여수 남산동 종합유원지 개발

16만㎡ 2016년까지 580억 들여
전시공간·산책로·미술관 등 갖춰

◇남산공원·유원지 조감도

여수시 남산동 일대가 전시공간과 산책로, 미술관 등을 갖춘 유원지로 개발된다.

여수시는 남산동 274번지 일원 16만8천510㎡를 대상으로 '남산공원 및 유원지 조성계획'을 수립하고 본격적인 개발사업에 착수했다.

이를 위해 시는 지난해 4월 사업계획을 수립하기 위한 용역을 발주, 최근 최종안을 수립하고 지난달 25일 주민설명회를 가졌다.

남산유원지는 ▲명상의 숲과 암석원 등 휴양시설 ▲풍차상징물, 조각놀이원 등 유희시설 ▲미술관, 외부 전시시설 등 교양시설 ▲전망대, 산책로 등 편익시설 ▲운동(체력단련)시설 등이 조성된다.

시는 579억원의 사업비가 소요될 것으로 추산하고, 2016년까지 단계별로 추진할 계획이다.

2009년 완료를 목표로 하고 있는 1단계 사업은 조각놀이원, 산책로, 체력단련시설을 우선 조성한다.

남산동 일대는 구도심 중앙에 위치해 있는데다 시내권 전역을 조망할 수 있는 곳이어서 접근성이 양호한 것으로 평가되고 있다.

여객선 터미널을 중심으로 한 구도심 항구가 조망되고 남쪽으로는 돌산대교와 돌산도가, 서쪽으로는 국동 어항단지와 경도 등이 한눈에 들어오는 곳이다.

여기에 산이 높지 않고 경사가 완만해 개발비용이 적게 드는 것으로 알려져 있다.

남산동 일대는 그동안 온천유원지, 어민공원 등 다양한 사업이 시도됐으나 모두 무산됐다.

여수시 관계자는 "사업초기 단계에는 공공투자 방식을 채택하고, 사업진행 상황에 따라 적절한 민간투자 방식을 채택해 사업의 효율성을 높여 나가겠다"고 말했다. /여수=박양규기자 ykpark@

여수 다솜어린이집·여도초등학교
119소방동요 경연대회 최우수상

전남도가 주최한 제 2회 119소방동요경연대회에서 여수 다솜어린이집(원장 정혜란)과 여도초등학교(교장 고재경)가 각각 유치부와 초등부 최우수상을 수상했다.

지난 4일 순천문화예술회관에서 열린 이번 대회에 여수대표로 출전한 다솜어린이집은 '우리는 119소년단' 곡으로 최우수상(전라남도 지사상)을, 여도초등학교〈사진〉는 '소방차 댄스'곡으로 최우수상(전라남도교육감상)을 받았다.

또 다솜 어린이집 정주란 교사와 여도초등학교 서란희 교사는 지도교사 상을 수상했다.

/여수=강성훈기자 kangsw@

전남 동부지역 여권신청 급증

여권심사 여수분소 개소 이후 58%나 늘어

최근 전남 동부지역 여권신청이 급증하고 있다.

여수시에 따르면 지난달 초까지 1주일 평균 340건이던 여권발급 신청 건수가 최근들어 540건으로 58% 증가했다.

이는 휴가철을 앞두고 여권발급 희망자가 늘어난데다 지난달 15일 여수시에 여권심사 지방분소가 개소돼 발급기간이 단축된 때문으로 풀이되고 있다.

여권심사 여수분소 개소이후 14일 정도 걸리던 여권 발급기간이 5일 이내로 단축됐다. 여권발급이 신속해지면서 순천 등 전남 동부지역에서 여수분소를 통한 신청 건수도 늘고 있다.

여수시는 "창구 직원을 늘리는 등 여권발급과 관련 민원인들의 불편을 최소화할 수 있도록 신속한 행정서비스를 제공하고 있다"고 밝혔다.

/여수=박양규기자 ykpark@

지난달 15일 문을 연 여권심사 여수분소가 민원인들로 붐비고 있다.

여수 국제청소년축제
참가팀 모집 합니다

여수시가 오는 8월9일 개막되는 국제청소년축제 참가팀을 모집하고 있다.

