내년 완공 'LED 밸리' 세계적 생산거점으로

光산업, 이젠 빛고을 빛낸다

4 광주시 LED 프로젝트

LED(발광다이오드)란

◇Light Emitting Diode=갈륨비소 등의 화합물에 전류를 흘려 빛을 발산하는 반도체소자를 말한다. LED는 컴퓨터 본체에서 하드디스크가 돌아갈 때 깜빡이는 작은 불빛, 도심의 빌딩위에 설치된 대형 전광판, TV 리모콘 버튼을 누를 경우 TV본체에 신호를 보내는 눈에 보이지 않는 광선 등을 만들 때 필요하다.

LED는 아래 위에 전극을 붙인 전도물질에 전류가 통과하면 전자와 정공이라고 불리는 플러스 전하입자가 이 전극 중앙에서 결합해 빛의 광자를 발산하는 구조로 돼 있다. 이 물질의 특성에 따라 빛의 색깔이 달라진다.

LED의 쓰임새

〈형형색색의 분수〉

〈자동차 계기판〉

〈루미나리에〉

광산업을 특화산업으로 추진 중인 광주시가 LED에 거는 기대는 엄청나다. 오는 2012년 1조원대의 매출과 함께 1만여명에 달하는 고용창출을 가져다 줄 첨단산업이라는 점에서 광산업 분야 가운데 광통신과 더불어 양대축으로 꼽힌다.

이에 따라 광주시는 광산업 2단계 사업을 통해 LED 분야를 특화 육성하기로 하고 투자재원을 집중해 연구개발(R&D), 제품인증, 인력양성사업 등을 포괄적으로 지원하는 시스템을 구축했다.

기본적인 지원방향은 정부의 기술개발 로드맵을 고려해 ▲기술개발 ▲시험생산 ▲시험·인증·신뢰성 평가 ▲시범사업 ▲인력양성 ▲마케팅 등으로 나눠 단계별로 추진, 광주를 LED 분야의 세계적인 생산거점으로 만드는 데 초점을 맞추고 있다.

특히 광주시는 LED 분야 전문인력 양성을 위해 2004~2008년 235억원(국비 140억원, 시비 25억원, 민자 70억원)을 투입, 전남대와 함께 다양한 프로젝트를 수행 중이다.

지난 4월 착공, 올 9월 준공예정인 북구 오룡동의 산학맞춤형 연구센터는 인력양성을 위한 핵심역할을 수행할 전망이다.

광주시의 주력산업인 광산업 가운데 LED는 광통신과 함께 양대축으로 꼽힌다. LED 모듈 연구에 몰두하고 있는 광기술원 연구진들.

/최현배기자 choi@kwangju.co.kr

삼성전기 등 국내외 70여개 기업 유치
산학맞춤형 연구센터서 전문인력 공급
2012년 매출 1조·고용창출 1만명 예상

이곳에서는 LED 관련 기초에서부터 실무에 이르기까지 4단계별로 연간 100명 이상의 전문인력을 배출하게 된다. 또 전남대를 비롯한 광주·전남지역 7개 대학, 연구기관 등이 광관련 52개 업체의 인력에 대해 '개방형 실습교육'을 실시한다.

첨단조명 생산업체인 대방포스텍 이현도 대표는 "그간 전문인력이 부족해 연구개발에 적지않은 어려움을 겪었다"면서 "산학맞춤형 연구센터가 산업체 재직자에게는 연구능력 향상을, 기업체에게는 신기술 개발의 기회를 제공하는 디딤돌이 됐으면 한다"고 기대를 나타냈다.

이와 함께 광주시는 국가간 치열한 경쟁에서 우위를 점하기 위한 전략의 일환으로 첨단과학산업단지 내에 9만3천평 규모의 LED 집적화단지(LED 밸리)를 조성중에 있다.

408억원이 투입된 LED 밸리 구축사업은 지난 3월 기반시설 조성공사를 완료하고 오는 2008년 완공, 최대 70여개의 LED 관련기업을 유치할 계획이다.

광주시 과학산업과 이종환 계장은 "기존 광주지역의 30여개 업체와 외지 40여개를 LED 밸리에 유치할 경우 설비투자 2천500억원, 연간 생산액 3천억원, 고용창출 2천여명의 직간접 경제효과가 예상된다"면서 "특히 삼성전기를 비롯해 에피밸리, 에피플러스, 미국의 웨스팅하우스 등 유망한 국내외 LED 업체가 LED 밸리에 연구시설을 설치한데 이어 공장설립을 검토하고 있어 내년까지는 국내 최대의 LED 생산기지가 될 것"이라고 말했다.

20여개의 관련기업과 광주과학기술원 교수진, 광기술원 등 연구소 전문가들로 운영되고 있는 LED 클러스터도 공동 기술개발과 공동브랜드 창출, 시장마케팅 등을 통해 LED 기업경쟁력 강화에 앞장서고 있다.

