

광주아파트시세

비수기 거래 한산... 매매 0.02% ↓

7월 들어 광주지역 아파트시장은 거래없이 한산한 모습을 이어가고 있다.

13일 부동산정보업체 부동산114에 따르면 최근 2주간 광주의 아파트 매매시세는 0.02% 떨어졌다. 이는 3주 전인 지난달 29일(-0.08%)에 비해 하락폭이 다소 둔화된 것이지만 지방 부동산산침체와 비수기 등이 맞물리면서 지속적인 하락세를 보이고 있다.

지역별로는 서구와 북구의 아파트 매매시세가 각각 0.05%, 0.01% 떨어지면서 전반적인 시세하락을 주도했다. 개별단지로는 서구 치평동 중흥파크맨션 105㎡(32평)의 매매가가 250만원 가량 떨어져 1억~1억4천만원에 거래되고 있다. 북구의 경우 우암동 라인동산 92㎡(28평)가 8천500만~9천만원에 시세가 형성되는 등 일부 아파트 단지의 매매가가 소폭 하락했다.

전세시장은 3주 전(-0.04%)의 하락세를 접고 보합세로 돌아섰다. 평형별 전세시세는 69㎡~82㎡(21~25평)가 0.18% 오른 것을 비롯, ▲85㎡~99㎡(26~30평) 0.08% ▲135㎡~148㎡(41~45평) 0.05% 등으로 대부분의 평형에서 소폭 상승세를 보였다. 반면 102㎡~115㎡(31~35평)은 0.15% 하락했다.

※ 24평은 79㎡에 해당합니다. (105㎡ = 32평, 148㎡ = 45평, 165㎡ = 50평)

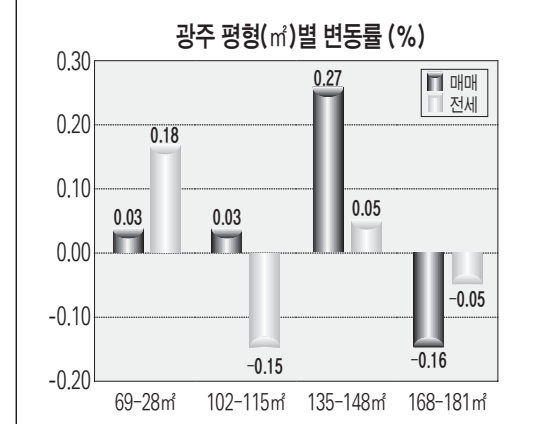
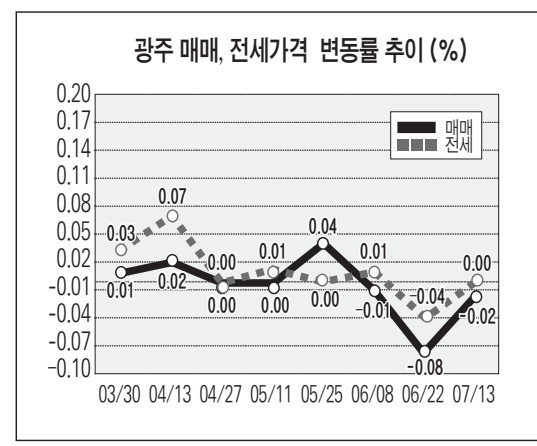


Table of real estate listings in the 'Seogu' (서구) area, including addresses, floor area, and price.

Table of real estate listings in the 'Namdong' (남동) area, including addresses, floor area, and price.

Table of real estate listings in the 'Siddong' (서동) area, including addresses, floor area, and price.

Large table of real estate listings in the 'Sido' (서도) area, including addresses, floor area, and price.

부동산114 logo and contact information for real estate services.