"단일정당서 단일후보 선출"

범여주자 6인 합의… 후보선출 공론화 착수

4일 열린 대선 예비주자 6인 연석회의에서 '단일정당, 단일후보' 원칙이 합의됨에 따라 범여권 대통합 흐름이 가속화되는 것은 물론, 국민경선을 통한 범여권 단일후보 선출에 대한 공론화가 전방위적으로 이뤄질 전망이다.

그러나 통합민주당은 예비 대선주자 연석회의 참석에 부정적인 입장을 보이고 있어 범여권은 통합민주당과 대통합신당의 2개로 분화될 가능성이 크다.

범여권 예비 대선 주자인 손학규 전 경기지사, 정동영 전 열린우리당 의장, 이해찬·한명숙 전 국무총리, 김혁규·천정배 의원 등 6인은 이날 오전 국회 귀빈식당에서 김근태 전 의장 주선으로 열린 대선 예비주자 6인 회의에 참석했다.

범여권 대선 예비주자 6인은 이날 회동에서 "민주평화개혁 세력의 대선 승리를 위해 하나의 정당에서 국민경선으로 단일후보를 선출하는 데 동의한다"며 "민주·평화·개혁의 가치를 공유하는 모든 정치 세력이 함께하는 대통합신당 창당에 참여한다"고 합의했다.

이들은 또한, 국민경선을 위한 규칙과 제반 준비작업은 우리당 탈당파 초재선 의원들이 주도하는 '국민경선추진협의회(이하 국경추)'를 중심으로 진행토록 한다는 데 의견을 함께했다.

국경추는 내주 확대된 규모의 대선주자 연석회의를 열고, 이를 바탕으로 국민경선 성사에 적극 나설 계획이다.

특히, 열린우리당과 탈당그룹은 이달 하순께 '대통합신당'을 창당하고 내달 8일까지 중앙선관위에 경선관리를 위탁, 8월 중순에 예비 경선을 치러 1차 탈락 후보를 걸러낸 뒤 9월 8일부터 한 달간 지역별 순회투표를 치러 10월 중순까지 최종 대선 후보를 선출한다는 구상이다.

그러나 국민경선의 기반이 될 새로운 정당의 윤곽이 분명치 않고 6인 연석회의에 초청받지 못한 여타 후보들의 반발이 거센데다 각 주자들의 대통합 노선과 방법, 경선 규정에 대한 입장 차이가 있다는 점에서 이날 범여권 대통합을 통한, 국민경선이 원만하게 치러질 지는 미지수다.

한편, 통합민주당 박상천 김한길 공동대표와 손학규 전 지사는 '6인 연석회의' 직후 여의도 63빌딩에서 만나 '중도개혁평화세력의 대통합'을 위해 함께 노력하기로 의견을 모았다.

한편, 정치권 일각에서는 통합민주당에서 이번 주말을 전후해 손 전 지사 및 정동영 전 의장을 끌어들이기 위해 파격적인 제안을 할 것이라는 관측을 제기하고 있어 관심을 모으고 있다. /임동욱기자 tuim@

4일 국회에서 열린 범여권 대선 예비주자들의 '6인 연석회의'에서 손학규 전 경기지사가 발언을 하고 있다. 왼쪽부터 손학규 전 경기지사, 한명숙 전 총리, 정동영 전 열린우리당 의장, 천정배 의원. /연합뉴스

'대통합' 목소리 갈수록 커진다

지역 국회의원들 "통합 안되면 총선 불출마"

동교동계 인사도 "이달내 대통합 이뤄져야"

'범여권 대통합'을 요구하는 정치권의 목소리가 갈수록 거세지고 있다.

김효석 통합민주당 의원에 이어 무소속 및 열린우리당 광주·전남지역 국회의원 9명이 성명서 발표를 통해 대통합이 이뤄지지 않는다면 내년 총선 불출마를 적극 검토하겠다는 입장을 나타냈다.

또한, 김대중 전 대통령 비서 출신의 동교동계 인사들도 지난 3일 밤 회동을 갖고 이달 내에 대통합이 이뤄져야 한다는데 공감대를 이뤘다.

