〈김창록 산은 총재〉

"기업 적극 투자나서야 일자리 는다"

産銀·중기중앙회 공동 광주서 '금융박람회'

김창록 산은총재 "신규투자사업 지원"

산업은행은 16일 오후 광주 김대중컨벤션센터에서 김창록 산업은행 총재(사진) 등이 참석한 가운데 중소·중견기업의 '신규 투자사업 금융박람회'를 개최했다.

중소기업중앙회와 공동으로 개최한 이날 금융박람회에는 광주, 전남·북지역의 200여개 중소 및 중견기업들이 참여해 미래 성장동력 발굴에 대한 뜨거운 관심을 드러냈다.

이병화 조선대교수는 '지역 산업기반 조성현황과 과제'란 주제강연을 통해 "지역내 중소 및 중견기업들의 장기 발전을 위해서는 미래 성장동력 발굴이 무엇보다도 중요하다"고 강조했다.

산업은행 한장수팀장은 '신규사업 투자를 위한 금융사례' 발표를 통해 중소기업에 대한 벤처투자와 기술금융, 컨설팅 제공 등의 다각적인 지원으로 미래 성장동력을 확보한 중소기업들을 소개했다.

한 팀장은 "플라즈마 램프의 경우 전력소모가 형광등의 20% 수준에 불과하고 수명은 3배나 긴 특허기술을 가졌으면서도 자금난으로 부도직전에 몰렸지만 산은의 '특허담보부 사업화자금 대출'로 5억원을 지원받아 사업화에 성공했다"고 밝혔다.

이날 박람회에는 특히 호남권 소재 5개 산은 지점장과 본점의 분야별 전문가 20여명이 박람회에 참석한 기업들을 대상으로 현장상담을 벌여 기업들의 애로사항을 청취하고 신규사업 자금마련 방안 등을 소개해 호응을 얻었다.

여수에서 온 조선기자재 K사 대표 김모(52)씨는 "좋은 사업 아이템을 가지고 있더라도 자금을 마련해 이를 상업화 시키는데 어려움이 많다"면서 "현장상담이 개별 업체별 맞춤 서비스로 이어져 아이템의 사업화에 많은 도움이 됐다"고 말했다.

김창록 산은 총재는 "기업들이 적극적으로 신규투자사업에 나서야 일자리가 생기고 가계소득이 늘어 투자로 이어지게 된다"며 "앞으로도 중소기업의 신규투자사업을 적극 지원, 신상품 개발을 도울 방침"이라고 말했다.

/장필수기자 bungy@kwangju.co.kr

삼성광주전자 흑자 전환

2분기 영업이익 7억원

가전 매출 호조 힘입어

해외공장 이전 및 명예퇴직설로 고전을 면치 못했던 삼성광주전자가 만성적자에서 흑자로 전환했다.

삼성광주전자에 따르면 올 2·4분기 생활가전부문 매출은 9천500억원으로 지난 분기 7천700억원보다 23% 증가했다. 영업이익도 7억원을 기록, 2005년 2·4분기 이후 8분기만에 흑자로 돌아섰다.

이같은 실적개선은 여름철 성수기를 맞아 냉장고(28%)와 에어컨(6%) 판매가 지난 분기보다 크게 증가한 때문으로 풀이된다.

삼성광주전자 관계자는 "프리미엄 가전제품 수출과 내수진작에 힘입어 올 매출액은 지난해 3조1천억원보다 4천억원 늘어난 3조5천억원에 육박할 것"이라고 말했다.

한편 생활가전부문은 삼성그룹이 매년 두차례 경영실적을 평가, 상여금을 주는 생산성 격려금(PI) 평가에서도 지난해 C등급에서 A등급으로 뛰었다. 평가결과 A등급에는 월 기본급의 150%, B등급 100%, C등급 50%의 격려금이 주어진다.

/이종태기자 jtlee@kwangju.co.kr

부동산 투자처 東南亞 1순위

콘도·리조트 등 광주·전남북 투자자 7% 달해

최근 개인들의 해외 부동산 투자규제 완화로 투자인구가 증가하고 있는 가운데 해외 부동산 투자처로 동남아시아가 가장 인기를 끌고 있는 것으로 나타났다.

해외부동산 서비스 회사인 루티즈코리아가 올 2월부터 6월까지 5개월간 투자설명회에 참석한 고객 등 293명을 대상으로 설문조사를 한 결과 관심있는 투자처로 37%(108명)가 동남아시아를 꼽아 1위를 차지했다. 이어 미주지역이 30%로 2위였고, 오세아니아(14%), 유럽(12%), 일본(4%), 기타(3%) 등이 뒤를 이었다.

