

# 여수 특산물 판매장 애물단지 되나

## 봉산동 어항단지내에 12억 들여 건립 수협 "접근성 떨어진다" 위탁운영 유보

여수시가 농·수·특산물을 직관하기 위해 설립한 봉산동 어항단지내 특산물 전시판매장이 운영 주체를 선정하지 못해 예산만 낭비하는 애물단지로 전락할 위기에 처했다.

여수시는 지난 2004년부터 12억원의 예산을 들여 특산물 전시판매장 공사에 착수, 현재 외부 골조공사를 마무리하고 내부 시설공사만 남겨 두고 있다.

그러나 준공을 눈앞에 두고도 운영 주체를 결정하지 못해 상당기간 빈 건물로 방치될 우려를 낳고 있다.

여수시는 그동안 2차례의 공모를 통해 수협을 위탁 운영자로 선정했다.

그러나 수협은 최근 열린 이사회에서 경제적 타당성이 불투명하다는 이

유로 여수시와의 위탁운영 계약 체결을 유보했다.

수협의 이같은 유보 결정은 전시관 매장 위치가 여수지역 대표적 관광지인 오동도 등과 거리가 멀고 접근성이 어렵기 때문이다.

실제로 봉산동 특산물 전시판매장은 관광객을 유치할 수 있는 기반 시설이 전무한데다 유동 인구도 거의 없어 애초부터 부지선정이 잘못됐다는 지적을 받고 있다.

여수시는 수협이 끝내 위탁계약 체결을 포기할 경우 재공모를 실시해 위탁 사업자를 선정할 방침이나 추가 선정 역시 어려움을 겪을 것으로 보인다.

이에 대해 시 관계자는 "현재 해양



12억원을 들여 준공을 앞둔 여수 봉산동 특산물 전시판매장이 운영 주체를 선정하지 못해 개장이 어려움을 겪고 있다.

수산부가 추진중인 국동항의 다기능 어항 개발사업이 구체화 되면 전시관 매장사업도 활성화될 수 있을 것"이라고 말했다.

한편 여수시 특산물전시관 판매장은 지상 2층의 기와지붕 형태로 1층에는 지역특산물 판매장이 들어서고 2층에는 전통음식점과 홍보관이 개설될 예정이다.

여수=강성훈기자 kangsw@

# 광양 오사리 둔탁마을 소나무 숲 '아름다운 숲' 후보에

광양시 진월면 오사리 둔탁마을 앞 소나무 숲이 전국 6대 아름다운 마을 숲 후보로 선정됐다.

(사)생명의 숲 국민운동본부와 산림청이 공동 주최하는 '제 8회 아름다운 숲 전국대회'에서 둔탁마을 소나무 숲은 1차 심사를 통과했으며 최근 2차 심사를 받았다.

둔탁마을 송림은 섬진강의 아름다운 풍광과 마을이 조화를 이룬 데다 관리 상태도 양호한 것으로 평가되고 있다.

2차 현장심사에 참여한 충남대 전양교수는 "지난 수백년간 마을 숲을 가꾸고 보존해 온 둔탁마을 사람들에게 무한한 경의를 표현

다"고 말했다.

광양시도 농·산·촌 활력 증진을 위해 둔탁마을 숲의 정비 및 복원 사업을 적극 전개할 계획이다.

한편 지난해 열린 7회 대회에서는 옥룡사지 동백 숲이 우수상을 받았다.

/광양=김춘호기자 chkim@



"물고기들이 잘 자라거라" 최근 열린 국회 바다포럼 행사에서 여수지역 초등학생들이 중화해 양공 앞 바다에서 치어를 방류하고 있다. 이날 행사는 국민과 국회, 정부가 바다 오염에 대한 인식을 고취시키기 위해 개최됐다.

# 엑스포 유치 열기 띄우기 행사 다채

## 여수, 읍면동·학교 등 심벌기 계양 운동 펼쳐



여수시가 최근 '2012여수세계박람회' 유치 열기의 지속적인 확산을 위해 시청에 세계박람회 심벌기를 계양했다. 시는 앞으로 읍·면·동사무소, 마을회관, 노인당을 시작으로 향후 각급 기관 및 학교, 공공단체 건물은 물론 개인소유 건물에 까지 심벌기 계양을 유도하기로 했다.

여수시가 세계박람회 유치 열기 확산을 위해 '2012여수세계박람회 심벌기' 계양운동을 펼친다.

여수시는 심벌기 계양을 통해 세계박람회 개최를 염원하는 여수시민들의 열정을 대내외에 과시할 계획이다.