김영집 LED 클러스터 추진단장은 "LED 밸리 구축사업이 성공적으로 마무리되고 전문인력의 안정적인 공급이 이뤄질 경우 오는 2012년 광주시 LED 분야는 매출 1조원, 고용창출 1만여명에 이를 것으로 보인다"면서 "향후 LED산업은 디지털가전·자동차·디자인산업 등 다른 전략산업과 유기적인 연계를 모색, 광주시를 먹여 살릴 수 있는 새로운 대안산업으로 자리매김할 것"이라고 말했다.

/이종태기자 jtlee@kwangju.co.kr

LED 세계시장 규모 2020년 1천억불

가격 저렴하고 환경친화적
2010년 국내 매출 3조 육박

오색으로 깜박거리는 교통신호등, 핸드폰 자판의 현란한 액정화면, 광주 동구 예술의 거리에 장식된 루미나리에…. 모두가 LED라는 마술이 빚어낸 작품들이다.

LED가 단순한 전자부품 수준을 벗어나 생활조명과 차세대 전자제품 광원으로 거듭나고 있다. 아직 LED의 가격이 일반조명에 비해 20배 이상 비싸 가정용이나 사무실용으로 사용되고 있으나, 전력비용이 많이 드는 가로등·터널등·다리 조명등·건물장식 등에 이르기까지 LED의 침투가 가속화되는 추세다.

LED 조명은 일반조명에 비해 최고 90%까지 전기절감이 가능하며, 백열전등의 100배인 최대 10만시간까지 사용이 가능하다.

또 점등 및 소등속도가 빠를 뿐 아니라 가스 필라멘트가 없기 때문에 충격에 강하며 수은을 사용하지 않아 환경친화적이라는 특장을 지니고 있다. 이 때문에 생활조명 뿐 아니라 디스플레이 광원, 의료·바이오장비 조명, 각종 지시등 등에 널리 사용될 전망이다.

세계 각국은 최근 환경문제를 고려, 수은이 들어있는 형광램프 사용을 금지하거나 LED 조명을 교통신호등에 이어 빌딩 조명 등에 사용할 것을 의무화하고 있다.

세계 조명시장은 200억불 규모로, 이를 LED로 대체할 경우 수백억불에 이르는 시장이 형성될 것으로 보인다. 오는 2020년에는 조명광원시장이 300억불로 성장하고, 모든 조명제품의 70% 이상이 LED 제품으로 대체될 것으로 전문가들은 예측하고 있다.

이에 따라 LED의 세계시장 규모는 2004년 40억불, 2010년 130억불, 2020년 1천억불에 이를 것으로 전망된다. 국내 매출도 2004년 5천억원, 2008년 1조5천억원, 2010년 3조원 정도로 예측되고 있다.

한편 정부는 올해부터 현 기술수준에서 보급이 가능한 교통신호등·유도등·할로겐 대체조명 등에 대한 지원사업을 본격 추진할 계획이다. 또 오는 2015년까지 국내의 LED 조명을 30%까지 보급, 초기시장 형성을 지원하고 보급확대에 따른 가격인하를 유도할 방침이다.

/이종태기자 jtlee@kwangju.co.kr

대인동삼일부동산
☎(代)223-1140, 5210 핸 011-602-2532
(광주은행 신본점옆, 대인동 소방서건너편)

모텔 목욕탕 및 각종 상가건물
을 빨리 팔고 싶으시거나 임대를 내놓고 싶으시면 저희 부동산으로 오십시오.
저희 부동산은 오래도록 광주시내권 및 시외손님으로 모텔·목욕탕 및 각종 상가건물 사실분과 얻으실 분 손님을 많이 확보하고 있습니다.
사장님께서 소유하고 계신 건물을 팔거나 임대를 내놓고 싶으시면 저희 부동산에서 빠르고 정확하게 일해 드리겠습니다.
다만, 사장님께서 저희 부동산에 내놓으신 소중한 건물은 철저하게 비밀보장하여 조용히 팔아드리겠습니다.

