

전남아파트시세

여름 비수기... 매매·전세가 보험세 '뚜렷'

전남지역 아파트시장이 6월 비수기로 접어들면서 매매·전세시장 모두 거래없이 한산한 모습을 보이고 있다.

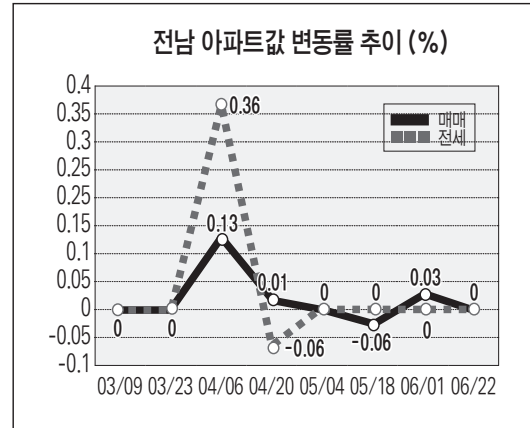
22일 부동산정보업체 부동산114에 따르면 전남 아파트시장은 지난 4월 이후 거래부진이 계속되는 가운데 최근 2주간도 가격 변동없이 보험세를 이어갔다.

전남 아파트의 거래 침체는 지난해 말부터 목포와 나주 등을 중심으로 신규 물량이 대거 쏟아진 데다 올해도 신규 분양이 잇따르는 등 공급과잉과 현상이 두드러지고 있기 때문으로 풀이된다.

특히 전문가들은 전반적인 부동산시장 침체 속에서 여름철 비수기까지 맞물리면서 당분간 보험세가 계속될 것으로 보고 있다.

개별단지별로는 목포시 연산동 주공3단지 23평의 매매시세가 4천500만~5천만원에 형성돼 있으며, 상동 우성 23평형은 6천500만~7천만원에 거래되고 있다. 산정동 중앙하이츠도 28평형과 31평형이 각각 5천만~5천500만원, 5천600만~6천500만원에 매매되는 등 이렇다할 가격 변동은 보이지 않고 있다.

순천시 은당동 현대 23평의 매매가가 4천300만~4천500만원에 형성된 것을 비롯, 32평형과 47평형은 각각 6천300만~6천500만원, 1억~1억1천만원에 거래되고 있다.



인근 삼성도 평형별 매매가가 ▲24평형(4천200만~4천500만원) ▲32평형(6천300만~6천500만원) ▲47평형(1억1천500만~1억2천500만원) 등으로 비교적 낮게 형성돼 있다.

여수시는 단덕동 한려주공 24평형과 31평형이 각각 5천만~5천300만원, 7천만~7천300만원에 매매되고 있다. 신월동 금호도 평형대별 매매가가 ▲22평형(4천300만~4천600만원) ▲27평형(5천400만~5천600만원) ▲31평형(6천100만~6천400만원) ▲48평형(9천500만~9천600만원) 등이지만 거래량은 크게 줄었다.

