

[ 기획 ]

# 273개사 연 매출 6,393억 · 고용 5천명 육박

## 光산업, 이젠 빛고를 빛냈다

### 2 광산업 프로젝트 1·2단계 분석

정부는 지난 1999년 광산업 육성을 통해 오는 2010년 우리나라가 세계 5대 광선진국으로 도약하겠다는 비전을 발표했다.

‘포토닉스 2010, 빛을 만드는 광주’라는 마스터플랜을 제시한 광주시와 함께 광주지역에 광산업을 집중 육성, 2010년까지 아시아 최고의 광산업 클러스터를 조성하겠다고 천명했다.

구체적으로는 2000년부터 2008년까지 1, 2단계로 나눠 광산업 육성 및 집적화 사업을 추진하겠다는 것이다.

1단계(2000년~2003년)에서는 광산업 집적화 및 재정적 발전기반 조성에 힘쓰고, 2단계(2004년~2008년)에서는 아시아 최대의 광산업 클러스터로 발돋움한다는 중장기 발전계획을 세웠다.



광주 광산업 발전의 중추적인 역할을 하고 있는 한국과학기술원과 200여 광산업체가 한자리에 모여있는 첨단산단 내 광집적화 단지.

니명주기자 mjna@kwangju.co.kr

1단계에서는 중소기업 육성과 주요 기술 개발, 핵심인력양성 등의 사업을 추진했고 2단계에서는 국제경쟁력 확보, 확고한 산업기반 구축, 대기업 유치에 역점을 두고 있다. 마지막 3단계에서는 국가핵심지역, 지역중심산업, 광산업을 메카로 자리매김한다는 목표가 설정됐다.

#### 세계 5대 광선진국 도약

정부는 광산업을 취약한 국내 부품산업의 경쟁력을 강화함과 동시에 다른 산업으로의 파급효과도 높일 수 있는 첨단 고부가가치 산업으로 판단, 중앙정부 차원에서 광산업육성 및 집적화 사업을 추진하기 시작했다.

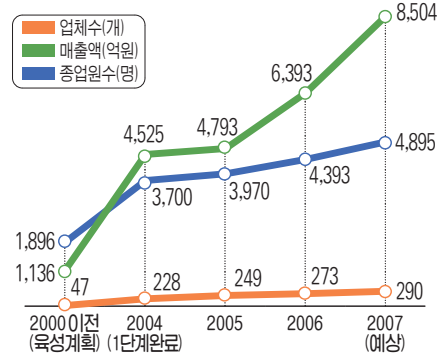
광주 광산업은 8년 동안 총 7천883억원(국비 4천530억원, 시비 1천161억원, 민자 2천192억원)을 투입하는 지역 전략산업으로서, 2010년 생산액 7조 185억원·부가가치 2조 40억원·고용 4만9천명 달성을 목표로 하고 있다.

계 기반구축과 기업육성, 국제 네트워크 형성 등 3가지 방향으로 사업이 진행됐다. 즉 기업유치·창업 및 경쟁력 제고를 동시에 달성할 수 있는 매력적인 인프라 구축과 기업 집적화 유인책 개발 및 제공, 기업 경쟁력 제고를 촉진할 수 있는 기업지원책의 개발 및 제공이 역점시책이었다.

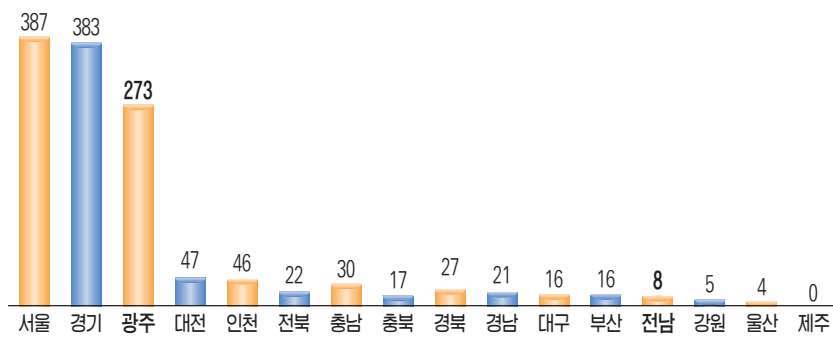
이를 위해 광주첨단과학산업단지 3만평의 부지를 광산업 집적화단지로 선정한 정부는 저렴한 가격에 부지를 제공한 뒤, 창업 및 기업 입주를 독려하고 기업의 경쟁력을 높여나가는 데 중점을 뒀다.

