목포 원도심 개발사업 본격화

市, 광동상가 매입 수산물유통센터 활용 계획

삼학대교 건설 등 36개 사업 1조6천억 투입

목포 원도심 개발사업이 본격화되면서 원도심이 크게 활성화 될 것으로 기대되고 있다.

목포시는 지난달 15일 시공사 부도로 9년째 방치돼 있던 원도심 내 광동상가를 매입했다.

시는 광동상가를 리모델링해 건어물과 젓갈을 판매하는 서남권 수산물 유통센터로 활용할 계획이어서 원도심 활성화에 획기적 전기가 될 것으로 기대된다.

또 지난 2004년부터 공사가 중단된 남교동 중앙공설시장도 법원 판결에 따라 공영개발 가능성이 높아졌다.

원도심 활성화와 관련된 사업은 삼학대교 건설과 구 가톨릭병원 성지조성, 대성지구 공동주택 재개발 등 5개 분야 36개 사업으로 국비와 민자 등 1조6천억원이 투입될 예정이다.

목포시는 지난 2005년 7월 전국 최초로 원도심개발사업단을 설치하고 조례를 제정, 상가 임대료와 건물수선보조금을 지원하고 있다,

또 지난 1월부터는 원도심 상가를 대상으로 도시가스공급 시설 보조금도 지원하고 있다.

한편 주민들 상당수도 시의 이같은 활성화 사업 추진 효과를 실감하고 있는 것으로 조사됐다.

원도심개발사업단이 최근 주민 200명을 대상으로 실시한 설문조사 결과 응답자의 69%가 '원도심이 변화하고 있다'고 답했으며 '변화되지 않고 있다'는 25%에 그쳤다.

또 청소년 유입을 위해 목원동 구 한일은행 일대에 추진 중인 청소년 문화예술공원 조성과 로데오 광장 건설 사업에 대해서도 '잘하고 있다'가 55%로 ▲잘 모르겠다(23.8%) ▲못하고 있다(7.7%)를 압도했다.

주민들은 원도심 활성화를 위해서는 재개발을 통한 아파트 건립과 주차 공간 확보가 시급하다는 의견을 제시했다.

/목포=이상선기자 sslee@

9년동안 공사가 중단된 상태로 방치됐던 원도심내 광동상가 건물. 목포시는 최근 12억원에 이 건물을 매입, 오는 2009년 대규모 수산물 유통센터로 탈바꿈시킬 계획이다. /목포=이상선기자 sslee@

국립 남도국악원 중남미서 엑스포 홍보

지난 5월29일부터 25일간 베네수엘라 등 7개국 공연

국립 남도국악원이 중남미를 돌며 '2012년 여수 세계박람회' 유치 홍보를 위한 공연을 펼쳤다.

남도국악원은 지난 5월 29일부터 25일간 전통 공연 예술의 우수성과 여수박람회 유치 홍보를 위해 카리브 해 연안 세계박람회 회원국 7개 나라에서 순회 공연을 벌였다.

남도국악원은 베네수엘라를 시작으로 트리니다드토바고와 가이아나, 바베이도스, 수리남, 세인트빈센트그레나딘, 그레나다 등 7개국 순회 공연을 통해 여수에 대한 이미지를 부각시켰다.

남도국악원 관계자는 "한국과 직항로가 개설되지 않아 교류가 많지 않았던 이들 국가에서 벌인 전통 국악 공연이 찬사를 받았고 여수 박람회 개최 당위성을 홍보하는 등 민간 외교관 역할을 수행했다"고 밝혔다.

이번 중남미 순회 공연은 사물놀이를 비롯해 대금독주 '청성곡', 기악합주 '시나위', 무용 '살풀이', 가야금 병창 등 다양한 프로그램으로 꾸며졌다.

/진도=박현영기자 hypark@

목포 평화광장 갈대조명등 수난

준공 2개월만에 110여개 파손

목포 평화광장 앞 바닷가에 설치된 갈대 조명등이 수난을 당하고 있다.

지난 5월 평화광장 앞 바닷가에 설치가 완료된 1.5m 높이의 갈대 조명등은 바람에 흔들리면서 춤을 추듯 아름다운 빛을 쏟아내고 있다. 그러나 본격 가동된지 2개월여 만에 전체 200개 가운데 110개가 파손돼 보수공사가 이뤄지고 있다.

