‘2가지 세상’
피서 즐기는

에버랜드

낮엔 물 세상 ‘쿨~하게’

워터파크(물놀이공원)는 여름철의 대표적인 가족 놀이공간으로 자리 잡았다.

아이들은 인공 파도풀과 유수풀, 각종 놀이시설 등에서 즐거움을 만끽하고 ,어른들은 다양하게 마련된 웰빙 스파에서 피곤한 심신을 추스를 수 있다.

에버랜드 썸머스플래쉬와 캐리비안 베이 야외개장으로 떠나보자.

낮에는 ‘시원한 물장난’, 밤에는 ‘빛의 향연’. 에버랜드가 마련한 ‘2007 썸머스플래쉬’는 주간에는 스플래쉬 퍼레이드등 물을 테마로 한 즐거움과 재미를 만끽하고, 야간에는 문 라이트 퍼레이드와 멀티미디어 쇼를 관람하는 등 야간개장을 즐길 수 있다.

▲에버랜드=‘스플래쉬 퍼레이드’는 한 번 공연할 때 마다 84t의 물이 16개의 캐논, 92개의 워터 건등 다양한 장비를 통해 시원하게 뿌려진다. 물의 행성인 지구의 영원함을 기원하는 공연으로 지구의 물을 빼앗으러 온 불의 행성과 대립을 생동감 있게 그렸다. 물의 요정 플로트, 외계인 플로트 등 총 6대의 플로트와 60명의 공연 단원과 캐릭터가 등장해 만화영화 한 편을 보는 듯 하다.

특히 ‘스플래쉬 존’ 은 스플래쉬 퍼레이드가 펼쳐지는 메인공간으로 관람시 고객들과 물놀이가 이뤄진다. 워터 존은 스프링쿨러 18대에서 물이 쏟아지고, 스카이 존에서는 20m높이와 40m 높이의 워터 노즐에서 물이 뿜어져 더위를 날려 버린다.

공연의 마지막 하이라이트에서 공연단원과 고객들이 쫓고 쫓기며 물총싸움을 통해 동심의 세계로 돌아가 즐거운 시간을 갖는다. (매일 12시30분과 15시 2회- 스플래쉬 존)

낮에 물을 이용한 각종 엔터테인먼트에서 더위를 식혔다면 밤에는 빛의 향연에 빠져보자. 100만개의 전구 불빛이 점멸하며 어둠을 밝히는 ‘문라이트 퍼레이드’와 레이저, 서치라이트, 불꽃이 동원된 ‘올림푸스 환타지’는 잊지 못할 한 여름밤의 추억을 만들어 준다. (올림푸스 판타지-매일밤 9시 25분 포시즌스 가든, 문 라이트 퍼레이드 매일 밤 8시 20분, 퍼레이드 동선)

▲캐리비안 베이=에버랜드에서 물놀이와 공연관람으로 추억을 만들었다면 이제 ‘캐리비안 베이’에서 물 속에 풍덩 빠져보자. 특히 캐리비안 베이는 단순한 물놀이 시설이 아니라 몸과 마음을 편안히 풀 수 있는 스파시설이 갖춰져 있다. 부모들을 위한 ‘테라피 센터’는 저렴한 가격에 피로 회복과 스트레스 해소, 피부 건강에 효능 있는 테라피를 받을 수 있어 어른들에게 인기다.

부모들이 편안한 휴식을 할 동안 아이들은 인공 파도풀과 워터 봅슬레이등을 타고 스릴을 즐기며 짜릿한 비명을 질러보자.

캐리비안 베이의 대표적 시설인 ‘파도풀’은 폭 120m, 길이 104m로 최고 파도 높이 2.4m의 파도의 스릴을 즐길 수 있다. 매시각 정각부터 20분간 대형 파도가 치는데 수심 2m에서는 부양의 느낌, 1.2~1.8m에서는 파도가 온몸을 휘감아 도는 짜릿함과 스릴, 시원함을 맛볼 수 있다.

좀 더 자극적인 것을 원한다면 높이 26m에서 떨어지는 ‘프리폴’과 액티브한 모험을 즐기는 신세대를 위한 ‘워터 봅슬레이’에 도전해보자. 워터봅슬레이는 맨몸으로 타는 26m의 프리폴 슬라이드로 자유낙하의 스릴과 아찔함을 느낄 수 있는데 ‘악’소리가 절로 난다. 아이들과 함께 용기 있게 나선 아빠들이 스타일 구겨지는 코너다.

보드판을 이용해 파도의 서핑 체험을 할 수 있는 ‘서핑 라이드’는 색다른 코너로 보는 것 만으로도 즐겁다.