특히 오는 11월27일 개최지 확정시까지 새마을 단체의 양해를 얻어 새마을기 대신 심벌기 계양을 유도할 방침이다.

시는 우선 시청과 사업소, 읍·면·동사무소, 마을회관, 노인당을 시작으로 향후 각급 기관 및 학교, 공공단체 건물은 물론 개인소유 건물에 까지 심벌기 계양을 유도하기로 했다.

채기가 3개월 경우 심벌기와 태극기, 기관 단채기를, 2개월 경우 태극기와 심벌기, 4개월 경우 태극기, 심벌기, 기관단체, 자체 선정 깃발을 달면 된다.

여수=박양규기자 ykpark@

여수시가 최근 '2012여수세계박람회' 유치 열기의 지속적인 확산을 위해 시청에 세계박람회 심벌기를 계양했다. 시는 앞으로 읍·면·동사무소와 사업소, 마을회관, 노인당, 각급 기관 및 공공단체 건물은 물론 개인소유 건물에도 심벌기 계양을 유도할 방침이다.

여수=박양규기자 ykpark@

## 백남봉·김진현 등 출연 21일 거북공원 음악회

2012 여수 세계박람회 성공적인 유치를 기원하는 여름밤 해양 음악회가 오는 21일 오후 7시부터 여수 거북공원에서 열린다.

국민건강보험공단 여수지사(지사장 오안섭)가 개최하는 이번 해양음악회는 시민들과 함께 하는 축제 마당으로 꾸며진다.

출연진은 코미디언 백남봉씨를 비롯해 '뽕벌'의 강진, 김용민(사랑의 밧줄), 서지오(아카시아, 하이하이하이), 민지, 여수출신 신에트르트 가수인 김진현, 윤이나 등 인기가수와 한국발레단스팀이 흥겨운 무대를 펼친다.

또 이날 오후 5시부터 7시까지 시민들을 대상으로 비만과 혈압, 골밀도 등을 무료로 점검하는 건강 코너도 개설된다.

여수=강성훈기자 kangsw@

www.kwangju.co.kr

# 여수·광양산단 직업병 역학조사

## 이달말부터... 200여 사업장 2만여 근로자 대상

여수와 광양산단 직업병 역학조사 가 이달 말부터 본격 실시된다.

특히 이번 역학조사는 비정규직 근로자들을 대상으로 실시된다는 점에서 관심을 모으고 있다.

노사정위원회는 최근 이달 말 기초 조사를 시작으로 내년 말까지 직업병 역학조사를 마무리하기로 결론을 내렸다.

조사 대상은 광양 태인산단까지 포괄한 여수와 광양산단 사업장 200여 곳이며 근로자 수는 2만 명이 넘는 것

으로 보인다.

조사기관인 산업안전보건연구원 은 1단계 기초조사를 시작으로, 이번 조사의 핵심인 건설노동자에 대한 유해물질 노출 정도까지 모두 5단계에 걸쳐 조사를 마칠 예정이다.

노동계 일각에서는 질병과 석면과의 관련성 여부 등에 대해서도 보다 철저한 조사가 실시돼야 할 것으로 주장하고 있다.

/광양=김춘호기자 chkim@

## 순천롤 여성 청소년계 신설 학교폭력·성범죄 신속 수사

순천경찰서(서장 김진희)에 지난 16일 여성 청소년계 신설돼 청소년 범죄 등에 대한 신속한 수사가 가능케 됐다.

여성 청소년계는 지금까지 생활 질서계에서 처리하던 청소년 범죄를 비롯해 학교폭력, 성매매 사범 등의 업무를 맡게 된다.

순천지역은 교육기관 76개소와 풍속업소 5천888개소 등 청소년 관련 치안수요가 급증하고 있어 여성 청소년계의 필요성이 제기돼 왔다.

또 여성청소년계 사무실 옆에 진술 녹화실이 리모델링돼 성폭력 피해자들이 보다 편안한 분위기에서 조사와 상담을 받을 수 있게 됐다.

