 있는데, 국내 석유제품가격이 내리지 않았다 해서 아우성입니다.

국내 원유소비량의 전량을 수입하는 것은 주지의 사실이지만, 비난의 화살을 정부와 정유사에 돌리지 않을 수 없습니다. 이와 관련해 최근 공정거래위원회는 가격담합으로 정유사에 과징금을 부과한 바 있습니다.

결국 정유사에 대한 소비자의 시선이 곱지 않을 수밖에 없습니다. 국제유가가 오를 때는 정유사가 소비자가격을 즉각 올리지만, 내릴 때는 쥐꼬리 만큼 내린다는 원성이 자자한 것도 이 때문입니다. 국제유가의 고공행진, 소비자가가 내리지 않는 이유 등에 대해 알아봅시다.

국제유가가 느리게 상승하고 있는데다 원·달러환율이 하락하고 있음에도 불구하고 국내 휘발유값은 큰 폭으로 뛰고 있어 소비자들의 불만이 크다. 여수산업단지의 한 정유공장.

환율 하락분 출고가 반영 않고 정유사 이윤 흡수

한국 年 8억 배럴, 미·일 이어 세계 3위 원유 수입

1 소비자가격 왜 오르나요?

최근 원달러환율이 지속적으로 떨어지고 있는데도 국내 휘발유 소비자 가격이 사상최고치를 깨며 크게 올라가고 있습니다.

원화가치가 높아지면 원유 수입가격이 낮아져 휘발유가격이 내려야하는데 왜 이런 현상이 생기는 걸까요? 국내 정유사들이 국제 기름값 상승에 편승해 폭리를 취하고 있기 때문입니다.

대한석유협회에 따르면 지난 5월 중순 주유소에서 판매한 휘발유값은 ℓ 당 평균 1천532.98원이고, 경유는 ℓ 당 1천236.28원이었습니다. 그러나 이것은 어디까지나 평균가격이고, 지역에 따라서는 이미 ℓ 당 1천700원에 육박한 곳도 있습니다.

이처럼 휘발유값이 많이 오르는 이유는 근본적으로 국제유가가 오르기 때문입니다. 문제는 국내 소비자가격이 국제가격에 비해 지나치고 오르고 있다는 것입니다.

우리나라의 휘발유값은 아시아 지역 휘발유 값의 기준이 되는 싱가포르 현물시장에 연동돼 있습니다. 지난 3월 첫째주 싱가포르 현물시장에서 휘발유값은 배럴당 74.97달러였습니다. 5월 중순에는 배럴당 86.52달러로 15.4% 올랐습니다.

반면 같은 기간 동안 세전(세금을 붙이지 않은) 공장도 값은 ℓ 당 514.26원에서 600.62원으로 16.7%나 상승했습니다. 즉 정유사들이 출고과정에서 매출의 1.3% 정도의 마진을 더 취한 것입니다.

원·달러 환율의 경우 같은 기간 동안 달러당 951.4원에서 925원으로 2.7% 떨어졌습니다. 그러나 정유사들은 환율 하락분을 출고가에 반영하지 않고 이윤으로 흡수했습니다. 결국 출고가의 4% 정도를 정유사들이 더 챙겨가고 있는 셈이죠.

국내 유가에 과도한 세금이 붙는 것도 비싼 기름값의 원인이 됩니다. 교통세와 교육세·주행세·부가세 등이 줄레줄레 붙고 여기에다 유통마진이 더해져 휘발유 1ℓ 를 600원 주고 살 때 세금은 900원가량 내게 됩니다.

국제에너지기구의 통계에 잡힌 나라들 가운데 우리보다 휘발유값이 비싼 곳은 네덜란드와 노르웨이·터키·영국 정도입니다.

2 국제유가 왜 상승하나요?

우리나라 수입 원유의 80% 정도를 차지하는 중동산 두바이유의 가격을 보면 최근 배럴당 55달러를 넘나들고 있습니다. 지난해 12월과 비교하면 배럴당 20달러 이상, 60% 이상 오른 셈입니다.

미국 유가의 기준이 되는 서부텍사스중질유의 경우 요즘 배럴당 60달러를 넘고 있는데, 1년 전에 비해 45% 올랐습니다.

머피의 법칙이라고나 할까요? 세계 경제의 호황으로 원유 수요가 늘어나고 있는 데다 여러 가지 악재가 겹쳤기 때문입니다.

작년의 경우 전 세계 성장률이 5.1%로 30년 만에 가장 높은 수준을 기록했고 올해도 4%대의 성장이 예상되고 있습니다. 이렇게 높은 성장세가 계속되면 전 세계 에너지원의 34%를 차지하는 원유의 수요도 계속 늘어날 수밖에 없습니다.

