4년째 첫삽도 못뜬 비위생매립장

여수시-시의회 업체선정 싸고 이견

여수시 비위생매립장 정비 사업이 업체선정을 둘러싼 이견으로 수년째 착공조차 못하고 있다.

지난 2004년부터 추진되고 있는 만흥 비위생매립장 정비 사업은 110만㎥의 매립폐기물을 토사와 가연물, 불연물 등 3원 분리 방식으로 처리하게 된다.

이 사업에는 국비 105억원 등 모두 211억 7천600만원이 투입될 예정이다.

그러나 시행초기부터 경제성을 들어 저가 업체를 선호하는 여수시와 비용보다는 기술력을 고려한 업체 선정을 주장하는 시의회, 시민단체 등의 의견이 엇갈려 착공도 하지 못한 채 제자리에 머물러 있다.

여수시는 지난 2005년 용역발주 업체인 S사를 통해 입찰에 참여한 4개 업체의 공사금액을 확인하는 등 경제성이 있는 저가 입찰업체를 고수하고 있다.

반면 일부 시의원 등은 여수시가 이미 정해 놓은 규정으로 업체를 짜맞추려 하고 있다며 크게 반발하고 있다.

여수시 관계자는 "시의회 일각에서 기술력을 강조하고 있으나 매립장에서 분리된 흙은 복토용 외에는 사용 용도가 없어 별 의미가 없다"고 주장했다.

이에대해 여수시의회 고효주 환경복지위원장은 "사법당국과 감사기관에 의뢰해서라도 집행부와 업체간 유착의혹을 해소하고 시민·사회단체와 함께 대시민홍보전을 통해 비위생매립장 시공 문제를 바로 잡겠다"고 말했다. /여수=박양규기자 ykpark@

월등복숭아 수확 "일손이 바빠요"

순천시 월등면 갈전마을 한 농가에서 조생종 복숭아 수확이 한창이다. 월등면은 전남 도내 복숭아 주산지로 연간 4천t의 복숭아가 생산된다. /순천=김진수기자 jsk2229@

올해 여수국제청소년 축제가 오는 8월9일 개막된다. 사진은 지난해 축제 광경.

BIE 회원국 청소년 대거 초청

제8회 여수 국제청소년 축제 8월9일부터 해양공원 일대서

'제 8회 여수 국제청소년축제'가 오는 8월9일부터 3일간 국내·외 청소년 6만여명이 참여한 가운데 종화동 해양공원 일대에서 열린다.

여수시는 2012여수세계박람회 유치와 연계, 이번 축제에 BIE(국제박람회기구) 회원국 35개 나라 청소년 105명을 초청할 예정이다.

축제는 첫째날 개막식을 시작으로 음악 경연대회, 바다의 특성을 살린 바다레포츠 체험, 가면댄스 파티, 외국청소년 어울마당, 전통부채 만들기 등 다양한 프로그램으로 진행된다.

경연대회의 경우 지금까지 예선은 각 지역 별로 열렸으나 올해부터 예선과 본선이 모두 여수에서 치러진다. 1등에게는 부문별 국무총리상장과 상금 300만원이 지급된다.

올해 축제는 국가청소년위원회와 전남도, 여수시가 주최하고 민간인들로 구성된 여수국제청소년축제 추진위원회가 주관한다.

/여수=박양규기자 ykpark@

光州日報 지사안내

동부권		서부권		중부권	
여 수	653-8444 (686-8584)	목 포	276-9200	나주시	332-5544
광 양	792-8111	무 안	452-8535	나주군	332-7764
보 성	853-9700	해 남	534-5151	화 순	374-4423
순 천	746-8111	완 도	554-6677	장 성	392-7000
고 흥	833-9900	영 광	351-0055	담 양	383-8111
녹 동	842-2121	신 안	243-3758	영 암	473-2340
구 례	783-8111	진 도	543-0100	장 흥	863-8822
곡 성	362-8111	강 진	433-8355	광 산	944-0444
		함 평	324-8111		

부실 논란 여수 하수관거 정비사업

감사원 감사 받는다

부실시공 논란이 일고 있는 여수시 하수관거정비 BTL(민자유치)사업에 대한 감사원 감사가 실시된다.

여수시는 최근 "여수시의회 청문회 등에서 부실 논란이 제기된 450억원대 하수관거 정비공사에 대한 감사원의 감사계획을 통보 받았다"고 밝혔다.