/순천=김진수기자 jsk2229@

동부권	서부권	중부권
여수 653-8444 (686-8584)	목포 276-9200 무안 452-8535	나주시 332-5544 나주군 332-7764
광양 792-8111	해남 534-5151 완도 554-6677	화순 374-4423 장성 392-7000
보성 853-9700	영광 351-0055 영암 243-3758	담양 383-8111 영암 473-2340
순천 746-8111	진안 543-0100 강진 433-8355	장흥 863-8822 광산 944-0444
고흥 842-2121	신도 543-0100	
곡성 783-8111	함평 324-8111	
국립 362-8111		

### 대인부동산컨설팅

☎ 011-625-0510  
(쌍촌동 한국병원 옆)

**식당, 일식, 찻집, 레스토랑, 고전문점** 전문  
· 1층 50평 임대  
· 1층 30평 임대  
· 봉산동 한국·쌍용아파트 정문앞

**화원임대 (1층 25평 봉산동 화원화적지)**  
· 봉산동 최고요지  
· (쌍용·한국아파트 정문앞)  
· 최고의 주거지역  
· 초·중·고 인접

**화원 임대**  
· 봉산동 쌍용·한국아파트 입구  
· 대도면 사거리코너  
· 5층 103평 보어 빌185만  
· 최고 인테리어 사설 비품 포함

**토지매도**  
· 광산구 산등동 하남저지구 뒷면  
· 8750평 평당75만원(자연녹지)  
· 8m도로점 6차선계획도로점  
· 수원저지구 D블록 근린생활지역  
· 대70평 평당 650만

**상가건물매매**  
· 봉산동 쌍용아파트 정문앞  
· 대지 140평, 건평 200평, 매매가 11억5천(중저가)신축건물

**모델매매**  
· 여수시 학동 비닷가  
· 대지370평 건평 560평 객실 42 용차15억 매매가 25억 월매출 4천만 이상

### 금부부동산컨설팅

☎ (대)261-8948 ☎ 011-602-2233  
(산수동 543-511무림대문입구 상가리)

**신당매매**  
· 복구동 2층 144평 4억4천 1200만 원  
· 남구 봉산동 주택지 144평 4억4천 1200만 원  
· 복구 주택지 144평 4억4천 1200만 원  
· 남구 봉산동 주택지 144평 4억4천 1200만 원  
· 남구 봉산동 주택지 144평 4억4천 1200만 원

**고시원매매**  
· 복구 동중동 전대주택 10평 신축 1000만 원  
· 대지 68평 건평 100평 신축 2000만 원  
· 대지 110평 건평 1100평 신축 4000만 원

**건물매매**  
· 복구 동중동 대지 114평 건평 68평 (3차선) 신축 3500만 원  
· 복구 동중동 대지 114평 건평 68평 (3차선) 신축 3500만 원  
· 복구 동중동 대지 114평 건평 68평 (3차선) 신축 3500만 원

### 민용과정적으로 방방곡곡 부동산컨설팅

☎ 010-3002-0099 (062) 371-0001  
www.방방곡곡.com

**토지매도**  
· 광산구 대도면 운현동 코너 일반상업지역(지하철역 코너) 250평 평당 1천만(조정가)  
· 상무지구 중심상업지역 공시지가수준(분할가능) 500평 평당 750만원  
· 공학 맞은편 예시정비로워 매립지 901평 545만원

**상가신축건물 임대**  
· 상무지구내 E마트 아래4층 신건물 1층 118평, 2~4층 140평 전층일괄 임대수수료매장, 병의원, 보석, 고급여성의류  
· 상무지구 SM빌딩 지하노래방 70평, 2층 3층 일반음식점, 사무실 134평  
· 풀밭버스부근 노래방, 유흥사, 권 저점  
· 스텔관광호텔 부근 유흥 노래방(상업)시.전조점가능

### A+ 에이플러스공인중개사

시장흐름을 예측하는 전문가들의 자산실행팀  
광주·전남권 토지·건물 구할  
Tel: (062)973-9174, 016-757-8800

**매매상업임·사업목적부지·건물·자산투자부지 등** 책임부담 최적달성하고 적정보유기간은 예측하는 매매상당 거래전선생·최상의 경제효과와 신속성, 평판적 안전성, 사회적 비밀보호를 지키는 거래

**첨단지구상업용지**  
평당가: 200만원 ~ 1200만원  
면적: 240 270 510 1100 3000 100 111 115 180 200 250 등

**상무지구 SM빌딩**  
상무지구 SM빌딩 890평 930평  
광주광역시 부지 1만 1123천평  
분류공급부지 2900 2500 4900평  
수원동 4차선길 1200평 1800평  
상무동 2차선길 2500평

**전용가능한사업부지**  
지역면적: 3800평 대면적(전입) 6차선길 평당 90만  
생산지: 2800평 광동공단인근 평당 65만

**우량임야**  
25만평: 광주 25만 연수복합지(상업) 5000평: 담양 고속도로 7분  
50만평: 광주 25만 분포화 7000평: 담양 고속도로 10분  
15만평: 광주 40분  
영안18만평 보성분포화 화순2만6천평

