목포 원예농협시장 상동이전 진통

"소음·쓰레기 악취 발생 우려" 인근 주민들 반대

목포 원예농협 도매시장 이전 사업이 인근 주민들의 반대로 진통을 겪고 있다.

지난 1963년 원도심인 대성동에 문을 연 원예농협도매시장은 주차장 등이 협소해 이용자들이 불편을 겪어왔다. 원예농협 측은 이에 따라 지난 2002년 상동에 7천300평의 부지를 매입하고 지난 4월부터 도매시장 신축 공사를 진행해왔다.

그러나 신축 도매시장 인근 주민들이 악취와 경매에 따른 소음 등의 이유로 이전 신축에 강하게 반발하고 있다.

주민들은 도시계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙 제 83조에 '농산물도매시장은 주변 주거지역에 소음·악취 및 교통체증 등을 발생시킬 우려가 없는 곳에 설치토록 되어 있다'며 "목포 원예농협은 이같은 규칙을 지키지 않은 채 도매시장 이전을 추진하고 있다"고 주장했다.

우진아트빌 아파트 주민 대표 김상옥씨는 "도매시장이 개장할 경우 새벽에 진행되는 경매소리와 자동차 소음으로 인한 고통, 여름철이면 농산물이 썩어 악취와 모기 등의 해충으로 인해 창문도 열지 못하고 시달리게 될 것"이라고 주장했다.

김씨는 1차로 주민 145명으로 부터 도매시장 개장 반대 서명을 받아 전남도와 목포시, 고충위원회, 원예농협 등에 제출했다.

원예농협 측은 이에 대해 "주민들의 불편사항을 최소화하기 위해 용역을 의뢰해 그 결과에 따라 악취차단과 소음방지 시설을 할 것"이라고 밝혔다.

목포시 관계자는 "원예농협 측이 주민들이 우려하는 불편사항을 해소하기 위해 여러 가지 대책을 모색하고 있는 만큼 현재로선 추이를 지켜보고 있다"고 설명했다.

한편 이 지역은 공단지역에서 지난 2000년 7월 주거지역으로 지목이 변경됐으며 지난 4월5일 다시 준주거지역로 고시됐다.

/목포=이상선기자 sslee@

고층건물 화재 진압 소방훈련 목포소방서(서장 박남배)가 최근 KT목포지사에서 KT자위소방대와 합동으로 대형인명피해 방지를 위한 소방훈련을 실시했다. 이번 훈련은 다수의 인명피해가 우려되는 고층건축물 화재에 대응하기 위해 초기 인명 대피에 이어 가상화재 진압 순으로 진행됐다.

/목포=이상휴기자 lsh@

예아름 저축은행 목포서 영업 시작 예금보험공사가 100% 출자해 설립한 예아름저축은행이 흥익저축은행의 일부 자산과 부채를 이전 받아 지난 23일부터 목포시 산정동 목포지점에서 영업을 시작했다. 이에따라 지난 3월 영업정지됐던 흥익저축은행의 5천만 원 이하 예금자들은 예금을 인출하거나 재예치할 수 있게 됐다.

/목포=임영춘기자 lyc@

무안 백련축제 '웰빙' 탈바꿈

전시행사 줄이고 참여 프로그램 확대

오는 8월4일부터 12일까지 무안 회산백련지에서 열리는 백련축제가 웰빙축제로 치러진다.

'백련 따라 떠나는 웰빙여행'이란 주제로 열리는 제 11회 무안백련축제는 공연행사의 거품을 빼고 볼거리와 웰빙·체험 축제에 컨셉을 맞춘 '다이어트 축제'로 펼쳐진다.

축제의 개막을 알리는 '여는마당' 행사에는 지름 3m의 특수 제작된 초대형 그릇에 관광객과 주민 등 다양한 계층이 참여해 '2007인분 연쌈밥'을 만든다.

