1일 일본프로야구 요미우리 자이언츠와 히로시마 도요 카프와의 경기에서 2회초 첫타석에 나선 이승엽이 통쾌한 2점짜리 일본리그 통산 100호 홈런을 친 뒤 공의 궤적을 확인하고 있다. /연합뉴스

KIA 선수관리 '헛돈 썼네'

서튼 등 부진한 용병들 '먹튀' 두시즌 100만 달러 날려

팀내 연봉 5걸 중 4명 몸값 못하고 부상·부진 '허덕'

"비싼 돈 주고 데려오면 뭐해!"

KIA타이거즈가 올 시즌 꼴찌에서 헤매고 있는 것은 선수관리에 허점을 드러내며 '투자한 만큼의 효과'를 거두지 못하고 있기 때문으로 분석되고 있다. 팀 전력 극대화를 위해 지난해와 올 초 영입한 용병들은 시즌도 다채우지 못하고 팀을 떠나고 팀내 연봉 상위랭킹 5인방 중 장성호를 제외한 4명은 부상 또는 부진으로 전력에 마이너스 요인이 되고있다.

따라서 구단 관리자와 감독, 코치진 모두 최하위 추락의 책임에서 자유로울 수 없다는 게 야구계의 평가다.

KIA는 코치진과 선수단 규모면에서 8개 구단 중 최고를 자랑한다. 코칭 스태프는 삼성보다 2명이나 많은 15명에 달하고, 선수들도 63명(삼성 61명)으로 1위다.

8개구단 중 가장 많은 코칭스태프를 보유하고 있는 것은 우수한 선수를 키워내고 다듬겠다는 구단의 의지다. 최근에는 육성군까지 둬 선수관리를 체계적으로 하겠다는 의욕을 보이고 있다.

그러나 올 시즌 내용을 들여다보면 구단은 그 같은 효과를 거두지 못하고 있다.

팀내 선수연봉 상위 5걸에 드는 이종범(5억원), 장성호(4억5천만원), 심재학(2억5천만원), 김종국(1억5천만원), 장문석(1억4천만원) 중 제몫을 하고 있는 선수는 장성호 단 한명 뿐이다. 또 이대진· 강철민· 전병두·고우석(이상 투수), 최희섭· 홍세완· 권윤민· 이용규(타자)등 주축 선수 10여명도 부상으로 신음하고 있다.

비싼 돈을 투자한 선수들이 부상으로 앓고 있다는 것은 선수본인의 책임도 크지만 구단이나 감독, 코치가 선수 관리를 제대로 하지 못했다는 비난을 피할 수 없는 대목이다.

용병의 손익계산서도 마이너스다. 올 시즌 영입한 외국인 선수 서튼(계약금 및 연봉 37만5천달러)과 에서튼(30만달러)은 시즌 초반 부상 등의 이유로 일찌감치 하차했다.

지난해에도 서브넥(계약금 및 연봉 20만달러+α)과 스캇(21만달러) 등 용병타자들이 성적 부진으로 시즌 도중 퇴출되기도 했다.

팀에 끼친 무형의 전력손실은 놔두더라도 2006, 2007 두 시즌 동안 100만달러 이상의 외화만 낭비한 셈이 됐다. 물론 100만달러도 표면적으로 알려진 금액일뿐 훨씬 더 많을 것이라는 게 야구계의 지적이다.

반면 올 시즌 선수들 몸값 총액이 28억1천만원으로 8개 구단 가운데 가장 낮은 두산은 올 시즌 최고의 성적을 내며 대비된 모습을 보이고 있다.

두산은 올 시즌 '머니볼 신화'를 써내려가고 있다. 2004년 사령탑을 맡은 김경문 감독은 첫해 3위, 이듬해 2위, 지난해 5위의 성적을 냈다. 그리고 올해는 현재 1위를 다투고 있다.

그것도 다른 팀에서 내놓은 선수들(이대수, 리오스, 최준석 등)을 데려와 일군 성과다.

최고의 선수들은 관리허점으로 제몫을 못하고 용병들은 고액의 연봉만 챙긴채 돌아가버린 KIA와 극명하게 대비되는 부분이다.

/박진표기자 lucky@kwangju.co.kr

▲머니볼이란='머니볼(money ball)'은 미국 프로야구 오클랜드 에슬레틱의 빌리 빈 단장의 성공스토리를 담은 책의 제목이다. '저비용, 고효율'이라는 경제원칙을 담고 있는 이 책은 월스트리트 경영자들의 필독서가됐다.

이승엽 100호 쏘다

일본 진출 통산 홈런 외국선수로는 8번째

이승엽(31·요미우리 자이언츠)이 히로시마에서 일본 통산 100호 아치를 폭발시켰다.

