저축銀 서민대출 늘린다

이르면 10월부터… 신용정보 인프라 구축 모색

이르면 10월부터 저축은행들이 소액 신용대출 등 서민 대출 영업을 확대한다. 금융감독위원회는 2일 관계기관과 저축은행중앙회, 업계 전문가 등으로 작업반을 구성해 저축은행의 소비자금융 기능 활성화 방안을 마련한다고 밝혔다.

금융 당국은 우선 저축은행의 위험관리 역량을 키우기 위해 신용정보 인프라를 구축하는 방안을 모색하고 있다.

특히 저축은행중앙회에 단기 연체정보를 집중, 저축은행들이 이 정보를 공유하는 방안을 적극 검토중이다.

그동안 저축은행 업계는 저축은행중앙회에 정보를 집중할 수 있게 해달라고 여러 차례 건의했지만 당국은 신용정보 집중기관을 여러 곳으로 분산하는 것이 비효율적이라고 판단해 허가하지 않았다.

4~5년전 개인신용정보가 부족한 상황에서 소액 신용대출을 해줬다가 도산 위기까지 내몰렸던 저축은행들은 이 문제가 해결되지 않아 지금까지도 소액 신용대출을 꺼리고 있다.

금융 당국은 또 저축은행들이 대부업체 거래자의 신용정보를 모은 크레디트뷰로(CB)에 접근할 수 있도록 하는 방안도 검토중이다.

대부업체들은 거래 고객의 신용정보를 토대로 CB를 만들어 운영하고 있지만 타 금융업권에 그 내용을 공개하지 않아 타 금융업권은 대부업체 신용 조회 기록만 있어도 대출을 거절하는 등 부작용이 있다.

금융 당국은 아울러 전국을 11개로 나눈 저축은행의 영업 구역을 6개로 줄여 구역 안에서만 영업이 가능한 저축은행의 활동 영역을 넓혀주고 여신전문 출장소를 활성화하는 등 영업망 확충도 지원할 계획이다.

금융 당국은 9월에 세부 추진 방안을 마련해 10월부터 단계적으로 시행할 예정이다.

금감위 관계자는 "경기 양극화로 서민층의 금융 수요는 늘어났지만 저축은행의 서민금융 공급은 갈수록 줄어 서민층이 사금융으로 내몰리는 부작용이 나타나 이 같은 방안을 마련했다"고 말했다. /연합뉴스

농협 해수욕장서 보리소비촉진 운동 농협전남본부(본부장 이덕수) 직원들과 '고향을 생각하는 주부들의 모임' 전남도회(회장 유영란) 회원들이 2일 보성 율포해수욕장을 찾아 피서객들에게 보리빵 등을 나눠주며 보리소비촉진운동을 벌이고 있다. 〈농협전남본부제공〉

대기업 신규 채용 하반기 8% 줄인다

대기업들의 올해 하반기 신규 채용 규모가 지난해 동기대비 8.1% 감소할 것으로 전망됐다.

전국경제인연합회는 매출액 기준 300대 기업을 대상으로 '2007년 하반기 주요기업 채용계획'을 조사한 결과 하반기에 신규채용 계획을 확정지은 기업은 105개사로 채용규모는 1만2천124명로 집계되었다고 2일 밝혔다. 조사대상 중 156개 기업이 응답했다.

이는 지난해 하반기 신규채용 실적 1만3천194명보다 8.1% 감소한 수치이다. 상·하반기 신규채용 인원을 합치면 올해 한해 2만8천151명 정도 채용이 예상돼 지난해 실적 3만2천315명보다 12.9% 감소할 전망이다.

하반기 신규채용 계획이 작년 동기보다 증가하는 기업들은 증가 사유로 '사업장·부서 확대/신설'(37%), '퇴직, 이직 등의 결원 보충'(37%) 등을 지적했다. /연합뉴스

대출 금리 상한제 금융권 확대 검토

금융감독당국이 주택대출금리 상한제를 은행 뿐 아니라 타 금융권으로 확대하는 방안을 검토한다.