8월 9일부터 11일까지 3일간 여수 해양공원 일대에서 열리는 이번 국제청소년축제의 하이라이트는 음악과 댄스 경연.

음악과 댄스 부문의 권역별 팀수는 각각 서울·인천 20개팀, 부산·울산·경남 15

음악·댄스 등 80개팀
14일까지 선착순 접수

개팀, 대구·경북 10개팀, 광주·전남·북 10개팀, 대전·충남·북 10개팀, 강원·경기 13개팀, 제주 2개팀이다.

외국 청소년은 각 부문별 경연대회에 5개팀 이내로 별도 참가할 수 있다.

참가대상은 만 13세 이상 만 18세 이하의 중·고생 또는 청소년으로 오는 14일까지 접수를 받고 있으며 홈페이 지 (www.youngfestival.com)를 통해 접수해야 한다.

문의 (061-690-8358~8360)

/여수=강성훈기자 kangsw@

남해안권 단체장·의회 의장 초청
여수시, 9일 엑스포 유치 설명회

남해안권 10개 시·군 단체장과 의회의장들이 '2012여수세계박람회'의 성공적인 유치를 위해 한자리에 모인다.

여수시는 오는 9일 시청 상황실에서 '2012여수세계박람회 남해안권 시장·군수·의회의장 초청 설명회'를 갖는다.

이번 설명회에는 순천·광양시와 구례·고흥·보성군, 경남 진주·사천시, 남해·하동군 등 10개 지자체 단체장과 의회 의장 등 40여명이 참석할 예정이다.

여수시는 이번 설명회에서 세계박람회 유치 추진상황과 최근 막을 내린 제 141차 BIE총회 활동결과 및 향후 계획을 밝힌다. 특히 인접한 남해안 시·군의 적극적인 관심과 지원 협조를 통해 2012여수세계박람회의 유치 열기를 범국민적으로 확산시키는 방안이 논의될 예정이다.

참석자들은 8월 중 열리는 여수국제청소년축제와 2007 순천만 갈대축제, 남해와 여수를 잇는 한려대교 건설 문제 등 지역 현안에 대해서도 의견을 교환한다.

이들은 설명회가 끝난 뒤 오동도와 2012여수세계박람회 홍보관을 둘러볼 계획이다.

한편 지난 3월 여수시에서 열린 남해안 시·군 단체장 정책간담회에는 6개 시·군 단체장 및 부단체장이 참석해 BIE실사에 대비한 상호 협력의 기틀을 마련했었다.

/여수=박양규기자 ykpark@

여수 재래시장 현대화 착수

용역 최종보고회 개최
원도심 등 271억 투입

여수시가 재래시장 현대화 사업에 착수했다.

시는 지난 3일 '재래시장 및 상점가 활성화 추진계획' 용역 최종보고회를 개최했다.

용역 결과 원도심지역에 위치한 재래시장 및 상점가는 아케이드 설치, 주차장 정비, 리모델링 등 현대화 사업에 245억원이 소요되는 것으로 조사됐다.

여천지역 재래시장은 아케이드 설치, 상인 교육장, 주차장 정비 등에 26억원이 드는 것으로 추산됐다.

이같은 재래시장 현대화가 완성될 경우 여수는 재래시장과 특화시장이 어우러지고 풍물 야시장과 바다가 맞물려 지중해형 해양관광 레저도시로 거듭날 것으로 기대되고 있다.

시는 지난해 국비 7억2천만원을 포함, 모두 17억6천만원을 투입해 쌍봉시장 리모델링 등 5개 재래시장에 대한 시설 현대화 사업을 벌였다.

/여수=박양규기자 ykpark@

여수 소비자물가 전국 최저

103.8로 전국평균보다 0.8%P 낮아

여수의 소비자물가가 전국 도시지역 가운데 최저 수준인 것으로 나타났다.

최근 통계청이 발표한 6월중 지역별 소비자물가동향에 따르면 여수지역 소비자물가지수는 전월대비 0.1%, 지난해 같은 기간 대비 1.8%포인트 상승한 103.8로 전국 도시평균 104.6은 물론 전남지역 도시평균 104.3보다 각각 0.8%, 0.5%포인트 낮았다.

