



### 2007년 제5회 압류재산공매공고

한국자산관리공사

국채 및 지방채 등 채권에 의한 압류재산을 아래와 같이 공매공고 합니다.

1. 공매재산의 표시 및 매각조건 : 공고재산의 표시 목록과 같습니다. (단위 : 천원)

관리번호	소재지	용도	종별	수량	단위	매각예정가격
2001-06050-001	전라남도 고흥군 함평면 함평리 588-1	전	전	2,146.00㎡	19,314	
2004-16997-001	제주특별자치도 제주시 새마을로 2가 53-1	전	전	1,084.00㎡	90,440	
2004-21795-001	전라남도 무안군 함평면 함평리 422-3	담	담	532.00㎡	6,384	
2004-26899-001	전라남도 진도군 고대면 지마리 1799-5	담	담	1,000.00㎡	6,600	
2004-27162-002	제주특별자치도 서귀포시 안덕면 삼정리 산31	임야	임야(자연)	165,294.00㎡	1,652,940	
2004-28279-001	전라남도 영광군 영광면 영광리 1359-9	담	담	3,000.00㎡	31,800	
2005-16491-001	광주광역시 동구 금남로5가 133	층지중권	층지중권	12,007.79㎡	16,744	
2006-09158-002	전라남도 진도군 신안면 송림리 376-13	대지	대지	456.00㎡	10,944	
2006-11071-002	전라남도 순천시 팔림면 죽산리 410	담	담	2,733.00㎡	23,231	
2006-13213-001	광주광역시 동구 금남로5가 183 한국자산관리공사	층지중권	층지중권	38.00㎡	49,855	
2006-13215-001	광주광역시 동구 금남로5가 183 한국자산관리공사	층지중권	층지중권	9.00㎡	11,808	
2006-20817-001	전라남도 진도군 진도읍 남동리 66-1	전	전(자연)	1,114.00㎡	6,694	
2006-21114-001	전라남도 무안군 함평면 함평리 산 140	임야	임야	10,711.00㎡	32,138	
2006-24282-001	제주특별자치도 서귀포시 서귀포시 224-2	아파트	대지(자연)	26.20㎡	150,000	
2006-24283-003	대리인(은비드) 제주 제202호	건물	건물	64.97㎡		
2006-24283-003	전라남도 순천시 서면 구원리 826-3, 흥대리 648-19	대지	대지	345.00㎡	18,228	
2006-24283-003	대리인(은비드) 제주 제202호	건물	건물	306.00㎡		
2006-24283-003	전라남도 순천시 서면 구원리 826-3, 흥대리 648-19	대지	대지	306.00㎡	14,034	
2006-24504-001	광주광역시 동구 영등 39-22	점포상가	대지	99.20㎡	83,328	
2006-24504-001	대리인(은비드) 제주 제202호	건물	건물	60.58㎡		
2006-24795-001	전라남도 무안군 함평면 함평리 624	전	전(자연)	539.00㎡	18,475	
2006-24961-001	전라남도 무안군 함평면 함평리 928, 929	전	전	1,446.00㎡	37,720	
2006-24961-001	대리인(은비드) 제주 제202호	건물	건물	2,337.00㎡		
2006-27898-004	전라남도 여수시 아현동 149-3	단독주택	대지	1,640.00㎡	126,288	
2006-27898-004	대리인(은비드) 제주 제202호	미등기건물	미등기건물	184.10㎡		
2007-01561-002	전라남도 나주시 동문면 용산리 24-2	담	담	2,410.00㎡	17,598	
2007-02850-002	전라남도 진도군 고대면 남동리 888-6	전	전	2,946.00㎡	7,263	
2007-02850-002	대리인(은비드) 제주 제202호	층지중권	층지중권	4,000.99㎡	6,248	