금융감독위원회 권혁세 감독정책1국장은 2일 평화방송에 출연해 "미국과 달리 우리나라는 대출금리에 상한선을 두는 것을 법으로 규정하고 있지 않다"며 "은행들이 이같은 상품을 자율적으로 개발하도록 유도하고 상황을 봐 타 금융권으로 확산을 유도하겠다"고 밝혔다.

금융당국은 이르면 9월부터 은행이 주택담보대출을 할 때 향후 금리를 인상할 수 있는 상한선을 두도록 유도하겠다고 최근 발표한 바 있다.

권 국장은 "금리 상한폭과 적용기간은 각 은행이 영업전략과 금리 예측치에 따라 자율적으로 결정하게 될 것"이라고 말했다. /연합뉴스

中企 특별세액 최고 70% 감면

건설·운수업 등 33개 업종 일부업종 감면 혜택 배제

내년 말까지로 돼 있는 중소기업 33개 업종에 대한 특별세액감면제도가 2단계 균형발전 종합대책으로 계승되면서 감면혜택도 훨씬 커지고 감면기간도 영구적이 될 것으로 전망된다.

그러나 33개 해당 업종 중에서 지역균형발전 취지에 부합하지 않는 일부 업종의 경우 감면혜택에서 배제될 가능성도 있는 것으로 관측된다.

2일 재정경제부에 따르면 정부는 내년부터 단계적으로 시행되는 2단계 지역균형발전 종합대책에 의거해 수도권 이외 법인의 법인세는 물론, 개인사업자들에게도 종합소득세를 지역의 발전 정도에 따라 최고 70%까지 감면해줄 방침이다.

해당 업종은 현재 시행중인 중소기업 특별세액감면제도 적용대상인 33개 업종을 준용할 계획이지만 각각의 업종이 인구분산이나 지방의 인프라 구축 등 지역균형발전 취지에 맞는지를 제도 시행 전까지 다시 검토하기로 했다.

현재 적용업종은 제조업, 광업, 건설업, 운수업(물류산업과 여객운송업), 어업, 도매업, 소매업, 전기통신업, 연구 및 개발업, 방송업, 엔지니어링사업, 정보처리 및 그밖의 컴퓨터 운영관련업, 종자 및 묘목생산업, 축산업, 의료기관을 운영하는 의료업(의원·치과 및 한의원 제외) 등이다.

또 자동차정비공장 운영업, 폐기물관리법에 의한 폐기물처리업, 수질환경보전법에 의한 폐수처리업, 과학 및 기술서비스업, 전문디자인업, 포장 및 충전업, 영화산업, 뉴스제공업 등도 포함된다. /연합뉴스

기업들 2009년부터 고령화 실감

기업 활용가능 25~54세 연령층 줄어 2050년께 세계 최고령 사회로 진입

국내 기업들은 우리나라 전체가 고령사회에 진입하는 2018년보다 9년 빠른 2009년부터 인력고령화를 실감하게 된다는 전망이 나왔다.

삼성경제연구소는 2일 '한국의 고령화 추세와 대응과제' 보고서에서 "기업이 활용 가능한 연령대는 주로 25~54세인데, 25~54세의 인구는 2009년부터 감소할 것으로 전망돼 이때부터 기업의 고령화도 빠르게 진전될 것으로 예상된다"며 이같이 밝혔다.

우리나라는 현 추세가 지속한다면 2018년에 65세 이상 고령 인구비중이 14.3%가 돼 고령사회에, 8년 후인 2026년에는 65세 이상 고령 인구비중이 20.8%에 달해 초고령사회에 진입할 것으로 예상되고 있으며 2050년에는 65세 이상 이상 고령 인구비중이 38.2%로 세계 최고령사회가 될 것으로 전망된다.

연구소는 기업의 인력고령화가 반드시 큰 폭의 생산성 하락을 초래한다고 단언할 수 없지만, 기업은 비용증가를 포함한 인력관리 전반의 변화에 미리 대비하고 보다 효율적인 자본활용과 기술채택을 위한 노력을 해야 한다 말했다.

연구소는 거시경제에 대한 고령화의 파급효과로 2019년부터 인구가 감소하고, 생산가능인구인 25~49세 인구는 2017년부터 줄어들며, 평균수명이 늘어남에 따라 각 개인이 소비해야 하는 기간은 늘어나 소비증가율이 연평균 2%포인트 감소할 것으로 전망했다.