이 조명등은 개당 30만 원의 고가여서 보수에 어려움을 겪고 있다.

업체 관계자는 "하루에 30여 개가 부러지는 날도 있다"면서 "취객에 의해 파손되거나 장난삼아 조명등을 떼가는 경우가 많다"고 말했다.

특히 최근 준공 검사가 끝난 상태로 추가 파손이 있을 경우 시 예산을 들여 보수할 수 밖에 없는 실정이어서 목포시가 대책마련에 부심하고 있다.

평화광장 일대에는 갈대 조명등 이외에 100m 구간에 1m 간격으로 설치된 프로그램 분수가 아름다운 조명과 함께 물을 뿜어내는 등 환상적인 야경을 연출, 관광명소로 부상하고 있다.

/목포=이상선기자 sslee@

무안양파 지리적 표시 등록

무안양파가 지난 2일 지리적 표시제 등록을 마쳤다.

국립농산물품질관리원이 주관하는 '지리적표시제'란 지역적으로 우수한 특성을 가진 농산물과 가공품을 엄격한 심사 과정을 거쳐 특정 지역의 특산물임을 표시함으로써 경쟁력을 갖게 하는 향토 지적재산권의 일종이다.

이번 지리적 표시 등록으로 전국 제 1의 양파 주산지인 무안양파의 명성을 널리 알리고 농가 소득증대와 지역경제 활성화에 도움을 줄 것으로 기대된다.

또 앞으로 엄격한 사후 관리와 자체 품질 기준을 통해 무안양파의 안정적인 생산과 유통 시스템이 마련될 것으로 보인다.

무안군 관계자는 "이번 등록을 계기로 무안양파가 지속적인 고부가가치 작목으로 자리 잡을 수 있게 됐다"고 말했다. /무안=이원희기자 whlee@

목포서 '바다와 빛·꿈·낭만의 축제'

24일부터 6일간 해양문화축제

제 2회 목포해양문화 축제가 오는 24일부터 29일까지 6일간 열린다.

'바다와 빛, 꿈과 낭만'을 주제로 열리는 '2007 목포해양문화축제'는 매일 특색있는 프로그램이 펼쳐진다.

특히 무대행사를 대폭 줄이고 특별 이동박물관을 비롯해 미래형 해양문화 전시와 체험 위주로 꾸며진다.

또 평화바다 제방에 계단과 데크를 설치해 수상스키와 모터보트, 윈드서핑, 요트 등 다양한 해양레포츠 시연도 계획돼 있다.

또한 개항 전 목포 옛 모습을 만나볼 수 있는 선창체험과 전통선박 체험 등 해양문화를 접할 수 있는 프로그램도 준비된다.

/목포=임영춘기자 lyc@

비만 탈출 프로그램 운영

무안 '몸짱 건강교실' 호응

무안군이 주민 건강증진을 위해 '몸짱 건강교실'을 개설, 운영하고 있다.

무안군은 지난 4월부터 체중관리가 필요한 40명을 모집, 4개월 과정의 '몸짱 건강교실'을 열었다.

건강교실에서는 매주 3회씩 보건소 체력증진실에 비치된 22종의 각종 운동기구를 활용한 비만탈출 프로그램을 운영하고 있다.

또 매주 1회 산행을 병행, 효과를 극대화시키고 있다.

또한 수시로 체지방 성분 등을 분석해 맞춤 운동과 건강 상담을 실시하고 있다.

/무안=이원희기자 whlee@

'사랑의 섬' 외달도로 여름 휴가 오세요

해수욕장 7일 개장

관광·편의시설 다양

목포 외달도 해수풀장과 해수욕장이 7일 개장, 오는 8월 14일까지 39일간 운영된다.

외달도는 지난 2003년 환경부로부터 '자연생태 우수마을', 해양수산부로부터 '우리나라 100대 아름다운 어촌'으로 선정된 바 있다.

목포시는 지난 2004년부터 외달도를 서해안의 대표 해양관광지로 조성하기 위해 '사랑의 섬'이란 테마로 다양한 관광·편의시설을 지속적으로 확충해 왔다.