이와 함께 전담대를 주관사업자로 선정하

#### ■ 광산업 육성계획 이천과의 비교



#### ■ 광산업체 지역별 현황 (단위: 개)



#### ◇ 광산업 1단계(기반구축기, 2000~2003년) 사업

1단계 사업은 광주가 광산업 성장기반의 중심으로 도약하고 우리나라가 광 선진국으로 도약하는 견인차 역할을 수행하는데 초점이 맞춰져 있다.

이 시기에는 광산업 6대 분야 중 ▲광통신 부품(광검출·신호처리소자·파장다중화 소자 등) ▲광정밀기기(레이저가공·광센서·초정밀가공 등) ▲광원(정보기기용 광원·광파이버 조명 등) ▲광소재(광세라믹·광플라스틱·태양전지 등) 등 4개 분야가 우선적으로 육성됐다.

2000년부터 2003년까지 4년간 국고 2천 353억원, 지방비 571억원, 민자 1천96억원 등 총 4천200억원이 투입된 1단계에서는 크

## 반도체 광원·광통신 부품 집중 육성 아시아 최대 광산업 클러스터 발돋움

고 광주과학기술원·조선대 등 대학이 공동으로 광산업 특화 육성에 필요한 전문인력 양성에 나서고, 대학에 광통신용 광기술연구센터와 레이저 응용기기용 광기술연구센터, 광원 및 소재 광기술연구센터도 속속 구축했다. 광관련연구소 및 기업체에서 연구·개발한 첨단 광통신부품과 장비를 현장에서 시험해 제품화하기 위한 광 통신기기 시험시스템 개발 및 구축사업도 시행됐다.

특히 국내외의 홍보를 통해 광산업 진흥과 함께 선진국의 기술교류, 해외 전문가 및 기업유치사업도 지속적으로 이뤄졌으며 광 정보망 구축 및 전자상거래 지원사업도 진행됐다.

더욱이 1단계 사업에 앞서 광산업 민간추진

진 주체인 한국광산업진흥회가 설립돼 국제 교류협력을 통한 신기술, 신 정보 제공과 국제 공동프로젝트 개발, 광산업 기술 및 시장 동향 조사사업, 해외 광관련전시회 및 컨퍼런스 참가 등 실질적인 기업체 지원체제가 성공적으로 마련됐다.

이 같은 4년간의 체계적인 사업을 통해 1단계 사업이 완료된 시점(2003~2004년)에는 광주지역 광산업 업체수가 지난 1999년 47개에서 228개로 늘었으며 매출액은 1천 136억원에서 4천525억원으로, 종업원 수는 1천896명에서 3천700명으로 각각 증가했다.

◇ 광산업 2단계(성장기, 2004년~2008년) 사업

광산업 1단계 사업이 정부 주도 아래 하드웨어적인 인프라 구축에 역점을 뒀다면

2004년부터 2008년까지 진행되는 광산업 2단계 사업은 광주지역 산업의 실질적인 발전방향을 제시할 반도체 광원과 광통신산업 육성에 초점이 맞춰졌다.

2단계에서는 5년간 3천863억원을 투입해 반도체광원·광통신부품 분야를 선택, 집중 육성하고 있다.