또 이라크 전쟁 등 주요 원유생산지역인 중동지역의 불안과 미국의 허리케인 등 잦은 자연재해도 유가급등의 원인이 되고 있습니다.

여기다가 전 세계적인 저금리에 따른 풍부한 자금과 투기세력이 원유시장으로 몰리고 있는 것도 유가급등에 일조를 하고 있다고 봅니다.

3 원유 수입 얼마나 되나요?

세계 석유매장량은 1조 1천886억 배럴로, 채굴이 가능한 연수는 40.5년으로 보고 있습니다. 매장량은 사우디아라비아가 전체의 22.1%를 점유해 1위이며, 이란(11.1%)·이라크(9.7%)·쿠웨이트(8.3%)·UAE(8.2%)·베네수엘라(6.5%)·러시아연방(6.1%)순입니다.

우리나라는 연간 8억배럴 정도의 원유를 수입하고 있습니다. 미국과 일본에 이어 세계 3위의 원유 수입국입니다.

우리나라의 원유 소비량은 세계에서 7번째로, 경제규모가 11위인 점에 비춰보면 상대적으로 많은 원유를 소비하고 있습니다.

우리나라의 원유 소비량이 큰 이유는 아직은 석유화학·철강·시멘트 등과 같은 에너지를 많이 소비하는 제조업의 비중이 높기 때문입니다. 또 미국이나 일본과 같은 선진국들에 비해 에너지 소비효율이 상대적으로 낮은 탓도 있습니다.

4 원유가 어떻게 결정되나요?

국제 원유시장은 크게 세 가지로 나눠볼 수 있습니다. 현물시장과 선물시장, 그리고 산유국과 직접적으로 장기계약을 하는 기간계약시장입니다. 비중으로 살펴보면 대략 현물시장이 35~40%, 기간계약이 60~65% 정도입니다.

국제 원유거래에서 산유국들은 물량을 결정할 뿐 가격결정은 기본적으로 현물시장에 맡겨져 있다고 볼 수 있습니다. 거기서 나오는 일종의 가격기준을 토대로 품질에 따라 얼마를 더하거나 빼는 계산방식이 미리 결정돼 있다고 생각하면 됩니다.

국제거래시 가격기준이 되는 대표 유종은 중동의 아랍에미리트연합에서 생산되는 원유인 두바이유, 미국의 서부텍사스에서 뉴멕시코에 이르는 지역에서 생산되는 서부텍사스 중질유, 그리고 영국 북해지역에서 생산되는 브렌트유 세가지입니다.

아시아 지역에서 거래되는 석유가격은 두바이유 가격을 기준으로 얼마를 더하거나 빼는 식으로 결정됩니다.

/이종태기자 jtlee@kwangju.co.kr

고유가에 대체에너지 급부상

바이오 디젤 혼합유 개발 태양열·풍력발전소 건설 신재생 에너지 확보 전쟁

고유가 현상이 이어지면서 대체에너지 자원 개발을 위한 발걸음이 빨라지고 있습니다.

우선 우리나라는 캐나다 앨버타주 오일샌드 개발참여와 해외 해상광구 입찰참여 등에서 보듯 원유 및 그 대체자원 확보 노력이 국가에너지 전략 차원에서 비중있게 추진하고 있습니다.

또 최근 시행에 들어간 바이오 디젤 혼합유 판매처럼 신 재생에너지 개발작업도 정부나 지자체 차원에서 다양하게 전개되는 추세입니다.

정부는 2000년부터 4년간 이어진 동해 탐사에 울릉분지 일대 등에 가스하이드레이트가 다량 매장되어 있는 것으로 밝혀짐에 따라 전담반을 구성해 시추작업과 상업생산을 위해 내년까지 667억원을 투입해 추가 정밀조사를 진행중입니다.

이와 함께 태양열, 풍력과 조력 등 신재생에너지 개발도 점차 가속도가 붙는 추세입니다.

해양에너지 실용화사업의 경우 2000년부터 5년간의 1단계에 이어 지난해부터 2010년까지 2단계 사업으로 진도와 해남군 사이 울돌목 조류발전을 추진할 계획입니다.

현재 이곳에는 세계 최대 규모인 1천㎾급 시험조류발전소 건설사업이 한창 진행중입니다. 정부는 우선 내년 3월까지 시험발전소를 완공한 뒤 여기서 얻은 자료를 토대로 2009년까지 5만㎾ 이상급 상용 조류발전소를 세울 방침입니다.

