목포 생활쓰레기 처리 年 70억 적자

불법 봉투 이용 많고 분리 배출도 제대로 안돼

市 재정운용 부담 작용

목포시가 지난 한해 생활쓰레기를 처리하면서 70억원이 넘는 적자를 기록해 시 재정운용에 커다란 부담이 되고 있다.

이처럼 막대한 적자가 발생한 것은 불법 봉투 이용이 많은데다 분리 배출이 제대로 이뤄지지 않기 때문으로 풀이되고 있다.

이에따라 쓰레기종량제 봉투 사용 비율을 높이고 분리 수거를 통해 재활용 처리비율을 늘려 청소행정의 적자 폭을 줄여야 한다는 지적이 일고 있다.

목포시에 따르면 지난해 생활쓰레기 처리에 소요된 예산은 총 101억1천300만원인 반면 수입은 28억5천900만원에 그쳐 71억5천400만원의 적자를 기록했다. 이는 지난 2005년 적자 규모 65억6천만원에 비해 6억원 가량 늘어난 액수다.

지출 예산 가운데는 190명에 달하는 청소인력에 지불하는 인건비가 81억3천만원으로 가장 많았다.

반면 종량제 봉투 판매 수입은 연간 18억원에 불과해 아직도 상당수 주민들이 비규격 봉투를 사용하고 있는 것으로 분석됐다.

음식물 수거 수수료와 재활용품 판매수입은 9억3천만원이며, 대행폐기물 수수료 수입도 1억7천여만원에 머물고 있다.

시는 이에 따라 시민 의식개혁을 통해 종량제 봉투 사용 비율을 획기적으로 높이고 분리 수거 확대로 재활용률을 높여 청소행정 적자 폭을 감축할 계획이다.

시는 현재 26개 동과 기관단체에 설치된 재활용 분리수거함 150여개를 내년에는 200여개로 확대할 방침이다.

한편 올들어 6월말까지 목포시에서 판매된 종량제 규격봉투는 193만3천900여매로 지난해 같은 기간 176만3천300여매에 비해 9.6% 증가했다.

/목포=임영춘기자 lyc@

세계 최고령 여객선 '둘로스호' 목포 온다

24일 입항 내달 7일까지 체류

친선의 밤·서적판매 등 행사

'떠다니는 민간 유엔'으로 불리는 세계에서 가장 오래된 여객선 둘로스(Doulos)호〈사진〉가 오는 24일 목포항에 입항한다.

비영리 국제구호단체인 'Good Books for All'이 운영하는 둘로스호는 24일 오후 목포항에 입항, 다음 달 7일까지 머물면서 국제친선의 밤과 서적 판매, 세미나 등의 행사를 열 계획이다.

이 여객선은 타이타닉호 보다 2년 뒤인 1914년에 건조돼 현존하는 최고령 여객선으로 기네스북에 올라 있으며 오는 2010년 폐선될 예정이다. 길이 130m, 폭 16m, 6천818t인 둘로스호는 세계 각국을 돌며 서적판매와 선교활동을 벌이고 있는데 선원이 50개국의 자원봉사자들로 구성돼 있어 '떠다니는 민간 유엔'으로도 불린다.

둘로스호는 목포항에 머무는 동안 학생과 시민들을 초청해 내부를 공개하고, 둘로스 축제와 영어카페를 운영하는 한편 6천여 종에 달하는 세계 각국의 다양한 서적을 저렴한 값에 판매할 예정이다.

특히 28일 오후 7시부터 3시간 동안 목포 실내체육관에서 열릴 국제 친선의 밤에는 50개국에서 온 다국적 둘로스호 자원 봉사자들의 드라마와 마임을 비롯해 다양한 춤과 노래 공연이 펼쳐진다.

둘로스호는 1992년과 2001년 두 차례 우리나라를 방문했으며 올해는 포항을 시작으로 내달 28일까지 부산, 목포, 인천항을 방문한 뒤 홍콩으로 떠난다.

