

광주아파트시세

침체... 비수기... 한달째 내림세

광주지역 아파트시세가 전반적인 지방 주택시장 침체 및 6월 비수기 등이 맞물리면서 매매·전세시세 모두 하락세를 보였다.

29일 부동산정보업체 부동산114에 따르면 최근 2주간 광주 아파트 매매시세는 서구와 북구를 중심으로 0.08% 하락하면서 지난달 25일 이후 한 달째 내림세를 이어갔다.

평형대별 매매가는 41~45평형이 0.27% 상승한 것을 비롯, ▲36~40평형(0.12%) ▲26~30평형(0.09%) ▲31~35평형(0.03%) 등으로 소폭 오름세를 보였다.

하지만 51~55평형이 0.16% 하락한 데다 56평형 이상도 0.05% 떨어지는 등 대형 평형의 하락세가 두드러지면서 전반적인 시세가 내림세를 보였다. 지역별로는 광산구가 0.03% 상승한 반면, 서구와 북구는 각각 0.26%, 0.01% 하락했다.

전세시장은 중대형 평형의 하락세로 인해 같은 기간 0.04% 떨어지면서 지난 4월27일 이후 처음으로 하락세를 보였다.

평형별로는 21~25평형과 26~30평형의 전세가가 각각 0.18%, 0.08% 상승했지만, 31~35평형이 0.05% 떨어지면서 전반적인 시세가 하락했다. 지역별로는 북구가 0.08% 상승한 반면, 광산구와 서구는 각각 0.2%, 0.1% 떨어졌다.

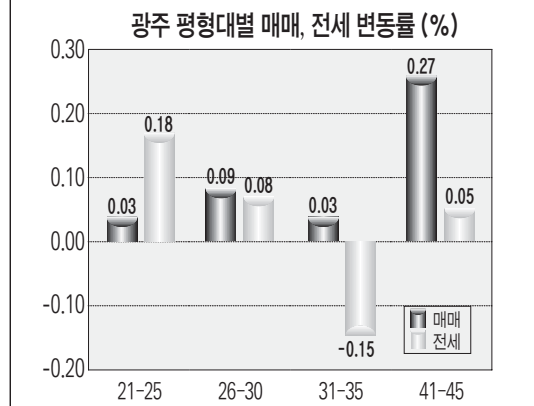
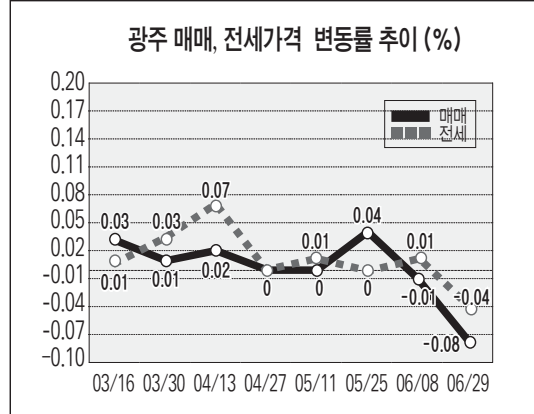


Table with columns: 지역, 아파트명, 평형, 매매가, 전세가, 문의처. Lists various apartment complexes and their prices.

Table with columns: 지역, 아파트명, 평형, 매매가, 전세가, 문의처. Lists various apartment complexes and their prices.

Table with columns: 지역, 아파트명, 평형, 매매가, 전세가, 문의처. Lists various apartment complexes and their prices.

Table with columns: 지역, 아파트명, 평형, 매매가, 전세가, 문의처. Lists various apartment complexes and their prices.

Table with columns: 지역, 아파트명, 평형, 매매가, 전세가, 문의처. Lists various apartment complexes and their prices.

Table with columns: 지역, 아파트명, 평형, 매매가, 전세가, 문의처. Lists various apartment complexes and their prices.

Table with columns: 지역, 아파트명, 평형, 매매가, 전세가, 문의처. Lists various apartment complexes and their prices.

시세는 부동산 114가 회원 증가업을 대상으로 조사한 것이며, 다른 증가업소가 제시하는 시세와는 다를 수도 있습니다. ※ ↑↓: 전주 가격보다 올랐음(내렸음) 경우 (단위: 백만원)

부동산 114 logo and contact information: www.R114.co.kr, 14, 2007-06-30