또 대형그릇에 무안 특산품인 양파 음료와 연음료 및 친환경 농산물을 주재료로 '연꽃 화채'를 만드는 이색 체험도 펼쳐진다.

특히 관광객과 이주여성, 외국인 등이 양파 김치를 담그고 양파·연쿠키 만들기 등에 직접 참여할 있는 다양한 체험프로그램도 마련됐다.

이밖에 즉석에서 무안 특산품을 경매하는 행사가 이뤄지고 행사장 곳곳에는 아이스맨이 등장해 시원한 음료를 제공하는 독특한 이벤트도 마련된다.

/무안=이원희기자 whlee@

목포 '해양스포츠 도시' 급부상

전국 규모 래프팅·윈드서핑·모터보트대회 잇단 개최

목포시가 '해양스포츠 중심도시'로 급부상하고 있다.

목포시는 해양문화축제를 기념해 지난 21일부터 오는 29일까지 평화광장 앞 바다에서 '제 1회 목포 해양스포츠제전'을 개최하고 있다.

해양스포츠 제전 일환으로 목포시장기배 전국 래프팅 대회가 25일 평화광장 앞바다에서 300여명이 참가한 가운데 열린다.

전국 래프팅 대회는 마스터즈 500m를 비롯해 일반부 300m·학생부 200m 등 3개 종목으로 나눠 실시된다. 이어 목포시장기배 전국 윈드서핑 대회가 27일부터 29일까지 3일간 평화광장 앞 특설경기장에서 개최된다.

목포시와 한국윈드서핑협회가 주최하는 이 대회에는 엘리트와 동호인 등 300여 명이 참가한다.

특히 이번 대회는 국가대표 선발 대회로 대한요트협회와 한국윈드서핑협회 등록선수들이 대거 참가해 수준 높은 경기가 기대되고 있다.

이에 앞서 지난 21일에는 경주용 모터보트와 수상 오토바이 등 3개 종목 100여명이 참가한 '전국 모터보트 대회'가 열리기도 했다.

김찬익 스포츠산업과장은 "주 5일제 근무가 확산되면서 우리나라에서도 해양스포츠가 대중 레저로 성장하고 있는 추세"라며 "이번 해양스포츠 제전을 경험삼아 국제대회도 유치, 지역경제를 활성화시키는 축제의 장으로 발전시키겠다"고 밝혔다.

/목포=임영춘기자 lyc@

목포-中 샤먼시 자매결연

목포시가 중국 7대 항구도시인 샤먼(厦門)시와 자매결연을 한다.

목포시는 25일 목포시청에서 샤먼시와 국제 자매도시 조인식을 갖는다. 샤먼시 부시장을 단장으로 한 9명의 방문단은 이날 조인식에서 경제와 관광, 문화 등 모든 분야에 걸쳐 목포시와 공동번영을 위해 노력한다는 협약서에 서명하게 된다.

목포시는 양 도시간 직항로 개설 등 이번 자매결연이 경제 협력으로 이어질 수 있도록 다양한 방안을 마련하고 있다.

/목포=임영춘기자 lyc@

소년 소녀가장·외국인 초청 선상 음악회

목포 씨월드고속훼리 마술쇼·장기자랑도

한 여름 밤 특별한 선상 음악회가 목포에서 열렸다.

목포 씨월드고속훼리㈜가 지난 23일 밤 목포지역 소년·소녀가장과 외국인 근로자 등 모두 380명을 초청해 선상 음악회를 연 것.

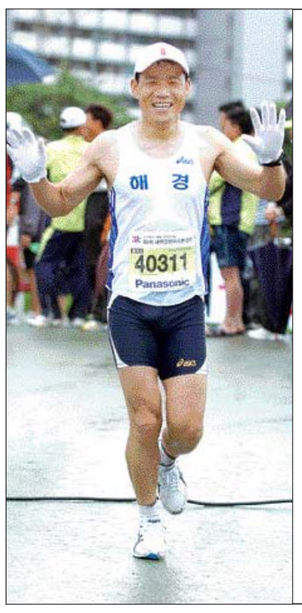
목포~제주 간을 운항하는 1만2천t급 크루즈형 카페리 선상에서 열린 이 음악회는 씨월드고속훼리 이혁영(61) 사장이 3천여만원의 사비를 들여 마련했다.

