

목포권

목포 대형 건축자재백화점 10월 개장
영세상인 "시장 독점" 반발

"이미 지역상권 80% 잠식...개장땐 싹쓸이"

목포 하당에 대규모 건축자재 백화점이 들어설 예정이어서 영세 상인들이 반발하고 있다. 건축자재 생산회사인 KCC는 오는 10월 준공 목표로 상동 부지 530여평에 5층 규모의 건축자재 백화점 신축 공사를 벌이고 있다.

따라서 건축자재를 편리하게 한 곳에서 일괄 구매할 수 있어 영세 상인들의 시장 잠식이 우려되고 있다. 업계에서는 KCC가 500억원대인 목포권 연간 건축자재 시장의 80%를 점하고 있는 것으로 추산하고 있다. 특히 현대삼호중공업을 비롯해 대불공단, 삼진산업단지에 입주한 조선업체 납품으로 연간 400억원대의 매출을 올리고 있는 것으로 평가되고 있다.

이 때문에 목포지역 500여 건축자재 상인들은 100여원대 시장을 놓고 치열한 경쟁을 치르고 있다. 더욱이 대규모 건축자재 백화점이 문을 열면 일반 소비자들도 이곳을 찾게 돼 영세 상인들의 어려움이 가중될 것으로 우려되고 있다. 상인들은 "KCC 백화점이 문을 열면 지역 건자재 시장을 싹쓸이 할 것"이라며 대책 마련에 나섰다. 이에 대해 KCC측은 "건축 백화점이 들어서더라도 기존 건축자재 시장이나 유통구조에 별다른 영향을 미치지 않을 것"으로 분석했다.

/목포=이상선기자 sslee@



보훈가족 위한 국악 대향연

목포보훈지청은 최근 산정농공단지 야외 특설무대에서 '보훈가족과 목포시민이 함께하는 국악 대향연'을 개최했다. 이번 공연에서는 시립국악원 단원들이 보훈가족과 시민 300여명에게 전통무용과 음악, 기악 등 우리 가락을 선보였다.

/목포=이상선기자 sslee@

신안 전장포에 등표 설치

암초위 높이 16m 구조물
항해선박 안전에 큰 도움

신안군 전장포 해상에 등표가 설치됐다. (사진)

목포지방 해양수산청(청장 조재현)이 3억4천만원을 들여 설치한 전장포 등표는 물 밑에 있는 암초위에 16m 높이의 원형 콘크리트 구조물로 최대 14.8km 떨어진 곳에서도 불빛을 식별 할 수 있다.

등표 설치로 전장포 어촌계 어민들은 물론 이 일대를 항해하는 선박 안전에 크게 기여하게 됐다. 전장포 해상은 병어와 민어, 젓새우가 많이 잡히는 황금어장으로 200여 척의 각종 어선들이 조업하고 있다.

/목포=이상선기자 sslee@



섬·갯벌 올림픽 축제
신안군 8월3일 개막

중도 우전해수욕장 일대서

'제 2회 섬·갯벌 올림픽 축제'가 오는 8월 3일부터 6일까지 4일간 중도면 우전해수욕장 일원에서 열린다.

'즐거움 상상, 갯벌속으로'라는 주제로 펼쳐지는 이번 축제에서는 바다수영대회와 갯벌 풋살·피구, 자전거하키, 대학생 해변가오디, 7080 콘서트 등 다채로운 프로그램이 펼쳐진다. 특히 성화봉송과 성화점화와 개메기, 백합개기 등 체험 프로그램도 마련된다.

신안군은 박찬희 부군수를 단장으로 실무추진단을 구성하고 추진상황실을 운영하는 등 행사준비에 박차를 가하고 있다.

/신안=조완남기자 wncho@

목포 외달도 산책로 정비

목포시가 오는 7월 7일 외달도 해수욕장 개장을 앞두고 산책로 및 조립지 정비에 나섰다.

목포시는 25일부터 오는 29일까지 매일 50여명을 투입, 외달도 일대 산책로(2.3km)와 조립지(3ha) 정비 작업을 벌이고 있다.

이와함께 시는 25일부터 7월 27일까지 1개월간 유달 유원지와 가로변 정비사업에도 착수했다.