2007-04614-001	전라남도 진도군 신동면 남동리 183 (남동면신동리) 구	층지중권	층지중권	1,000.99㎡	12,000	
2007-04619-001	전라남도 순천시 영암면 1579 (남동면신동리) 구	층지중권	층지중권	26,000.99㎡	34,111	
2007-06097-001	전라남도 순천시 영암면 1579 (남동면신동리) 구	오아시스	대지(자연)	4.80㎡	28,000	
2007-06097-001	대리인(은비드) 제주 제202호	건물	건물	24.75㎡		
2007-06221-001	광주광역시 동구 금남로5가 183 한국자산관리공사	층지중권	층지중권	57.00㎡	74,782	
2007-06222-001	광주광역시 동구 금남로5가 183 한국자산관리공사	층지중권	층지중권	5.00㎡	10,498	
2007-06285-001	전라남도 진도군 의안면 함계리 77-3	전	전	1,716.00㎡	10,811	
2007-06296-001	전라남도 화순군 함평면 함평리 80-3, 81	전	전	694.00㎡	16,460	
2007-06296-001	대리인(은비드) 제주 제202호	전	전	1,294.00㎡		
2007-06378-001	제주특별자치도 제주시 함평동 함평리 999-1	콘도(자연)	대지(자연)	6.50㎡	5,000	
2007-06378-001	대리인(은비드) 제주 제202호	건물(자연)	건물(자연)	2.05㎡		
2007-06455-001	제주특별자치도 제주시 함평동 함평리 694	임야	임야	6,178.00㎡	48,402	
2007-06455-001	대리인(은비드) 제주 제202호	전	전	2,268.00㎡	9,072	
2007-06531-001	전라남도 보성군 함평면 함평리 산 174	전	전(자연)	10,300.50㎡	12,861	
2007-06778-001	전라남도 순천시 송광면 송광리 60	전	전	464.00㎡	6,668	
2007-06876-001	전라남도 해남군 함평면 함평리 217	전	전	2,112.00㎡	12,672	
2007-06897-001	제주특별자치도 서귀포시 안덕면 함순리 895-3	대지	대지	112.00㎡	11,200	
2007-06899-001	전라남도 보성군 함평면 함평리 728-1, 728-2	단독주택	층지(자연)	726.50㎡	123,335	
2007-06899-001	대리인(은비드) 제주 제202호	건물	건물	86.40㎡		
2007-06911-003	전라남도 무안군 함평면 함평리 산 330	임야	임야	11,292.00㎡	18,020	
2007-06941-001	제주특별자치도 서귀포시 함평동 2338	임야	임야	1,028.00㎡	16,420	
2007-06941-001	대리인(은비드) 제주 제202호	임야	임야	26,261.00㎡	11,664	
2007-06941-001	대리인(은비드) 제주 제202호	도로	도로(자연)	83.71㎡	12,338	
2007-06941-001	대리인(은비드) 제주 제202호	임야	임야(자연)	2,600.00㎡	36,000	
2007-06941-001	대리인(은비드) 제주 제202호	건물	건물	198.20㎡	337,688	
2007-06941-001	대리인(은비드) 제주 제202호	미등기건물	미등기건물	331.20㎡		
2007-06941-001	대리인(은비드) 제주 제202호	미등기건물	미등기건물	4.00㎡		
2007-06941-001	대리인(은비드) 제주 제202호	임야	임야	2,314.00㎡	69,420	
2007-06941-001	대리인(은비드) 제주 제202호	전	전	127.00㎡	16,875	
2007-06941-001	대리인(은비드) 제주 제202호	임야	임야(자연)	3,306.00㎡	16,630	
2007-06941-001	대리인(은비드) 제주 제202호	임야	임야	10,206.00㎡	6,079	
2007-07008-001	전라남도 순천시 의안면 84	대지	대지	236.00㎡	16,275	