이는 미국·캐나다·호주·뉴질랜드 등이 전체 투자지역의 90% 이상을 차지했던 1~2년 전과 크게 달라진 양상이다.

투자선호 물건은 신규 콘도미니엄 및 서비스드 레지던스라는 응답이 240명으로 전체의 82%를 차지했고, 리조트 및 회원권(8%), 오피스 및 리테일(7%), 토지 (3%) 등의 순이었다.

투자자의 거주지는 서울·경기도가 72%로 가장 많았으며 이 가운데 강남·서초·용산·양천구(목동)·분당거주자들이 92%를 차지했다. 이밖에 경상도·부산은 12%, 광주와 전남·북이 7% 등이었으며, 해외 거주자도 6%를 차지했다.

투자 연령별로는 30대와 40대가 각각 36%, 33%로 대다수였고, 50대(24%), 20대(4%), 60대(3%) 순이었다.

/연합뉴스

실내에서 바캉스 체험하세요

광주신세계는 16일 백화점 1층에 '비치파라다이스 포토존'을 설치, 고객들에게 실내에서도 바캉스 체험을 할수 있도록 했다. 고객들이 포토존을 배경으로 기념촬영을 하고 있다. 〈광주신세계 제공〉

지역업체 입찰참여비율 높인다

조달청 참가자격 완화

앞으로 PQ(입찰참가자격 사전심사)에서 지역업체 참여비율이 상향조정된다.

조달청은 PQ심사에서 지역업체 참여비율을 종전보다 5%포인트 올리고, 경영상태 평가방법을 신용평가등급으로 일원화하기로 했다.

또 공종별 유자격자 명부에 등록할 수 있는 공사를 대폭 확대하는 등 세부시준을 개정했다고 16일 밝혔다.

또 추정가격 300억원 미만 100억원 이상 공사에 대해 적격심사에서 경영상태 평가는 신용평가등급을 적용하도록 시설공사 적격심사 세부기준도 개정했다.

광주지방조달청 관계자는 "PQ심사에서 경영상태를 신용평가등급으로 동일한 기준에 따라 입찰적격 여부를 판정할 수 있어 심사의 공정성을 기했고, 지역업체 참여비율을 높여 지역경제 활성화에 기여할 수 있게 됐다"고 밝혔다.

개정된 기준은 조달청 홈페이지(www.pps.go.kr⇒ 정보장터⇒ 업무별자료실⇒ 시설공사)에서 검색할 수 있다.

/이종태기자 jtlee@kwangju.co.kr

"급등 증시 속도 조절 필요하다"

증권사 사장단 긴급회의 "조정시 후유증 유발" 지적

국내 증시가 단기에 너무 빠르게 올라 조정시 후유증이 뒤따를 수 있는 것으로 지적됐다.

16일 증권협회에 따르면 29개 증권사 사장들은 이날 오후 증협 주최로 열린 '긴급 시장 점검회의'에서 국내 증시의 기초여건이 개선되고 있으며 한국증시가 해외증시에 비해 더 가파르게 오른 정도는 아니지만 최근의 급등세는 후유증을 유발할 수 있어 속도조절이 필요하다고 진단했다.

증권사 사장들은 이에 따라 창구지도 등을 통해 수익증권 등의 판매시 위험요소를 충분히 설명해 투자자들의 피해를 줄이는데 힘을 쓰기로 했다.

이날 회의는 시장 상황을 점검하는 자리여서 증시의 급등을 방지하기 위한 대책은 마련되지 않았으며 현재 증시가 적정하게 평가를 받고 있는지 여부와 자금유입 동향, 해외증시 동향 등을 점검하는데 초점이 맞춰졌다.

황건호 증협회장은 브리핑에서 "르네상스를 맞고 있는 자본시장이 선순환 구조로 장기간 지속되기 위해서는 단기에 과도한 욕심을 내기보다는 시장을 건전하게 운영해야 한다는 쪽으로 의견이 모아졌다"고 밝혔다.

황 회장은 "증권사 일선 창구와 리서치센터에서 투자자들에게 과도한 장밋빛 전망을 제시하는 행위를 자제하고 위험고지를 철저히 해 투자자들 보호에 더 노력하기로 했다"면서 "과열여부는 시장이 판단할 일이지만 과거와 같은 '묻지마 투자'를 막아야 한다는데 의견이 모아졌다"고 밝혔다.