/목포=이상선기자 sslee@

무안군 하수처리장 부지 일방 매각

일로 농공단지 입주 업체들 반발

"분양가 포함시켜 놓고 팔다니"

무안군이 일로 농공단지의 하수종말처리장 부지를 매각해 입주업체들이 반발하고 있다.

무안군은 지난달 29일 농공단지 내 하수종말처리장 부지 4천661㎡를 선박부품업체인 D 산업에 조성원가인 1억 9천400만 원에 매각했다.

이 부지는 지난 1992년 농공단지 조성 당시 하수종말처리장 부지로 분류된 군청 소유 토지로 입주업체들이 기계·부품 조립이나 도자기 제조 등 폐수가 발생하지 않는 업종이 대부분이어서 지금까지 공터로 방치돼 왔다.

하수종말처리장 매각에 대해 입주업체들은 "이미 조성 당시부터 분양가에 포함돼 있는 하수종말처리장 부지를 군이 일방적으로 매각한 것은 있을 수 없는 일"이라며 반발하고 있다.

일로 농공단지협의회는 24개 입주업체 대표자 회의를 거쳐 매매 자체를 무효화하는 등의 대처 방안을 결정하기로 했다.

특히 매매 무효화로 의견이 모일 경우 국민고충처리위원회에 호소하거나 민사소송을 제기하는 방안도 강구할 방침이다.

무안군 관계자는 "그동안 방치된 부지가 농공단지 입구에 위치해 쓰레기 투기 등으로 미관을 해치는 데다 관리에 어려움을 겪어 왔다"며 "매각 전에 입주업체를 대상으로 설명회 등을 거쳤으며 매각대금은 특별회계에 포함돼 노후된 농공단지의 시설물 유지비 등으로 사용될 예정이다"고 밝혔다.

한편 무안 일로 농공단지는 1992년 무안군 일로읍 상신기리와 몽탄면 양장리 일대 16만 4천㎡에 조성돼 현재 24개 업체가 입주해 있다.

/무안=이원희기자 whlee@

목포시 인구 증가율 도내 최고

목포시 인구가 지난해 연말 24만1천679명을 기록한 이후 꾸준한 증가세를 보여 올 상반기 24만2천601명으로 922명이 증가했다.

이같은 수치는 광양시 228명, 순천시 94명 등 전남지역 타 도시에 비해 가장 높은 증가율을 기록했다.

이처럼 목포시 인구가 늘어난 것은 전남도청의 남악신도시 이전에 따른 효과와 목포에 살면서도 타 지역에 주소를 두고 있는 유동인구를 대상으로 '우리 시 주소 갖기 운동' 추진 및 출산장려 등 각종 정책들이 효과를 거둔 때문으로 풀이되고 있다.

목포시는 중·고등학교를 졸업한 40세 이상 수도권 출향인사를 대상으로 '아름다운 고향 목포에서 풍요로운 미래를 설계하십시오' 라는 귀향 캠페인 책자도 배부하고 있다.

/목포=임영춘기자 lyc@

증도 자전거 섬에서 '실종된 양심'

신안군이 '자전거 섬' 증도에 자전거 수백 대를 비치했으나 이 가운데 60%가 사라져 군을 당혹케 하고 있다. 신안군은 지난 달 30일 우전해수욕장과 태평염전 소금박물관 등 5곳에 350대의 자전거를 비치해 놨으나 200여대가 없어져 회수에 나섰다. 노란색에 신안군 로고가 찍힌 이 자전거는 섬을 찾은 관광객들이 자전거를 타고 천혜의 섬 풍광을 만끽할 수 있도록 비치한 것이다.

/신안=조완남기자 wncho@

진도 노인복지관 개관

진도 노인복지관이 지난 16일 개관했다.

총 사업비 11억원을 투입, 진도읍 성내리에 지상 2층, 지하 1층 연면적 1천224㎡ 규모로 준공된 노인복지관은 건강관리실과 체력단련실을 비롯 야외체육공원 등 다양한 시설을 갖췄다.