/목포=임영춘기자 lyc@

진도읍 주민들 물 걱정 끝
광역상수도 개통...장흥댐서 하루 2천t 공급
진도읍 광역상수도가 25일 개통돼 1만여 주민들의 급수난이 해결됐다. 진도군은 지난 2001년부터 사업비 56억원을 들여 '지방상수도 확충사업'에 착수, 읍지역 13개 마을에 배수관로와 배수지 설치 공사를 추진해 왔다. 광역상수도 개통으로 진도읍 주민들은 하루 2천t의 장흥댐 물을 공급받게 됐다. 진도읍 주민들은 그동안 여름철이면 제한 급수으로 인한 급수난을 겪어왔다. 한편 진도군은 수도정비 기본계획을 수립해 오는 2011년까지 관내 상수도 보급률을 100%로 끌어올릴 계획이다. /진도=박현영기자 hypark@

목포 중앙공설시장 재개발 탄력
법원, 소유권 강제조정...市, 39층 주상복합건물 건립 검토
이같은 조정결정에 따라 중앙공설시장의 공영개발 가능성이 높아지고 있다. 목포시는 업체가 이의신청을 하지 않을 경우 1천200여 원을 들여 39층의 주상복합 건물을 세우는 방안을 검토하고 있다. 시는 중앙공설시장이 개발될 경우 원도심 활성화 효과가 클 것으로 기대하고 있다. /목포=임영춘기자 lyc@

Table with 3 columns: 동부권, 서부권, 중부권. Lists various statistics and numbers for different regions.

대인동삼일부동산
좋은 자리에 상가 건물을 싸게 사실분
상가 전문소개업체인 저희 부동산으로 오십시오.
광주시내 전지역 상가중 점포가 잘 형성되어 월세가 다른지역보다 더 많이 나오고 앞으로 더욱 좋아질 비전있는 곳으로 1층 점포가 4~5칸 정도에 점포가 여러칸인 상가를 대표적인것만 골라 물건을 많이 확보하고 있어 일일이 광고하지 못합니다.
사장님께서 중요한 결정을 내리실 때에는 상가전문 소개업체인광주에서 오랜전통있는 저희 부동산에 꼭 한번 방문 하시면 책임지고 최선을 다하겠습니다.

무등공인중개사
건물투자
•보통급 36억 월세 3,000만원 (지역최고상권) 용차 12억 매가 80억 (토지와 교환가능)
•동림주공입구 대(200평 건/725평 (신축) 용차8억 보통급 10억 월1,500만원에상 매가 35억
•보통급 5억 월세 1,500만원 매가 19억 (교차로)
•보통급 7억 월세 2,200만원 매가 30억 (상부지구)
•보통급 3억 월세 700만원 매가16억(상부2지구)
•땅투자(상부지구)
•850평 평당 900만원
•500평 평당 820만원
•129평 평당 650만원 (상부지구)
•100평 평당 800만원 (시장역입구)
•136평 평당 850만원 (상부지구)
•모텔매매
•상부지구 개성 34개 용차 9억7천 매가 12억
•상부지구 개성 35개 용차 16억 매가 25억
•상가사투실(상부지구)
•상가 90평 부5천만원 월세 650만원 매가 10억
•치평동 3층 69평 평당390만원
•임야(농장)
•광산구 동산동 2면2천평 평당 11만원 (잔디밭관리사있음)
•공장창고 및 기타
•쌍촌동 대지 155평(20M도로접) 평당 265만원
•장동동 1,140평 주거지역 평당39만원(부자용)
•서구 자연녹지(대지) 3,000평 평당160만원
•서구 마복동 900평 평당150만원
•주유소 부지
•동림동 빛고을로부지 1,300평 평당550만원
★임대세 부동산 교환상담 환영★

정우부동산
건물급매
•대지 260평 건평 약600평 지하 1층 지상3층 매가 9억8천 보 증급 1억2천만원 월약500만원 용차 4억원
토지급매
•봉선동 2차선 버스승강장 인접 대지 약160평 평당 550만원
•외곽도로변 대지84평 건평약 300평 지하1층 지상5층 매가 7억8천 용차 3억 보 증급1억2천 월420만원
•봉선동 라인하이츠 입구 부근 대지 약185평 매가 4억4천만원
•남구 봉선동 무등2차 정문부근 대지 약200평 2차선접 매가 평당 400만원
•월산동 외곽도로 대지 약160평 35m x 10m도로코너 평당 450만원
•남구 양과동 1중주거지역 약 500평 평당55만원 진입로유
•남구 이장동 대로변 부근 제1종 주거지역 약400평 매가 평당 60만원 진입로 있음
•무진상가아파트 부근 대지 약300평 평당가 250만원 상업지역
시외내농지
•광산구 삼도 오운동 약2,200평 평당 7만원
•남평 공장부지 약2000평 평당25만원
•남평 공장부지 1000평 평당20만원