반도체광원 시험생산에는 5년간 340억원을 들여 발광다이오드(LED)와 레이저다이오드(LD)의 일괄 제작을 위한 장비를 지원한다. 또 LED신호·조명시스템 시범 구축사업(82억원)은 LED테마파크 조성과 LED제품을 이용한 시설물 구축 등으로 나눠 진행되고 있다.

백색 LED램프, 고밀도 DVD용 보라색 수진 공간표면발광레이저(VCSSEL) 어레이모듈, LED디지털 TV 시스템의 개발로 이어졌다.

이밖에 광산업 집적화단지 6만평 추가 조성(208억원)과 광산업투자조합설립(120억원), 신기술창업보육센터(100억원), 광산업 해외 우수인력 및 기업유치 지원(64억원) 등의 사업이 진행되고 있다.

이와 별도로 한국전자통신연구원 광통신 연구센터는 2005년 하반기부터 2009년까지 5년간 1천194억원을 들여 광주지역 2만대에 가입자에게 대내광가입자망(FTTH) 상용 서비스를 제공할 계획이다.

3단계 사업은 2009년부터 2011년까지 3년간 5천억원을 투입해 유망업종을 집중 육성하는 것으로, 시는 오는 8월까지 ‘광산업 3단계 전문가 연구용역’을 마치고, 9월중에 광산업 3단계 사업계획수립 및 대정부건의를 통해 지속적인 국가 지원을 이끌어내려는 전략이다.

#### 2만세대 FTTH 서비스

광통신 부품 시험생산 지원사업에는 총 340억원을 들여 광통신부품 업체 시험생산 시설과 장비지원에 나섰고, 차세대 광통신 부품 및 시스템 기술개발에도 408억원이 투입되고 있다.

이와 함께 416억원이 투입된 차세대 광반도체 소재·부품·시스템 기술연구는 조명용

광산업체를 지역별로 분석한 결과, 광주는 273개 업체로 전국의 21.0%를 차지해 서울(387개, 29.7%), 경기(383개, 29.4%)와 함께 전국 광산업을 이끌고 있다. 기타 대전 3.6%, 인천 3.5%, 경북 2.1% 수준이며, 나머지 지역은 1% 수준에 머무르고 있다.

올 500명 이상 신규 고용

이를 반영하듯 1999년에 47개였던 광주지역 광산업체 수는 2004년에는 228개로 크게 증가했고 2005년에는 249개, 2006년 273개로 늘었다. 이중 분야별 업체를 보면 ▲광원 및 광전자 73개 업체로 26.74% ▲광통신이 69개 업체로 25.27% ▲광정밀기기 59개 업체 21.61% ▲광소재 44개 업체 16.12% ▲광정밀기기 10개 업체 3.66% ▲광학기기 2개 업체 0.73% 등의 순이다.

광산업체 종사자 수는 2006년 말 기준으로 4천393명이며, 2000년 대비 2천497명(131%)이 증가해 고용창출에도 크게 기여한 것으로 나타났다. 올해도 500명 이상의 고용이 창출될 것으로 예상된다.

매출액은 1999년 이전에 대기업을 포함해 전체 매출액이 1천136억원이었으나 1단계 사업이 완료된 시점인 2004년도에는 4천 525억원, 2005년 4천793억원, 2단계 추진 2년인 지난 2006년에는 매출액이 6천393억원에 이른 것으로 조사돼 지역경제 활성화에도 크게 기여한 것으로 분석된다. 특히 2005년에 50억원 이상업체가 7.1%에서 2006년에는 배 이상 증가한 15.3%로 매출액이 높은 업체가 크게 늘어나는 긍정적인 현상이 나타나고 있다.