이승엽은 1일 히로시마 시민구장에서 계속된 일본프로야구 히로시마 도요 카프와 방문 3차전에서 1루수 겸 6번 타자로 출장, 1-0으로 앞선 2회 무사 1루 첫 타석에서 히로시마 왼손 선발 투수 아오키 다카히로의 초구 직구를 그대로 잡아 당겨 우측 펜스를 시원하게 넘어가는 120m 짜리 2점 아치를 그렸다.

이로써 2004년 지바 롯데 유니폼을 입고 일본 무대에 진출한 이승엽은 3년 6개월, 432경기 만에 100홈런을 달성했다. 한·일 통산 홈런으로는 424개째다.

이승엽은 요미우리 전성기를 이끌었던 오사다하루(563경기), 나가시마 시게오(504경기)는 물론 '고질라' 마쓰이 히데키(468경기.현 뉴욕 양키스)보다도 훨씬 빠른 페이스로 100홈런에 도달했다.

용병을 포함하면 워렌 크로마티(356경기), 잭 하월(405경기)에 이어 이승엽이 요미우리에서 세 번째로 빨리 100홈런을 터뜨렸다.

이승엽은 또 일본 프로야구 역대 선수로는 250번째, 현역 외국인 선수 중에서는 8번째로 100홈런 고지를 밟으면서 한 획을 그었다. 한국인으로는 장훈(504개), 백인천(209개)에 이어 세 번째다.

한편 요미우리는 5-6으로 패색이 짙던 9회 2사 2,3루에서 4번 아베 신노스케의 2타점 좌전 적시타로 전세를 뒤집은 뒤 니오카 도모히로, 이승엽의 연속 2루타로 9-6으로 역전승하고 리그 2위 주니치 드래곤스와 승차를 5게임으로 벌렸다.

장경훈 호투…동성고 4강행

내일 장충고와 준결승 황금사자기 고교야구

광주 동성고와 장충고가 지난달 열린 제 14회 무등기 대회 결승에 이어 제61회 황금사자기 전국고교야구대회 4강에서 또 다시 격돌한다.

지난 달 무등기대회 결승에서 장충고에 1-2로 패한 준우승팀 동성고는 1일 동대문야구장에서 열린 휘문고와 8강전에서 장단 10안타를 터뜨려 7-1로 승리했다.

언더핸드 투수 장경훈은 선발등판해 5.1이닝 동안 날카로운 커브를 뿌리며 3안타 1실점(비자책)으로 잘 던져 승리투수가 됐다.

올해 무등기대회 우승한팀인 장충고도 배명고를 8-4로 누르고 준결승에 진출했다.

장충고는 6-2로 앞서던 7회에 배명고 타자 오동환에게 2점 홈런을 맞아 6-4까지 쫓겼지만 8회에 4번 타자 최원제가 우중월 2점 홈런을 때려 승리를 굳혔다. 한편 동성고와 장충고는 오는 3일 준결승에서 맞붙는다.

/박진표기자 lucky@kwangju.co.kr

김병현 4승 실패

김병현(28·플로리다 말린스)이 모처럼 쾌투를 펼쳤지만 타선 지원이 없어 시즌 4승 달성에는 실패했다.

김병현은 1일 플로리다주 마이애미 돌핀 스타디움에서 벌어진 미국프로야구 애틀랜타 브레이브스와 홈경기에 선발 등판, 6.1이닝 동안 안타 4개를 맞고 1점만 주는 호투를 펼친 뒤 1-1이던 7회 1사 1루에서 렌엘 핀토로 교체됐다.

플로리다는 이날 5-6으로 패했다.

/박진표기자 lucky@kwangju.co.kr

KIA 김원섭·신용운 '5월 MVP'

KIA타이거즈 외야수 김원섭(29)과 투수 신용운(24)이 각각 '밝은안과 21'과 광주은행 후원으로 광주지역 프로야구 기자단 선정하는 5월 월간 MVP에 뽑혔다.

이들은 지난달 29일 광주 LG전 5회 클리닝타임 때 열린 시상식에서 각각 100만원의 상금을 받았고, 불우이웃돕기 기금으로 50만원씩을 기부했다.

김원섭은 5월 한달간 75타수 22안타 11타점 타율 0.293을 기록하며 팀 공격의 선봉에 섰고, 신용운도 같은 기간 동안 3승 2패 1홀드로 호투했다.