그는 "신용융자 제도도 잘 운용되고 있어 문제가 없다"고 밝히고 "앞으로는 투자자금의 동향을 외부기관에 의뢰해 1년에 2번씩 정기적으로 파악하기로 했다"고 말했다. /연합뉴스

신세계이마트 '최저가격보상제' 폐지

신세계 이마트는 '최저가격보상제'를 이달 홍보기간을 거쳐 다음달 16일부터 폐지한다고 16일 밝혔다.

이마트는 1997년부터 이마트에서 구매한 행사제품 외의 일반제품 가격이 동일상권(반경 5㎞)내 다른 대형마트보다 비싼 경우 이를 보상해왔다.

이마트 관계자는 "상시적으로 최저가격을 유지할 수 있는 토대가 형성돼 있고, 대형마트간의 가격차이가 거의 없어져 최저가격보상제를 폐지했다"고 설명했다.

이마트는 또 지난해 103개 점포에서 일반 고객의 최저가격보상제 보상건수는 하루 평균 7.3건중 1건, 보상지급액은 전체 보상금액 13억9천만원 중 1억8천만원에 불과할 정도로, '전문 신고자'가 제도를 악용하는 사례가 늘었기 때문이라고 덧붙였다.

광주신세계 이마트 관계자는"이마트는 대형마트 본연의 모습인 상시저가판매는 물론 상품의 차별화와 품질 향상에 충실하도록 노력할 것"이라고 말했다. /장필수기자 bungy@

中企 인식 개선 '생생 강좌' 개설

광주·전남지방중소기업청(청장 박춘근)은 지역내 공고·상고생과 대학생들을 대상으로 '중소기업 인식개선 생생강좌'를 신설, 오는 20일까지 희망학교 신청을 받는다.

이 강좌는 중기청 경영지원과장)이 직접 학교를 방문해 참여 학생들을 대상으로 중소기업 인식개선에 대한 현장교육을 실시하는 프로그램으로, 중소기업에 대한 인식개선과 함께 취업유도를 목적으로 하고 있다.

강좌내용은 지역 중소기업의 현황 및 중요성, 중소기업 장단점 및 미래, 인재 육성방안 등으로 구성돼 있다.

참여를 희망하는 학교는 20일까지 지방청으로 신청서를 접수해야 한다. 자세한 사항은 광주·전남지방중소기업청 홈페이지(http//gj.smba.go.kr) 공지사항 58번 참조하면 된다. 문의 062-360-9142.

/이종태기자 jtlee@kwangju.co.kr

대인동삼일부동산
☎(代)223-1140, 5210 핸 011-602-2532
(광주은행 신본점옆, 대인동 소방서건너편)
모텔 목욕탕 및 각종 상가건물
을 빨리 팔고 싶으시거나 임대를 내놓고 싶으시면 저희 부동산으로 오십시오.
저희 부동산은 오래도록 광주시내권 및 시외손님으로 모텔·목욕탕 및 각종 상가건물 사실분과 얻으실 분 손님을 많이 확보하고 있습니다.
사장님께서 소유하고 계신 건물을 팔거나 임대를 내놓고 싶으시면 저희 부동산에서 빠르고 정확하게 일해 드리겠습니다.
다만, 사장님께서 저희 부동산에 내놓으신 소중한 건물은 철저하게 비밀보장하여 조용히 팔아드리겠습니다.

LC타워(주)
☎(代)972-8004, 핸.010-7154-6996
첨단지구 LC타워
첨단 최고의 요지 최적의 조건으로 임대합니다.
★일일 유동인구 1만명이상
★유명메이커 운집
■각종 학원 임대 50~200평
■병의원 임대 50~250평
■라이브홀, 스카이라운지 120~230평
■사무실 임대 27~400평
사업 창업자 구함
좋은 업종이 있어도 초기자금(부담되는 임대료)때문에 망설이신다면 전화주십시요!
부동산 교환 환영
상가와 어떤 부동산 이든 교환 환영
- 중개업자 중개 환영 -