채희중기자 chae@kwangju.co.kr

**대인동삼일부동산**  
☎(대)223-1140, 5210 헬011-602-2532  
(광주은행 신촌점, 대인동 소형서점내편)

**모텔 목욕탕 및 각종 상가건물**  
을 빨리 팔고 싶으시거나 임대 내 놓고 싶으시면 저희 부동산으로 오십시오.  
저희 부동산은 오래도록 광주시내권 및 시외손님으로 모텔·목욕탕 및 각종 상가건물 사실분과 얻으실 분 손님을 많이 확보하고 있습니다.  
사장님께서 소유하고 계신 건물을 팔거나 임대를 내놓고 싶으시면 저희 부동산에서 빠르고 정확하게 일해 드리겠습니다.  
다만, 사장님께서 저희 부동산에 내놓으신 소중한 건물을 철저하게 비밀보장하여 조용히 팔아드리겠습니다.

**LC타워(주)**  
☎(대)972-8004, 헬010-7154-6996

**첨단지구 LC타워**  
첨단 최고의 요지  
최적의 조건으로  
임대합니다.  
★일일 유동인구 1만명 이상  
★유명메이커 운집

■ 각종 학원 임대  
50~200평  
■ 병의원 임대  
50~250평  
■ 라이브홀, 스카이라운지  
120~230평  
■ 사무실 임대  
27~400평

**사업 동업자 구함**  
좋은 업종이 있어도 초기 자금(부담되는 임대료) 때문에 망실하신다면 전화 주십시오!  
**부동산 교환 환영**  
상가와 어떤 부동산 이든 교환 환영

- 중개업자 중개 환영 -

**일가공인중개사**  
☎(대)234-8216 헬011-609-0896  
(광주우체국부근)

**상가건물 매매**  
중랑로 대지 75평 3층건물 2억 1,700만 21억  
금포로 평화로인대 대지 1,955평 3,800만 20억  
연대동 대지 75평 3층 8천만 8,000만 16억  
회동 15m x 35m 대지 30평 5층 2,850만 27만 3억  
황금동 연대아파트 89평 2층 2,900만 20억  
광산구 구도형 112평 단층건물 10억  
조대 대포동 대지 226평 단층 평면350만원  
금포동 중앙아파트 대포동 330평 단층 4,000만

**토지매매**  
운남동 신라제철앞 대포동 480평 당 2,000만(전체전용권)  
우림동 장미아파트 대포동 2,250만  
광산구 광안동역 앞 대포동 1,400평 당1,000만  
봉선동 25m 도로옆 700평 당 3,000만  
금포동 아파트 빌딩지역 인근300평 당2,000만  
운남동 삼성제약앞 후포동 코너 192평 당2,000만  
민통동 개발예정구역 앞아 1만평 당1,250만  
도원동 60m 도로개발예정 지역 1만5천 5천평, 2천평, 5,635만  
신안동 현대앞 대포동 1,300평 당1,500만  
신안동 현대앞 1,000평 당900만  
지산동 대지 1,100평 당 35만  
신교동 대지 1만1천 평 당3만  
광산구 덕림동 관리지역 3,200평 당6만  
화순 도곡 임아(아파트) 3만평 당1만  
화순 도곡 관리지역 3천평 당3만  
화순 도곡관리지역 2만평 당1만  
화순 남면 개곡동 관리지역 6만평 당1만  
화순 남면 임아(아파트) 2,700평 당6만

**전원주택**  
운림동 성촌부락 대지 160평 당130만  
운림동 녹지 340평 당30만  
운림동 대지 280평 당50만  
화순 남면 한옥 대지 200평 4,000만  
화순 남면 대지, 전 2억7500원 13억  
담양 장평 소재 대지 700평 당30만

**기타부동산**  
화순 한천 금천저수지 위쪽 임야 6만6천평 당7천원  
화순 개곡동 임야 14만평 당4천원(임대 가능, 가로수식재)  
화순 남면 개곡동 주택1동 3천평 당3만  
화순 남면 임야 3만평 당 5천원  
강릉 화진 바닷가길 황포주막 4천평 당10만  
※광주근교 관리지역 임야, 전, 담 구함  
※황포주막 동호인을 모집합니다