감사원은 하수관거 공사만 감사하기 위해 여수를 방문 할 수 없다고 밝혀 여수시에 대한 종합적인 감사가 이뤄질 것으로 전망된다.

여수시는 감사원 감사와는 별도로 이사업에 대한 시 차원의 행정조치를 준비하고 있다.

/여수=박양규기자 ykpark@

전자교과서 읽고 전자칠판에 문제 풀고…

"첨단 교재로 공부하니 이해 잘돼요"

여수 돌산 백초초등학교 2년 연속 실험학교 지정

"첨단 전자칠판에 전자 교과서로 하는 공부가 너무 재밌어요"

여수시 돌산읍에 위치한 백초초등학교가 최근 2년 연속 전자교과서 실험학교로 지정됐다.

백초초교는 전자교과서 활용에 필수장비인 타블렛 PC 구입비로 지난해 4천만원에 이어 올해 3천만원을 여수시로 부터 지원받는다.

지난해 교육부와 한국교육학술정보원은 전자교과서를 개발, 6학년 수학전자교과서 실험적용 대상학교로 백초초교를 포함해 전국 4개교를 선정했다.

전자교과서는 일반 노트북 컴퓨터처럼 생겼지만 사람이 쓰는 글씨가 그대로 모니터에 기록되는 특수 컴퓨터.

또 교과서 내용을 책처럼 넘겨가며 볼 수 있고 전자칠판에 앉아서 문제를 풀어도 칠판에 그 내용이 기록되는 첨단 학습교재다.

백초초교는 지난해 11월 전남도내 각 지역교육청 소속 교사 및 장학사 등 120명을 초청, 공개수업과 보고회를 갖고 미래형 교수학습 도구와 교수법을 선보였다.

최진원 백초초교 교장은 "흥미로운 전자교과서와 타블렛PC를 수업에 활용함으로써 학생들의 이해력을 증진시키고 있다"며 "개인별 학습능력의 차이에서 오는 보충·심화학습 지도도 편리하게 이뤄지고 있다"고 말했다.

/여수=박양규기자 ykpark@

어장 파손 '정치망'이 가장 많아

선박 운항 부주의 탓 여수해경 조사 결과

전남 동부해상의 어장피해는 '정치망'이 대다수를 차지하고 있으며 항해 부주의에서 비롯된 경우가 많은 것으로 나타났다.

여수 해양경찰서가 지난해 1월부터 올 5월까지 17개월간 전남 동부해상에서 발생한 35건의 어장손괴 사건을 분석한 결과 정치망 25건, 김양식장 7건, 기타 3건으로 조사됐다고 밝혔다.

또 여름철 고수온의 영향으로 급격히 증가하는 해파리떼로 인한 피해도 7건에 달했다.

사고의 가장 큰 원인으로는 어장 근처를 지나는 선박들이 항로를 이탈, 정치망 보호구역 등을 침범해 피해를 입힌 경우가 21건으로 가장 많았다.

여수해경 관계자는 "어장 손괴는 야간이나 기상 불량으로 시야가 제한된 상태에서 졸음 및 부주의, 시간 단축을 위해 항로를 가로지르다 발생하는 경우가 대부분"이라고 말했다. /여수=강성훈기자 kangsw@

섬지역 화재진압장비 보급 여수소방서

여수소방서(서장 강대중)가 농어촌 화재 피해를 최소화하기 위해 섬지역 화재진압장비 보급에 나서고 있다.

여수소방서는 지난 21일 화정면 개도 마을회관에 전남소방본부 및 의용소방대연합회로부터 기증받은 동력소방펌프 2대와 소화기 100대 등 화재진압장비를 전달했다.

또 지역 주민들을 대상으로 ▲소화기 사용법과 관리요령 ▲화기취급시설 안전관리요령 등에 대한 이론교육 ▲소화기 및 동력소방펌프 시연을 벌였다.

/여수=강성훈기자 kangsw@

여수 석탄부두 조기건설 시급

여수산단 업체들 석탄 원료 발전소 잇단 추진 바지선 통해 수송 땐 물류비 부담만 수백억원

여수국가산단 입주업체들이 원가절감을 위해 석탄을 원료로 하는 발전소 건설을 잇달아 추진하고 있어 전용석탄부두 조기 건설이 시급하다는 지적이다.

여수 국가산단내 한국남동발전 여수화력발전처는 현재 사용하고 있는 보일러 2기 가운데 한기를 유연탄 설비로 교체할 계획이다.