LC타워(주)
☎(代)972-8004, 핸010-7154-6996
첨단지구 LC타워
첨단 최고의 요지 최적의 조건으로 임대합니다.
★일일 유동인구 1만명이상
★유명메이커 운집
■각종 학원 임대 50~200평
■병의원 임대 50~250평
■라이브홀, 스카이라운지 120~230평
■사무실 임대 27~400평
사업 동업자 구함
좋은 업종이 있어도 초기자금(부담되는 임대료)때문에 망설이신다면 전화주십시요!
부동산 교환 환영
상가와 어떤 부동산 이든 교환 환영
- 중개업자 중개 환영 -

일가공인중개사
☎(代)234-8216 핸 011-609-0896
(광주우체국부근)
상가건물 매매
·충장로 대지 75평 5층건물 2억/1,700만 21억
·금남로 문화전당옆 대로변 5층 1억5천/900만 20억
·전대후문 대로변 75평 3층 8천만/800만 16억
·학동 15m×15m코너 대지 50평 5층 2천만/370만 3억
·황금동 럭키아파트근처 89평 2억/900만 20억
·광산구 구 도청옆 112평 단층건물 10억
·조대 대로변 대지 226평 단층 평당350만원
·금호동 종합아파트옆 대로점 330평 단층 당400만
토지매매
·운림동 신리예식장앞 대로점 480평 당200만(전체전용림)
·주월동 장미아파트앞 대200평 당250만
·광·송간 공항전철역 옆 대로점 1,400평 당100만
·봉선동 25m 도로점 700평 당 300만
·금호동 아파트 밀집지역 안근800평 당200만
·운남동 신성아파트 후문앞 코너 192평 당200만
·문흥동 개발제한구역 임야 1만평 당1만5천
·도천동 60m 도로개설중 옆 자연녹지 5천평, 2천평, 당65만
·선암동 호대앞 대로변 1,300평 당150만
·선암동 호대앞 1,000평 당90만
·지산동 녹지 1,100평 당 35만
·선교동 임야 4만원 당3만
·광산구 덕림동 관리지역 3,200평 당6만
·화순 도곡 임야(야산)3만평 당1만
·화순 도곡 관리지역 3천평 당6만
·화순 도곡온천 인근 관리지역 2만평 당10만
·화순 남면 계곡점 관리지역 6만평 당1만원
·담양읍 임야(묘지적합)2,700평 당6만
전원주택
·운림동 성촌부락 대지 160평 당130만
·운림동 녹지 340평 당30만
·운림동 대지 280평 당50만
·화순 남면 한옥 대지 200평 4,000만
·화순 남면 대지, 전 한옥750평 1억
·담양 창평 소재지 대지 700평 당30만
기타부동산
·화순 한천 금전저수지 위쪽 임야 6만6천평 당7천원
·화순 계곡점 임야 14만평 당4천원(임도개설, 가든수식재)
·화순 남면 계곡점 주택1동 3천평 당3만
·화순 남면 임야 3만평 당 5천원
·장흥 회진 바닷가점 황토주택 4천평 당10만
※광주인근 관리지역 임야, 전, 답 구함
※황토주택 동호인을 모집니다

한일지도판매(주)
☎(代)529-1409, 핸 010-2466-1409
(자산동점 법원앞)
2007 최신 광주지번도 책 판매개시!!
타사제품 미 기독된 부분
13P 반월림 APT없음. 청전apt가 신도 브레뉴APT로 바뀌지 않았음.
13P 첨단 2지구 주공APT 배치도 2개 없음
14P 원심리마을, 하월산마을, 2차 해제 변경
20P 수완지구 상업지역 변경
28P 보경APT 배치도 없음
29P 상무지구에서 신기리로 나가는 계획선 삭제인데 나와 있음.
38P 선운지구 비운다리 다 바뀌었음. 타사와 다름
40P 대주 피오레 APT 배치도 안나왔음
42P 미래도 빌라 안나왔음
49P 첵 기운데 김치타운으로 연결된 계획선 없음
50P 호반베르디움APT 2차 안나왔음
51P 중심사 이주단지 배치도 없음
56P 김치타운 위로 풍암동으로 연결된 계획선 없음
56P 효천1택지 1차, 2차 주공APT없음
57P 효천2택지 3차, 4차 APT 배치도 없음
57P 진월 택지개발지구 택지지번 안나왔음
57P 진월 택지 주공APT 배치도 6·7차 배치도 안나왔음
61P 한일 apt인데 구 빛고을 APT로 나왔음
타사제품과 비교하여 잘 판단하여 선택하십시오!
운암동점
☎(062)527-6310
핸 011-9433-6310

효성공인중개사
☎(代)521-6024 핸 011-602-4207
(용봉지구 하이마트옆 옆)
대지매매(교회, 원·투룸부지)
·북구 양산지구 대지 1,000평, 500평 3면도로접 평당135만 교회, 원·투룸부지, 물류창고, 사우나, 투자적합
물류창고, 공장부지
·광산구 수완동 자연녹지 1,300평 3면 도로접 대형차량 진입가능 매매 평당 95만원
·하남공단내 2차선도로변 코너 대지 1500평 건평 800평 평당가 130만원 물류창고 허가필
실버타운, 노인병원 건축물 하치장 부지
·담양 월산면 2차선 국도접 대지 11,000평 평당16만원(투자적합)
상가 및 사옥부지 매매
·운암동아파트 대단지 입구코너 대지92평 평당가 1,150만원
·신안동 6차선 대로변 610평 평당가 260만원(사옥 및 물류창고 적합)
상가건물 매매
·광산구 운남동 대390평 건1,400평 지하1, 지상4층 4500세대 아파트 중심상가 보24억 월3,200만 매56억
사우나 건물 매매
·서구 대지 400평 건평 1,200평 매매가 40억 대규모 아파트단지 입구코너 최고요지 지하1층 지상5층 사우나·헬스 직영.
기타 1층임대 보증금 1억5천 월1,200만원, 성황리 운영 중