**한일지도판매(주)**  
☎(대)529-1409, 헬010-2466-1409  
(지산동점 법원앞)

**2007 최신 광주지번도 책 판매개시!!**

타사제품 미기득권 부분

13P 반월림 APT없음, 친정apt가 신도 브레뉴APT로 바뀌지 않았음  
13P 첨단 2지구 주공APT 배치도 2개 없음  
14P 원삼각마을, 하월삼마을, 2차 해계 변경  
20P 수완지구 상업지역 변경  
28P 보경APT 배치도 없음  
29P 삼부지에서 신가리로 나가는 계획선 삭제내리 나 있음  
38P 산문지구 위로 풍양동으로 연결된 계획선 없음  
40P 대주 포교대 APT 배치도 안나왔음  
42P 미래도 빌라 안나왔음  
49P 책 가운데 김치타운으로 연결된 계획선 없음  
50P 호반베르디움APT 2차 안나왔음  
51P 김신사 이주단지 배치도 없음  
56P 김치타운 위로 풍양동으로 연결된 계획선 없음  
56P 호천1택지 1차, 2차 주공APT없음  
57P 호천2택지 3차, 4차 APT 배치도 없음  
57P 진월 택지개발지구 택지지번 안나왔음  
57P 진월 택지 주공APT 배치도 6-7차 배치도 안나왔음  
61P 한일 apt인데 구·및고을 APT로 나옴

타사제품과 비교하여 잘 판단하여 선택하십시오!  
운암동점 ☎(062)527-6310  
헬 011-9433-6310

**효성공인중개사**  
☎(대)521-6024 헬011-602-4207  
(용봉지구 하이마트교차로 앞)

**대지매매 (교회, 원, 투룸부지)**  
·북구 양산지구 대지 1,000평, 500평 3면도로 접 평당 135만  
교회, 원, 투룸부지, 물류창고, 사무나, 투지적합

**물류창고, 공장부지**  
·하남공단내 2차선도로변 코너 대지 1500평 건평 800평 평당가 130만원 물류창고 허가필

**실버타운, 노인병원 건축물 하차장 부지**  
·담양 월산동 2차선 국도접 대지 11,000평 평당16만원(투지적합)

**상가 및 사무부지 매매**  
·운암동아파트 대단지 입구코너 대지92평 평당가 1,150만원  
·신안동 6차선 대포동 610평 평당가 260만원(시속 및 물류창고 적합)

**상가건물 매매**  
·광산구 운남동 대지390평 건 1,400평 지하1, 지상4층 4500세대 아파트 중심상가 부24억 월 3,200만 매56억

**사무나 건물매매**  
·서구 대지 400평 건평 1,200평 매가 40억 대규모 아파트단지 입구코너 최고요지 지하1층 지상5층 사무나·헬스 직업, 기타 1층임대 보증금 1억5천 월1,200만원, 성황리 운영 중

**알파공인중개사**  
☎(대)974-0229 헬016-602-9937  
(광주 첨단지구, 국민은행건물 2층)

**상업용 건물매매**  
◆ 매가 : 80억 500만, 보36억  
월세 3,000만원(최고상권)  
◆ 매가 : 30억 500만, 보4억  
월세 1,700만원(첨단지구)  
◆ 매가 : 21억 500만, 보5억  
월세 1,000만원(양산동)  
◆ 매가 : 4억8천 500만  
신가동에 신축건물 현재 공실임, 식당, 사무실적합

**토지 매매**  
◆ 광산구 운남동 250평 x 200만원 (2,600세대APT인접, 상가점포용)  
◆ 광산구 운남동 3중주거지역 140평 x 300만원 (60m도로접, 근생용)  
◆ 첨단 상업용지 420평 x 450만원 (오피스텔부지 적합, 기타)  
◆ 첨단 상업용지 100평 x 350만원 (근생용도 적합)  
◆ 충청동 2중주거지 32평 x 220만원 광복4차선 도로접, 1천세대아파트점 (카센터, 근생용으로적합)  
◆ 북구 용봉동 2중주거지 1000평 주거지역 당120만 2차선 4차선도로접 시당, 물류창고 적합  
◆ 남구 석정동 주거지역 700평 당35만  
◆ 서구 매월동 유동단지인구 자연녹지 1800평 당130만 분할가  
◆ 서구 매월동 대지 800평 당150만 물류창고 전용주택 적합  
◆ 남평 수원리 전2500평 대지포함 주거지역 당45만  
◆ 서구 용봉동 임야 3천평, 7천평 분할가 당1만 투지적합