4일 열린우리당 김성곤, 서갑원, 지병문, 김동철 의원 등은 국회 정론관에서 기자회견을 갖고 "오는 12월 대선에서 다자 구도가 형성된다면 필패하므로 범여권 대통합을 실현, 한나라당 후보와 1 대 1 구도를 형성해야 한다"고 주장했다. 이들은 이어 "지난 3일 김효석 통합민주당 의원은 '대통합이 이뤄지지 않으면 내년 총선 출마를 포기하겠다'고 선언했으며 우리는 김 의원의 결단을 높이 평가한다"며 "우리도 대통합을 위해서라면 모든 기득권을 버릴 것"이라고 강조했다.

특히, 지병문, 김성곤 의원 등은 '김효석 의원 처럼 대통합이 이뤄지지 않는다면 내년 총선에 불출마하겠느냐'는 기자들의 질문에 "김 의원과 같은 각오로 기득권을 포기하겠다는 뜻이며 동의한다는 것"이라고 말해 범여권 대통합이 실패할 경우 내년 총선 불출마 가능성을 시사했다.

그러나 김동철 의원 등 이날 서명에 동참한 일부 의원들은 "전체 서명 의원들이 대통합이 이뤄지지 않을 경우 내년 총선에 불출마하겠다는 점에 동의한 것은 아니다"라며 "다만 이날 서명에 나선 의원들이 김효석 의원과 같은 뜻을 지니고 있다고 보면 된다"고 말해 의원들 간의 온도차를 드러냈다.

이와 함께 지난 3일 저녁 김대중 전 대통령 비서 출신의 동교동계 인사들도 만찬 회동을 갖고 범여권 대통합이 이달 내로 이뤄져야 한다는데 공감대를 이뤘다.

김태랑 국회 사무총장 초청으로 열린 이날 만찬에는 열린우리당 이석현 의원, 우리당 탈당그룹의 이강래, 최성, 김동철, 전병헌 의원, 중도통합민주당 김홍업 의원과 배기운, 윤철상, 조재환, 설훈 전 의원 등이 참석했다.

이들은 범여권 통합문제와 관련, "이대로 가면 위기며 7월 중에 대통합이 이뤄져야 한다"는 데 의견을 함께한 것으로 전해졌다.

한편, 대통합을 위한 광주·전남 시민연대는 이날 여의도 통합민주당 중앙당사를 방문, 박상천 공동대표를 면담하고 통합민주당이 범여권 대통합에 적극 나서줄 것을 요구했다.

/임동욱기자 tuim@kwangju.co.kr

李-朴 검증공방 법정다툼 비화

김재정씨, 서청원 등 검찰 고소

朴 "헌정사상 초유 난동" 비판

한나라당 양대 대선주자인 이명박 전 서울시장과 박근혜 전 대표 진영 간 검증공방이 법정다툼으로 비화되고 있다.

이 전 시장 재산 의혹 공방의 중심에 자리잡고 있는 처남 김재정씨와 김씨가 대주주로 있는 '다스'는 4일 이 전 시장의 부동산 차명 은닉 의혹 등을 제기한 해당 언론사 및 박 전 대표 캠프의 유승민 이혜훈 의원, 서청원 상임고문을 검찰에 고소했다.

김재정씨는 이날 자신의 소송대리인인 김용철 변호사를 통해 자신의 부동산 거래 내역을 보도한 경향신문과 이를 토대로 의혹을 제기한 유승민 의원, '도곡동 땅' 발언을 한 서청원 고문을 허위사실 유포에 의한 명예훼손 혐의로 서울중앙지검에 고소했다.

김씨의 고소에 대해 박 전 대표측은 격앙된 반응을 보였다. 이혜훈 캠프 대변인은 성명을 통해 "(이 전 시장측이) 선거캠프를 꾸리면서 대규모 변호인단부터 배치하더니 헌정사상 초유의 고소난동을 일으키고 있다"고 비판했다. /연합뉴스

김두관 전 행정자치부 장관이 4일 서울 여의도 대하빌딩에서 대선출마 선언 후 힘차게 북을 치고 있다. /연합뉴스

김두관 "이장 출신 첫 대통령 되겠다"

대선 출마 공식 선언

김두관 전 행정자치부 장관은 4일 "이장 출신으로 최초의 대통령이 돼 대한민국을 확 바꾸겠다"며 대선출마를 공식 선언했다.

