광양만권 오존 농도 심각

올들어 주의보 7번 발령…작년 한해 6번 넘어서

질소산화물 등 오염물질 배출 는 탓

광양만권 대기 오염이 심화되고 있다.

특히 지구 온난화로 대기 온도가 높아지면서 광양만 지역 오존 오염도가 심각한 수준인 것으로 나타났다.

올들어 5월말 현재 여수와 광양지역에서 발령된 오존 주의보는 모두 7차례로 집계됐다. 여수와 광양지역에서는 지난 2005년 7회, 지난해 6회에 걸쳐 오존 주의보가 발령된 바 있다.

따라서 올해는 이미 지난해보다 더 많은 오존 경보가 발령된 셈이다.

이처럼 광양만권 오존 오염이 심각한 것은 광양과 여수에 입주해 있는 공장에서 질소산화물과 휘발성 유기화합물 등 1차 오염물질 배출이 늘어난 때문으로 풀이되고 있다.

더욱이 기상 이변으로 인한 기온 상승에 따라 오존 오염에 대한 위험도가 매년 높아지고 있어 대책마련이 시급한 실정이다.

오존은 기관지염과 심장질환 등을 악화시키고 농작물 수확에 까지 영향을 미치는 것으로 알려져 있다.

그러나 전남도 등 행정 기관에서는 명확한 원인을 규명한 뒤 대책마련에 나설 방침이어서 지나치게 소극적이라는 지적을 받고 있다.

주민들은 지자체와 환경부가 원인 규명과 함께 오존 발생물질을 줄이는데 행정력을 집중해야 할 것으로 주장하고 있다.

/광양=김춘호기자 chkim@

화학공장 진화 훈련 여수소방서(서장 강대중)가 지난 20·21일 이틀간 GS칼텍스 여수공장에서 특수화재 진압훈련을 실시했다. 이번 훈련은 이론교육에 이어 유류탱크와 LPG 화재 등 대형 화재를 가상해 실시됐다. /여수=강성훈기자 kangsw@

전국 세번째 산악자전거도로 순천 서면에 들어선다

순천에 전국 3번 째로 산악자전거도로가 들어선다.

순천시는 서면 운평리 청소년수련소 주변 임야에 길이 8.6㎞, 너비 3m 규모의 산악자전거도로를 오는 9월 착공해 2009년 말 완공한다.

순천시는 총 사업비 25억원이 투입되는 산악자전거도로가 완공되면 국내·외 산악자전거대회를 유치할 방침이다.

청소년수련소는 순천시내에서 승용차로 15분 거리에 위치해 있고수련소 내에 유스호스텔이 있어 국내 산악자전거 애호가들의 관심을 끌 것으로 전망된다.

/순천=김진수기자 jsk2229@

"백운산 지상 송전탑 못 세운다"

광양지역 주민들 지중화 요구…한전과 마찰

광양지역 사회단체들이 백운산 송전탑 지중화를 요구해 한전 측과 마찰을 빚고 있다.

백운산지키기 범시민대책본부는 지난 20일 광양시청 대회의실에서 백운산 송전선의 지중화 방안 등에 관한 설명회를 개최했다.

이날 설명회에 참석한 읍·면·이장단과 시민단체 들의 의견을 물은 결과 234개 단체 대표가운데 233명이 지중화에 찬성했다.

이처럼 지상으로 송전탑을 세우려는 기존 계획에 대해 대다수 사회단체 대표들이 반대함에 따라 한전측과의 마찰은 더욱 심각해질 것으로 우려된다.

한전은 그동안 광양시 옥곡면 등 주민들의 거센 반발에 부딪혀 송전탑 건설공사를 진행하지 못하고 있다.

지역주민과 시민단체들은 한전측이 투표 결과를 겸허히 수용해 줄 것을 요구하고 있으나 이미 인·허가 등 법적 절차가 상당 부분 진척돼 주민의견 수용여부는 불투명한 실정이다.

광양지역 사회단체 대표들은 지중화로 지역 여론이 정해진 만큼 금명간 범시민 차원의 집회를 갖고 상경투쟁을 벌일 계획이다.

한전은 오는 2009년까지 광양~강진간 195㎞ 구간에 345㎸송전선로를 건설할 계획이다. 그러나 송전탑 43기 가운데 33기가 백운산(해발 1218m)을 가로 지르도록 설계돼 주민들이 반발하고 있다.