관리번호	소재지	용도	종별	수량	단위	매각예정가격
2007-07018-001	전라남도 완도군 소안면 마림리 산 138	임야	임야	15,370.00㎡	5,450	
2007-07248-001	전라남도 완도군 신안면 대리리 1280-1	층지중권	층지중권	690.00㎡	16,660	
2007-07260-001	전라남도 무안군 함평면 함평리 658, 659	임야	임야	364.00㎡	12,842	
2007-07260-001	대리인(은비드) 제주 제202호	임야	임야	538.00㎡		
2007-07267-001	광주광역시 북구 두암동 65-1	아파트	대지(자연)	87.85㎡	90,000	
2007-07267-001	대리인(은비드) 제주 제202호	건물	건물	84.85㎡		
2007-07328-009	제주특별자치도 제주시 함평동 함평리 905-20의	연립주택	건물	90.19㎡	66,000	
2007-07328-009	대리인(은비드) 제주 제202호	대지	대지	944.00㎡	5,504	
2007-07717-001	전라남도 함평군 함평면 함평리 1300-6	담	담(자연)	1,566.69㎡	20,236	
2007-07720-001	전라남도 함평군 함평면 함평리 646	담	담	3,147.90㎡	21,086	
2007-07720-001	대리인(은비드) 제주 제202호	담	담(자연)	336.69㎡	8,723	
2007-07841-001	전라남도 순천시 함평면 함평리 152-9	담	담	1,221.50㎡	14,858	
2007-07864-001	전라남도 순천시 함평동 2856 제190호	아파트	대지(자연)	27.21㎡	58,000	
2007-08039-001	전라남도 해남군 신안면 부동리 산 87-14	임야	임야(자연)	662.50㎡	9,275	
2007-08043-001	전라남도 고흥군 함평면 함평리 1322-1	전	전	1,150.00㎡	6,900	
2007-08046-001	전라남도 함평군 함평면 함평리 687-4	담	담(자연)	885.50㎡	5,264	
2007-08049-001	전라남도 보성군 함평면 함평리 산 110-1	임야	임야	114,247.00㎡	41,166	
2007-08049-001	대리인(은비드) 제주 제202호	오아시스	대지(자연)	7.11㎡	26,000	
2007-08049-001	대리인(은비드) 제주 제202호	건물	건물	86.85㎡		
2007-08785-001	광주광역시 남구 화정동 152-1	전	전	162.00㎡	9,720	
2007-08819-001	전라남도 순천시 서면 동원리 1119, 1119-1	담	담	737.00㎡	68,170	
2007-08819-001	대리인(은비드) 제주 제202호	담	담	2,098.00㎡		
2007-08841-001	전라남도 목포시 동문동 149-7	아파트	대지(자연)	63.81㎡	100,000	
2007-08841-001	대리인(은비드) 제주 제202호	건물	건물	122.93㎡		
2007-08856-001	전라남도 함평군 함평면 함평리 609-41의 5동지	공공주택	대지(자연)	43.39㎡	14,000	
2007-08856-001	대리인(은비드) 제주 제202호	건물	건물	33.08㎡		
2007-08949-001	제주특별자치도 서귀포시 안덕면 함순리 783	층지중권	층지중권	1,550.00㎡	12,400	
2007-09063-001	제주특별자치도 제주시 함평동 4698	다세대	대지(자연)	106.43㎡	68,000	
2007-09063-001	대리인(은비드) 제주 제202호	건물	건물	76.16㎡		
2007-10407-001	전라남도 함평군 함평동 함평리 148-1	단독주택	대지	854.00㎡	36,874	
2007-10407-001	대리인(은비드) 제주 제202호	건물	건물	77.48㎡		
2007-10407-001	대리인(은비드) 제주 제202호	미등기건물	미등기건물	85.80㎡		
2007-10423-001	전라남도 함평군 함평동 함평리 160-7	담	담	1,081.00㎡	9,729	
2007-10434-001	전라남도 함평군 함평면 함평리 1040-1	단독주택	대지	486.00㎡	42,487	
2007-10434-001	대리인(은비드) 제주 제202호	건물	건물	84.92㎡		
2007-10435-001	전라남도 함평군 함평면 함평리 1009-1 제1호	단독주택	건물	68.70㎡	6,870	
2007-10446-001	전라남도 함평군 함평면 함평리 70	담	담	3,078.00㎡	27,702	
2007-10446-001	대리인(은비드) 제주 제202호	대지	대지	654.20㎡	70,587	
2007-10446-001	대리인(은비드) 제주 제202호	건물	건물	158.28㎡		
2007-10446-001	대리인(은비드) 제주 제202호	미등기건물	미등기건물	35.70㎡		