현재 5% 수준인 국내총생산(GDP) 잠재성장률은 2020년에는 3%, 2030년에는 2% 수준으로 낮아질 것으로 내다봤다.

연구소는 이어 고령화로 금융시장의 경우 고령층의 금융자산 보유 확대와 금융상품과 서비스 수요 증가로 자산관리시장이 확대될 것으로 내다봤으며 2047년에는 국민연금 기금이 고갈할 것으로 내다봤다. /연합뉴스

병원·학원비 현금영수증 복권 당첨 기회 늘린다

변호사 등 전문직과 병원, 학원 등 현금영수증 발급이 저조한 32개 업종의 현금영수증 복권당첨 기회가 늘어날 전망이다.

국세청은 32개 현금영수증 발급저조 업종의 현금영수증에 대해 기존 추첨에 앞서 별도로 추첨을 더 하는 내용으로 생활영수증보상금운영규정을 개정, 행정예고를 거쳐 시행할 계획이라고 2일 밝혔다.

32개 업종은 ▲변호사 ▲변리사 ▲법무사 ▲세무사 ▲공인회계사 ▲부동산중개업 ▲감정평가사 ▲자동차운전학원 ▲기술계열학원 ▲예능계열학원 ▲입시외국어보습학원 ▲치과 ▲성형외과 ▲한방병원 ▲피부·비뇨기과 ▲성형과·정신과 ▲예식장 ▲장의사 ▲산후조리원 등이다. /연합뉴스