/광양=김춘호기자 chkim@

여름휴가 여수로 오세요

市, 관광객 유치 다양한 시책

'여름 휴가는 지중해형 해양관광레저도시 여수에서…'

여수시가 다음달 1일부터 8월 31일까지를 '하계 휴가철 관광객 유치 중점기간'으로 정하고 관광객 유치에 나섰다.

여수시는 10여곳에 이르는 해수욕장과 섬, 주요 관광지에 대한 안내 책자 및 리플릿을 제작, 여행사와 기업체 홍보팀, 언론인들에게 발송하고 팸투어를 실시한다. 특히 유명 여행사와 수도권, 관내 기업체를 직접 방문할 예정이다.

또 대기업 임직원과 중앙부처, 사회단체 등을 대상으로 홍보메일을 발송하고 하계 휴양소 여수 유치와 대기업 사내 홍보책자에 여수 관광지 소개 등 다양한 홍보 마케팅을 전개하고 있다. 또한 단체 관광객에게는 전속 관광해설가를 지원하고 하계 휴양소를 알선한다.

한편 여수시는 지난 18일부터 다음달 6일까지 관내 농어촌 민박 299곳을 대상으로 합동 지도 점검을 벌이고 있다.

/여수=박양규기자 ykpark@

검은모래로 유명한 여수 만성리 해수욕장

中 초등생 초청 민박 교류

여수 청년회의소…中 항주 40여명 참여

여수 청년회의소(JC)가 중국 항주 학생 및 JC회원들과 민박 교류 사업을 펴고 있다.

지난달 항주 초등학생 30여명이 여수를 방문한데 이어 21일에는 항주 청년회의소 회원 10여명이 여수를 찾아 교류행사를 갖고 있다.

이들은 이날 여수공항에 도착, 22·23일 이틀간 GS칼텍스를 비롯 낙안읍성, 선암사 등 주요 문화유적과 관광지를 둘러볼 계획이다.

특히 여수 JC는 이들에게 '2012 여수세계박람회'에 대한 홍보활동을 벌일 예정이다.

신덕호 여수 청년회의소 회장은 "지난 2004년부터 매년 상호 방문형태로 추진되는 한중 민박 교류는 한중 어린이와 JC 회원간에 돈독한 관계를 형성하고 있다"며 "세계엑스포 유치를 위해 지금까지 준비한 상황을 이들에게 보여줄 계획"이라고 말했다.

신덕호 회장

한편 오는 10월 11~14일에는 여수 초등학생 30명과 JC회원 10여명이 항주를 방문할 예정이다.

/여수=박양규기자 ykpark@

光州日報 지사안내

동부권		서부권		중부권	
여 수	653-8444 (686-8584)	목 포	276-9200	나주시	332-5544
광 양	792-8111	무 안	452-8535	나주군	332-7764
보 성	853-9700	해 남	534-5151	화 순	374-4423
순 천	746-8111	완 도	554-6677	장 성	392-7000
고 흥	833-9900	영 광	351-0055	담 양	383-8111
녹 동	842-2121	신 안	243-3758	영 암	473-2340
구 례	783-8111	진 도	543-0100	장 흥	863-8822
곡 성	362-8111	강 진	433-8355	광 산	944-0444
		함 평	324-8111		

교원임용고시의 모든것! 곽내영고시학원은 오직 임용고시만을 전문으로 강의합니다. 관점없는 공부는 낭비일 뿐 입니다.

곽내영고시학원 여름방학특강

무료공개설명회 1:1전문상담 환영 http://www.naeyoung.com

새단장 최적의 학습 환경구축 학습공간을 새로운 모습으로 단장했습니다.