왼쪽부터 김순철 광주은행 부행장, 신용운, 김원섭, 김은석 밝은안과 21 홍보실장. /KIA타이거즈 제공

스포츠중계

2일(월)

▲코파 아메리카〈멕시코-에콰도르〉(07 : 05·SBS스포츠)

▲FIFA U20 월드컵〈스페인-우루과이〉(08 : 50·SBS스포츠)

▲윌리엄존스컵 남자농구〈대한민국-카타르〉(16 : 00·MBC ESPN)

3일(화)

▲U-20 세계 청소년월드컵〈포르투갈-뉴질랜드〉(03 : 10·KBC)

대인동삼일부동산
☎(代)223-1140, 5210 핸 011-602-2532
(광주은행 신본점옆, 대인동 소방서건너편)
좋은 자리에 상가 건물을 싸게 사실분
상가 전문소개업체인 저희 부동산으로 오십시오.
광주시내 전지역 상가중 점포가 잘 형성되어 월세가 다른지역보다 더 많이 나오고 앞으로 더욱 좋아질 비젼있는 곳으로 1층 점포가 4~5칸 정도에 점포가 여러칸인 상가를 대표적인것만 골라 물건을 많이 확보하고 있어 일일이 광고하지 못합니다.
사장님께서 중요한 결정을 내리실 때에는 상가전문 소개업체인광주에서 오랜전통있는 저희 부동산에 꼭 한번 방문 하시면 책임지고 최선을 다하겠습니다.

무등공인중개사
☎(代)383-5221 핸 011-609-5221
(상무지구 입구)
◎건물투자
• 보증금 36억 월세 3,000만원 (지역최고상권) 융자 12억 매매가 80억(토지와 교환가능)
• 동림주공입구 대/200평 건/725평(신축) 융자8억 보증금 10억 월1,800만원에상 매가 35억
• 보증금 5억 월세 1,500만원 매가 19억(고시원)
• 보증금 7억 월세 2,200만원 매가 30억(상무지구)
• 보증금 3억 월세 700만원 매가16억(상무2지구)
◎땅투자(상무지구)
• 850평 평당 900만원
• 500평 평당 820만원
• 129평 평당 650만원(상무지구)
• 100평 평당 800만원(시청역앞구)
• 136평 평당 850만원(상무지구 월세350만원)
◎모텔매매
• 상무지구 객실 34개 융자 9억7천 매가 12억
• 상무지구 객실 35개 융자 16억 매가 25억
◎상가,사무실(상무지구)
• 상가 90평 보5천만원 월세 650만원 매가 10억
• 치평동 3층 69평 평당390만원
◎임야(농장)
• 광산구 동산동 2만2천평 평당 11만원(잔디밭관리사있음)
◎공장,창고 및 기타
• 쌍촌동 대지 155평(20M도로접) 평당 265만원
• 장동동 1,140평 주거지역 평당39만원(투자용)
• 서구 자연녹지(대지) 3,000평 평당160만원
• 서구 마륵동 900평 평당150만원
◎주유소 부지
• 동림동 및 고룡로부지 1,300평 평350만원
★양도세 부동산 교환상담 환영★

정우부동산
☎(代)675-4788~7 핸 011-603-4788
(동선동 한일병원부근)
건물급매
·대지 260평 건평 약600평 지하1층 지상3층 매매가 9억8천 보증금 1억2천만원 월약500만원 융자 4억원
·주월동 한일병원부근 대지84 건평 약300평 지하1층 지상5층 매매가 8억 보증금 약1억2천 월390만원
토지급매
·봉선동 2차선 버스승강장 인접 대지 약160평 평당 550만원
·봉선동 라인하이츠 입구 부근 대지 약186평 매매가 4억4천만원
·남구 봉선동 부등2차 정문부근 대지 약200평 2차선접 매매가 평당 400만원
·월산동 외곽도로 대지 약160평 35m×10m도로코너 평당 450만원
·남구 양과동 1종주거지역 약500평 평당55만원 진입로유
·부진 상가아파트 부근 대지 약300평 평당가 250만원 상업지역
시외내농지
·광산구 삼도 오운동 약2,200평 평당 7만원
·남평 공장부지 약2000평 평당25만원
·장성 삼계 임야 약7000평 매매가 5천만원