**몰류상호부지**  
5000평: 담양 고속도로 7분  
7000평: 담양 고속도로 10분

**공장**  
장성 3000평 하남공단 880평

**모 집**  
실전경험 풍부한 실장님과 적극적인 남·여가족을 모집합니다.

● 광주·장성권 토지 건물 ●  
투자유망물건 다량 보유(0천만원~000억원)  
062)973-9177, 011-625-1362  
첨단지구내 은행 주차장도 오십시오

### 현대공인중개사

☎ (062)371-1900, 010-2006-0115  
(삼우리빌딩에서 50m 지점, www.85858949.co.kr)

**전원주택용지 24필지 선착순 분양**  
(전문직에 종사하는 분들의 단체 분양 환영)  
● 위치: 담양군 용민축성리 산28번지 일대  
● 분양면적: 205평서 414평까지  
● 분양가: 상담 후 결정

● 본택지의 특색 ●  
1. 접근성이 용이함 - 동광주(주)에서 30분거리  
2. 정남향으로 단지를 배치하여 조망 및 일조권 확보  
3. 주변의 레저 및 관광명소들이 근거리에 위치 (추월산, 담양리조트, 죽녹원, 담양호, 기미골 생태공원 등)  
4. 투자가치가 높음

● 급히 구합니다 ●  
● 그린벨트 농지 3,000평 구할  
서구 남구 경지정리된 농지(대도동)  
● 광산구 우산동 농지 구할(비밀정보 2,000평)  
● 관리지역 토지 구할 (광산구 산도동 분랑동 관내농지 필수에 관계 없음)  
● 묘지구할: 1,000평 이상 (함평/나산 / 나주/노안 분향 금천 다도 / 장성)

저희 임소는 20년 가까운 중개경험과 노하우를 바탕으로 다음과 같은 토지의 매매를 전문적으로 중개 합니다.  
부동산 관련 직종의 전문가와 입선신청서 준공까지 헌신으로 컨설팅 하여 드립니다.  
병원, 공장, 원목, 식당, 모텔, 차고지, 전원주택, 주유소, 가스충전소, 부지, 투자용토지, 상가건물

### 법원경매 전문회사

● 앞서는 사람 ● (주)옥션코리아  
(법원경매인찰장 앞) 상담전화: (062) 222-8446

**성공적 파트너 / (주) 옥션코리아 무료상담**  
관리비, 명도, 유류권 내역서 및 설명서, 낙찰예상가 분석, 예고, 전수위 가리기, 가압권, 가압권차인 등 차별화된 상담을 제공합니다.

▶ 근무지역/근로자 상담 ▶ 모델/원목 상담  
대표전화 011-686-8446 대표전화 011-686-8446

소매/대면/면적(평)	건평(평)	최저가	소매/대면/면적(평)	건평(평)	최저가
신안/신안/면적/242233	194000	298000	신안/신안/면적/242233	194000	298000
신안/신안/면적/242233	461000	298000	신안/신안/면적/242233	461000	298000
신안/신안/면적/242233	339	298000	신안/신안/면적/242233	339	298000
신안/신안/면적/242233	498200	298000	신안/신안/면적/242233	498200	298000
신안/신안/면적/242233	437000	198000	신안/신안/면적/242233	437000	198000
신안/신안/면적/242233	893000	397000	신안/신안/면적/242233	893000	397000
신안/신안/면적/242233	391700	298000	신안/신안/면적/242233	391700	298000

▶ 상가주택/주택 ▶ 공장  
소매/대면/면적(평) 건평(평) 최저가  
신안/신안/면적/242233 79 298000  
신안/신안/면적/242233 398000 298000  
신안/신안/면적/242233 294700 198000  
신안/신안/면적/242233 291000 198000  
신안/신안/면적/242233 398000 298000  
신안/신안/면적/242233 391700 298000  
신안/신안/면적/242233 194700 298000

▶ 아파트 ▶ 아파트  
소매/대면/면적(평) 건평(평) 최저가  
신안/신안/면적/242233 194000 198000  
신안/신안/면적/242233 8000 198000  
신안/신안/면적/242233 9000 198000  
신안/신안/면적/242233 5100 198000  
신안/신안/면적/242233 9500 198000  
신안/신안/면적/242233 298000 198000  
신안/신안/면적/242233 5800 198000  
신안/신안/면적/242233 8300 198000  
신안/신안/면적/242233 198000 198000  
신안/신안/면적/242233 9100 198000  
신안/신안/면적/242233 194000 198000