남해군 이장·군수를 거쳐 행자부 장관을 지냈던 김 전 장관은 이날 여의도 대하빌딩 자신의 선거사무소에서 기자회견을 갖고 "남해군을 자치 1번지로 만든 능력과 국정경험을 바탕으로 대한민국을 선진국으로 도약시킬 것을 약속드린다"며 이같이 말했다.

그는 "제3기 민주개혁 정부를 수립해 구태정치를 반드시 청산하고 선진국 진입을 완수하겠다"며 "제3기 민주정부는 국민의 정부, 참여정부의 공과를 안고 대한민국을 근본적으로 바꾸겠다"고 강조했다.

그는 "민주정권 10년 동안 일부 민주화 세력은 스스로 자만에 빠져있다. 새로운 기득권 세력이 변화와 개혁의 걸림돌이 되고 있다"며 "수구 기득권 세력을 제압하면서 민주화 기득권도 극복하겠다"고 주장했다. /연합뉴스

경락잔금대출 전문은행
경락잔액의 100%까지, 간단한 심사로 OK!
법조타운 1층(법원 앞) ☎062)233-0717
여수지점 ☎061)660-0114
순천지점 ☎061)724-3399
상업저축은행

법원 경매부동산의 매각 공고

1. 매각물건의 표시 및 매각조건
<경매 26계>

사건번호	물건번호	소재지 및 면적[㎡]	용도	감정평가액 최저매각가격 [단위:원]	비고
[아파트]					
2006타경 34495	1	북구 일곡동 817-2 101동 16층 1605호 84.99㎡	아파트	110,000,000 110,000,000	
2006타경 47958 [중복]	2	동구 학동 854-14 107㎡	아파트	65,044,600 65,044,600	일괄매각. 제시외 건물포함. 대항력 있는 임차인있음.
		동소 854-14 59.45㎡ 부속건물 변소 0.9㎡ 제시외 차양 15.6㎡	주택		
2006타경 40438	2	동구 산수동 540-46 1층 91.13㎡ 2층 69.39㎡ 부속건물 창고 1.5㎡ 변소 1.2㎡	주택	137,241,720 137,241,720	일괄매각. 매수인에게대항할 수 있는 임차인 있음.
		동소 540-46 167.3㎡	대		
2006타경 48951	1	남구 봉선동 21 두동파크맨션 301동 4층 407호 84.73㎡	아파트	90,000,000 90,000,000	
2006타경 50534	1	북구 두암동 980-1 두암그린파크 104동 6층 601호 84.90㎡	아파트	110,000,000 110,000,000	임차인 있음.
2006타경 51834	1	북구 연제동 31-1 새한아파트 101동 2층 211호 59.95㎡	아파트	44,000,000 44,000,000	임차인 있음.
2006타경 51926 [중복]	2	동소 31-1 새한아파트 101동 9층 902호 59.95㎡	아파트	44,000,000 44,000,000	대항력있는 임차인 있음.
	3	동소 31-1 새한아파트 102동 2층 210호 59.95㎡	아파트	42,000,000 42,000,000	임차인 있음.
2006타경 52097	1	북구 일곡동 818-4 104동 10층 1005호 84.720㎡	아파트	135,000,000 135,000,000	임차인 있음.2007타경6909[중복]
2006타경 53779	1	남구 봉선동 127-15 205동 7층 705호 141.32㎡	아파트	215,000,000 215,000,000	임차인 있음.
2006타경 53991	1	남구 봉선동 1043 101동 4층 502호 47.65㎡	아파트	47,000,000 47,000,000	임차인 있음.
2006타경 54284	1	북구 두암동 63-1 두동파크맨션 101동 20층 2012호 84.85㎡	아파트	86,000,000 86,000,000	
2006타경 54499	1	서구 쌍촌동 11 부건필고을아파트 3동 302호 84.9278㎡	아파트	145,000,000 145,000,000	
2007타경 451	1	서구 쌍촌동 1228-1 필고을파크 102동 9층 901호 59.85㎡	아파트	58,000,000 58,000,000	
[단독주택,다가구주택]					
2006타경 40438	1	나주시 남외동 20-3 532㎡	대	98,176,000 98,176,000	일괄매각. 제시외 건물포함. 일부멸실
		동소 20-3 19평9홉 부속건물 창고 8평7홉 주택[현황:멸실] 3평1홉 제시외 부엌8.9㎡	단독주택		
2006타경 43963	1	북구 풍향동 364-13 215㎡	대	104,163,940 104,163,940	일괄매각. 제시외 건물포함. 임차인 있음.
		동소 364-13 67.43㎡ 부속건물 광 9.25㎡ 제시외 다용도실 44.3㎡	단독주택		