개인 사물함, 스터디룸, 개인PC룸, 최첨단 영상강의실, 냉방 완비

단체 10명이상 수강등록시 할인혜택 ※전강좌 마감유의(현재 성황리 접수중)

인터넷 동영상강의 www.eduview.net 에듀뷰넷

개설강좌: 곽내영교육학 문제풀이반 개강 7월 7일(토)직강 / 위재권 초등교육 문제풀이반 개강 7월 4일(수)직강 / 임미선 유아교육 문제풀이반 개강 7월 20일(금) / 임대성 전공수학 문제풀이반 개강 7월 3일(월)직강 / 최봉행 전공국어 문제풀이반 개강 7월 9일(월) / 강지욱 전공생물·장영만 전공물리 김성희 전공미술·김영수 일반사회 개강 7월 첫째주 해당요일

곽내영고시학원 대표전화 (062)529-0090 광주역과 무등경기장 사이(신안 시거리)

대인동삼일부동산
☎(代)223-1140, 5210 핸 011-602-2532
(광주은행 신본점옆, 대인동 소방서건너편)
좋은 자리에 상가 건물을 싸게 사실분
상가 전문소개업체인 저희 부동산으로 오십시오.
광주시내 전지역 상가중 점포가 잘 형성되어 월세가 다른지역보다 더 많이 나오고 앞으로 더욱 좋아질 비젼있는 곳으로 1층 점포가 4~5칸 정도에 점포가 여러칸인 상가를 대표적인것만 골라 물건을 많이 확보하고 있어 일일이 광고하지 못합니다.
사장님께서 중요한 결정을 내리실 때에는 상가전문 소개업체인광주에서 오랜전통있는 저희 부동산에 꼭 한번 방문 하시면 책임지고 최선을 다하겠습니다.

무등공인중개사
☎(代)383-5221 핸 011-609-5221
(상무지구 입구)
◉건물투자
• 보증금 36억 월세 3,000만원 (지역최고상권) 융자 12억 매매가 80억(토지와 교환가능)
• 동림주공입구 대/200평 건/725평(신축) 융자8억 보증금 10억 월1,800만원예상 매가 35억
• 보증금 5억 월세 1,500만원 매가 19억(고시원)
• 보증금 7억 월세 2,200만원 매가 30억(상무지구)
• 보증금 3억 월세 700만원 매가6억(상무2지구)
◉땅투자(상무지구)
• 850평 평당 900만원
• 500평 평당 820만원
• 129평 평당 650만원(상무지구)
• 100평 평당 800만원(시청역입구)
• 136평 평당 850만원(상무지구 월세350만원)
◉모텔매매
• 상무지구 객실 34개 융자 9억7천 매가 12억
• 상무지구 객실 35개 융자 16억 매가 25억
◉상가,사무실(상무지구)
• 상가 90평 보5천만원 월세 650만원 매가 10억
• 치평동 3층 69평 평당390만원
◉임야(농장)
• 광산구 동산동 2만2천평 평당 11만원(잔디밭관리사있음)
◉공장,창고 및 기타
• 쌍촌동 대지 155평(20M도로접) 평당 265만원
• 장등동 1,140평 주거지역 평당39만원(투자용)
• 서구 자연녹지(대지) 3,000평 평당160만원
• 서구 마륵동 900평 평당150만원
◉주유소 부지
• 동림동 빛고을로부지 1,300평 평350만원
★양도세 부동산 교환상담 환영★

정우부동산
☎(代)675-4788~7 핸 011-603-4788
(봉선동 한일병원부근)
건물급매
·대지 260평 건평 약600평 지하1층 지상3층 매매가 9억8천 보증금 1억2천만원 월약500만원 융자 4억원
토지급매
·봉선동 2차선 버스승강장 인접 대지 약160평 평당 550만원
·외곽도로변 대지84평 건평약300평 지하1층 지상5층 매매가8억 융자 3억 보증금1억2천 월420만원
·봉선동 라인하이츠 입구 부근 대지 약185평 매매가 4억4천만원
·남구 봉선동 무등2차 정문부근 대지 약200평 2차선접 매매가 평당 400만원
·월산동 외곽도로 대지 약160평 35m×10m도로코너 평당 450만원
·남구 양과동 1종주거지역 약500평 평당55만원 진입로유
·남구 이장동 대로변 부근 제1종 주거지역 약400평 매매가 평당 60만원 진입로 있음
·무진상가아파트 부근 대지 약300평 평당가 250만원 상업지역
시외내농지
·광산구 삼도 오운동 약2,200평 평당 7만원
·남평 공장부지 약2000평 평당25만원
·남평 공장부지 1000평 평당20만원