이 사장은 지난 해에도 불우 청소년과 외국인 근로자를 초청, 제주도 관광을 시켜주는 등 5년째 소중한 행사를 이어오고 있다.

이 선상 음악회는 해군 군악대의 연주와 마술, B-BOY 공연, 장기자랑 등으로 3시간 동안 진행됐는데 장기자랑에서는 김치 냉장고 등 푸짐한 상품과 함께 장학금도 지급됐다.

또 광주지검 목포지청 검사들이 직접 나서 참석자들과 애로 사항 상담 시간도 가졌다.

/목포=이상휴기자 lsh@



"마라톤으로 해양경찰 홍보 하지요"

목포해경 지행선 경위, 해경 유니폼 입고 서울마라톤 뛰어

목포해양경찰서 해상교통계장으로 근무하는 지행선(47)경위가 마라톤으로 해양경찰 홍보에 앞장서고 있다.

지난 2005년 마라톤을 시작한 지경위는 마라톤 입문 3년만인 지난 7월 서울 한강 마라톤대회 풀코스에 참가, 3시간 27분 34초의 기록으로 완주했다. 지경위는 각종 마라톤 대회에 참가하면서 '해양경찰'과 '목포해양경찰서 지행선'이라는 문구를 새긴 유니폼을 입고 해양경찰 홍보활동을 벌이고 있다.

이번 한강마라톤 대회에서는 '122 해양경찰 구조대' 발족을 홍보하기 위해 유니폼 앞면에 해양경찰 캐릭터인 해누리와 목포해양경찰서 엠블렘을 그렸고 뒷면에는 '해양경찰구조대 국번없이 122' 라는 문구를 새겼다.

지 경위는 "피서철을 맞아 바다를 찾는 국민들에게 '122 해양경찰구조대'를 알리기 위해 이같은 유니폼을 입고 달렸다"고 말했다.

/목포=이상휴기자 lsh@

光州日報 지사안내

동부권		서부권		중부권	
여 수	653-8444	목 포	276-9200	나주시	332-5544
	(686-8584)	무 안	452-8535	나주군	332-7764
광 양	792-8111	해 남	534-5151	화 순	374-4423
보 성	853-9700	완 도	554-6677	장 성	392-7000
순 천	746-8111	영 광	351-0055	담 양	383-8111
고 흥	833-9900	신 안	243-3758	영 암	473-2340
녹 동	842-2121	진 도	543-0100	장 흥	863-8822
구 례	783-8111	강 진	433-8355	광 산	944-0444
곡 성	362-8111	함 평	324-8111		

대인부동산컨설팅
☎ 011-625-0510
(쌍촌동 한국병원 옆)

식당, 일식, 횟집, 레스토랑카페, 고기전문점 적합
· 1층 50평 임대
· 1층 30평 임대
· 봉선동 한국·쌍용아파트 정문앞

화원임대 (1층 25평 봉선동 화원최적지)
· 봉선동 최고요지 (쌍용·한국아파트 정문앞)
· 최고의 주거지역
· 초·중·고 인접

학원 임대
· 봉선동 쌍용·한국아파트 입구
· 대로변 사거리코너
· 5층 103평 보1억 월185만
· 최고 인테리어 시설 비품 포함

토지매도
· 광산구 산정동 하남택지지구뒷편
- 답750평 평당75만원(자연녹지) 8m도로접 6차선계획도로접
· 수완택지지구 D블럭 근린생활지역
- 대70평 평당 650만