국민공인중개사
건물
•주월동 5억 방원의원매매 대65평 건150평 지상층 즉시 입주가능
•9억 8천 빌딩 대100평 건140평 보 증급 2억8천 월세500만원
•7억9천 빌딩 급매 대100평 건140평 보 증급 2억8천 월세500만원
•12억점포 6칸 빌딩부지 30x6m코너 보 증급 1억 월550만원 포한
•17억5천 1층 점포 12칸 빌딩부지 보 증급 1억95천 월750만원포한 아파트 12칸 세대 상권
•22억 허름공판 공장매매 대1,500평 건약900평
•26억 상업지역 빌딩 대185평 건880평 보 증급 5억 월1800만원
•47억 빌딩 대600평 건1000평 보10억 월세3000만원 용차20억 포한
•120억 공장부지 광안지역 12,000평 현재 공장 운영중
•125억 빌딩 급매 대675평 건3,000평
주유소 전문중개
•9억 주유소 급매 대300평 35m도로변
•11억5천 시외 주유소 가시성남 카센타 포한 2000평 장사잘됨
•13억5천 시내 주유소 급매 대400평 일대출 800만-900만원
•LPG중심소 주유소부지 광안구 35x10m코너, 평당2000원 신개발지역
병원부지 전문중개
•360평 평당 750만원
•210평 평당 900만원
•550평 평당 650만원

최고의 A급 상가를 찾고 계신분들
존경하는 동료·선배매 중개사님들
중개업에 종사하시는 모든분들께
아주 특별한 제안을 드립니다.
중개사들간의 협력은 성공의 필수요소이고, 우리의 성공은 모두 귀하같은 중개사님들 덕분입니다.
전대후론 70평 노래방(도움이 없는 청정지역)
보 증급9,000/월180/시실:권리금12,000 숏21,000
영업기간 10년, 최근 리모델링 최신시설(통 11개, 소방안전방송)
영업시간 19시간(오전11시~새벽6시), 낮에는 중고생/밤에는 대학생
광주 대학사관 중 최고의 유동인구와 상권 밀집지역
월수익 900만원이상, 방학이 없는 젊은이들의 상권
전대후론 대로변 바로 건너편 1층 50평(대지76평)
최고형상(대/의류/경정/커피/미술/뷰티/전통식품 프랜차이즈 최적지)
보 증급10,000/월700/시실:권리금25,000 숏35,000
북구청 건너편 동흥 고시촌 1층 점포 25평 분식/김밥/초밥/테이크아웃 전문점 등 복합
보 증급5,000/월70/시실:권리금6,000 숏11,000
전대후론 최고 탐나는 알짜 상권 1층 45평 소주방
보 증급3,000/월220/시실:권리금12,000 숏15,000
◆그외 업종별, 금액별 다수 물건 확보
◎◎부동산 사업을 함께 하실 동업파트너를 한 분 모십니다◎◎ (기간 7월 10일까지)
三無 ①내이 ②공인중개사 자격증 ③내불을 따지지 않습니다.
三有 ①업무스타일이 의논할 필요없이 이해하는 분
②부동산 사업에 대한 철학과 비전을 함께 공유할 준비가 되어 있으신 분
③양보와 배려가 있는 성숙한 인격을 갖추고 계신 분
얼마나 출중한 능력을 가졌는지는 3무3유 다음의 조건입니다.
동업이란 평범한 사람이 모여서 비범한 성과를 이룬다는 것이므로 팀워크가 중요하다고 생각합니다. 서로의 장점을 공유하고, 단점을 보완하고 극복함으로써, 시너지 효과를 낼 수 있을 것입니다. 치열한 경쟁 속에서 함께 성장하고 공동의 취미활동을 즐기며, 인생의 친구를 얻는 동업의 즐거움을 느끼고 싶으신 분, 물론 혼자서 시행착오를 거치며 인생공부를 하는 것도 좋지만, 이렇다면 동업의 즐거움을 맛보는 것은 어떨까요?
◆혜택 : 최저 월 200만원 보장
상가 임대, 매수, 매매, 전속중개계약전문 공인중개사사무소
BM公認仲介士事務所
부동산은 공산품이 아닙니다. 내분으심에는 최소한 3개월전에 연락주시요.
업종별 프랜차이즈 점포개발별 상가문의 환영
항상 도울에 감사드립니다.
mobile010-7288-4351 ☎062)4342-894
(전대후론 채록공인사거리)