법원 경매부동산의 매각 공고

1.매각물건의 표시 및 매각조건
<경매 23계>

사건번호	물건번호	매각물건 소재지 및 면적[㎡]	용도	감정평가액 최저매각가격[단위:원]	비고
[아파트]					
2006타경 35146	2	서구 화정동 928-2 105동 3층 302호 164.63㎡	아파트	235,000,000 235,000,000	유치권신고있음, 2006타경43789[중복]
2006타경 50596	3	서구 내방동 311 개나리아파트 1동 1층 106호 55.295㎡	아파트	41,000,000 41,000,000	
2007타경 741	1	서구 치평동 1168-1 중흥아파트 107동 15층 1507호 84.93㎡	아파트	120,000,000 120,000,000	
2007타경 2389	1	북구 동림동 37-5 상호가든아파트 105동 12층 1202호 124.92㎡	아파트	130,000,000 130,000,000	
2007타경 3610	1	동구 학동 270 현대아파트 101동 4층 401호 212.22㎡	아파트	360,000,000 360,000,000	
2007타경 4439	1	북구 문흥동 995-5 102동 9층 905호 84.84㎡	아파트	95,000,000 95,000,000	
2007타경 5258	1	남구 봉선동 127-15 202동 2층 207호 84.64㎡	아파트	115,000,000 115,000,000	
2007타경 6411	1	북구 각화동 471 금호아파트3동 11층 1101호 71.11㎡	아파트	70,000,000 70,000,000	
2007타경 6770	1	서구 화정동 368-19 금호타운 304동 4층 409호 59.88㎡	아파트	67,000,000 67,000,000	
2007타경 7353	1	북구 운암동 1038-1 102동 14층 1408호 59.82㎡	아파트	50,000,000 50,000,000	
2007타경 7988	1	북구 양산동 547-1 가동 3층 306호 49.53㎡	아파트	23,000,000 23,000,000	
2007타경 9175	1	광산구 송정동 268-5 공항주택조합 비동 1층 109호 43.95㎡	아파트	23,000,000 23,000,000	
2007타경 9328	1	북구 오치동 855-9 로얄타운아파트 101동 14층 1402호 72.94㎡	아파트	56,000,000 56,000,000	
2007타경 12270	1	영광군 영광읍 남천리 182 장산타워맨션 102동 14층 1401호 84.45㎡	아파트	58,000,000 58,000,000	
2007타경 13211	1	북구 용봉동 1463 용봉동금호어울림 102동 2층 201호 125.5959㎡	아파트	240,000,000 240,000,000	
2007타경 13518	1	나주시 이창동 185-6 세원아파트 11층 110호 72.9㎡	아파트	40,000,000 40,000,000	
[단독주택,다가구주택]					
2006타경 51612	1	광산구 월곡동 607-10 192㎡ 동소 607-10 1층 학원 76.68㎡ 주차장 37.8㎡ 2층 주택[3] 114.48㎡ 3층 주택[1] 103.88㎡ 제시외 다용도실 38.1㎡	대 단독주택	272,794,680 272,794,680	일괄매각
2007타경 1990	1	남구 양과동 1069-1 151㎡ 동소 1069-1 72㎡ 부속건물 퇴비사 11.5㎡	대 단독주택	35,005,000 35,005,000	일괄매각. 수목포함
2007타경 2587	1	서구 광천동 11-9 60㎡ 동소 11-9 46.20㎡ 제시외 주택 등 8.4㎡	대 단독주택	29,544,000 29,544,000	일괄매각
2007타경 2855	1	남구 송촌동 133 248㎡ 동소 133 1호 78.66㎡ 제시외 보일러실,창고 등 22.3㎡	대 단독주택	67,368,580 67,368,580	일괄매각
2007타경 2969	1	동구 소태동 532-173 204㎡ 동소 532-173 44.95㎡[현황:멸실] 부속건물 주택 61.15㎡ 제시외 주택 등 30.3㎡	대 점포	179,642,400 179,642,400	일괄매각. 제시외건물 일부[점포] 제외
2007타경 4927	1	광산구 사호동 135 298㎡ 동소 136 202㎡	대 전	37,500,000 37,500,000	일괄매각. 정원수 포함. 제시외건물 제외
2007타경 5579	3	나주시 봉황면 와우리 258-3 92.8㎡ 부속건물 창고 49.35㎡ 28㎡ 제시외 통로 등 73.78㎡	단독주택	59,551,170 59,551,170	
2007타경 10151	1	장성군 삼서면 대곡리 872-4 293㎡ 동소 872-4 84.78㎡ 부속건물 점포 42.48㎡ 제시외 창고,화장실 등 30.8㎡	대 단독주택	118,866,220 118,866,220	일괄매각
2007타경 10625	1	서구 쌍촌동 981-15 253.3㎡ 동소 981-15 49.41㎡ [실제:33.6㎡] 75.15㎡ 제시외 화장실 등 13.8㎡	대 단독주택	208,195,150 208,195,150	일괄매각
[연립주택/다세대/빌라]					
2007타경 2792	1	북구 말곡동 520 3층 301호 84.555㎡	다세대	95,000,000 95,000,000	
[대지/임야/전답]					
2006타경 6452	1	광산구 복산동 1053-4 3008㎡[공유자 이인수 지분 6분의 1전부]	답	8,020,800 8,020,800	농지취득자격증명 필요