상가건물매매
· 봉선동 쌍용아파트 정문앞
- 대지 140평, 건평 200평, 매매가 11억5천(용지4억)신축건물

모텔매매
· 여수시 학동 비닷가앞
- 대지370평 건평 560평 객실 42 용지15억 매매가 25억 월매출 4천만 이상

금보부동산컨설팅
☎(代)261-8949 핸 011-602-2233
(산수동 543-51(두암타운입구 삼거리)

싼땅매매
·북구 문흥동 주택지 나대지 외54평 평당 120만원
·남구 봉선동 주택지 나대지 외66평 당1,80만원
·북구 두암동 나대지 외40평 당1,50만원
·담양군 창평면 장화리 공장용지 외1,000평 당 18만원(2차선도로접)
·담양군 봉산면 가곡리 관리지역 폭 4차선접 외8000평 평당22만원(공장용지, 식당, 가든최적지)
·북구 문흥동(청옥동)동시부소건너편 주거지역 160평/398평(전원주택, 식당용지적합)매매가 평당60만원
·담양군, 옴 삼인리 국도접 도림대학부근 424평 평당35만원
·광산구 옥동(평동소재지) 대지 180평당 190만원(상가, 식당, 투룸부지 적합)

고시원매매
·북구 중흥동 전대후문쪽 신축 건물고시원 대지68평 건평110평 실32개 시설완비 수익률 월800만원수입 매매가 5억8,000만원

건물매매
·서구 농성동 대로변 대지 156평 건평 345평 세보증금 8,000만원에 월 740만원 용지6억포함 매매가 10억
·서구 치평동 상무지구 대지 외69평 건평300평 세보증금 9,000만원에 월566만원 용지4억4,000만원포함 매매가 8억
·북구 일곡동 대지114평 건평468평(지하1층 지상5층)세보증금 2억5,000만원에 월620만원
·북구 중흥동 중흥장례식장건너편 대로변 대지 169평 건평370평(지하1층, 지상4층)1층 세보증금 6000만원에 월1,30만원 2,3층 북유럽풀실 4층 주택공실 매매가 7억2,000만원(용지6억 41,000만원 포함)
·서구 유촌동 버들마을 內 대지160평 건평670평 (지하1층 지상5층)세보증금 3억1,000만원 월1800만원 매매가 23억(용지10억포함)
·북구 용봉동 전대후문앞 대지86평 건평217평 세보증금 1억1,600만원에 월320만원 매매가5억7,000만원(용지2억 5000만원포함)
·북구 용봉동 전대후문앞 대81평 건평252평 (지하1층지상6층) 세보증금2억7,000만원에 월710만 매매가 11억(용지2억3,000만 포함)
·일곡동 대지114평 건평468평 매매가 11억

주유소매매
·광산구 소촌동 총대지 면적 780평 건평484평 (주유소, 간물2동포함)세보증금 1억3,450만원 월702만원 매매가 21억
·북구 오치동 대지446평 건평210평 주유기8대 세차기 현상입증 매매가 15억

※그외 원룸, 고시원, 건물, 토지 다량보유 상담요

민용과 정직으로
방방곡곡부동산컨설팅(주)
☎010-3002-0099
(062) 371-0001
www.방방곡곡.com

토지매도
• 광송간 대로변 운천동 코너 일반상업지역(지하철역 코너) 250평 평당 1천만(조정가)
• 상무지구 중심상업지역 공시지가수준(분할가능) 500평 평당750만원
• 공항 맞은편 예식장바로뒤 매립지 답901평 당45만원
※그외 250여건 매물 확보 상담환영※

상가신축건물 임대
• 상무지구내 E마트 이래4층 신건물 1층 118평, 2~4층 140평 전층일괄 임대수수료매장, 병의원, 보석, 고급여성의류
• 상무지구 SM빌딩 지하노래방 70평, 2층·3층 일반음식점, 사무실 134평
• 풀름버스부근 노래방, 유흥 시,권 저렴
• 센트럴관광호텔 부근 유흥 노래방(성업중)시,권조정가능
※상무지구내 상가 전담부서 운영※
• 용봉동 M타워 빌딩 분양임대 1층국민은행입점 1,2,3층여층