또 컴퓨터실과 서예실, 취

11억 들여 지상 2층 규모

체력단련실·서예실 갖춰

미·배움 마당 등의 시설도 완비돼 취미활동을 즐길 수 있게 됐다.

이랜드 복지 재단에서 3년간 위탁 운영하는 노인복지관은 스포츠댄스, 노래교실을 개설했으며 무료진료, 혈압·당뇨 검사, 물리치료도 받을 수 있다.

무료 셔틀버스를 운행하고 가정봉사파견원, 방문진료, 무료급식 등 재가노인복지사업도 실시할 계획이다.

문의 (061-544-5504)

/진도=박현영기자 hypark@

목포~진도 창유 쾌속선 오늘 취항

포일시스타호 하루 2차례 운항

목포와 진도군 조도면 창유항 간 쾌속선이 운항된다.

진도운수는 19일부터 84t급 쾌속선 포일시스타호를 목포~창유항간 항로에 하루 왕복 2차례 운행한다.

포일시스타호는 정원 145명에 최대 속력 36노트로 목포~조도 창유간 운항에 1시간 10분이 소요된다.

요금은 일반인 3만500원, 도서 주민은 5천원이며 목포에서는 매일 오전 8시30분과 오후 2시, 창유에서는 오전 10시와 오후 3시30분 출항한다.

그 동안 3천여명의 조도 주민들은 8시간 이상 소요되는 기존 항로를 통해 목포를 왕래하는 불편을 겪어 왔다.

이번 쾌속선 취항으로 목포와 조도가 1일 생활권으로 가까워져 보다 많은 관광객들이 조도는 물론 관매도 등 다도해 해상국립공원을 찾게 될 것으로 기대되고 있다.

진도군은 지난달 10억원을 들여 조도 관문인 창유항에 쾌속선이 접안할 수 있는 부잔교 설치를 완료했다.

/목포=이상선기자 sslee@

목포소방서 수방지원대 운영

목포소방서가 의용 소방대원으로 '수방지원대'를 편성, 운영한다.

목포소방서는 집중호우 및 태풍에 대비해 의용 수방대 일부를 수방지원대로 편성, 각종 사고 현장 수습에 파견한다. 이달부터 10월까지 수해가 잦은 여름철에 한시적으로 운영될 수방지원대는 목포시를 비롯한 신안, 무안군에 각각 1개 대 20명씩 총 3개 대 60명으로 구성된다.

/목포=이상휴기자 lsh@

光州日報 지사안내

동부권		서부권		중부권	
여 수	653-8444	목 포	276-9200	나주시	332-5544
	(686-8584)	무 안	452-8535	나주군	332-7764
광 양	792-8111	해 남	534-5151	화 순	374-4423
보 성	853-9700	완 도	554-6677	장 성	392-7000
순 천	746-8111	영 광	351-0055	담 양	383-8111
고 흥	833-9900	신 안	243-3758	영 암	473-2340
녹 동	842-2121	진 도	543-0100	장 흥	863-8822
구 례	783-8111	강 진	433-8355	광 산	944-0444
곡 성	362-8111	함 평	324-8111		

대인부동산컨설팅
☎ 011-625-0510
(쌍촌동 한국병원 옆)
식당, 일식, 횟집, 레스토카페, 고기전문점 적합
· 1층 50평 임대
· 1층 30평 임대
· 봉선동 한국·쌍용아파트 정문앞
확원약대 (1층 25평 봉선동 확원최적지)
· 봉선동 최고요지 (쌍용·한국아파트 정문앞)
· 최고의 주거지역
· 초·중·고 인접
학원 임대
· 봉선동 쌍용·한국아파트 입구
· 대로변 사거리코너
· 5층 103평 보1억 월185만
· 최고 인테리어 시설 비품 포함
토지매도
· 광산구 산정동 하남택지지구뒷편
- 답750평 평당75만원(자연녹지) 8m도로접 6차선계획도로접
· 수완택지지구 D블럭 근린생활지역
- 대70평 평당 650만
상가건물매매
· 봉선동 쌍용아파트 정문앞
- 대지 140평, 건평 200평, 매매가 11억5천(융자4억)신축건물
모텔매매
· 여수시 학동 바닷가앞
- 대지370평 건평 560평 객실 42 융자15억 매매가 25억 월매출 4천만 이상