이와 함께 시화호에도 25.4MW 용량의 터빈발전기 10기를 통해 연간 55만2천700MWh를 발전하는 조력발전 사업이 추진 중입니다.

풍력발전도 이제는 바람이 많은 곳이면 언덕 곳곳에서 힘차게 돌아가는 발전기의 거대한 날개를 보는 것이 드물지않게 됐습니다.

지난 1월 현재 전국적으로 중·대형 풍력발전기 124기(시설용량 19만1천70㎾)가 설치돼 있거나 건설 중인 것으로 파악되고 있습니다.

또 높은 일사량과 적절한 풍량을 확보하고 있는 전남 서남해안 지역은 태양광발전의 메카로 부상하고 있습니다.

그러나 아직 우리나라의 대체에너지 활용률은 선진국에 비하면 크게 미흡한 수준입니다. IEA의 자료(2003년 기준)에 따르면 나라별 전체 에너지 중 재생에너지의 비율은 핀란드가 23%, 캐나다 15.8%, 덴마크 11.1%, 프랑스 7.0%, 미국 4.5%, 일본 3.1%인데 비해 우리나라의 경우 2.1%에 불과했습니다.

정부는 현재 2.3% 수준인 대체에너지 비중을 오는 2011년 5%까지 끌어올린다는 복안이지만 선진국에 비하면 여전히 낮은 실정입니다.

미국은 2010년께 에너지 소비량의 10%를 대체에너지로 충당하겠다는 계획이며, EU도 2010년까지 대체에너지 비중을 12%까지 높이려는 계획을 추진 중입니다. 덴마크의 경우 2030년까지 전력의 50%를 풍력발전으로 충당한다는 목표를 세워놓고 있습니다.

대인동삼일부동산
☎(代)223-1140, 5210 핸 011-602-2532
(광주은행 신본점옆, 대인동 소방서건너편)

좋은 자리에 상가 건물을 싸게 사실분

상가 전문소개업체인 저희 부동산으로 오십시오.
광주시내 전지역 상가중 점포가 잘 형성되어 월세가 다른지역보다 더 많이 나오고 앞으로 더욱 좋아질 비젼있는 곳으로 1층 점포가 4~5칸 정도에 점포가 여러칸인 상가를 대표적인것만 골라 물건을 많이 확보하고 있어 일일이 광고하지 못합니다.
사장님께서 중요한 결정을 내리실 때에는 상가전문 소개업체인광주에서 오랜전통있는 저희 부동산에 꼭 한번 방문 하시면 책임지고 최선을 다하겠습니다.

무등공인중개사
☎(代)383-5221 핸 011-609-5221
(상무지구 입구)

◉건물투자
• 보증금 36억 월세 3,000만원 (지역최고상권) 융자 12억 매매가 80억(토지와 교환가능)
• 동림주공입구 대/200평 건/725평(신축) 융자8억 보증금 10억 월1,800만원예상 매가 35억
• 보증금 5억 월세 1,500만원 매가 19억(고시원)
• 보증금 7억 월세 2,200만원 매가 30억(상무지구)
• 보증금 3억 월세 700만원 매가16억(상무2지구)

◉땅투자(상무지구)
• 850평 평당 900만원
• 500평 평당 820만원
• 129평 평당 650만원(상무지구)
• 100평 평당 800만원(시청역입구)
• 136평 평당 850만원(상무지구 월세350만원)

◉모텔매매
• 상무지구 객실 34개 융자 9억7천 매가 12억
• 상무지구 객실 35개 융자 16억 매가 25억

◉상가,사무실(상무지구)
• 상가 90평 보5천만원 월세 650만원 매가 10억
• 치평동 3층 69평 평당390만원

◉임야(농장)
• 광산구 동산동 2만2천평 평당 11만원(잔디밭관리사있음)

◉공장,창고 및 기타
• 쌍촌동 대지 155평(20M도로접) 평당 265만원
• 장등동 1,140평 주거지역 평당39만원(투자용)
• 서구 자연녹지(대지) 3,000평 평당160만원
• 서구 마륵동 900평 평당150만원

◉주유소 부지
• 동림동 빛고을로부지 1,300평 평350만원

★양도세 부동산 교환상담 환영★

정우부동산
☎(代)675-4788~7 핸 011-603-4788
(봉선동 한일병원부근)