기준지수인 100에 가까울수록 소비자물가가 낮고 100에서 높아지면 그만큼 소비자들의 체감경기가 올라간다는 것을 의미한다.

소비자물가지수가 낮은 전국 주요 도시는 제주 서귀포시(102.9), 경북 안동시(103.2), 여수시 순이었으며 전남도내에서는 순천시(104.4), 목포시(104.7) 순이었다.

여수시는 지역 소비자물가의 안정적 관리를 위해 물가모니터요원 5명을 위촉, 재래시장과 주유소, 대형마트 등 275곳을 대상으로 135개 주요 생필품 및 개인서비스요금 등 소비자물가를 조사하고 있다.

/여수=박양규기자 ykpark@

光州日報 지사안내

동부권		서부권		중부권	
여 수	653-8444 (686-8584)	목 포	276-9200	나주시	332-5544
광 양	792-8111	무 안	452-8535	나주군	332-7764
보 성	853-9700	해 남	534-5151	화 순	374-4423
순 천	746-8111	완 도	554-6677	장 성	392-7000
고 흥	833-9900	영 광	351-0055	담 양	383-8111
녹 동	842-2121	신 안	243-3758	영 암	473-2340
구 례	783-8111	진 도	543-0100	장 흥	863-8822
곡 성	362-8111	강 진	433-8355	광 산	944-0444
		함 평	324-8111		

대인부동산컨설팅
☎ 011-625-0510
(쌍촌동 한국병원 옆)
식당, 일식, 횟집, 레스토카페, 고기전문점 적합
· 1층 50평 임대
· 1층 30평 임대
· 봉선동 한국·쌍용아파트 정문앞
화원임대 (1층 25평 봉선동 화원최적지)
· 봉선동 최고요지 (쌍용·한국아파트 정문앞)
· 최고의 주거지역
· 초·중·고 인접
학원 임대
· 봉선동 쌍용·한국아파트 입구
· 대로변 사거리코너
· 5층 103평 보1억 월185만
· 최고 인테리어 시설 비품 포함
토지매도
· 광산구 산정동 하남택지지구뒷편
– 답750평 평당75만원(자연녹지) 8m도로접 6차선계획도로접
· 수완택지지구 D블럭 근린생활지역
– 대70평 평당 650만
상가건물매매
· 봉선동 쌍용아파트 정문앞
– 대지 140평, 건평 200평, 매매가 11억5천(융자4억)신축건물
모텔매매
· 여수시 학동 바닷가앞
– 대지370평 건평 560평 객실 42 융자15억 매매가 25억 월매출 4천만 이상

금보부동산컨설팅
☎ (代)261-8949 핸 011-602-2233
(산수동 543-51(두암타운입구 삼거리))
싼땅매매
·북구 문흥동 주택지 나대지 약54평 평당 120만원
·남구 봉선동 주택지 나대지 약66평 평당180만원
·북구 두암동 나대지 약40평 당1,50만원
·담양군 창평면 장화리 공장용지 약1,000평 당 18만원(2차선도로접)
·담양군 봉산면 가곡리 관리지역 총 4차선접 약3000평 평당22만원(공장용지, 식당, 가든희망지)
·북구 임월동(칠석동)등시무소건너편 주거지역 160평/398평(전원주택, 식당용지적합)매매가 평당60만원
·담양군, 월 산리 국도접 도림대학부근 424평 평당35만원
·광산구 옥동(평동소재지) 대지 180평당 190만원(상가, 식당, 투룸부지 적합)
고시원매매
·북구 중흥동 전대후문쪽 신축 건물고시원 대지68평 건평110평 실32개 시설완비 수익률 월800만원수입 매매가 5억8,000만원
건물매매
·서구 농성동 대로변 대지 155평 건평 345평 세보증금 8,000만원에 월 740만원 융자5억포함 매매가 10억
·서구 치평동 상무지구 대지 약89평 건평300평 세보증금 9,000만원에 월566만원 융자4억4,000만원포함 매매가 8억
·북구 일곡동 대지114평 건평468평(지하1층 지상5층)세보증금 2억5,000만원에 월620만원
·북구 중흥동 중흥장례식장건너편 대로변 대지 169평 건평370평(지하1층, 지상4층)1층 세보증금 6000만원에 월130만원 2,3층 목욕탕골실 4층 주택공실 매매가 7억2,000만원(융자3억 41,000만원 포함)
·서구 유촌동 버들마을 內 대지160평 건평670평 (지하1층 지상5층)세보증금 3억1,000만원 월1800만원 매매가 23억(융자10억포함)
·북구 용봉동 전대후문앞 대지186평 건평217평 세보증금 1억1,500만원에 월320만원 매매가15억7,000만원(융자2억 5000만원포함)
·북구 용봉동 전대후문앞 대81평 건평252평 (지하1층지상6층) 세보증금2억7,000만원에 월71만원 매매가 11억(융자2억3,000만 포함)
·일곡동 대지114평 건평468평 매매가 11억
주유소매매
·광산구 소촌동 총대지 면적 780평 건평484평 (주유소, 건물2동포함)세보증금 1억3,450만원 월702만원 매매가 21억
·북구 오치동 대지445평 건평210평 주유기9대 세차기 현성암중 매매가 15억
※그외 원룸, 고시원, 건물, 토지 다량보유 상담요