홈페이지에서 매물 등록도 하시고 검색하여 공동 중개 환영 합니다

A+ 에이플러스공인중개사
시장흐름을 예측하는 전문가들의 자산컨설팅명가
광주·전남권 토지·건물 구함
Tel:062)973-9174, 016-757-8800

매매상담환영-사업목적부지·건물·자산투자부지 등 매입목적을 최적달성하고 적정보유기간은 예측하는 매매상담
거래전문성-최상의 경제효과와 신속성, 법률적 안전성, 사회적 비밀보호를 지키는 거래

첨단지구상업용지
평당가격:200만원~1200만원
면적:240 270 510 1100 3000 100 111 115 180 200 250 등
수완택지개발지구
이주자택지:78평 당400만 외 다수
협의양도인택지:86평 당190만 등
생활대책용지 상업용지 등
골프연습장:15억 수익성높음

상무지구
260평 당450만 200평 당1200만
광주지역 녹지 사업부지
충전소주유소부지 890평 930평
골프연습장부류기지 1만, 1만3천평
블류공장부지 2900 2500 4900평
수완동 4차선접 1200평 1800평
삼거동 2차선접 2500평

전용가능한사업부지
자연녹지 : 3800평-대형치킨입가 6차선접 평당 90만
생산녹지 : 2800평-평동공단인근 평당 65만

우량임야
25만평:광주25분 연수원복지시설골프장
50만평:광주25분 골프장최적
15만평:광주40분
영암18만평 보성9만평 화순2만6천평

물류창고부지
5000평:담양 고속도로 7분
7000평:담양 고속도로 10분
공 장
장성 3000평 하남공단 980평

모 집
실전경험 풍부한 실장님과 적극적인 남·여가족을 모십니다.

• 광주·장성권 토지 건물 •
투자유망물건 다량 보유(0천만원~000억원)
062)973-9177, 011-625-1362
첨단지구 국민은행 주차장으로 오십시오

현대공인중개사
☎ (062)371-1900, 010-2006-0115
(상무 우리병원에서 50m 지점. www.85858949.co.kr)

전원주택용지 24필지 선착순 분양
(전문직에 종사하는 분들의 단체 분양 환영)
◎위 치 : 담양군 용면 추성리 산28번지 일대
◎분양면적 : 205평서 414평까지
◎분 양 가 : 상담 후 결정
◎본택지의 특성◎
1. 접근성이 용이함 - 동광주IC에서 30분거리
2. 정남향으로 단지를 배치하여 조망 및 일조권 확보
3. 주변의 레저 및 관광명소등이 근거리에 위치 (추월산, 담양리조트, 죽녹원, 담양호, 기미골 생태공원 등)
4. 투자가치가 높음

◀ 급히 구 합니다 ▶
◎그린벨트 농지 3,000평 구함 서구 남구 경지정리된 농지(대토용)
◎광산구 우산동 농지 구함-비행장 맞은편(약2,000평)
◎관리지역 토지 구함 (광산구 삼도동 본량동 관내농지 평수에 관계 없슴)
◎묘지구함 : 1,000평 이상 (함평나산 / 나주노안 봉황 금천 다도 / 장성)

저희 업소는 20년 가까운 중개경험과 노하우를 바탕으로 다음과 같은 토지의 매매를 전문적으로 중개 합니다.
부동산 관련 직종의 전문가와 입지선정에서 준공까지 원스톱으로 컨설팅 하여 드립니다.
병원, 공장, 원룸, 식당, 모텔, 차고지, 전원주택 주유소및가스충전소 부지, 투자용토지, 상가건물

법원경매 전문회사
-앞서가는 사람들- (주)옥션코리아
(법원경매입찰장 앞) 상담전화 : (062) 222-8446

성공적 파트너 / (주) 옥션코리아 무료상담
권리분석, 명도, 유치권 내역서 및 성립여부, 낙찰예상가 분석 예고등기, 선순위 가등기, 가처분, 가장임차인 등 차별화된 상담을 기다립니다.