2. 입찰 및 개찰의 일시와 장소

회차	인터넷 입찰기간	개찰 일시	입찰 및 개찰의 장소	비고
34	2007. 08. 20. 10:00~2007. 08. 22. 17:00	2007. 08. 23. 11:00	은비드 (www.ambid.or.kr)	
35	2007. 08. 27. 10:00~2007. 08. 29. 17:00	2007. 08. 30. 11:00		
36	2007. 09. 03. 10:00~2007. 09. 05. 17:00	2007. 09. 06. 11:00		
37	2007. 09. 10. 10:00~2007. 09. 12. 17:00	2007. 09. 13. 11:00		
38	2007. 09. 17. 10:00~2007. 09. 19. 17:00	2007. 09. 20. 11:00		
39	2007. 10. 01. 10:00~2007. 10. 02. 17:00	2007. 10. 04. 11:00		

3. 입찰방법

가. 입찰에 참가하려는 자는 반드시 은비드에 회원가입 및 실명확인인사를 위한 공인인증기관의 공인인증서를 등록하여야 한다.

나. 입찰기간 내에 은비드에 입찰서를 제출하고 입찰금액의 10% 이상을 지정된 예금계좌에 입금하여야 유찰한다.

다. 입찰권과 유찰권의 입찰보증금과 입찰 후 개찰일시 전 공개취소사유가 발생될 경우 입찰자의 입찰보증금은 입찰서 제출시 지정된 환불계좌로 이월되어 환불되며, 별도의 송금수수료가 발생할 경우에는 입찰보증금에서 이를 공제한다.

라. 은비드의 장에 기타 사유로 인하여 입찰신청이 어려운 경우에는 입찰이 연기 또는 중지될 수 있다.

4. 낙찰자의 결정

가. 일반경쟁입찰(단독입찰도 가능)로서 매각물건별 매각가격이 가장 낮은 최고액의 입찰자를 낙찰자로 한다.

나. 낙찰이 될 공립지가 입찰자가 2인 이상인 때에는 즉시 은비드에 의한 무작위 추첨으로 낙찰자를 결정한다.

다. 공매재산이 공유물인 경우에는 국채상환법 제73조의2에 따라 공매자가 우선매수를 신고하는 경우 공매자에게 우선매수권이 있다.

5. 대금납부

가. 낙찰자는 매각결정 통지서를 교부 받은 날부터 매각대금 지급일 전까지 매각대금을 지정된 입금계좌로 납부하여야 한다.

나. 대금납부기한 : 낙찰가격 1,000만원 이상 → 매각결정일로부터 60일 이내  
낙찰가격 1,000만원 미만 → 매각결정일로부터 7일 이내

6. 명도회임 및 인도

부동산의 명도회임은 매수인이며, 동산은 물건 소재지에서 인수시점 시부터 인도한다.

7. 매각재산의 권리제한

가. 매수인은 매수대금을 납부한 때에 매각재산을 취득하며, 매수인이 인수하지 않는 부채의 등기는 모두 말소된다.

나. 매각재산의 권리와는 다른 부담은 매수인이 부담한다.

8. 공매의 취소, 중지 및 매각결정취소

가. 채권자, 채무자, 이익상당인 등의 사유로 위법행위의 요청이 있거나, 공매공고 내용이 채무자 또는 이해관계자 등에 불합치한 경우 또는 기타 공매를 진행할 수 없는 사유 발생시 공매가 취소될 수 있다.

나. 다음 각 호의 1에 해당하는 경우에는 공매중지 또는 매각결정이 취소된다.

① 매각결정통지 전에 채무자 또는 채권자가 입찰의 원인이 되는 채권(가산금과 채권채권) 포괄을 담보하거나 입찰 해제 사유의 발생으로 위법행위를 요청하는 경우 또는 그러한 사실이 추후 확인될 경우

② 매각결정을 한 후 매수인이 매수대금을 납부하기 전에 채무자가 매수인의 공매의 관련 채권 및 채권채권을 담보로 매각결정의 취소를 신청하는 경우

③ 법원에서 민사집행중인 재산을 우리 공사 공매에서 낙찰받은 경우에 법원명령 매수자가 매각대금 전액 집행명령에 납부하는 경우

④ 매수인이 매수대금을 지정된 기한까지 납부하지 않는 경우

다. 위 1의 ①②의 경우 입찰보증금은 매수인에게 반환하며 ③의 경우 입찰보증금은 국고 또는 지방자치단체 등에 귀속된다.

9. 주의사항

가. 부동산의 표시는 등기부등본 기재이며 수량은 법정측량기준에 따른다.

나. 공매재산에 있어 물건의 특성상 매각에 의하여 소멸될 수 있는 부동산의 권리와 공매 및 저차부담 표시의 상이한 행정상의 규제는 수량 등의 상이에 대하여 입찰자 책임 하에 공매의 열매, 한자상사 등으로 물건을 확인하시기 바란다.

다. 공매재산 중 층지(전, 담, 파수 등)에 대해서는 층지별 제도의 규정에 의거 층지취득자격증명을 발급 받을 수 있는 자가 소유권 이전등기를 받을 수 있고, 층지취득자격증명을 발급 받지 못한 자가 소유권 이전등기를 할 수 없는 경우에도 매각결정은 취소되지 않으며 입찰자 책임 하에 사전 조사하고 입찰에 참가하시기 바란다.