A+ 에이플러스공인중개사
시장흐름을 예측하는 전문가들의 자산컨설팅명가
광주·전남권 토지·건물 구함
Tel:062)973-9174, 016-757-8800
매매상담환영-사업목적부지·건물·자산투자부지 등 매입목적을 최적달성하고 적정보유기간은 예측하는 매매상담
거래전문성-최상의 경제효과와 신속성, 법률적 안전성, 사회적 비밀보호를 지키는 거래
첨단지구상업용지 평당가격:200만원~1200만원 면적:240 270 510 1100 3000 100 111 115 180 200 250 등
상무지구 260평 당450만 200평 당1200만
수완택지개발지구 이주자택지:78평 당400만 외 다수 협의양도인택지:86평 당190만 등 생활대책용지 상업용지 등
광주지역 녹지 사업부지 충전소주유소부지 890평 930평 골프연습장부류기지 1만, 1만8천평 물류공장부지 2900 2500 4900평 수완동 4차선접 1200평 1800평 삼거동 2차선접 2500평
골프연습장:15억 수익성높음
전용가능한사업부지
자연녹지 : 3800평-대형차진입가 6차선접 평당 90만
생산녹지 : 2800평-평동공단인근 평당 65만
우량임야 25만평:광주25분 연수원복지시설골프장 50만평:광주25분 골프장최적 15만평:광주40분 영암18만평 보성9만평 화순2만6천평
물류창고부지 5000평:담양 고속도로 7분 7000평:담양 고속도로 10분
공장 장성 3000평 하남공단 980평
모 집
실전경험 풍부한 실장님과 적극적인 남·여가족을 모십니다.
● 광주·장성권 토지 건물 ●
투자유망물건 다량 보유(0천만원~000억원)
062)973-9177, 011-625-1362
첨단지구 국민은행 주차장으로 오십시오

현대공인중개사
☎ (062)371-1900, 010-2006-0115
(상무 우리병원에서 50m 지점. www.85858949.co.kr)
급매물 상담 후 10일내 책임 중개
◀ 급히 구합니다 ▶
【건 물】
◉병원건물이나 병원으로 임대가 가능한 건물 현금15억
◉임대 소득이 높은 상가 건물
【토 지】
◉전원주택부지-광주시내나 장성, 담양, 화순
◉광산구 관리지역-삼도, 본량
◉평동공단 2차단지 부근 토지
◉투자 가치가 확실한 토지
◀ 급히 팝니다 ▶
◉하남 2지구 택지 준주거용지 170평 9억5천만원, 170평 9억원, 최고의 상권
◉학원, 정비공장, 식당, 창고부지 일곡동, 자연녹지, 424평, 25m도로에 접, 평당200만원
◉미륵동 김대중컨벤션앞 생산녹지 908평, 평당180만원
◉매월동 유통단지 택지 농산물 공판장앞 261평, 평당600만원
◉카센타, 식당부지 광산구 소촌동, 영광간 35m도로변, 140평, 평당280평
◉모텔:첨단, 대지 198평 건평600평 객실30개 대출10억 매도가 25억
◉물류창고부지 자연녹지, 비아 인터체인지 인근, 2400평 평당75만원(분할도가능)
◉창고 공장부지 210평, 평당 110만원 벽진동 주거지역
◉공장 창고부지(투자도가함) 관리지역, 광산구 양산동 1600평 대형차량 진입가 평당14만원
◉원룸부지:금호동, 대지 237평, 평당 135만원
◉광송 간 도로변 상가부지:61평 평당 750만원