금호석유화학과 한화석유화학도 오는 2009년 가동을 목표로 각각 2천억원과 3천500억원을 들여 유연탄 열병합발전소 건설에 착수했다.

업계에서는 오는 2009년 여수산단 업체들의 유연탄 사용량이 연간 500만t을 넘을 것으로 추산하고 있다.

그러나 석탄 전용부두 건설이 늦어지면서 포스코 원료부두에서 해상 바지선을 통해 수송할 경우 물류비 부담만 수백억원대에 이를 것으로 추정되고 있다.

여수지방해양수산청은 7만t 규모의 석탄전용부두 건설계획을 세워 놓고 있으나 구체적인 착공 시기는 확정하지 못하고 있다.

여수국가산단 관계자는 "고유가 여파로 석탄 소비가 갈수록 늘 것으로 전망돼 업계 경쟁력 제고 차원에서 석탄부두 건설이 앞당겨져야 한다"고 주장했다.

/여수=박양규기자 ykpark@

대인부동산컨설팅
☎ 011-625-0510
(쌍촌동 한국병원 옆)

식당, 일식, 횟집, 레스토카페, 고기전문점 적합
· 1층 50평 임대
· 1층 30평 임대
· 봉선동 한국·쌍용아파트 정문앞

학원임대 (1층 25평 봉선동 학원최적지)
· 봉선동 최고요지 (쌍용·한국아파트 정문앞)
· 최고의 주거지역
· 초·중·고 인접

학원 임대
· 봉선동 쌍용·한국아파트 입구
· 대로변 사거리코너
· 5층 103평 보1억 월185만
· 최고 인테리어 시설 비품 포함

토지매도
· 광산구 산정동 하남택지지구뒷편
- 답750평 평당75만원(자연녹지) 8m도로접 6차선계획도로접
· 수완택지지구 D블럭 근린생활지역
- 대70평 평당 650만

상가건물매매
· 봉선동 쌍용아파트 정문앞
- 대지 140평, 건평 200평, 매매가 11억5천(융자4억)신축건물

모텔매매
· 여수시 학동 바닷가앞
- 대지370평 건평 560평 객실 42 융자15억 매매가 25억 월매출 4천만 이상

다우공인중개사
☎(代)523-8114 핸 011-603-1308
(용봉지구 국민은행 사거리코너)

☞오봉리 전원주택지 (평당 30만)
• 남양 현대자동차 출고장 건너편 오봉저수지(낚시터) 바로옆 210~360평 총8필지중 4필지 매각
• 2007년 상반기 포장 및 상하수도 공사완료예정

☞쌍태리 전원주택지 (평당 5만)
• 정남향, 진입로개설(7m), 전기인입
• 8,500평(관리4500, 농림4000)

☞장등동 일반주거지 (평당 60만)
• 건축허가, 정남향, 개발부담금 없음
• 대형차량진입가능, 430평

☞용봉지구 상업지역 (평당330만)
• 200평(100평이상분할가)×330만

☞용봉지구 3층건물(7억)
• 대111평, 건180평, 보8500 월380만

☞용봉지구 3층건물 (10억 5천만)
• 대145평, 건220평, 보14500 월580

☞장흥회진 펜션부지 (평당15만)
• 금당팔경이 보이는 해변가 절정지
• 관리지역(관광휴양개발진흥지구)
• 토담집 및 조경석 포함 4,500평

금보부동산컨설팅
☎(代)261-8949 핸 011-602-2233
(산수동 543-51(두암타운입구 삼거리)

싼땅매매
·북구 문흥동 주택지 나대지 약54평 평당 120만원
·남구 봉선동 주택지 나대지 약66평 당180만원
·북구 두암동 나대지 약40평 당150만원
·담양군 창평면 장화리 공장용지 약1,000평 당18만원(2차선도로접)
·담양군 봉산면 기곡리 관리지역 接 4차선접 약3000평 평당22만원(공장용지, 식당, 가든최적지)
·북구 망월동(청옥동)동사무소건너편 주거지역 160평/398평(전원주택, 식당등지적합)매매가 평당60만원
·담양군, 읍 삼만리 국도접 도립대학부근 424평 평당35만원
·광산구 옥동(평동소재지) 대지 180평당 190만원(상가, 식당, 투룸부지 적합)