금보부동산컨설팅
☎ (代)261-8949 핸 011-602-2233
(산수동 543-51(두암타운입구 삼거리)
싼땅매매
·북구 문흥동 주택지 나대지 약54평 평당 120만원
·남구 봉선동 주택지 나대지 약66평 당1,80만원
·북구 두암동 나대지 약80평 당1,50만원
·담양군 천원면 장회리 공장용지 약1,000평 당 18만원(2차선도로접)
·담양군 봉산면 가곡리 관리지역 畓 4차선접 약8000평 평당22만원(공장용지, 식당, 가든최적지)
·북구 만월동(청목동) 동사무소건너편 주거지역 160평/398평(전원주택, 식당용지최적) 매매가 평당360만원
·담양군 읍 삼간리 국도접 도림대학부근 424평 평당35만원
·광산구 목동(원동소재지) 대지 180평당 190만원(상가, 식당, 쿠폰부지 최적)
고시원매매
·북구 중흥동 전대후문쪽 신축 건물고시원 대지68평 건평110평 실32개 시설완비 수익률 월800만원수입 매매가 5억8,000만원
건물매매
·서구 농성동 대로변 대지 155평 건평 345평 세보증금 8,000만원에 월 740만원 융자6억포함 매매가 10억
·서구 치평동 상무지구 대지 약69평 건평300평 세보증금 8,000만원에 월666만원 융자4억4,000만원포함 매매가 8억
·북구 일곡동 대지114평 건평468평(지하1층 지상5층)세보증금 2억5,000만원에 월620만원
·북구 중흥동 중흥장메시장건너편 대로변 대지 169평 건평270평(지하1층, 지상4층)1층 세보증금 6000만원에 월1,30만원 2,3층 복층장급실 4층 주택공실 매매가 7억2,000만원(융자6억 41,000만원 포함)
·서구 유촌동 버들마을 內 대지 160평 건평670평 (지하1층 지상5층)세보증금 3억1,000만원 월1800만원 매매가 23억(융자10억포함)
·북구 용봉동 전대후문앞 대지86평 건평217평 세보증금 1억1,600만원에 월330만원 매매가5억7,000만원(융자2억 5000만원포함)
·북구 용봉동 전대후문앞 대81평 건평252평 (지하1층지상6층) 세보증금2억7,000만원에 월710만 매매가 11억(융자2억3,000만 포함)
·임곡동 대지114평 건평468평 매매가 11억
주유소매매
·광산구 소촌동 총대지 면적 780평 건평484평 (주유소, 간판2동포함)세보증금 1억3,450만원 월702만원 매매가 21억
·북구 오치동 대지446평 건평210평 주유기8대 세차기 현설업중 매매가 15억
※그외 원룸, 고시원, 건물, 토지 다량보유 상담요

민을과 정직으로
방방곡곡부동산컨설탕(주)
☎010-3002-0099
(062) 371-0001
www.방방곡곡.com
토지매도
· 광송간 대로변 운천동 코너 일반상업지역(지하철역 코너) 250평 평당 1천만(조정가)
· 상무지구 중심상업지역 공시지가수준(분할가능) 500평 평당750만원
· 공항 맞은편 예식장바로뒤 매립지 답901평 당45만원
※그외 250여건 매물 확보 상담환영※
상가신축건물 임대
· 상무지구내 E마트 이래4층 신건물 1층 118평, 2~4층 140평 전층일괄 임대수수료매장, 병의원, 보석, 고급여성의류
· 상무지구 SM빌딩 지하노래방 70평, 2층·3층 일반음식점, 사무실 134평
· 콜롬버스부근 노래방, 유흥시,권 저렴
· 센트럴관광호텔 부근 유흥 노래방(성업중)시,권조정가능
※상무지구내 상가 전담부서 운영※
· 용봉동 M타워 빌딩 분양임대 1층국민은행입점 1,2,3잔여층
홈페이지에서 매물 등록도 하시고 검색하여 공동 중개 환영 합니다