외달도 해수풀장과 해수욕장은 유아풀장 및 대형 성인풀장 2개가 있으며, 해남 화원반도 앞 바다가 한눈에 펼쳐지는 전망 좋은 부지에 팬션형 한옥 민박 3동, 마을 민박 20가구가 운영된다.

외달도는 목포항 여객선터미널에서 오전 6 : 30분 첫 배가 출발하며 이후 08 : 30분부터 17 : 30분까지 1시간 단위로 하루 11회 운항된다. 문의(061-270-8823)

/목포=이상선기자 sslee@

光州日報 지사안내

동부권		서부권		중부권	
여 수	653-8444 (686-8584)	목 포	276-9200	나주시	332-5544
광 양	792-8111	무 안	452-8535	나주군	332-7764
보 성	853-9700	해 남	534-5151	화 순	374-4423
순 천	746-8111	완 도	554-6677	장 성	392-7000
고 흥	833-9900	영 광	351-0055	담 양	383-8111
녹 동	842-2121	신 안	243-3758	영 암	473-2340
구 례	783-8111	진 도	543-0100	장 흥	863-8822
곡 성	362-8111	강 진	433-8355	광 산	944-0444
		함 평	324-8111		

대인부동산컨설팅
☎ 011-625-0510
(쌍촌동 한국병원 옆)
식당, 일식, 횟집, 레스토카페, 고기전문점 적합
· 1층 50평 임대
· 1층 30평 임대
· 봉선동 한국·쌍용아파트 정문앞
화원임대 (1층 25평 봉선동 화원최적지)
· 봉선동 최고요지 (쌍용·한국아파트 정문앞)
· 최고의 주거지역
· 초·중·고 인접
화원 임대
· 봉선동 쌍용·한국아파트 입구
· 대로변 사거리코너
· 5층 103평 보1억 월185만
· 최고 인테리어 시설 비품 포함
토지매도
· 광산구 산정동 하남택지지구뒷편
– 답750평 평당75만원(자연녹지) 8m도로접 6차선계획도로접
· 수완택지지구 D블럭 근린생활지역
– 대70평 평당 650만
상가건물매매
· 봉선동 쌍용아파트 정문앞
– 대지 140평, 건평 200평, 매매가 11억5천(융자4억)신축건물
모텔매매
· 여수시 학동 바닷가앞
– 대지370평 건평 560평 객실 42 융자15억 매매가 25억 월매출 4천만 이상

금보부동산컨설팅
☎ (代)261-8949 핸 011-602-2233
(산수동 543-51(두암타운입구 삼거리)
싼땅매매
·북구 문흥동 주택지 나대지 약54평 평당 120만원
·남구 봉선동 주택지 나대지 약86평 평당180만원
·북구 두암동 나대지 약40평 당150만원
·담양군 창평면 창평리 공장용지 약1,000평 당 18만원(2차선도로접)
·담양군 봉산면 가곡리 관리지역 폭 4차선접 약3000평 평당22만원(공장용지, 식당, 가든화평지)
·북구 망월동(칠석동)등사무소건너편 주거지역 160평/398평(전원주택, 식당용지적합)매매가 평당60만원
·담양군, 금 산면리 국도접 도립대학부근 424평 평당35만원
·광산구 옥동(평동소재지) 대지 180평당 190만원(상가, 식당, 투룸부지 적합)
고시원매매
·북구 중흥동 전대후문쪽 신축 건물고시원 대지68평 건평110평 실32개 시설완비 수익률 월800만원수입 매매가 5억8,000만원
건물매매
·서구 농성동 대도변 대지 155평 건평 345평 세보증금 8,000만원에 월 740만원 융자5억꼬한 매매가 10억
·서구 치평동 상무지구 대지 약89평 건평300평 세보증금 9,000만원에 월556만원 융자4억4,000만원포함 매매가 8억
·북구 일곡동 대지114평 건평468평(지하1층 지상5층)세보증금 2억5,000만원에 월620만원
·북구 중흥동 중흥장례식장건너편 대로변 대지 169평 건평370평(지하1층, 지상4층)1층 세보증금 6000만원에 월130만원 2,3층 목욕탕필실 4층 주택공실 매매가 7억2,000만원(융자6억 41,000만원 포함)
·서구 유촌동 버들마을 內 대지160평 건평670평 (지하1층 지상5층)세보증금 3억1,000만원 월1800만원 매매가 23억(융자10억포함)
·북구 용봉동 전대후문앞 대지186평 건평217평 세보증금 1억1,500만원에 월320만원 매매가5억7,000만원(융자2억 5000만원포함)
·북구 용봉동 전대후문앞 대81평 건평252평 (지하1층지상6층) 세보증금2억7,000만원에 월71만 매매가 11억(융자2억3,000만 포함)
·일곡동 대지114평 건평468평 매매가 11억
주유소매매
·광산구 소촌동 충대지 면적 780평 건평484평 (주유소, 건물2동포함)세보증금 1억3,450만원 월702만원 매매가 21억
·북구 오치동 대지445평 건평210평 주유기9대 세차기 현상유증 매매가 15억
※그외 원룸, 고시원, 건물, 토지 다량보유 상담요