고시원매매
·북구 중흥동 전대후문쪽 신축 건물고시원 대지68평 건평110평 실32개 시설완비 수익률 월800만원수입 매매가 5억8,000만원

건물매매
·서구 농성동 대로변 대지 155평 건평 345평 세보증금 8,000만원에 월 740만원 융자5억포함 매매가 10억
·서구 치평동 상무지구 대지 약69평 건평300평 세보증금 9,000만원에 월556만원 융자4억4,000만원포함 매매가 8억
·북구 임곡동 대지114평 건평468평(지하1층 지상5층)세보증금 2억5,000만원에 월620만원
·북구 중흥동 중흥장례식장건너편 대로변 대지169평 건평370평(지하1층, 지상4층)1층 세보증금 6000만원에 월130만원 2,3층 목욕탕골실 4층 주택공실 매매가 7억2,000만원(융자6억41,000만원 포함)
·서구 유촌동 버들마을 內 대지160평 건평670평 (지하1층 지상5층)세보증금 3억1,000만원 월1800만원 매매가 23억(융자10억포함)
·북구 용봉동 전대후문앞 대지86평 건평217평 세보증금 1억1,500만원에 월320만원 매매가5억7,000만원(융자2억 5000만원포함)
·북구 용봉동 전대후문앞 대81평 건평252평 (지하1층지상6층) 세보증금2억7,000만원에 월710만 매매가 11억(융자2억3,000만 포함)
·임곡동 대지114평 건평468평 매매가 11억

주유소매매
·광산구 소촌동 총대지 면적 780평 건평484평 (주유소, 건물2동포함)세보증금 1억3,450만원 월702만원 매매가 21억
·북구 오치동 대지445평 건평210평 주유기9대 세차기 현성업중 매매가 15억

※그외 원룸, 고시원, 건물, 토지 다량보유 상담요

A+ 에이플러스공인중개사
시장흐름을 예측하는 전문가들의 자산컨설팅명가
광주·전남권 토지·건물 구함
Tel:062)973-9174, 016-757-8800

매매상담환영-사업목적부지·건물·자산투자부지 등 매입목적을 최적달성하고 적정보유기간은 예측하는 매매상담
거래전문성-최상의 경제효과와 신속성, 법률적 안전성, 사회적 비밀보호를 지키는 거래

첨단지구상업용지
평당가격:200만원~1200만원
면적:240 270 510 1100 3000 100 111 115 180 200 250 등
상무지구
260평 당450만 200평 당1200만
수완택지개발지구
이주자택지:78평 당400만 외 다수
협의양도인택지:86평 당190만 등
생활대책용지 상업용지 등
광주지역 녹지 사업부지
충전소주유소부지 890평 930평
골프연습장부류기지 1만, 1만3천평
물류공장부지 2900 2500 4900평
수완동 4차선접 1200평 1800평
삼거동 2차선접 2500평
골프연습장:15억 수익성높음
전용가능한사업부지
자연녹지 : 3800평-대형차진입가 6차선접 평당 90만
생산녹지 : 2800평-평동공단인근 평당 65만
우량임야
25만평:광주25분 연수원복지시설골프장
50만평:광주25분 골프장최적
15만평:광주40분
영암18만평 보성9만평 화순2만6천평
물류창고부지
5000평:담양 고속도로 7분
7000평:담양 고속도로 10분
공 장
장성 3000평 하남공단 980평

모 집
실전경험 풍부한 실장님과
적극적인 남·여가족을 모십니다.

* 광주·장성권 토지 건물 *
투자유망물건 다량 보유(0천만원~000억원)
062)973-9177, 011-625-1362
첨단지구 국민은행 주차장으로 오십시오

현대공인중개사
☎ (062)371-1900, 010-2006-0115
(상무 우리병원에서 50m 지점. www.85858949.co.kr)

급매물 상담 후 10일내 책임 중개

◀ 급히 구합니다 ▶
【건 물】
◉병원건물이나 병원으로 임대가 가능한 건물 현금15억
◉임대 소득이 높은 상가 건물
【토 지】
◉전원주택부지-광주시내나 장성, 담양, 화순
◉광산구 관리지역-삼도, 본량
◉평동공단 2차단지 부근 토지
◉투자 가치가 확실한 토지