‘어드벤쳐 풀’은 청소년, 성인과 가족들이 함께 즐길 수 있는 모험놀이형 시설이다. 약 6m 높이에서 700겔론의 물이 해골 머리에서 쏟아진다. 한 번에 30~50명이 물벼락을 맞으며 한 여름 더위를 잊는다.

/최재호기자 lion@kwangju.co.kr

■ 에버랜드 가려면

▲ 에버랜드 자유이용권 어른 3만4천원, 어린이 2만5천원. 각종 카드 할인혜택을 받을 수 있다.

▲캐리비안 베이 8월 19일까지 어른 6만원, 어린이 4만5천원, 8월 20~31일까지 어른 5만원, 어린이 3만8천원. (문의) 031-320-5000

광주지역에서 에버랜드까지 가는 버스를 이용하면 편리하다.

▲에버랜드 당일(왕복 버스교통비, 에버랜드 자유이용권포함) 어른 5만1천원, 어린이 3만9천원.

▲캐리비안 베이 당일(왕복 버스교통비) 어른 2만5천원, 어린이 2만원.

▲ 광주역 오전 5시20분 출발, 광주역 도착 오후 10시. (문의) 062-225-3456.

밤엔 빛 세상 ‘황홀하게’

대인부동산컨설팅
☎ 011-625-0510
(쌍촌동 한국병원 옆)
식당, 일식, 횟집, 레스토카페, 고기전문점 적합
· 1층 50평 임대
· 1층 30평 임대
· 봉선동 한국·쌍용아파트 정문앞
확원임대 (1층 25평 봉선동 확원최적지)
· 봉선동 최고요지 (쌍용·한국아파트 정문앞)
· 최고의 주거지역
· 초·중·고 인접
학원 임대
· 봉선동 쌍용·한국아파트 입구
· 대로변 사거리코너
· 5층 103평 보1억 월185만
· 최고 인테리어 시설 비품 포함
토지매도
· 광산구 산정동 하남택지지구뒷편
- 답750평 평당75만원(자연녹지) 8m도로접 6차선계획도로접
· 수완택지지구 D블럭 근린생활지역
- 대70평 평당 650만
상가건물매매
· 봉선동 쌍용아파트 정문앞
- 대지 140평, 건평 200평, 매매가 11억5천(용자4억)신축건물
모텔매매
· 여수시 학동 바닷가앞
- 대지370평 건평 560평 객실 42 융자15억 매매가 25억 월매출 4천만 이상

금보부동산컨설팅
☎(代)261-8949 핸 011-602-2233
(산수동 543-51(두암타운입구 삼거리)
싼땅매매
·북구 문흥동 주택지 나대지 약54평 평당 120만원
·남구 봉선동 주택지 나대지 약88평 당1,80만원
·북구 두암동 나대지 약80평 당1,50만원
·담양군 창평면 장화리 공장용지 약1,000평 당 18만원(2차선도로접)
·담양군 봉산면 가곡리 관리지역 옵 4차선접 약8000평 평당22만원(공장용지, 식당, 가든희적지)
·북구 만월동(청목동) 동사무소건너편 주거지역 160평/388평(전원주택, 식당용지희합) 매매가 평당360만원
·담양군 옵 삼간리 국도접 도림대학부근 424평 평당35만원
·광산구 목동(홈플소재지) 대지 180평당 190만원(상가, 식당, 쿠폰부지 적합)
고시원매매
·북구 중흥동 전대후문쪽 신축 건물고시원 대지68평 건평110평 실32개 시설완비 수익률 월800만원수입 매매가 5억8,000만원
건물매매
·서구 농성동 대로변 대지 155평 건평 345평 세보증금 8,000만원에 월 740만원 융자6억포함 매매가 10억
·서구 치평동 상무지구 대지 약69평 건평300평 세보증금 8,000만원에 월666만원 융자4억4,000만원포함 매매가 8억
·북구 일곡동 대지114평 건평468평(지하1층 지상5층) 세보증금 20억5,000만원에 월620만원
·북구 중흥동 중흥장메시장건너편 대로변 대지 169평 건평270평(지하1층, 지상4층)1층 세보증금 6000만원에 월1,30만원 2,3층 복층장급실 4층 주택공실 매매가 7억2,000만원(융자6억 41,000만원 포함)
·서구 유촌동 버들마을 內 대지 160평 건평670평 (지하1층 지상5층)세보증금 8억1,000만원 월1800만원 매매가 23억(융자10억포함)
·북구 용봉동 전대후문앞 대지86평 건평217평 세보증금 1억1,600만원에 월330만원 매매가5억7,000만원(융자2억 5000만원포함)
·북구 용봉동 전대후문앞 대81평 건평252평 (지하1층지상6층) 세보증금2억7,000만원에 월710만 매매가 11억(융자2억3,000만 포함)
·임곡동 대지114평 건평468평 매매가 11억
주유소매매
·광산구 소촌동 홍대지 변적 780평 건평484평 (주유소, 간판2동포함)세보증금 1억3,450만원 월702만원 매매가 21억
·북구 오치동 대지446평 건평210평 주유기8대 세차기 현설업중 매매가 15억
※그외 원룸, 고시원, 건물, 토지 다량보유 상담요