A+ 에이플러스공인중개사
시장흐름을 예측하는 전문가들의 자산컨설팅명가
광주·전남권 토지·건물 구함
Tel:062)973-9174, 016-757-8800
매매상담환영-사업목적부지·건물·자산투자부지 등 매입목적을 최적달성하고 적정보유기간은 예측하는 매매상담
거래전문성-최상의 경제효과와 신속성, 법률적 안전성, 사회적 비밀보호를 지키는 거래
첨단지구상업·용지
평당가격:200만원~1200만원
면적:240 270 510 1100 3000 100 111 115 180 200 250 등
수완택지개발지구
이주자택지:78평 당400만 외 다수
협의양도인택지:86평 당190만 등
생활대책용지 상업용지 등
골프연습장:15억 수익성높음
상무지구
260평 당450만 200평 당1200만
광주지역 녹지 사업부지
충전소주유소부지 890평 930평
골프연습장부지 1만, 1만3천평
블류공장부지 2900 2500 4900평
수완동 4차선접 1200평 1800평
삼거동 2차선접 2500평
전용가능한사업부지
자연녹지 : 3800평-대형차진입가 6차선접 평당 90만
생산녹지 : 2800평-평동공단인근 평당 65만
우량임야
25만평:광주25분 연수원복지시설골프장
50만평:광주25분 골프장최적
15만평:광주40분
염암18만평 보성9만평 화순2만6천평
물류창고부지
5000평:담양 고속도로 7분
7000평:담양 고속도로 10분
공장
장성 3000평 하남공단 980평
모 집
실전경험 풍부한 실장님과
적극적인 남·여가족을 모십니다.
· 광주·장성권 토지 건물 ·
투자유망물건 다량 보유(0천만원~000억원)
062)973-9177, 011-625-1362
첨단지구 국민은행 주차장으로 오십시오

현대공인중개사
☎ (062)371-1900, 010-2006-0115
(상무 우리병원에서 50m 지점. www.85858949.co.kr)
전원주택용지 24필지 선착순 분양
(전문직에 종사하는 분들의 단체 분양 환영)
◉위 치 : 담양군 용면 추성리 산28번지 일대
◉분양면적 : 205평서 414평까지
◉분 양 가 : 상담 후 결정
◉본택지의 특성◉
1. 접근성이 용이함 - 동광주IC에서 30분거리
2. 정남향으로 단지를 배치하여 조망 및 일조권 확보
3. 주변의 레저 및 관광명소등이 근거리에 위치 (추월산, 담양리조트, 죽녹원, 담양호, 가마골 생태공원 등)
4. 투자가치가 높음
◀ 급히 구 합니다 ▶
◉그린벨트 농지 3,000평 구함 서구 남구 경지정리된 농지(대토용)
◉광산구 우산동 농지 구함-비행장 맞은편(약2,000평)
◉관리지역 토지 구함 (광산구 삼도동 본량동 관내농지 평수에 관계 없슴)
◉묘지구함 : 1,000평 이상 (함평나산 / 나주노안 봉황 금천 다도 / 장성)
저희 업소는 20년 가까운 중개경험과 노하우를 바탕으로 다음과 같은 토지의 매매를 전문적으로 중개 합니다.
부동산 관련 직종의 전문가와 입지선정에서 준공까지 원스톱으로 컨설팅 하여 드립니다.
병원, 공장, 원룸, 식당, 모텔, 차고지, 전원주택 주유소및가스충전소 부지, 투자용토지, 상가건물