첨단월계공인중개사
☎(代)972-4585 핸 011-604-6205
(첨단지구 부영A LC빌딩 사거리)
★급매매★
◎첨단 인근 비아동 일반주거지역 1000평 다세대주택, 물류창고, 복지실버시설
◎첨단중심상업지역 1100평 주·상 복합시설적합
첨단 빌딩 임대
·메디칼 빌딩 1층 60m대로변 1층 160평(은행우대)
첨단중심 상업매매
·정부지방청사 2008년 개청지 앞 360평
·부영·호반아파트 정문 앞 145, 135평
·빅마트·호수공원 부근 유흥지역100평
첨단 원룸 건물 급매
·대68 건145 원룸17 쓰리룸1개 보7000만 월495만 매5억3천만
·대70 대110평 원룸15개 보2000만 월480만 매4억8천만
·대70평 건120 원룸6 투룸3 주인 방3개 보1억2천만 월180만 매4억1천만
첨단 인근 녹지 급매매
·보훈병원 부영아파트 앞 250평
·신창동 제방도로부근 1080평
·신창동 보건대 마을부근 510평
·도천동 공단 8번로부근 450평 700평 공장, 창고 적합
·북구 지야동 30m도로 인근 전후면 도로접 가든, 찻집, 창고, 공장 적합

국민공인중개사
핸 011-635-7939, 010-3114-6103
(두암동 무등도서관사거리 농협맞은편 2층)
건 물
◎주월동 5억 병원의원매매
대85평 건150평 지상4층 즉시 입주가능
◎9억 8천 빌딩
대100평 건140평 보증금 2억6천 월세600만원
◎7억9천 빌딩 급매
호남대 부근 광산구 서봉동 대270평 건287평 보1억9천 월450만원
◎5억 5천 원룸매매
지산동 대88평 건200평 보증금1억3천 월480만원
◎13억9천 빌딩 20×10m코너
전대 후문 대110평 건320평 보3억3천 월900만
◎12억점포 8칸 빌딩부지 30×6m코너
보증금 1억 월650만원 포함
◎상업지역 13억 빌딩
대140평, 건510평 보증금 2억 월세850만원
◎17억5천 1층 점포 12칸 빌딩부지
보증금 1억5천 월750만원포함
아파트 7,000세대 상권
◎22억 하남공단 공장매매
대1,500평 건억900평
◎26억 상업지역 빌딩
대185평 건890평 보증금 6억 월1800만원
◎47억 빌딩
대600평 건1000평 보10억 월세9000만원 융자20억 포함
◎120억 공장부지
공업지역 12,000평 현재 공장 운영중
◎125억 빌딩 급매
대675평 건6,000평
주유소 전문중개
◎9억 주유소 급매
대300평 35m도로변
◎11억5천 시외 주유소
기사식당 카센타 포함 2000평 장사잘됨
◎13억5천 시내 주유소 급매
대400평 월매출 800만-900만원
◎LPG충전소, 주유소부지
광산구 35×10m코너, 평당260만원 신개발지역
병원부지 전문중개
◎380평 평당 750만원
◎210평 평당 900만원
◎550평 평당 650만원
땅
◎정비 공장부지 600평
상업지역 35m 도로접 평당 270만원
◎수완지구 상업지역
240평 평당650만 대로변
◎쌍암동 310평 상업지역
20m도로접 평당390만원
◎골프연습장 부지 8,000평
자연녹지 북구 평당 50만원
◎펜션부지 섬진강 5,000평
전원주택부지,별장,연수원부지 평당 7만원
◎제1종주거지역 1,000평
평당100만원 20m도로접
◎담양 임야 15만평 평당 1만원
◎관리지역 임야 7000평
담양 평당10만7천원 진입로 있음 경사도 15°
◎오피스텔부지 300평
전대후문에서 6~7분 도보 평당175만원
◎과수원 묘지가능 그린벨트 임야
1,800평 남향 경사도 15도미만 진입로 있음
심성콤플리스에서 10분거리 평당4만원
◎23억 종교시설 연수원 실버타운부지
12만평 건물 500평
◎전원주택지 고사5000평, 광주근부근 700평
공장 급매
각화동에서 10분 6억7천
대지1,400평 건물 500평
A3000세대 정문 10억 빌딩 급매
대90 건280
보증금 1억4,000 월 700만원
이장동 고급전원주택
대800평 건 약50평 정남향 따3억
시외 고급한옥
• 시외 7억5천 고급한옥 대지1,200평 건40평 고급한옥 고급 조경 포함