첨단월계공인중개사
☎(代)972-4585 핸 011-604-6205
(첨단지구 부영A LC빌딩 사거리)
★급매매★
◉첨단 인근 비아동 일반주거지역 1000평 다세대주택, 물류창고, 복지실버시설
◉첨단중심상업지역 1100평 주·상 복합시설적합
첨단중심 상업매매
·정부지방청사 2008년 개청지 앞 360평
·부영·호반아파트 정문 앞 145, 135평
·빅마트·호수공원 부근 유흥지역100평
첨단 원룸 건물 급매
·대68 건145 원룸17 쓰리룸1개 보7000만 월495만 매5억3천만
·대70 대110평 원룸15개 보2000만 월480만 매4억8천만
·대70평 건120 원룸6 투룸3 주인방3개 보1억2천만 월180만 매4억1천만
첨단 인근 녹지 급매매
·보훈병원 부영아파트 앞 250평
·신창동 제방도로부근 1080평
·신창동 보건대 마을부근 510평
·도천동 공단 8번로부근 450평 700평 공장, 창고 적합
·북구 지야동 30m도로 인근 전후면 도로접 가든, 찻집, 창고, 공장 적합

국민공인중개사
핸 011-635-7939, 010-3114-6103
(두암동 무등도서관사거리 농협맞은편 2층)
건물
◉주월동 5억 병원의원매매 대65평 건150평 지상4층 즉시 입주가능
◉9억 8천 빌딩 대100평 건140평 보증금 2억6천 월세500만원
◉7억9천 빌딩 급매 호남대 부근 광산구 서봉동 대270평 건287평 보1억9천 월450만원
◉5억 5천 원룸매매 지산동 대98평 건200평 보증금1억3천 월480만원
◉13억9천 빌딩 20×10m코너 전대 후문 대110평 건320평 보3억3천 월900만
◉12억점포 8칸 빌딩부지 30×6m코너 보증금 1억 월550만원 포함
◉상업지역 13억 빌딩 대140평, 건510평 보증금 2억 월세850만원
◉17억5천 1층 점포 12칸 빌딩부지 보증금 1억5천 월750만원포함 아파트 7,000세대 상권
◉26억 상업지역 빌딩 대185평 건890평 보증금 5억 월1800만원
◉47억 빌딩 대600평 건1000평 보10억 월세3000만원 융자20억 포함
◉120억 공장부지 공업지역 12,000평 현재 공장 운영중
◉125억 빌딩 급매 대675평 건6,000평
주유소 전문중개
◉9억 주유소 급매 대300평 35m도로변
◉11억5천 시외 주유소 기사식당 카센타 포함 2000평 장사잘됨
◉13억5천 시내 주유소 급매 대400평 일매출 800만-900만원
◉LPG충전소, 주유소부지 광산구 35×10m코너, 평당260만원 신개발지역
병원부지 전문중개
◉360평 평당 750만원
◉210평 평당 900만원
◉550평 평당 650만원
땅
◉정비 공장부지 600평 상업지역 35m 도로접 평당 270만원
◉수완지구 상업지역 240평 평당650만 대로변
◉쌍암동 310평 상업지역 20m도로접 평당390만원
◉골프연습장 부지 8,000평 자연녹지 북구 평당 50만원
◉팬션부지 섬진강 5,000평 전원주택부지,별장,연수원부지 평당 7만원
◉제1종주거지역 1,000평 평당100만원 20m도로접
◉담양 임야 15만평 평당 1만원
◉관리지역 임야 7000평 담양 평당3만7천원 진입로 있음 경사도 15°
◉오피스텔부지 300평 전대후문에서 6~7분 도보 평당175만원
◉과수원 묘지가능 그린벨트 임야 1,800평 남향 경사도 15도미만 진입로 있음 삼성흥플러스에서 10분거리 평당4만원
◉23억 종교시설 연수원 실버타운부지 12만평 건물 500평
◉전원주택지 고서500평, 광주댐부근 700평
공장 급매
각화동에서 10분 6억7천 대지1,400평 건물 500평
A3000세대 정문 10억 빌딩 급매
대90 건280 보증금 1억4,000 월 700만원
이장동 고급전원주택
대300평 건 약50평 정남향 딱3억
시외 고급한옥
• 시외 7억5천 고급한옥 대지1,200평 건40평 고급한옥 고급 조경 포함