▶근린시설/근린상가 상담 대표이사 011-666-8446

소재지/물건개요/면적(평)	감정가	최저가
산정동/업무용시설/대145건498	15억1600만	8억8600만
호남동/국장/대323건549	45억1000만	20억2000
쌍암동/원룸,오피스텔/대163건120	33억	23억1000만
나주시/전원농원/대1235건360	4억6500만	2억8000만
장성군/삼계/대3365평건1562	43억7000만	19억6000만
장성군/식당/대280건253	8억3000만	3억7000만
광산구월계동(90억원)/대78,2건154	3억1700만	2억2100만

▶모텔/원룸 상담 대표이사 011-666-8446

소재지/물건개요/면적(평)	감정가	최저가
광암동/원룸건물/옥탑,1층외8,2층	2억1500만	1억4100만
불로동/모텔/대196건380	13억8000만	9억7000만
용봉동/원룸/대45건76	2억2500만	1억5700만
중흥동/모텔/대110건392.5	12억	8억2411만
북동/모텔/대157.8건272.7	10억	8억6400만
장성군/모텔/대478건482	10억8700만	3억8900만
화순읍/원룸/대116/건197	5억5500만	3억1600만

▶상가주택/주택

소재지/물건개요/면적(평)	감정가	최저가
동명동/주택,사무실/골목,1층외8,2층외8평	7억	2억5000만
월산동/카센터/대103건483	3억6100만	2억5200만
신안동/슈퍼/대48건153	2억4700만	1억7300만
임동/키친,바이어/대32건44	2억100만	1억4000만
금호동/식당,노래방/대38건183	3억5500만	2억4800만
산동/학원,공부방,독서실/대7건75	3억7100	2억3000만
동명동/고급주택/대66평/건50.5평	1억7100만	8500만

▶공장

소재지/물건개요/면적(평)	감정가	최저가
광산구소촌동/대109/건48	2억2300만	1억2500만
월출동/레산업지구/대215건185	15억6000만	2억6644만
북구산수동/일반산업지역/대89	4억6100만	2억4700만
장성군동화면/대899건245	4억8100만	1억2200만
나주시동평면/대4054/건1281	15억1900만	7억2500만
담양군금성면/대2192건442	5억4900만	3억8400만
남평읍우산리/대1601건516	11억1100만	4억1600만

▶임야/농지

소재지/물건개요/면적(평)	감정가	최저가
화순군남면/3M도로개설/51087	1억9600만	1억9600만
오운동/임야/1831평	5240만	2934만
나주읍산동/밭/대수원/353평	5492만	3845만
곡성군 겸면/답/333평	2622만	1468만
나주시동강면/답/692평	2360만	1652만
나주시왕곡면/답884평	3500만	2455만
광산구양동/답754평	7700만	5400만
나주시다시면/답4422평	5381만	3091만
나주시다도면/답/767.7평	3045만	2132만
담양군금성면/전/651평	4987만	3491만

▶아파트

소재지/물건개요/면적(평)	감정가	최저가
화순군/금호타운/27평	8500만	5950만
진월동/현대/32평	9000만	6300만
동림동/우미/25평	5100만	3570만
치평동/라인동산/25평	9500만	6650만
풍암동/대주/59평	2억3500만	1억8450만
봉선동/도아/27평	5600만	3920만
양산동/금광/32평	8300만	5810만
봉선동/금호/31평	1억3000만	9100만
봉선동/삼익2차/32평	1억500만	7350만
치평동/중흥2단지/32평	1억4000만	9800만