◀ 급히 팝니다 ▶
◉하남 2지구 택지
준주거용지 170평 9억5천만원, 170평 9억원, 최고의 상권
◉학원, 정비공장, 식당, 창고부지
일곡동, 자연녹지, 424평, 25m도로에 접, 평당200만원
◉마륵동 김대중컨벤션앞
생산녹지 908평, 평당180만원
◉매월동 유통단지 택지
농산물 공판장앞 261평, 평당600만원
◉카센타, 식당부지
광산구 소촌동, 영광간 35m도로변, 140평, 평당280평
◉모텔:첨단, 대지 198평 건평600평 객실30개 대출10억 매도가 25억
◉물류창고부지
자연녹지, 비아 인터체인지 인근, 2400평 평당75만원(분할도가능)
◉창고 공장부지
210평, 평당 110만원 벽진동 주거지역
◉공장 창고부지(투자도가함)
관리지역, 광산구 양산동 1600평 대형차량 진입가 평당14만원
◉원룸부지:금호동, 대지 237평, 평당 135만원
◉광송 간 도로변 상가부지:61평 평당 750만원

법원경매 전문회사
-늘 앞서가는 사람들- (주)옥션코리아
(법원경매입찰장 옆) 상담전화 : (062) 222-8446

성공적 파트너 / (주) 옥션코리아 무료상담
권리분석, 명도, 유치권 내역서 및 성립여부, 낙찰예상가 분석 예고등기, 선순위 가등기, 가처분, 가장임차인 등 차별화된 상담을 기다립니다.

▶근린시설/근린상가 상담 대표이사 011-666-8446

물건내용(단위:만원)	감정가	최저가
신안동/사무실/대75 건327.5	5억5999만	2억
우산동/서방/상가/대148 건108	12억5595만	8억7916만
신가동/찜질방/대833 건1196	42억3222만	18억8603만
금남로4가/사무실/대234 건977	33억9248만	18억9900만
월곡동/예흥빌딩/층/12평	1억8700만	1억3090만
매월동/빌드피아/60평	2억8000만	1억9600만
치평동/중흥@상가 층/전4.5대5.3	1억2000만	4300만

▶모텔/원룸 상담 대표이사 011-666-8446

물건내용(단위:만원)	감정가	최저가
백운동/모텔/대60.5/건249.7	6억698만	3억3391만
농성동/모텔/대117.5/건281.7	8억1609만	2억8248만
주월동/모텔/대118/건310	6억8000만	3억8090만
중흥동/모텔/대110/건392.5	12억1896만	7억8013만
남평읍/다가구/대213/건201	4억9694만	2억7628만
문흥동/다가구/대69.5/건129.6	2억3443만	1억1846만
화순읍/원룸/대116/건197	5억6521만	3억1651만

▶상가주택/주택

물건내용(단위:만원)	감정가	최저가
문흥동/주택/대39/건56	1억3811만	7734만
월산동/주택/대43/건39.5	9015만	6311만
산수동/주택/대40/건40	1억1931만	6681만
광산구동산동/주택/대206/건28.5	6994만	4895만
연제동/주택/대46.6/건63.8	9078만	6354만
봉선동/주택/대66/건60.5	1억7115만	9584만
산수동/상가주택/대53/건65	4억616만	1억4557만

▶공장

물건내용(단위:만원)	감정가	최저가
광산구소촌동/대109/건148	2억2394만	1억5676만
광산구장록동/대354/건165	5억8234만	2억6090만
첨단월출동/대213/건186	15억6099만	3억5805만
금성면봉서리/대2192/건442	5억4959만	3억8471만
봉황면와우리/대4054/건1291	16억1906만	9억667만
화순군동면/대389/건195	2억5675만	1억1502만
광산구용동/대1050/건744	15억6448만	10억9513

▶임야/농지

물건내용(단위:만원)	감정가	최저가
화순군북면/임야/30067평	4억2777만	2억8944만
나주시삼영동/임야/2000평	5290만	3703만
나주시용산동/임야피수원/353평	5492만	3845만
장성군장성읍/답/419평	2592만	1653만
나주시노안면/답/548평	2356만	1648만
광산구오운동/답/869평	4309만	3016만
담양군남면/답/1044평	3074만	2152만
화순군춘양면/답/622평	1708만	1195만
나주시다도면/답/767.7평	3045만	2132만
나주시용산동/과수원/1602평	2억4045만	1억8832만

▶아파트

물건내용(단위:만원)	감정가	최저가
백운동/제일/32평	8300만	5810만
화정동/신동아/32평	9200만	6440만
봉선동/쌍용/64평	4억5000만	3억6000만
치평동/금호/33평	1억5000만	1억500만
풍암동/대주/59평	2억3500만	1억6450만
봉선동/모아/27평	5600만	3920만
농성동/삼익/40평	9000만	6300만
봉선동/금호/31평	1억3000만	9100만
봉선동/삼익2차/32평	1억500만	7350만
문흥동/상록/24평	7000만	5600만