라. 주채권 건물(또는 상가건물)의 경우 등기부상 최신순서 권리지(근저당권, (가)입주권 등)보다 먼저 주민등록 전입 신고 및 거주 요건을 갖추고 있는 임차인(상가건물의 경우는 건물의 인도와 사업자등록 신청한 임차인)이 있을 때에는 낙찰자는 매각대금 외에 임차보증금을 별도로 인수하여야 하는 경우가 생길 수 있으므로 입찰자 관계 등에 대하여는 입찰자 책임 하에 사전 조사하고 입찰에 참가하시기 바란다.

마. 공매재산에 대한 실명확인 및 실명확인인사 신청은 은비드 홈페이지에서 입찰서 제출일 전에 확인하시기 바란다.

바. 대리인이 입찰자를 대리하여 입찰에 참가할 수 없다.

사. 입찰하려는 자가 미성년자일 경우 친권자(법정대리인)의 동의를 거쳐 인터넷 입찰마감 1 영업일전까지 제출하여야 한다.

아. 입찰금의 납입을 위해서는 지는 인터넷 입찰마감 1 영업일 전까지 대표입찰자가 우리공사 소정의 공동입찰신청서(인간공동인증서 첨부)를 우리공사에 제출하여야 한다. 기한내 공동입찰신청서 미제출시 대표입찰자 명의로 입찰하였다 하더라도 입찰은 무효 처리된다.

자. 본 공고문상의 내용 외에 접수할 사항은 국제전화, 지방세법등 관련법과 우리 공사 압류재산인터넷공매입찰 참가자준수규정에 의한다.

2007년 7월 18일

**한국자산관리공사 광주전남지사장**

501-025 광주광역시 동구 금남로5가 183  
공사홈페이지 : http://www.kamco.or.kr  
은비드 콜센터 : TEL 1588-5321

**영화관람권을 드립니다**

광주일보는 애독자 여러분께 매주 10명을 추첨해 영화표 2장씩을 드립니다. 퀴즈의 정답은 광주일보 광고면에 있습니다.

많은 관심과 참여 부탁드립니다.

아름다운이 남는 매치권이 더욱 새로워졌습니다. 매치권은 어느 회사 제품입니까?

★보성주조 ★보해양조 ★보라상사

★참여방법: 매주(일~토) 발행된 신문 광고에서 힌트를 얻어 정답을 표시 한 뒤 매주 일요일까지 신문을 올려 보내주시기 바랍니다.

(연락처: 062-220-0521 / 시 추첨에서 제외)

★당첨금: 우편번호 501-711 광주시 동구 금남로 27-20-2 광주일보사 광고부 퀴즈담당자 앞

★문의전화: 062)220-0521

“광고를 보면 돈이 보인답니다”

**4층 원룸 매매**

▶ 4층 원룸 4실 1욕 1화장실 (상업용) (상업용)  
▶ 4차 107평 206평 (상업용)  
▶ 층: 상가건물 1층 ~ 3층: 원룸 14개  
▶ 4층: 주차대차, 원룸 1개  
▶ 예: 9000/7000(월세) 4000(3000(월세))  
▶ 2007년 7월 18일 현재 입주자 없음  
▶ 월세: 9000/7000(월세) 4000(3000(월세))  
▶ 월세: 9000/7000(월세) 4000(3000(월세))

☎ 062)234-7497 (주인)

---

**상업지매매**

▶ 전남신도청 정문앞 (일반상업지 140평) (지)

▶ 숙박시설, 유흥업소부지

▶ 즉시건축가능(실수요자환영)

매매상담: 011-330-9365

---

**당뇨속보**

당뇨로 고생하십니까?  
합병증이 염려되십니까?  
이제 당뇨 걱정 끝!

세계최초인공지능형정기호흡기!!  
혈당자동조절시스템

“왜” 당뇨 때문에 고생하십니까?  
확실한 방법을 제시해 드립니다.  
현재 인슐린 주사를 맞으시거나  
혈당조절이 안되는 분은 꼭 상담하세요!

상담전화 011-598-7080

**SONY의 모든 것**

www.119accessories.co.kr  
소니광주전남지사 (062