A+ 에이플러스공인중개사
시장흐름을 예측하는 전문가들의 자산컨설팅명가
광주·전남권 토지·건물 구함
Tel:062)973-9174, 016-757-8800
매매상담환영-사업목적부지·건물·자산투자부지 등 매입목적을 최적달성하고 적정보유기간은 예측하는 매매상담
거래전문성-최상의 경제효과와 신속성, 법률적 안전성, 사회적 비밀보호를 지키는 거래
첨단지구상업용지 평당가격:200만원~1200만원 면적:240 270 510 1100 3000 100 111 115 180 200 250 등
상무지구 260평 당450만 200평 당1200만
수완택지개발지구 이주자택지:78평 당400만 외 다수 협의양도인택지:86평 당190만 등 생활대책용지 상업용지 등
광주지역 녹지 사업부지 충전소주유소부지 890평 930평 골프연습장부류기지 1만, 1만3천평 물류공장부지 2900 2500 4900평 수완동 4차선접 1200평 1800평 삼거동 2차선접 2500평
골프연습장:15억 수익성높음
전용가능한사업부지 자연녹지 : 3800평-대형차진입가 6차선접 평당 90만 생산녹지 : 2800평-평동공단인근 평당 65만
우량임야 25만평:광주25분 연수원복지시설골프장 50만평:광주25분 골프장최적 15만평:광주40분 영암18만평 보성9만평 화순2만6천평
물류창고부지 5000평:담양 고속도로 7분 7000평:담양 고속도로 10분
공 장 장성 3000평 하남공단 980평
모 집
실전경험 풍부한 실장님과 적극적인 남·여가족을 모십니다.
● 광주·장성권 토지 건물 ●
투자유망물건 다량 보유(0천만원~000억원)
062)973-9177, 011-625-1362
첨단지구 국민은행 주차장으로 오십시오

현대공인중개사
☎ (062)371-1900, 010-2006-0115
(상무 우리병원에서 50m 지점. www.85858949.co.kr)
급매물 상담 후 10일내 책임 중개
◀ 급히 구합니다 ▶
【건 물】
◉병원건물이나 병원으로 임대가 가능한 건물 현금15억
◉임대 소득이 높은 상가 건물
【토 지】
◉전원주택부지-광주시내나 장성, 담양, 화순
◉광산구 관리지역-삼도, 본량
◉평동공단 2차단지 부근 토지
◉투자 가치가 확실한 토지
◀ 급히 팝니다 ▶
◉하남 2지구 택지 준주거용지 170평 9억5천만원, 170평 9억원, 최고의 상권
◉학원, 정비공장, 식당, 창고부지 일곡동, 자연녹지, 424평, 25m도로접, 평당200만원
◉미륵동 김대중컨벤션앞 생산녹지 908평, 평당180만원
◉매월동 유통단지 택지 농산물 공판장앞 261평, 평당600만원
◉카센타, 식당부지 광산구 소촌동, 영광간 35m도로변, 140평, 평당280평
◉모텔:첨단, 대지 198평 건평600평 객실30개 대출10억 매도가 25억
◉물류창고부지 자연녹지, 비아 인터체인지 인근, 2400평 평당75만원(분할도가능)
◉창고 공장부지 210평, 평당 110만원 벽진동 주거지역
◉공장 창고부지(투자도가함) 관리지역, 광산구 양산동 1600평 대형차량 진입가 평당14만원
◉원룸부지:금호동, 대지 237평, 평당 135만원
◉광송 간 도로변 상가부지:61평 평당 750만원