광주전남전역을 커버하는
동아공인중개사
☎(代)062-432-7357
(지원동 남초등학교입구)
♣여실장님을 모십니다
♣물건광고무료제공
♣중개업자공유환영
◉대형PC방◉
창업,투자,리모델링
매매,교환,임대전문
011-9216-6341
◉부동산◉
아파트개발,재개발전문
토지,주택,임야,상가
건물,병원,공장,묘지
매매,임대,전문중개
018-643-7357
♣급물건알립니다.
• 급구 4천~5천 아파트
• 급구 3천 단독주택전세
• 급구 25.7평이하 전세
• 급매 1억2백만원 단독
• 월세 보증금 500 월30 방4
• 월세보증금 무10달 15만
• 매매소태동 대아아파트 8500

21세기부동산컨설팅(주)
투자의 길을 아는 사람들 ☎(代) 525-0021, 친절상담 011-612-3421
경매 투자자 투자상담 환영!!
법원경매·공매에 투자하여 부동산 절반값에 산다~!!
1. 운천저수지 신축6층건물 긴급매매
대지:243평 건물:지상6층(신축건물)
대형식당,노래방,카페,사무실로 이용중인 건물임
토지 비로 옆에 주변 아파트 신축, 개발로 인하여 지가가 매우 오를 가능성이 매우 높은 지역이며 운천저수지 개발등으로 투자가치가 급상승할 곳이 틀림없는 곳임
감정가 감정가격:19억원 긴급매매가:14억원
2. 월산동 남광호텔 긴급 매각
대지:90평 건물:지하1층(유흥노래홀)지상7층:현,모텔로 성업중
월산동 능림 바로뒷편~장동터널간 도로변에 소재하고 모텔로 리모델링하여 운영시에도 장사가 보장되는 지역이며 모텔 임대금액으로 매매가능하고 사무실,개인병원,사옥등으로도 용도변경 가능한 매우 교통이 편리하고 활용가능성이 매우 높은 건물임
감정가 감정가격 12억원 긴급매매가:8억5천만
모텔 임대가격:리모델링 공사후 가격조정하여 임대가능
대물로 받은 아파트 5채 긴급매매
1. 용봉동 현대아이파크 57평형 아파트 분양가 2억3천6백 49평형 분양가 2억3천7백. 대물로 받은 부동산 긴급처분(분양가 이하로 매매가 조정 가능)
AAA급 깨끗한 건물 긴급 매각
1. 북동 롯데백화점건너편 도로변 대지50평 2층건물 매매가 2억5천 (은행대출 2억안고 매매가능)
2. 광암교4거리 주유소옆 건물5층 대지71평 임대용건물 회사사옥 사무실용도 적합, 동림2지구 개발 완료시 발전가능성이 높은지역 매매가 5억3천(주인사정상 긴급매매)
3. 농성동 상공회의소 건너편 리모델링 완료된 4층건물 대지 150평 감정가 18억 긴급매매가 12억 임대 잘나가는 건물임
감정가50%공시지가50% 이하물건 긴급매매
1. 금동 코일백화점 2층 450평 감정가 18억 매매가 6억
2. 신안동 5층건물 감정가 27억 매매가 16억(부동산 교환도 가능)
현금투자 최요지 긴급매매
1. 동림동→신기리 방면 하남로 도로변 대지 1000평 전시시설·공장·창고·건물 신축부지 동림2지구아파트단지 건너편 매매가 평당220만원
2. 광천동 신세계백화점 건너편 상업지역 980평 긴급매매가 평당 450만원 오피스텔, 주상복합, 주차장용지 적합
3. 신안동사거리 대로변 대250평, 건평550평 건물3층, 감정가 25억 긴급매매가 15억 판매, 전시시설, 창고, 공장, 사무실, 병원, 용도 적합

2006년도 광주지역 예식장 선호도!!(극장식 웨딩홀) 만족도!!(음식이 맛있기로 소문난) 1위업체선정!!
이젠 극장식 웨딩홀에서 결혼하자!!
센트럴시티웨딩컨벤션
9,10,11월 가을예식 예약접수중
• 결혼, 회갑연, 칠순연, 돌잔치, 동창회모임, 각종 행사를 호텔뷔페식으로...
☎675-8500
(광주대학교 입구)