대지부동산
T.062-371-2440
011-627-3003
임야,목장,아파트 전원주택 전문
▶ 북구 문흥동 임야2200평 당15만 투자최적지
▶ 함평 월야면 외치리 삼거리코너 대지340평 국유지포함600평 찻집, 주유소,휴게실적합 당42만 조정가
▶ 광산구 삼거동 주택 대지100평 매4500만
▶ 남구 압촌동 주거지역1200평 당70만 실버타운,물류창고적합
▶ 동구 내남동 주거지역 1000평 당70만 도로접,물류창고분할가
▶ 서구 용두동 임야4000평 당10만 6차선접 투자최적
▶ 담양군 수북면 답900평 당7만 양면포장도로접
▶ 화순읍 춘양면 전 200평 평당 4만5천 관리지역 묘지적합 자동차 진입로있음
▶ 남구 압촌동 대지330평 당55만 전원주택최적
▶ 북구 망월동 대지200평 당75만 창고,전원주택최적
▶ 광산구 신창동 자연녹지720평 당70만 도로접 유치원,물류창고최적
▶ 남구 화장동 주거지역 820평 당30만 전원주택 투자최적지
▶ 서구 용두동 전 2100평 당30만 2차선도로접 투자최적
▶ 북구 문화동 전 1000평 주거지역 당120만 2차선 4차선도로접 식당, 물류센터 최적
▶ 남구 석정동 주거지역 700평 당35만, 도로접 유치원, 복지시설최적
▶ 서구 매월동 유동단지입구 자연녹지 1800평 당130만 분할가
▶ 서구 매월동 대지 80평 당150만 물류창고 전원주택 적합
▶ 남평 수원리 전2500평 대지포함 주거지역 도로접 당45만
▶ 서구 음두동 임야 3천평, 7천평 분할가 당7만 투자최적지
회순읍 근교 전원주택지 다량 보유

최고의 A급 상가를 찾고 계신분들
존경하는 동료·선후배 중개사님들
중개업에 종사하시는 모든분들께
아주 특별한 제안을 드립니다.
중개사들간의 협력은 성공의 필수요소이고, 우리의 성공은 모두 귀하같은 중개사님들 덕분입니다. 아래의 물건은 공인중개사의 업무 및 부동산거래 신고에의한 법령 제23조에 의거한 전속중개계약 물건입니다.
물건물 소개해주시면 이미 협정된 양도인측에서 받게될 제 수수료를 나눠드리겠습니다.
전대후문 70평 노래방(도우미 없는 청정지역)
보증금6,000/월200/시설·권리금12,000 合21,000
영업기간 10년, 최근 리모델링 최신시설(홀 11개, 소방안전필증)
영업시간 19시간(오전11시~새벽6시), 낮에는 중고생/밤에는 대학생
광주 대학상권 중 최고의 유동인구와 상권 밀집지역
월수익 900만원이상, 방학이 없는 젊은이들의 상권
전대후문 대로변 바로 건너편 1층 50평(대지76평)
최고핵심상권(의류/인테리어/커피숍/이동통신/휴대폰분식등 프랜차이즈 최적지)
보증금10,000/월700/시설·권리금 25,000 合35,000
북구청 건너편 농협 옆 고시촌 1층 점포 25평 분식/김밥/초밥/테이크아웃 전문점 등 적합
보증금5,000/월70/시설·권리금 6,000 合11,000
전대후문 최고 랜드마크 알짜 상권 1층 45평 소주방
보증금3,000/월220/시설.권리금12,000 合15,000
◆그외 업종별, 금액별 다수 물건 확보
◎◎부동산 사업을 함께 하실 동업파트너를 한 분 모십니다◎◎
(기한 7월 10일까지)
三無(3무) ①나이 ②공인중개사 자격증 ③남녀를 따지지 않습니다.
三有(3유) ①업무스타일이 의논하길 좋아하시는 분 ②부동산 사업에 대한 철학과 비전을 함께 공유할 준비가 되어 있으신 분 ③양보와 배려가 있는 적극한 인격을 갖추고 계신 분
얼마나 훌륭한 능력을 가졌는지는 3무3유 다음의 조건입니다.
동업이란 평범한 사람이 모여서 비범한 성과를 이뤄내는 것이므로 팀워크가 중요하다고 생각합니다. 서로의 장점은 공유하고, 단점은 도와주고 극복함으로써, 시너지 효과를 낼 수 있을 것입니다. 치열한 경쟁 속에서 함께 성장하고 공동의 취미생활을 즐기며, 인생의 친구를 얻는 동업의 즐거움을 느끼고 싶으분, 혼자서 시행착오를 거치며 인생공부를 하는 것도 좋지만, 이왕이면 동업의 즐거움을 맛보는 것은 어떨까요?
♣ 혜택 : 최저 월 200만원 보장
상가 임대, 매수, 매매, 전속중개계약전문 공인중개사사무소
BM 公認仲介士 事務所
부동산은 공산품이 아닙니다. 내놓으실때는 최소한 3개월전에 연락주십시요.
업종별 프랜차이즈 점포개발팀 상가분의 환영
항상 도움에 감사드립니다.
mobile)010-7288-4351 ☎(062)4342-894
(전대후문 체육공원 사거리)