지역	아파트명	평형	매매가	전세가	문의처	
전남 (061)						
강진군	강진읍 금호	22	55 55 35 35	탈진공인		
		31	75 78 38 38	432-4989		
		34	50 55 29 30	탈진공인		
		30	65 70 35 35	432-4989		
고흥군	고흥읍 잠미1차	24	48 50 25 30	화신공인		
		32	60 63 35 40	833-8833		
		35	20 20 18 18	삼우부동산		
		22	37 37 33 33	762-8666		
광양시	광양읍 대림	15	20 20 18 18	삼우부동산		
		22	37 37 33 33	762-8666		
		18	24 26 13 15	화신부동산		
		20	27 33 14 16	762-8452		
부영	부영	18	24 26 13 15	화신부동산		
		20	27 33 14 16	762-8452		
		33	45 55 25 30	삼우부동산		
		762-8666				
심익	심익	17	40 45 19 21	삼우부동산		
		23	55 62 29 32	762-8666		
		27	63 71 33 37			
		32	80 88 40 45			
오성타워	오성타워	25	40 45 20 20	화신부동산		
		27	45 47 20 20	762-8452		
		31	50 55 25 30			
		37	60 63 35 40			
주공	주공	13	20 25 13 18	삼우부동산		
		15	23 28 15 20	762-8666		
		9	12 14 7 8	화신부동산		
		11	14 16 7 8	762-8452		
주공월성1차	주공월성1차	13	22 24 10 10			
		14	22 24 10 10			
		15	22 25 12 13			
		13	20 25 12 13	화신부동산		
주공월성2차	주공월성2차	17	30 33 15 17	762-8452		
		19	32 38 20 20			
		20	20 20 11 13	연향공인		
		24	20 23 13 15	연향공인		
주공	주공	13	15 17 10 10	화신부동산		
		15	17 18 12 12	762-8452		
		18	20 20 11 12	연향공인		
		20	22 23 11 12	793-6688		
현대1차(지층)	현대1차(지층)	28	35 40 25 28	793-6688		
		32	40 45 25 28	793-6688		
		32	40 45 25 28	793-6688		
		32	40 45 25 28	793-6688		
현대2차(고층)	현대2차(고층)	28	35 40 25 28	793-6688		
		32	40 45 25 28	793-6688		
		32	40 45 25 28	793-6688		
		32	40 45 25 28	793-6688		
중동	남양파크	21	27 30 18 23	가이부동산		
		23	32 37 23 25	791-1234		
		32	55 62 35 40			
		32	55 62 35 40			
무등파크	무등파크	23	30 40 26 30	가이부동산		
		32	50 60 35 40	791-1234		
		52	90 100 50 50			
		52	90 100 50 50			
부영1차	부영1차	32	49 54 30 35	뉴항금부동산		
		791-4898				
		시영	24	22 27 18 22	뉴항금부동산	
		24	27 30 23 27	791-4898		
주공2차	주공2차	17	24 27 16 19	뉴항금부동산		
		20	25 30 19 23	791-4898		
		20	25 30 19 23	791-4898		
		20	25 30 19 23	791-4898		
잠미주공1차	잠미주공1차	13	15 16 13 14	뉴항금부동산		
		15	18 20 16 17	791-4898		
		23	45 49 30 35	791-4898		
		32	67 75 38 45			
태영1차	태영1차	23	45 49 30 35	791-4898		
		32	67 75 38 45			
		구례군	구례읍 명지	23	46 50 25 25	화신부동산
		32		57 60 30 40	782-0334	
나주시	금계동 우영	24		30 35 18 20	청운부동산	
332-2771						
23		45 50 25 30	청운부동산			
32		65 80 35 40	333-9800			
성북동	성북주공1차	13	25 30 12 15	청운부동산		
		15	30 35 15 20	333-9800		
		13	25 30 12 15	청운부동산		
		15	30 35 18 20	333-9800		
죽림동	삼성	24	50 55 25 30	전남부동산		
		33	59 67 40 45	332-8564		
		담양군	담양읍 청전	31	63 68 32 35	중앙부동산
		39		70 75 35 37	382-9935	
48	85 90 40 45					
목포시	신정동 근화그린1차	31		63 63 40 40	선경공인	
279-7627						
33		68 68 55 60	선경공인			
54		95 95 80 85	279-7627			
근화그린2차	근화그린2차	27	49 55 30 35	정보공인		
		31	52 58 35 40	282-1330		
		통백	통백	29	57 62 35 35	선경공인
		31		63 68 35 37	279-7627	
리인	리인	21		45 50 30 30	대동부동산	
22		45 50 30 30		276-0010		
31		60 65 40 40				
31		60 65 40 40				
삼성	삼성	20	40 45 25 30	정보공인		
		33	100 100 80 85	282-1330		
		삼학타운	삼학타운	23	49 54 29 29	정보공인
		30		66 71 34 39	282-1330	
45	96 106 44 59					
28	65 70 40 40	282-1330				
소암	소암	35	70 75 40 40	선경공인		
		23A	56 58 44 46	279-7627		
		23B	56 58 44 46			
		31	76 76 55 58			
신안비치1차	신안비치1차	24	40 45 30 30	정보공인		
		31	50 65 40 40	282-1330		
		45	90 95 60 60			
		45	90 95 60 60			