2006타경 48340	2	화순군 동복면 연월리 51 479㎡ 제시외 창고 등 10.5㎡	대	4,451,800 4,451,800	일괄매각. 제시외 건물포함.[공유자 전복현지분 17분의 3전부]
		동소 51 61.1㎡	단독주택		
2006타경 50107	1	광산구 장록동 365-5 75㎡[공유자 홍성희 지분 3분의1전부]	대	63,104,000 63,104,000	일괄매각
		동소 365-5 33.1㎡ 부속건물 창고 16.5㎡[공유자 홍성희 지분 3분의1전부]	단독주택		
		동소 407 271㎡[공유자 홍성희 지분 3분의 1전부]	답		
		동소 408-1 585㎡[공유자 홍성희 지분 3분의1 전부]	전		
		동소 408-2 129㎡[공유자 홍성희 지분 3분의1 전부]	답		
		동소 408-5 60㎡[공유자 홍성희 지분 54분의14전부]	도로		
2006타경 51360	1	곡성군 곡성읍 교촌리 83 218㎡	대	14,164,200 14,164,200	일괄매각. 제시외 건물포함. 임차인 여부 불분명
		동소 83 1호 42.9㎡ 제시외 주택일부 등 67.7㎡	단독주택		
2006타경 51544	1	광산구 송정동 934-4 271㎡	대	92,238,460 92,238,460	일괄매각. 제시외 건물포함. 임차인 있음.
		동소 934-4 68.67㎡ 44.55㎡ 부속건물 창고[멸실] 3.6㎡ 창고,변소[멸실] 3.3㎡ 제시외 다용도실 등 51.5㎡	단독주택		
2006타경 52912	1	남구 방림동 460-3 132㎡	대	48,469,600 48,469,600	일괄매각. 제시외 건물포함. 임차인 있음.
		동소 460-3 건평 10평3홉 제시외 주택 등 33.2㎡	단독주택		
2006타경 53885	1	광산구 임곡동 782-3 216㎡[공유자 남성옥 지분 216분의 81 전부]	대	44,809,320 44,809,320	일괄매각. 임차인 있음.
		동소 782-3 2호 62.52㎡	단독주택		
2006타경 54956	1	동구 소태동 489-12 73.11㎡ 부속건물 변소 2.1㎡ 창고 1.2㎡ 제시외 다용도실 등 11.7㎡	단독주택	70,099,660 70,099,660	일괄매각. 제시외 건물포함. 임차인 있음.
		동소 489-12 145㎡	대		
2006타경 55393	1	화순군 춘양면 석점리 573-118 159㎡	대	40,926,100 40,926,100	일괄매각. 제시외 건물포함. 임차인 있음.
		동소 573-118 87.6㎡ 제시외 창고,변소 등 17.2㎡	단독주택		
[대지/임야/전답]					
2005타경 52298	1	담양군 대덕면 성곡리 164-1 3894㎡	답	118,851,000 118,851,000	일괄매각. 농지취득자격증명요. 토지위에 매각외 건물으로인해 법정지상권성립가능성 있음. 임대차있음
		동소 167 1693㎡	답		
2006타경 9529	1	화순군 화순읍 다지리 400-1 724㎡	답	21,720,000 21,720,000	농지취득자격증명 필요.
2006타경 15111	1	영광군 백수읍 길용리 산68-1 8414㎡	임야	13,221,300 13,221,300	일괄매각. 유실수 제외. 2.농지취득자격증명필요.
		동소 672-5 1887㎡	전		
2006타경 48340	1	화순군 동복면 연월리 22 192㎡[공유자 전복현 지분 17분의 3전부]	전	894,600 894,600	일괄매각. 농지취득자격증명요. 소유자미상의 분묘있음[법정지상권성립여부불분명]
		동소 22-1 1012㎡[공유자 전복현 지분 17분의 3전부]	전		
	3	동소 205 2138㎡[공유자 전복현 지분 17분으 3전부][소유자미상의 분묘있음[법정지상권성립여부는 불분명함]]	전	1,621,100 1,621,100	농지취득자격증명요.
	4	화순군 동복면 신풍리 711-21 1505㎡[공유자 전복현 지분 17분의 3전부]	답	3,724,000 3,724,000	농지취득자격증명 필요.
2006타경 50718	1	나주시 봉황면 철천리 3 2317㎡	전	31,720,000 31,720,000	농지취득자격증명요. 과수목포함 .
2006타경 52288	1	장성군 북이면 죽림리 209-4 2007㎡	답	13,045,500 13,045,500	농지취득자격증명 필요.
2006타경 52592	1	영광군 불갑면 부춘리 343-3 986㎡	답	29,632,500 29,632,500	일괄매각. 농지취득자격증명 요.
		동소 531-4 2965㎡	답		