일가공인중개사
☎(代)234-8216 핸 011-609-0896
(광주우체국부근)
상가건물 매매
·충장로 대지 75평 5층건물 29억/1,700만 21억
·금남로 문화전당옆 대로변 5층 1억5천/900만 20억
·전대후문 대로변 75평 3층 8천만/800만 16억
·학동 15m×15m코너 대지 50평 5층 2천만/270만 3억
·황금동 런던하국근처 89평 29억/900만 20억
·광산구 구 도청옆 112평 단층건물 10억
·조대 대로변 대지 226평 단층 평당350만원
·금호동 종앙아파트옆 대로접 330평 단층 당400만
토지매매
·운림동 신리예식장앞 대로접 480평 당200만(전체전용림)
·주월동 잠미아파트앞 대200평 당250만
·광·송산 공항전철역 옆 대로접 1,400평 당100만
·봉선동 25m 도로접 700평 당300만
·금호동 아파트 밀집지역 안근800평 당200만
·운남동 신성아파트 후문앞 코너 192평 당200만
·문흥동 개발제한구역 임야 1만평 당1만5천
·도천동 60m 도로개설중 옆 자연녹지 5천평, 2천평, 당65만
·선암동 호대옆 대로변 1,300평 당150만
·선암동 호대옆 1,000평 당90만
·지산동 녹지 1,100평 당 35만
·선교동 임야 4만원 당3만
·광산구 덕림동 관리지역 3,200평 당6만
·화순 도곡 임야(야산)3만평 당1만
·화순 도곡 관리지역 3천평 당6만
·화순 도곡온천 인근 관리지역 2만평 당10만
·화순 남면 계곡옆 관리지역 6만평 당1만원
·담양읍 임야(묘지적합)2,700평 당6만
전원주택
·운림동 성촌부락 대지 160평 당130만
·운림동 녹지 340평 당30만
·운림동 대지 280평 당50만
·화순 남면 한옥 대지 200평 4,000만
·화순 남면 대지, 전 한옥750평 1억
·담양 창평 소재지 대지 700평 당30만
기타부동산
·화순 한천 급전지수지 위쪽 임야 6만6천평 당7천원
·화순 계곡옆 임야 14만평 당4천원(임도개설, 가든수식재)
·화순 남면 계곡옆 주택1동 3천평 당3만
·화순 남면 임야 3만평 당 5천원
·장흥 회진 바닷가접 황토주택 4천평 당10만
※광주인근 관리지역 임야, 전, 답 구함
※황토주택 동호인을 모집니다

한일지도판매(주)
☎(代)529-1409, 핸 010-2466-1409
(자산동점 법원앞)
2007 최신 광주지도책 판매개시!!
타사제품 미 기록된 부분
13P 반월림 APT없음. 청전apt가 신도 브레뉴APT로 바뀌지 않았음.
13P 첨단 2지구 주공APT 배치도 2개 없음
14P 원심리마을, 하월산마을, 2차 해제 변경
20P 수완지구 상업지역 변경
28P 보경APT 배치도 없음
29P 상무지구에서 신기리로 나가는 계획선 삭제인데 나와 있음.
38P 선운지구 바운다리 다 바뀌었음. 타사와 다름
40P 대주 피오레 APT 배치도 안나왔음
42P 미래도 빌라 안나왔음
49P 첵 기운데 김치타운으로 연결된 계획선 없음
50P 호반베르디움APT 2차 안나왔음
51P 중심사 이주단지 배치도 없음
56P 김치타운 위로 룽암동으로 연결된 계획선 없음
56P 효천1택지 1차, 2차 주공APT없음
57P 효천2택지 3차, 4차 APT 배치도 없음
57P 진월 택지개발지구 택지지번 안나왔음
57P 진월 택지 주공APT 배치도 6·7차 배치도 안나왔음
61P 한일 apt인데 구·빛고을 APT로 나왔음
타사제품과 비교하여 잘 판단하여 선택하십시요!
운암동점
☎(062)527-6310
핸 011-9433-6310

효성공인중개사
☎(代)521-6024 핸 011-602-4207
(용봉지구 하이마트옆 옆)
대지매매(교회, 원·투룸부지)
·북구 양산지구 대지 1,000평, 500평 3면도로접 평당135만 교회, 원·투룸부지, 물류창고, 사무나, 투자적합
물류창고, 공장부지
·광산구 수완동 자연녹지 1,300평 3면 도로접 대형차량 진입가능 매매 평당 95만원
·하남공단내 2차선도로변 코너 대지 1500평 건평 800평 평당가 130만원 물류창고 허가필
실버타운, 노인병원 건축물 하치장 부지
·담양 월산면 2차선 국도접 대지 11,000평 평당16만원(투자적합)
상가 및 사옥부지 매매
·운암동아파트 대단지 입구코너 대지92평 평당가 1,150만원
·신안동 6차선 대로변 610평 평당가 260만원(사옥 및 물류창고 적합)
상가건물 매매
·광산구 운남동 대390평 건1, 400평 지하1, 지상4층 4500세대 아파트 중심상가 보24억 월 3,200만 매56억
사우나 건물 매매
·서구 대지 400평 건평 1,200평 매매가 40억 대규모 아파트단지 입구코너 최고요지 지하1층 지상5층 사우나·헬스 직영. 기타 1층임대 보증금 1억5천 월1,200만원, 성황리 운영 중