지역	아파트명	평형	매매가	전세가	문의처			
신안비치2차	신안비치2차	24	40 40 30 30	정보공인				
		32	55 55 40 41	282-1330				
		23A	45 47 30 30	정보공인				
		23B	45 47 30 30	282-1330				
일신	일신	22	45 50 25 30	대동부동산				
		23	45 55 27 32	276-0010				
		31	70 75 32 37					
		31	70 75 32 37					
한성타워	한성타워	23	40 45 27 32	대동부동산				
		31	54 62 37 43	276-0010				
		42	75 82 45 50					
		42	75 82 45 50					
광명사인빌	광명사인빌	29	92 93 70 70	사랑방공인				
		37	112 130 90 90	281-0480				
		25	65 68 45 50	사랑방공인				
		32	85 89 65 70	281-0480				
비파1단지	비파1단지	12	28 30 20 21	사랑방공인				
		20	39 40 28 30	281-0480				
		20	40 43 28 30	사랑방공인				
		20	40 43 28 30	281-0480				
비파3단지	비파3단지	20	43 46 30 32	사랑방공인				
		281-0480						
		23	60 65 40 45	정보공인				
		32	80 88 60 65	282-1330				
42	42	100 105 80 90						
		15 15 80 90						
		15 15 80 90						
		15 15 80 90						
상동주공2차	상동주공2차	15	30 32 20 22	신미래부동산				
		17	35 36 24 26	277-0033				
		15	32 34 20 22	신미래부동산				
		17	34 37 23 25	277-0033				
상동주공4차	상동주공4차	24	50 52 35 40					
		24	58 60 40 45	정보공인				
		32	78 80 60 65	282-1330				
		32	78 80 60 65	282-1330				
신안1단지	신안1단지	24	58 60 40 45	정보공인				
		32	78 80 60 65	282-1330				
		32	78 80 60 65	282-1330				
		32	78 80 60 65	282-1330				
신안2단지	신안2단지	24	65 70 45 50	사랑방공인				
		32	85 92 70 70	281-0480				
		42	130 140 80 100					
		42	130 140 80 100					
영광비치빌	영광비치빌	41	26 26 0 0	정보공인				
		48	288 288 0 0	282-1330				
		55	300 300 0 0					
		57	342 342 0 0					
60	60	300 300 0 0						
		63	338 338 0 0					
		65	330 330 0 0					
		66	336 336 0 0					
67A	67A	402 402 0 0						
		67B	402 402 0 0					
		68	408 408 0 0					
		68	408 408 0 0					
우미1차	우미1차	20	37 40 30 35	정보공인				
		25	49 53 35 40	282-1330				
		34	140 145 100 110	정보공인				
		42	190 200 130 150	282-1330				
우미파크빌	우미파크빌	32	40 40 30 30	274-7966				
		52	230 260 150 150					
		우성	우성	23	65 70 45 50	사랑방공인		
		31		85 89 65 70	281-0480			
48	125 155 80 90							
24	65 68 45 50	사랑방공인						
25	25	85 87 60 65						
		24	65 67 50 52	신미래부동산				
		32	80 85 65 70	277-0033				
		32	80 85 65 70	277-0033				
하영현대	하영현대	23	67 72 45 50	사랑방공인				
		31	98 105 70 70	281-0480				
		31	98 105 70 70	281-0480				
		31	98 105 70 70	281-0480				
현대	현대	23	60 65 35 40	금강산공인				
		31	62 67 35 40	285-2600				
		18	23 28 16 19	신흥부동산				
		24	30 33 20 22	283-0025				
26	26	30 35 20 23						
		27	27 35 20 23					
		우진아트빌	우진아트빌	27	85 98 60 70	금배공인		
		36		100 100 80 100	283-9080			
현대	현대	26		40 55 30 35	신흥부동산			
31		60 65 55 55		283-0025				
양동		양동	유필파크리전	유필파크리전	27	40 40 20 25	서울부동산	
30			45 50 25 25		243-5430			
연산동	연산동		주공2단지		주공2단지	16	30 35 20 23	대동부동산
24			45 50 28 35			276-0010		
주공3단지		주공3단지	23	45 50 28 35		대동부동산		
276-0010								
주공4단지	주공4단지		20	40 45 25 25	대동부동산			
276-0010								
주공5단지		주공5단지	31	78 85 40 45	대동부동산			
276-0010								
현대	현대		29	60 65 35 40	대동부동산			
31			62 67 35 40	276-0010				
31		62 67 35 40	276-0010					
31		62 67 35 40	276-0010					
목암동	금호1차	23	65 70 55 60	자연공인				
		31	85 90 75 80	284-6577				
		금호2차	금호2차	23	70 75 55 60	자연공인		
		31		93 97 75 80	284-6577			
정신그린빌1차	정신그린빌1차	22		70 70 60 65	자연공인			
31		90 100 80 85		284-6577				
33		100 110 80 85						
33		100 110 80 85						
목암부리주	목암부리주	29	139 141 0 0	엘지부동산				
		32A	158 158 0 0	283-8000				
		32B	158 158 0 0					
		35	189 189 0 0					
우미1차	우미1차	20	43 45 30 35	한아름공인				
		25	55 56 40 45	284-3124				
		우미2차	우미2차	21	48 50 35 38	자연공인		
		24		60 65 45 50	284-6			