법원경매 전문회사
-■ 앞서가는 사람들- (주)옥선코리아
(법원경매입찰장 앞) 상담전화 : (062) 222-8446
성공적 파트너 / (주) 옥선코리아 무료상담
권리분석, 명도, 유치권 내역서 및 설립여부, 낙찰예상가 분석 예고등기, 선순위 가등기, 가처분, 가장임차인 등 차별화된 상담을 기다립니다.
▶근린시설/근린상가 상담 대표이사 011-666-8446
▶모텔/원룸 상담 대표이사 011-666-8446

소재지/물건개요/면적(평)	감정가	최저가
산단동/업무용시무실/대145건/49	15억8000만	8억8000만
호남동/주점/대323건/349	46억1000만	20억2000
쌍암동/원룸텔 25실/상가/대163건/120	33억	23억8000만
나주시/전용농원/대1285건/360	4억8500만	2억8000만
장성군/삼계동/대3365건/562	4억7000만	1억8000만
장성군/삼계동/대280건/253	8억3000만	3억7000만
광산구/월곡동(80㎡원룸/대78.7건/154	3억1700만	2억2100만

소재지/물건개요/면적(평)	감정가	최저가
장흥읍교림길2층/원룸/대94.4건/70.8	2억4,50만	1억4100만
봉도동/모텔/대196건/380	13억8000만	9억7000만
용봉동/원룸/대45건/76	2억2,500만	1억5,700만
중흥동/모텔/대110건/392.5	12억	8억4400만
북동/모텔/대157.8건/272.7	10억	8억6400만
장성군/모텔/대478건/492	10억8,700만	3억8,900만
화순읍/원룸/대116/건/197	5억5500만	3억1600만

▶상가주택/주택

소재지/물건개요/면적(평)	감정가	최저가
청산우산동4층/점포주택 1층/90평	7억	2억5000만
월산동/커피숍/대1103건/493	3억6100만	2억5200만
신안동/슈퍼/대146건/153	2억4700만	1억7300만
압동/카페/대10/건/244	2억100만	1억4000만
금호동/식당,노래방/대58건/165	3억5500만	2억4800만
산동/학원/공부방/대80건/75	3억7100	2억3000만
봉황읍,고창주택/대66평/건60.5평	1억7100만	9500만

▶공장

소재지/물건개요/면적(평)	감정가	최저가
광산구소촌동/대 00/건 48	2억2300만	1억2500만
월출동/월산방죽구/대2215건/85	15억6000만	2억6640만
북구산수동/양산삼업지역/대89	4억8100만	2억4700만
장성군동화천/대899건/45	4억8100만	1억2200만
나주시봉황면/대4054/건1291	16억9000만	7억2500만
담양군금성면/대2192건442	5억4000만	3억8400만
남평읍우산리/대1801건516	11억8100만	4억1600만

▶임야/농지

소재지/물건개요/면적(평)	감정가	최저가
화순군남면/3필도개설/51087	1억9000만	1억3600만
오운동/임야/1831평	5240만	2934만
나주읍산동/임야대수원/353평	5492만	3845만
곡성군 겸면/답/333평	2622만	1468만
나주시동강면/답/892평	2360만	1652만
나주시왕곡면/답884평	3500만	2455만
광산구망동/답754평	7700만	5400만
나주시다시면/답4422평	5381만	3691만
나주시다도면/답/767.7평	3045만	2132만
담양군금성면/전/651평	4987만	3491만

▶아파트

소재지/물건개요/면적(평)	감정가	최저가
화순군/금호타운/27평	8500만	5950만
진월동/현대/32평	9000만	6300만
동림동/우미/25평	5100만	3570만
지원동/라인동삼/25평	9500만	6650만
풍암동/대주/59평	2억3500만	1억6450만
봉선동/도아/27평	5800만	3920만
양산동/금광/32평	8300만	5810만
봉선동/금호/31평	1억3000만	9100만
봉선동/삼익2차/32평	1억500만	7350만
지원동/중흥2단지/32평	1억4000만	9800만