광주전남전역을 커버하는
동아공인중개사
☎(代)062-432-7357
(지원동 남초등학교입구)
♣여실장님을 모십니다 (년수익1억보장)
♣물건광고무료제공
♣중개업자공유환영
◉대형PC방
창업,투자,리모델링,매매 교환,최고의기술과성실신용
011-9216-6341
◉부동산
◉경매·공매
♠급구합-토지,주택,임야 상가,건물,병원,공장,묘지 원룸,투룸-무료광고제공
♠아파트개발,재개발정보 (각동통장정보제공자후사합)
♠매매-임대-급매-급구합 신용--성실중개---전문
018-643-7357
♣급구·매물건알립니다
매 •화운동 금호벌아트 8층 50평 1억8천
•소태동 대아아파트 10층 8500
•교통편리 최적병원부지 630평당550만원
매 •소태동 단독주택 59평 2층 1억2백만원
♣급구합 소태동 전세,월세,사무실 임대 전세25평이하5천이하

21세기부동산컨설팅(주)
투자의 길을 아는 사람들 ☎(代) 525-0021, 친절상담 011-612-3421
경매 투자자 투자상담 환영!!
법원경매·공매에 투자하여 부동산 절반값에 산다~!!
1. 운천지수지 신축8층건물 긴급매매
대지:243평 건물:지상8층[신축건물]
대형식당,노래방,카페,사무실로 이용중인 건물임
토지 바로 옆에 주변 아파트 신축, 개발로 인하여 지가가 매우 오를 가능성이 매우 높은 지역이며 운천저수지 개발등으로 투자가치가 급상승할 곳이 틀림없는 곳임
감정가 감정가격:19억원 긴급매매가:14억원
2. 월산동 남강호텔 긴급 매각
대지:90평 건물:지하1층[유흥노래홀]지상7층:현,모텔로 성업중
월산동 농협 바로뒷편~장봉터널간 도로변에 소재하고 모텔로 리모델링하여 운영시에도 장사가 보장되는 지역이며 모텔 임대급여으로 매매가능하고 사무실,개인병원,사옥등으로도 용도변경 가능한 매우 교통이 편리하고 활용가능성이 매우 높은 건물임
감정가 감정가격 12억원 긴급매매가:8억5천만 모텔 임대가격:리모델링 공사후 가격조정하여 임대가능
대물로 받은 아파트5채 긴급매매
1. 용봉동 현대아이파크 57평형 아파트 분양가 2억3천6백 49평형 분양가 2억3천7백. 대물로 받은 부동산 긴급처분(분양가 이하로 매매가 조정 가능)
AAA급 깨끗한 건물 긴급 매각
1. 북동 롯데백화점건너편 도로변 대지50평 2층건물 매매가 2억5천(은행대출 2억안고 매매가능)
2. 광암교4거리 주유소옆 건물5층 대지71평 임대용건물 회사사옥 사무실용도 적합, 동림2지구 개발 완료시 발전가능성이 높은지역 매매가 5억3천(주인사정상 긴급매매)
3. 농성동 상공회의소 건너편 리모델링 완료된 4층건물 대지 150평 감정가 18억 긴급매매가 12억 임대 잘나가는 건물임
감정가50%공시지가50% 이하물건 긴급매매
1. 금동 코밀백화점 2층 450평 감정가 18억 매매가 6억
2. 신안동 5층건물 감정가 27억 매매가 16억(부동산 교환도 가능)
현금투자 최요지 긴급매매
1. 동림동→신가리 방면 하남로 도로변 대지 1000평 전시시설·공장·창고·건물 신축부지 동림2지구아파트단지 건너편 매매가 평당220만원
2. 광천동 신세계백화점 건너편 상업지역 980평 긴급매매가 평당 450만원 오피스텔, 주상복합, 주차장용지 적합
3. 신안동사거리 대로변 대250평, 건평550평 건물3층, 감정가 25억 긴급매매가 15억 판매, 전시시설, 창고, 공장, 사무실, 병원, 용도 적합
2006년도 광주지역 예식장 선호도!!(극장식 웨딩홀) 만족도!!(음식이 맛있기로 소문난) 1위업체선정!!
이젠 극장식 웨딩홀에서 결혼하자!!
센트럴시티웨딩컨벤션
9,10,11월 가을예식 예약접수중
•결혼, 회갑연, 칠순연, 돌잔치, 동창회모임, 각종 행사를 호텔뷔페식으로...
☎675-8500
(광주대학교 입구)