2006타경 52790	1	장성군 진원면 선적리 312-1 803㎡	답	31,707,900 31,707,900	일괄매각. 농지취득자격증명요.
		동소 314-2 2282㎡	답		
2006타경 54567	1	광산구 장수동 104 502㎡	전	67,770,000 67,770,000	농지취득자격증명 필요.2006타경54574[중복]
2007타경 369	1	장성군 진원면 산동리 536-2 2840㎡[공유자 정영남 지분 3분의1전부]	답	17,039,880 17,039,880	농지취득자격증명 필요.
2007타경 567	1	영광군 염산면 오동리 498-4 2176㎡[유실수제외. 농지취득자격증명 필요.]	전	8,051,200 8,051,200	제무자 분묘7기소재[분묘기지권성립여부는불분명].
[상가/오피스텔,근린시설]					
2006타경 37852	1	서구 화정동 23-15 금호하이빌 1층 114호 74.865㎡	근린생활시설	190,000,000 190,000,000	임차인여부불분명
	2	동소 23-15 금호하이빌 2층 214호 74.865㎡	근린생활시설	140,000,000 140,000,000	임차인여부불분명
	3	동소 23-15 금호하이빌 3층 314호 74.865㎡	근린생활시설	118,000,000 118,000,000	임차인여부불분명
2006타경 38022	1	북구 용두동 276-40 554㎡ 제시외 주택 50㎡	근린생활시설	1,211,463,280 1,211,463,280	일괄매각. 제시외 건물포함. 임차인 있음.
		동소 276-2 1호 사무소,기타종교집회장 1층 324.81㎡ 2층 365.77㎡ 3층 154.31㎡	근린생활시설		
		동소 276-31 10㎡	답		
		동소 276-32 133㎡	답		
2006타경 49510	1	곡성군 곡성읍 읍내리 645-4 473㎡ 제시외 화장실 등 32.3㎡	대	168,108,200 168,108,200	일괄매각. 제시외 건물포함. 임차인 있음.
		동소 646-2 93㎡	대		
		동소 645-4 204㎡ 부속건물 주택 70.20㎡	점포,주택		
2006타경 50343	1	북구 신안동 134-7 1층 103호 22.50㎡	근린생활시설	40,000,000 40,000,000	임차인 있음.
	2	동소 134-7 8층 833호 21.70㎡	근린생활시설	25,000,000 25,000,000	임차인 있음.
2006타경 51001	1	동구 불로동 4-1 135.5㎡ 제시외 가후 5.7㎡	대	514,243,700 514,243,700	일괄매각. 제시외 건물포함. 임차인 있음.
		동소 4-1 음식점 1층 81.65㎡ 2층 77.02㎡ 사무소 60.48㎡	근린생활시설		
		동소 5-2 119㎡	대		
		동소 5-2 음식점 1층 101.6㎡ 2층 98.38㎡ 3층 창고 46.29㎡	근린생활시설		
2006타경 52387	1	북구 누문동 103-1 92.6㎡	대	154,921,940 154,921,940	일괄매각. 제시외 건물포함. 임차인 있음.
		동소 103-1 1층 64.79㎡ 2층 41.98㎡ 제시외 다용도실 6.7㎡	주택,창고		
2006타경 52981	1	광산구 우산동 1571-3 하남주공아파트 상가동지하층 상가호 240.22㎡	근린생활시설	160,000,000 160,000,000	
[기타]					
2006타경 26647	1	광산구 용동 670-23 2182.2㎡ 제시외 기계기구	공장용지	796,442,600 796,442,600	일괄매각. 기계기구목록포함[일부 소재불명 매각제외]. 임차인있음.
		동소 670-23 가동 공장 656.31㎡ 나동 1층 공장,사무실 699.24㎡ 2층사무실 108.37㎡	공장		
2006타경 53335	1	북구 일곡동 930-1 244.9㎡ [공장저당법 제7조에 의한 기계기구목록 포함]	대	246,513,880 246,513,880	일괄매각. 임차인있음. 기계기구목록 포함[일부 소재불명 매각제외]
		동소 930-1 1층 133.38㎡ 2층 103.59㎡ 부속건물 화장실 2.4㎡[공장저당법 제7조에 의한 기계기구목록포함] 제시외기계기구 1	공장,주택		
2006타경 53502	1	영광군 염산면 죽동리 770-1 295㎡	잡종지	107,574,000 107,574,000	일괄매각
		동소 770-2 873㎡	잡종지		
		동소 771 1613㎡	잡종지		
		동소 770-1 에이동호 1015㎡	우사		
		동소 770-1 비동호 200㎡	퇴비사		