법원경매 전문회사
-늘 앞서가는 사람들- (주)옥선코리아
(법원경매입찰장 옆) 상담전화 : (062) 222-8446
성공적 파트너 / (주) 옥선코리아 무료상담
권리분석, 명도, 유치권 내역서 및 성립여부, 낙찰예상가 분석 예고등기, 선순위 가등기, 가처분, 가장임차인 등 차별화된 상담을 기다립니다.
▶근린시설/근린상가 상담 대표이사 011-666-8446

물건내용(단위:만원)	감정가	최저가
산정동/사무실/대75 건327.5	5억5999만	2억
우산동/점포/상가/대48 건108	12억5585만	8억7116만
신가동/빌딩/대833 건1196	42억3222만	18억8603만
금남로4가/사무실/대234 건977	33억8248만	18억8900만
일곡동/여흥빌/3층/12평	1억8700만	1억5090만
매월동/빌드페이/60평	2억8000만	1억8500만
치평동/중흥아상가/층/대4.5 건5.3	1억2000만	4300만

▶모텔/원룸 상담 대표이사 011-666-8446

물건내용(단위:만원)	감정가	최저가
백운동/모텔/대60.5/건249.7	6억898만	3억3891만
농성동/모텔/대117.5/건281.7	8억1609만	2억8248만
주월동/모텔/대118/건310	6억8000만	3억3060만
중흥동/모텔/대110/건392.5	12억1898만	7억8013만
남평읍/다가구/대213/건201	4억9694만	2억7828만
문흥동/다가구/대89.5/건129.6	2억5443만	1억1848만
회순읍/원룸/대116/건197	5억8521만	3억1851만

▶상가주택/주택

물건내용(단위:만원)	감정가	최저가
문흥동/주택/대39/건56	1억3611만	7734만
월산동/주택/대43/건39.5	9015만	5311만
산수동/주택/대40/건40	1억1931만	6581만
광산구동산동/주택/대206/건28.5	6994만	4835만
연제동/주택/대46.6/건63.8	9078만	6354만
봉선동/주택/대56/건60.5	1억7115만	9584만
산수동/상가주택/대53/건85	4억616만	1억4557만

▶공장

물건내용(단위:만원)	감정가	최저가
광산구소촌동/대109/건148	2억2394만	1억5676만
광산구장록동/대354/건165	5억8234만	2억8060만
첨단월출동/대213/건186	15억6099만	3억5805만
금성면봉서리/대2192/건442	5억4959만	3억8471만
동림면와우리/대4054/건1291	16억1906만	8억667만
회순군동면/대889/건195	2억5675만	1억1502만
광산구용동/대1050/건744	15억8448만	10억8513

▶임야/농지

물건내용(단위:만원)	감정가	최저가
화순군북면/답1만3/3006평	4억2777만	2억3944만
나주시남평동/답1만3/2000평	5290만	3703만
나주시봉산동/답1만3/수원/353평	5492만	3845만
장성군장성읍/답/419평	2592만	1653만
나주시노안면/답/548평	2356만	1648만
광산구오운동/답/868평	4309만	3016만
담양군남면/답/1044평	3074만	2152만
화순군춘양면/답/622평	1708만	1195만
나주시다도면/답/767.7평	3045만	2132만
나주시봉산동/과수원/1602평	2억4045만	1억6832만

▶아파트

물건내용(단위:만원)	감정가	최저가
백운동/제일/32평	8300만	5610만
화정동/신동아/32평	9200만	6440만
농성동/쌍용/64평	4억5000만	3억8000만
치평동/금호/33평	1억5000만	1억5000만
동림동/대주/59평	2억3500만	1억6450만
봉선동/모아/27평	5600만	3920만
농성동/삼익/40평	9000만	6300만
봉선동/금호/31평	1억3000만	9100만
봉선동/삼익2차/32평	1억5000만	7350만
문흥동/상록/24평	7000만	5600만