건물급매
·대지 260평 건평 약600평 지하1층 지상3층 매매가 9억8천 보증금 1억2천만원 월약500만원 융자 4억원

토지매매
·주월동 주월프라자 APT 및 대형병원 입구 15M×9M도로코너 대지150평 평당가 320만원 약국이나 슈퍼마켓 적합지
·외곽도로변 대지84평 건평약300평 지하1층 지상5층 매매가8억 융자 3억 보증금1억2천 월420만원
·봉선동 라인하이츠 입구 부근 대지 약185평 매매가 4억4천만원
·남구 봉선동 무등2차 정문부근 대지 약200평 2차선접 매매가 평당 400만원
·월산동 외곽도로 대지 약160평 35m×10m도로코너 평당 450만원
·남구 양과동 1종주거지역 약500평 평당55만원 진입로유
·남구 이장동 대로변 부근 제1종 주거지역 약400평 매매가 평당 60만원 진입로 있음
·무진상가아파트 부근 대지 약300평 평당가 250만원

상업지역
·광산구 삼도 오운동 약2,200평 평당 7만원
·장성 상계면 중림리 7, 600평 묘자리 매매 7,000만원

첨단월계공인중개사
☎(代)972-4585 핸 011-604-6205
(첨단지구 부영A LC빌딩 사거리)

★급매매★
◉첨단 인근 비아동 일반주거지역 1000평 다세대주택, 물류창고, 복지실버시설
◉첨단중심상업지역 1100평 주·상 복합시설적합

첨단중심 상업매매
·정부지방청사 2008년 개청지 앞 360평
·부영·호반아파트 정문 앞 145, 135평
·빅마트·호수공원 부근 유흥지역100평

첨단 원룸 건물 급매
·대68 건145 원룸17 쓰리룸1개 보7000만 월495만 매5억3천만
·대70 대110평 원룸15개 보2000만 월480만 매4억8천만
·대70평 건120 원룸6 투룸3 주인방3개 보1억2천만 월180만 매4억1천만

첨단 인근 녹지 급매매
·보훈병원 부영아파트 앞 250평
·신창동 제방도로부근 1080평
·신창동 보건대 마을부근 510평
·도천동 공단 8번로부근 450평 700평 공장, 창고 적합
·북구 지야동 30m도로 인근 전후면 도로접 가든, 찻집, 창고, 공장 적합

국민공인중개사
핸 011-635-7939, 010-3114-6103
(두암동 무등도서관사거리 농협맞은편 2층)

건 물
◉9억 8천 빌딩
대100평 건140평 보증금 2억6천 월세500만원
◉7억9천 빌딩 급매
호남대 부근 광산구 서봉동 대270평 건287평 보1억9천 월450만원
◉5억 5천 원룸매매
지산동 대98평 건200평 보증금1억3천 월480만원
◉13억9천 빌딩 20×10m코너
전대 후문 대110평 건320평 보3억3천 월900만
◉12억점포 8칸 빌딩부지 30×6m코너
보증금 1억 월550만원 포함
◉상업지역 13억 빌딩
대140평, 건510평 보증금 2억 월세850만원
◉17억5천 1층 점포 12칸 빌딩부지
보증금 1억5천 월750만원포함 아파트 7,000세대 상권
◉26억 상업지역 빌딩
대185평 건890평 보증금 5억 월1800만원
◉47억 빌딩
대600평 건1000평 보10억 월세3000만원 융자20억 포함
◉120억 공장부지
공업지역 12,000평 현재 공장 운영중
◉125억 빌딩 급매
대675평 건6,000평

주유소 전문중개
◉9억 주유소 급매
대300평 35m도로변
◉11억5천 시외 주유소
기사식당 카센타 포함 2000평 장사잘됨
◉13억5천 시내 주유소 급매
대400평 일매출 800만-900만원
◉LPG충전소, 주유소부지
광산구 35×10m코너, 평당260만원 신개발지역

병원부지 전문중개
◉360평 평당 750만원
◉210평 평당 900만원
◉550평 평당 650만원

땅
◉정비 공장부지 600평
상업지역 35m 도로접 평당 270만원
◉수완지구 상업지역
240평 평당650만 대로변
◉쌍암동 310평 상업지역
20m도로접 평당390만원
◉골프연습장 부지 8,000평
자연녹지 북구 평당 50만원
◉팬션부지 섬진강 5,000평
전원주택부지,별장,연수원부지 평당 7만원
◉제1종주거지역 1,000평
평당100만원 20m도로접
◉담양 임야 15만평 평당 1만원
◉관리지역 임야 7000평
담양 평당3만7천원 진입로 있음 경사도 15°
◉오피스텔부지 300평
전대후문에서 6~7분 도보 평당175만원
◉과수원 묘지가능 그린벨트 임야
1,800평 남향 경사도 15도미만 진입로 있음 삼성홈플러스에서 10분거리 평당4만원
◉23억 종교시설 연수원 실버타운부지
12만평 건물 500평
◉전원주택지 고서500평, 광주댐부근 700평