● 공고된 부동산의 면적 표시는 실제와 다소간의 차이가 있을 수 있습니다.

※특별매각조건
농지법상 농지취득자격증명을 제출해야 하는 최고가매수신고인이 매각결정기일까지 농지취득자격증명을 제출하지 아니함으로써 매각이 불허가 될 때에는 매수신청보증금을 반환하지 않고 이를 배당시 매각대금에 산입한다.

2. 매각기일 : 2007. 7. 26. [목] 10:00
3. 매각결정기일 : 2007. 7. 27. [금] 16:00
4. 매각장소 : 광주지방법원 입찰법정
5. 매각방법
① 입찰법정에 비치된 기일입찰표에 사건번호, 입찰자의 성명, 주소, 입찰가격, 보증금액 등을 기재하고 날인하여 보증금을 함께 입찰봉투에 넣어 입찰함에 투입하면 됩니다. 매수신청의 명령으로는 최저매각가격의 1할에 해당하는 금액기관 발행의 자기앞수표 또는 현금을 준비하거나 지급보증위탁계약을 체결한 문서[입찰 보증서]를 준비해야 합니다.
② 2인 이상이 공동으로 입찰하고자 하는 경우에는 입찰표에 각자의 지분을 명확하게 표시하여야 합니다
③ 입찰봉투의 투입이 종료되면 공개로 개찰을 실시하여 최고의 가격으로 응찰한 사람을 최고가매수인으로 정하고, 최고의 가격으로 입찰한 사람이 2인 이상인 경우에는 그 입찰자들만을 상대로 추가입찰을 실시합니다.
④ 최고가매수인을 제외한 다른 매수신청인들의 매수신청보증금은 입찰절차가 종결되는 즉시 반환합니다.

6. 매각허가 및 대금납부
① 최고의 가격으로 응찰한 사람에 대하여 매각결정기일에 매각허가 여부를 최종적으로 결정하고, 매각허가결정이 확정되면 대금지급기한까지 매각대금을 납부하여야 합니다. 대금지급기한은 통상 매각허가결정이 확정된 날로부터 1개월 이내로 지정됩니다.
② 지정된 대금지급기한까지 대금을 납부하지 아니하면 재매각을 실시합니다. 다만, 재매각기일로 지정된 날의 3일전까지 종전 매수인이 매각대금 및 지연이자, 비용을 납부하면 대금납부로서 유효하며, 따라서 재매각은 실시하지 아니합니다.