★매매물건 접수합니다★

**대지부동산**  
T.062-371-2440  
011-627-3003

**임야, 목장, 아파트 전원주택 전문**

▶ 북구 문흥동 임야 2200평 당 15만 투지적합  
▶ 함평 월야면 의치리 삼거리코너 대지 340평 국유지포함 600평 초창, 주유소·축계시설적합 당 42만 초창가  
▶ 광산구 삼가동 주택 대지 1000평 매 4500만  
▶ 남구 양촌동 주거지역 1200평 당 70만 실버타운, 물류창고적합  
▶ 동구 내남동 주거지역 1000평 당 70만 도로접 물류창고분할가  
▶ 서구 용봉동 임야 4000평 당 10만 6차선실 투지적합  
▶ 담양군 수북면 900평 당 7만 양면도로접  
▶ 화순읍 읍내면 전 200평 평당 4만5천 관리지역요지적합 자진임야로임  
▶ 남구 양촌동 대지 3300평 당 55만 전원주택적합  
▶ 서구 용봉동 전 2100평 당 30만 2차선도로접 투지적합  
▶ 북구 문흥동 전 1000평 주거지역 당 120만 2차선 4차선도로접 시당, 물류창고 적합  
▶ 남구 석정동 주거지역 700평 당 35만 도로접 유동단지인구 자연녹지 1800평 당 130만 분할가  
▶ 서구 매월동 대지 800평 당 150만 물류창고 전용주택 적합  
▶ 남평 수원리 전 2500평 대지포함 주거지역 당 45만  
▶ 서구 용봉동 임야 3천평, 7천평 분할가 당 1만 투지적합

**화순읍 근교 전원주택지 다양 보유**

**금보부동산건설링**  
☎(대)261-8949 헬011-602-2233  
(산수동 543-511우림대입구 삼거리)

**싼땅매매**  
·북구 문흥동 주택지 내지 954평 평당 120만원  
·남구 봉선동 주택지 내지 966평 당180만원  
·북구 용봉동 내지 940평 당150만원  
·담양군 함평면 장화리 공영용지 4억, 000평 당 180만원(2차선도로접)  
·담양군 함평면 가곡리 관리지역 후 4차선도로접 9000평 평당35만원  
·북구 용봉동 중흥동(지하1층 대포동) 대지 169평 건평 370평(지하1층, 지상4층) 1억 5천 6000원(매매) 11억(용2428,000원 포함)  
·일곡동 대지 114평 건평 468평 매가 11억

**건물매매**  
·서구 용봉동 대포동 대지 155평 건평 345평 세보종 8,000만원에 월 740만원 용36억(포함 매가) 11억  
·서구 차림동 9000평 대지 969평 건평 3000평 세보종 9,000만원에 월 555만원 용4억4,000만원(포함 매가) 8억  
·북구 일곡동 대지 114평 건평 468평(지하1층 지상5층)세보종 245,000만원에 월 200만원  
·북구 용봉동 중흥동(지하1층 대포동) 대지 169평 건평 370평(지하1층, 지상4층) 1억 5천 6000원(매매) 11억(용2428,000원 포함)  
·일곡동 대지 114평 건평 468평 매가 11억

**주유소매매**  
·광산구 소촌동 총대지 면적 780평 건평 484평 (주유소, 건물2동포함)세보종 193,450만 원 월70만원 매가 21억  
·북구 오치동 대지 445평 건평 210평 주유구 7대 세가 현상증명 매가 15억  
※외지 원문, 고시원, 건물, 토지 다양보유 상심요