민·용과 정직으로
방방곡곡부동산컨설팅(주)
☎010-3002-0099
(062) 371-0001
www.방방곡곡.com
토지매도
• 광송간 대로변 운천동 코너 일반삼업지역(지하철역 코너) 250평 평당 1천만(조정가)
• 상무지구 중심상업지역 공시지가수준(분할가능) 500평 평당750만원
• 공항 맞은편 예식장바로뒤 매립지 당901평 당45만원
※그외 250여건 매물 확보 상담환영※
상가신축건물 임대
• 상무지구내 E마트 이래4층 신건물 1층 118평, 2~4층 140평 전층일괄 임대수수료매장, 병의원, 보석, 고급여성의류
• 상무지구 SM빌딩 지하노래방 70평, 2층·3층 일반음식점, 사무실 134평
• 콜롬버스부근 노래방, 유흥시,권 저렴
• 센트럴관광호텔 부근 유흥 노래방(성업중)시,권조정가능
※상무지구내 상가 전담부서 운영※
• 용봉동 M타워 빌딩 분양임대 1층국민은행입점 1,2,3잔여층
홈페이지에서 매물 등록도 하시고 검색하여 공동 중개 환영 합니다

에이플러스공인중개사
A+
시장흐름을 예측하는 전문가들의 자산컨설팅명가
광주·전남권 토지·건물 구합
Tel:062)973-9174, 016-757-8800
매매상담환영-사업목적부지·건물·자산투자부지 등 매입목적을 최적달성하고 적정보유기간은 예측하는 매매상담
거래전문성-최상의 경제효과와 신속성, 법률적 안전성, 사회적 비밀보호를 지키는 거래
첨단지구상업용지
평당가격:200만원~1200만원
면적:240 270 510 1100 3000 100 111 115 180 200 250 등
수완택지개발지구
이주자택지:78평 당400만 외 다수
협의양도인택지:86평 당190만 등
생활대책용지 상업용지 등
골프연습장:15억 수익성높음
상무지구
260평 당450만 200평 당1200만
광주지역 녹지 사업부지
충전소주유소부지 890평 930평
골프연습장부지 1만, 1만3천평
블류공장부지 2900 2500 4900평
수완동 4차선접 1200평 1800평
삼거동 2차선접 2500평
전용가능한사업부지
자연녹지 : 3800평-대형치진입가 6차선접 평당 90만
생산녹지 : 2800평-평동공단인근 평당 65만
우량임야
25만평:광주25분 연수원복지시설골프장
50만평:광주25분 골프장최적
15만평:광주40분
영암18만평 보성9만평 화순2만6천평
물류창고부지
5000평:담양 고속도로 7분
7000평:담양 고속도로 10분
공 장
장성 3000평 하남공단 980평
모 집
실전경험 풍부한 실장님과
적극적인 남·여가족을 모십니다.
• 광주·장성권 토지 건물 •
투자유망물건 다량 보유(0천만원~000억원)
062)973-9177, 011-625-1362
첨단지구 국민은행 주차장으로 오십시오

현대공인중개사
☎ (062)371-1900, 010-2006-0115
(삼무 우리병원에서 50m 지점. www.85858949.co.kr)
전원주택용지 24필지 선착순 분양
(전문직에 종사하는 분들의 단체 분양 환영)
◉위 치 : 담양군 용면 추성리 산28번지 일대
◉분양면적 : 205평서 414평까지
◉분 양 가 : 상담 후 결정
◉본택지의 특성◉
1. 접근성이 용이함 - 동광주IC에서 30분거리
2. 정남향으로 단지를 배치하여 조망 및 일조권 확보
3. 주변의 레저 및 관광명소등이 근거리에 위치 (추월산, 담양리조트, 죽녹원, 담양호, 기미골 생태공원 등)
4. 투자가치가 높음
◀ 급히 구 합니다 ▶
◉그린벨트 농지 3,000평 구함 서구 남구 경지정리된 농지(대토용)
◉광산구 우산동 농지 구함-비행장 맞은편(약2,000평)
◉관리지역 토지 구함 (광산구 삼도동 본량동 관내농지 평수에 관계 없슴)
◉묘지구함 : 1,000평 이상 (함평나산 / 나주노안 봉황 금천 다도 / 장성)
저희 업소는 20년 가까운 중개경험과 노하우를 바탕으로 다음과 같은 토지의 매매를 전문적으로 중개 합니다.
부동산 관련 직종의 전문가와 입지선정에서 준공까지 원스톱으로 컨설팅 하여 드립니다.
병원, 공장, 원룸, 식당, 모텔, 차고지, 전원주택 주유소및가스충전소 부지, 투자용토지, 상가건물