공장 급매
각화동에서 10분 6억7천
대지1,400평 건물 500평

A3000세대 정문 10억 빌딩 급매
대90 건280
보증금 1억4,000 월 700만원

이장동 고급전원주택
대300평 건 약50평 정남향 딱3억

시외 고급한옥
• 시외 7억5천 고급한옥 대지1,200평 건40평 고급한옥 고급 조경 포함

알파공인중개사
☎(代)974-0229 핸 016-602-9937
(광주 첨단지구, 국민은행건물 2층)

상업용건물
◆ 매가 : 80억 융12억, 보36억 월세 3,000만원(최고상권)
◆ 매가 : 30억 융9억, 보4억 월세 1,700만원(첨단지구)
◆ 매가 : 22억 융6.5억, 보5억 월세 1,200만원(양산동)
◆ 매가 : 4억8천 융3억6천 신가지구, 신축건물임, 근생용도적합

토지매매
◆ 광산구 운남동 250평×200만원 (2,600세대APT인접, 상가점포용)
◆ 광산구 운남동 3종주거지역 140평×300만원 (60m도로접, 근생용)
◆ 상업용지 420평×450만원 (첨단, 오피스텔부지 적합, 기타)
◆ 상업용지 100평×350만원 (첨단지구, 근생용지)
◆ 2종주거지 32평×220만원 왕복4차선 도로접, 1천세대아파트접 (카센타, 근생용으로적합)
◆ 북구 용전동 답820평×18만원 투자용, 급매
◆ 완도군 신지면 관리지역(전) 1,100평×25만원 (명사십리 해수욕장부근, 괜션단지)

★매매물건 접수합니다★

특급상가 매매·임대

북구 용봉동 투룸 상가주택
대지72평, 연건평120평인 3층 코너 건물이 3억 8천만원이다.
보증금 7천만원, 월290만원이 나온다.
2004년 10월완공이며, 연투자 수익률 11~13%예상된다.
임대수익용으로 적합하다.
세금문제로 인한 급매물. 실 취득가액은 4억5천만원

전대후문 중심상권 상가주택
대지100평, 연건평280평인 4층 건물이 11억이다.
융자3억5천만원, 보증금1억3천만원, 월530만원이 나온다.
4층 주인거주. 융자 5억까지 가능하고, 1층 보증금/월세도 상향조정 가능하다.
예상 연수익률은 9~10%이다.
(목 좋은 자리에 장사를 하고 싶으나, 권리금이 부담스러운 1층 실수요자도 적합한 자리다.)

전대후문 노래방 70평
보증금 9천만원, 월180만원, 시설.권리금이 1억2천만원인노래방이 매물로 나왔다. 룸11개, 소방안전필증 나왔고 도우미가 필요없는 젊은이들의 상권.
전대후문 최고 중심상권에 위치하며, 월수익이 9백만원 이상인 알짜 상가다.

전대후문 대로변 1층 50평 상가
보증금 1억, 월7백만원, 시설.권리금2억5천만원인 상가점포가 매물로 나왔다.
광주대학 상권 중 최고의 유동인구와 상권밀집지역이다.
주말 유동인구만 10만이다.
점포 뒷공간 20평도 활용가능하다.
커피숍,안경점,휴전분식,이동통신 등 수많은 예비창업자들과 프랜차이즈 본사로부터 "러브콜"을 받는곳

전대후문 퓨전소주방 45평
보증금 3천만원, 월220만원, 시설.권리금 1억2천만원인 상가점포가 매물로 나왔다.
전대후문 상권 중 주점 및 외식업 프랜차이즈 입지로는 최상인 체육공원 사거리에 위치한다.
두말 할 필요없는 최고의 입지조건

북구 용봉동 전대공대 건너편 맨션
대지292평, 연건평441평인 5층 25평형 19세대 맨션아파트가 11억6천8백만원에 매물로 나왔다.
건축물을 리모델링해서 원룸 및 고시텔로 용도변경하면 고수익이 예상된다.

상가 임대, 매수, 매매, 전속중개계약전문 공인중개사사무소
BM 公認仲介士 事務所
부동산은 공산품이 아닙니다. 내놓으실때는 최소한 3개월전에 연락주십시요.
업종별 프렌차이즈 점포개발팀 상가문의 환영
항상 도움에 감사드립니다.
mobile)010-7288-4351 ☎062)4342-894
(전대후문 체육공원 사거리)