알파공인중개사
☎(代)974-0229 핸 016-602-9937
(광주 첨단지구, 국민은행건물 2층)
상업용 건물매매
◆ 매가 : 80억 융12억, 보36억 월세 3,000만원(최고상권)
◆ 매가 : 30억 융9억, 보4억 월세 1,700만원(첨단지구)
◆ 매가 : 21억 융6.5억, 보5억 월세 1,000만원(양산동)
◆ 매가 : 4억8천 융3억6천 신가동에 신축건물 현재 공실임, 식당, 사무실적합
토지 매매
◆ 광산구 운남동 250평×200만원 (2,600세대APT인접, 상가점포용)
◆ 광산구 운남동 3종주거지역 140평×300만원 (60m도로접, 근생용)
◆ 첨단 상업용지 420평×450만원 (오피스텔부지 적합, 기타)
◆ 첨단 상업용지 100평×350만원 (근생용도 적합)
◆ 송정동 2종주거지 32평×220만원 왕복4차선 도로접, 1천세대아파트접 (카센타, 근생용으로적합)
◆ 북구 용전동 답820평×18만원 (투자용, 급매)
◆ 완도군 신지면 관리지역(전) 1,100평×25만원 (명사십리 해수욕장부근, 콘션단지)
★매매물건 접수합니다★

최고의 A급 상가를 찾고 계신분들 존경하는 동료·선후배 중개사님들 중개업에 종사하시는 모든분들께 아주 특별한 제안을 드립니다.
중개사들간의 협력은 성공의 필수요소이고, 우리의 성공은 모두 귀하같은 중개사님들 덕분입니다. 아래의 물건은 공인중개사의 업무 및 부동산거래 신고에의한 법령 제23조에 의거한 전속중개계약 물건입니다. 물건을 소개해주시면 이미 책정된 양도인측에서 받게될 제 수수료를 나눠드리겠습니다.
전대후문 70평 노래방(도우미 없는 청정지역)
보증금9,000/월180/시설·권리금12,000 슴21,000
영업기간 10년, 최근 리모델링 최신시설(룸 11개, 소방안전필증)
영업시간 19시간(오전11시~새벽6시), 낮에는 중고생/밤에는 대학생
광주 대학상권 중 최고의 유동인구와 상권 밀집지역
월수익 900만원이상, 방학이 없는 젊은이들의 상권
전대후문 대로변 바로 건너편 1층 50평(대지76평)
최고핵심상권(의류/안경점/커피숍/이동통신/휴전분식등 프랜차이즈 최적지)
보증금10,000/월700/시설·권리금 25,000 슴35,000
북구청 건너편 농협 옆 고시촌 1층 점포 25평 분식/김밥/초밥/테이크아웃 전문점 등 적합
보증금5,000/월70/시설·권리금 6,000 슴11,000
전대후문 최고 탐나는 알짜 상권 1층 45평 소주방
보증금3,000/월220/시설.권리금12,000 슴15,000
◆그외 업종별, 금액별 다수 물건 확보
☆부동산 사업을 함께 하실 동업파트너를 한 분 모십니다☆ (기한 7월 10일까지)
三無 ①나이 ②공인중개사 자격증 ③남녀를 따지지 않습니다.
三有 ①업무스타일이 의논하길 좋아하시는 분 ②부동산 사업에 대한 철학과 비전을 함께 공유할 준비가 되어 있으신 분 ③양보와 배려가 있는 성숙한 인격을 갖추고 계신 분
얼마나 출중한 능력을 가졌는지는 3무3유 다음의 조건이다.
● 동업이란 평범한 사람이 모여서 비범한 성과를 이뤄내는 것이므로 팀워크가 중요하다.
● 동업은 서로의 장점은 공유하고, 단점은 도와주고 극복함으로써, 시너지 효과를 낸다.
● 치열한 경쟁 속에서 함께 성장하고 공통의 취미활동을 즐기며, 인생의 친구를 얻는 동업의 즐거움을 느끼고 싶은 분
● 혼자서 사행작오를 거치며 인생공부를 하는 것도 좋지만, 이왕이면 동업의 즐거움을 맛보는 것은 어떨까요?
♣ 혜택 : 최저 월 200만원 보장
상가 임대, 매수, 매매, 전속중개계약전문 공인중개사사무소
BM 公認仲介士 事務所
부동산은 공산품이 아닙니다. 내놓으실때는 최소한 3개월전에 연락주십시요.
업종별 프랜차이즈 점포개발팀 상가문의 환영
항상 도움에 감사드립니다.
mobile)010-7288-4351 ☎062)4342-894
(전대후문 체육공원 시거리)