법원경매 전문회사
-늘 앞서가는 사람들- (주)옥선코리아
(법원경매입찰장 옆) 상담전화 : (062) 222-8446
성공적 파트너 / (주) 옥선코리아 무료상담
권리분석, 명도, 유치권 내역서 및 성립여부, 낙찰예상가 분석 예고등기, 선순위 가등기, 가처분, 가장임차인 등 차별화된 상담을 기다립니다.
▶근린사설/근린상가 상담 대표이사 011-666-8446
▶모텔/원룸 상담 대표이사 011-666-8446

물건내용(단위:만원)	감정가	최저가
산단동/사무실/대75 건227.5	5억5998만	2억
우산동/점포/상가/대148 건108	12억5585만	8억7616만
신기동/빌딩/상가/대833 건1196	42억3222만	18억8603만
금남로가/사무실/대234 건977	33억8248만	18억8000만
쌀무동/예흥빌딩 5층/12평	1억8770만	1억5016만
매월동/빌드파아/60평	2억8000만	1억8500만
지월동/점용유상가층/대5.5건5.3	1억2000만	4300만

물건내용(단위:만원)	감정가	최저가
백운동/모텔/대60.5/건249.7	6억998만	3억3891만
농성동/모텔/대117.5/건281.7	8억1609만	2억8248만
주월동/모텔/대118/건310	6억8000만	3억3060만
중흥동/모텔/대110/건392.5	12억1898만	7억8013만
남평읍/다가구/대213/건201	4억8694만	2억7828만
문흥동/다가구/대89.5/건129.6	2억8443만	1억1849만
화순읍/원룸/대116/건197	5억8521만	3억1851만

▶상가주택/주택

물건내용(단위:만원)	감정가	최저가
문흥동/주택/대39/건56	1억3611만	7734만
월산동/주택/대143/건39.5	9015만	5311만
산수동/주택/대140/건140	1억1931만	6681만
광산구등산동/주택/대206/건28.5	6994만	4835만
연제동/주택/대46.6/건63.8	9078만	5354만
봉선동/주택/대86/건80.5	1억715만	5584만
산수동/상가주택/대153/건195	4억816만	1억4557만

▶공장

물건내용(단위:만원)	감정가	최저가
광산구소촌동/대109/건148	2억2394만	1억5678만
광산구장록동/대254/건165	5억8234만	2억8860만
첨단월출동/대213/건186	15억8039만	3억5805만
금형단봉사리/대2192/건442	5억4959만	3억8471만
동환면와우리/대4054/건1291	16억1906만	9억6677만
화순군동리/대889/건195	2억5675만	1억1502만
광산구월등/대1050/건744	15억8448만	10억8513

▶임야/농지

물건내용(단위:만원)	감정가	최저가
화순군북면/임야/3006평	4억2777만	2억3944만
나주시남평동/임야/2000평	5290만	3703만
나주시봉산동/임야/전/553평	5492만	3845만
장성군장성읍/답/419평	2592만	1653만
나주시노안면/답/548평	2356만	1648만
광산구오운동/답/868평	4309만	3016만
담양군남면/답/1044평	3074만	2152만
화순군화순읍/답/622평	1708만	1195만
나주시다도면/답/767.7평	3045만	2132만
나주시봉산동/과수원/1602평	2억4045만	1억6832만

▶아파트

물건내용(단위:만원)	감정가	최저가
백운동/제일/32평	8300만	5810만
화정동/신동아/32평	9200만	6440만
서방동/쌍용/84평	4억5000만	3억8000만
차평동/금호/33평	1억5000만	1억500만
풍암동/대주/59평	2억3500만	1억6450만
봉선동/모아/27평	5680만	3920만
농성동/삼익/40평	9000만	6300만
봉선동/금호/31평	1억3000만	9100만
풍산동/삼익2차/32평	1억5000만	7350만
문흥동/삼룡/24평	7000만	5600만