7. 소유권이전 및 인도
① 매각대금을 납부함으로써 당해 부동산의 소유권이 매수인에게 이전되며, 각종 저당권, 가압류등은 순위에 관계없이 원칙적으로 소멸됩니다. 소유권이전등기 및 저당권이나 가압류의 말소등기를 위해서는 등록세와 지방교육세를 낸 영수증을 첨부하고, 국민주택채권일렬번호를 기재한 신청서를 법원에 제출하면 법원이 위 등기를 촉탁하여 줍니다.
② 매각대금을 납부하였음에도 불구하고, 채무자, 소유자 또는 대항력없는 부동산 점유자가 매수인에게 부동산을 인도하여 주지 아니하면 법원에 인도명령을 신청할 수 있습니다.

8. 주의사항
① 매각된 주택 또는 상가에 확선순위의 저당권이 설정된 날짜보다 먼저 주민등록전입신고를 마치고 거주하고 있는 임차인이나, 사업자등록신청을 마친 임차인이 있을 때에는 그 임차보증금을 매수인이 인수하여야 하는 경우가 생길 수 있습니다.
② 입찰인들의 열람에 제공하기 위하여 매각기일 1주일 전부터 매각물건 명세서, 현황조사보고서 및 평가서의 사본 등을 우리법원 민사집행과에 비치하여 열람에 제공하고 있으므로 미리 필요한 경보를 얻으신 후 등기여부를 확인하시기 바랍니다.
③ 특별매각조건의 내용은 매각물건명세서의 열람을 통하여 확인할 수 있습니다.
④ 입찰법정에 나오실 때에는 입찰표의 기재 및 입찰보증금의 반환에 필요하오니 신분증과 도장을 가지고 오시기 바라며, 타인의 대리인으로 응찰하려고 하는 사람은 인감증명을 첨부한 위임장을 반드시 입찰표와 함께 제출하여야 합니다.
⑤ 소유권이전에 농지취득자격증명이 요구되는 농지의 경우에는 최고가 매수인으로 결정된 후 매각결정기일까지 농지취득자격증명을 제출하여야 매각이 허가됩니다. 단, 도시계획확인원등에 의하여 농지취득자격증명이 필요하지 않음이 소명된 경우에는 매각이 허가될 수 있습니다.
⑥ 공고된 물건등에 매각기일전에 집행신청이 취하되거나 정지된 경우, 또는 매각기일이 변경된 경우에는 별도의 공고 없이 입찰에서 제외됩니다.
⑦ 신문에 공고되는 물건은 최초의 매각기일에 해당되는 물건이며, 속행사건에 대해서는 별도로 신문공고를 하지 않으므로 우리법원 게시판의 공고나 법원에 비치된 매각물건명세서를 참조하시기 바랍니다.
⑧ 매각대금을 납부하기 전까지 채무자가 채무를 변제하면 입찰이 취소될 수도 있습니다. 이때에는 매수신청인이 제출한 매수신청보증금을 반환합니다.
매각기일 공고의 요지는 대법원 홈페이지에서 열람할 수 있습니다. 주소: http://www.courtauction.go.kr[법원공고 → 법원경매정보선택] 대법원 홈페이지에서 공고내용외의 열람 가능한 정보는 법률상 제공하도록 정하여져 있지 아니한 것을 국민편의를 위하여 따로 제공한 것으로서, 특시 그 중에 사실과 다른 내용이 있더라도 이를 이유로 매각불허가 신청이나 항고, 대금감액신청이나 손해배상의 청구를 할 수 없으므로, 관심있는 물건에 관하여는 반드시 법원에 나오셔서 게시된 매각기일의 공고나 비치된 매각물건명세서를 직접 확인하신 후 입찰하시기 바랍니다.

2007. 7. 5.

광주지방법원 사법보좌관 박용연