법원경매 전문회사
-늘 앞서가는 사람들- (주)옥선코리아
(법원경매입찰장 앞) 상담전화 : (062) 222-8446
성공적 파트너 / (주) 옥선코리아 무료상담
권리분석, 명도, 유치권 내역서 및 설립여부, 낙찰에상가 분석 예고등기, 선순위 가등기, 가처분, 가장임차인 등 차별화된 상담을 기다립니다.
▶근린시설/근린상가 상담 대표이사 011-666-8446
▶모텔/원룸 상담 대표이사 011-666-8446

소재지/물건개요/면적(평)	감정가	최저가
산2동/업무용시무실/대145건159	15억1600만	8억8800만
화남동/주장/대323건349	45억1000만	20억2000
쌍암동/원룸,오피스텔/대163건120	33억	23억1000만
나주시/전경농원/대1285건360	4억8500만	2억5000만
장림군/상림/대3965건1522	4억7000만	1억8000만
장성군/삼계/대280건253	8억3000만	3억7000만
광산구월계동(80㎡원룸/대78.7건154	3억1700만	2억2100만

소재지/물건개요/면적(평)	감정가	최저가
평림동교림로8길/원룸/대142.7건70.8	2억150만	1억410만
봉도동/모텔/대195건380	13억8000만	9억7000만
용봉동/원룸/대45건76	2억2500만	1억5700만
중흥동/모델/대111건392.5	12억	8억4011만
복동/모텔/대157.8건272.7	10억	8억8400만
장성군/모텔/대478건482	10억8700만	3억8900만
화순읍/원룸/대116/건187	5억5500만	3억1600만

▶상가주택/주택

소재지/물건개요/면적(평)	감정가	최저가
청산우산동4필지묘지나.1동90평	7억	2억5000만
월산동/카센터/대1103건493	3억6100만	2억5200만
신안동/슈퍼/대146건153	2억4700만	1억7300만
임동/7인대주이/대63건44	2억100만	1억4000만
금호동/식당,노래방/대58건165	3억5500만	2억4800만
산동/학원,공부방,독서실/대1건75	3억7100	2억3000만
평림동,고급주택/대166평/건60.5평	1억7100만	9500만

▶공장

소재지/물건개요/면적(평)	감정가	최저가
광산구소촌동/대169/건148	2억2300만	1억2500만
월출동/월산방죽구/대1215건185	15억6000만	2억6640만
북구산수동/양산삼업지역/대89	4억8100만	2억4700만
장성군동화천/대899건245	4억8100만	1억2200만
나주시봉황면/대4054/건1281	16억9000만	7억2500만
담양군금성면/대2192건442	5억4000만	3억5400만
남평읍우산리/대1601건516	11억1000만	4억1600만

▶임야/농지

소재지/물건개요/면적(평)	감정가	최저가
화순군남면/3필도개설/51087	1억9000만	1억3300만
오운동/임야/1831평	5240만	2934만
나주용산동/임야대수원/353평	5492만	3845만
곡성군 겸면/답/333평	2622만	1468만
나주시동강면/답/892평	2360만	1652만
나주시왕곡면/답884평	3500만	2455만
광산구망동/답754평	7700만	5400만
나주시나시면/답4422평	5381만	3091만
나주시다도면/답/767.7평	3045만	2132만
담양군금성면/전/651평	4987만	3491만

▶아파트

소재지/물건개요/면적(평)	감정가	최저가
화순군/금호타운/27평	8500만	5950만
진월동/현대/32평	9000만	6300만
동림동/우미/25평	5100만	3570만
지원동/라인동삼/25평	9500만	6650만
풍암동/대주/59평	2억3500만	1억6450만
봉선동/도아/27평	5800만	3920만
양산동/금광/32평	8300만	5810만
봉선동/금호/31평	1억3000만	9100만
봉선동/삼익2차/32평	1억500만	7350만
지원동/중흥2단지/32평	1억4000만	9800만