2006타경 13160	3	나주시 노안면 장동리 421-4 1112㎡[현황:임야,묘지]	전	13,344,000 13,344,000	분묘 소재
	4	동소 483-1 111㎡	전	2,331,000 2,331,000	농지취득자격증명 필요
2006타경 33133 2007타경 6725 [병합]	1	나주시 금천면 석천리 120-5 1671㎡	답	60,156,000 60,156,000	농지취득자격증명 필요
	2	동소 120-6 1673㎡	답	60,228,000 60,228,000	농지취득자격증명 필요
	3	동소 120-7 839㎡	답	30,204,000 30,204,000	농지취득자격증명 필요
2006타경 50596	2	나주시 왕곡면 양산리 342 433㎡[지분 11분의 3 전부]	답	1,180,900 1,180,900	농지취득자격증명 필요
2007타경 1669	1	광산구 송정동 74-16 651㎡	답	266,320,000	일괄매각. 농지취득자격증명 필요
		동소 74-17 2678㎡	답	266,320,000	
2007타경 2228	1	곡성군 경면 송강리 80-2 2000㎡[노재식 지분 1/2 전부]	답	18,674,500	일괄매각. 농지취득자격증명 필요
		동소 80-3 879㎡[노재식 지분 1/2 전부]	답	18,674,500	
2007타경 2457	1	북구 우산동 265-2 219㎡	대	107,310,000 107,310,000	
2007타경 3474	1	장성군 황룡면 신흥리 454 936㎡[분묘 수기 소재]	전	13,104,000 13,104,000	농지취득자격증명 필요.
2007타경 3924	1	곡성군 고달면 두가리 327-1 1944㎡	답	4,276,800 4,276,800	농지취득자격증명 필요
2007타경 4637	1	곡성군 겸면 아전리 1241-2 1117㎡	답	41,129,000	일괄매각. 농지취득자격증명 필요
		동소 1245 2622㎡	답	41,129,000	
2007타경 4774	1	담양군 대전면 태목리 151 126㎡	전	8,944,000	일괄매각. 농지취득자격증명필요. 비닐하우스 제외
		동소 163 433㎡	전	8,944,000	
2007타경 4927	2	광산구 사호동 436-1 1250㎡	전	68,750,000 68,750,000	
	3	동소 438-1 1098㎡	전	52,704,000 52,704,000	
	4	동소 442 575㎡	대	23,000,000 23,000,000	수목 포함. 비닐하우스 제외
2007타경 5579	1	나주시 동강면 월양리 921 2152㎡	전	16,140,000 16,140,000	농지취득자격증명 필요
	2	나주시 봉황면 황용리 219-9 3973㎡	전	46,484,100 46,484,100	농지취득자격증명 필요
2007타경 7728	1	영광군 홍농읍 단덕리 214 2972㎡	전	17,924,500	일괄매각. 농지취득자격증명필요. 제시외건물제외
		동소 224 681㎡	전	17,924,500	
2007타경 8646	1	영광군 백수읍 홍곡리 461-1 1329㎡[분묘1기 소재]	전	8,638,500 8,638,500	농지취득자격증명 필요.
2007타경 9465	1	화순군 이양면 장치리 산43 31835㎡[공유자 이병노 지분 3분의 1전부]	임야	7,003,700 7,003,700	
2007타경 9823	1	장성군 북이면 죽청리 95-2 1622㎡	답	13,300,400 13,300,400	농지취득자격증명 필요
	2	동소 224 179㎡	전	644,400 644,400	농지취득자격증명 필요
	3	동소 237 469㎡	전	12,293,200	일괄매각. 농지취득자격증명필요. 비닐하우스제외
		동소 238 228㎡[현황:전]	대	12,293,200	
		동소 239 1131㎡	전		
2007타경 11963	1	광산구 도덕동 516-9 1766㎡[공유자 임현석 지분 4분의 2전부.]	답	105,960,000 105,960,000	
2007타경 13365	1	북구 두암동 836-22 92.5㎡	대	36,075,000 36,075,000	제시외건물 제외
2007타경 14856	1	나주시 다시면 송촌리 256 309평	전	24,168,500	농지취득자격증명 필요
		동소 316 1461㎡	답	24,168,500	
2007타경 15361	1	동구 지산동 산22-21 1755㎡	임야	96,525,000 96,525,000	
[상가/오피스텔,근린시설]					
2006타경 52233	1	광산구 월계동 890-5 신양트윈스빌딩 1층 105호 53.4㎡	근린생활시설	248,820,000 248,820,000	
	2	동소 890-5 신양트윈스빌딩 1층 106호 88.35㎡	근린생활시설	411,180,000 411,180,000	
	3	동소 890-5 신양트윈스빌딩 1층 107호 66.83㎡	근린생활시설	230,000,000 230,000,000	
	4	동소 890-5 신양트윈스빌딩 1층 108호 32.74㎡	근린생활시설	116,000,000 116,000,000	
2007타경 2327	1	북구 중흥동 714-3 대신오피스텔 4층 503호 26.25㎡	오피스텔	33,000,000 33,000,000	
2007타경 7841	1	광산구 월계동 893-9 대상파크타운 2층 215호 491.66㎡	근린생활시설	1,000,000,000 1,000,000,000	2007타경8028[중복]
2007타경 8837	1	동구 계림동 575-1 160.81㎡ 제시외 창고 30.44㎡	사무실	7,814,700 7,814,700	공유자 허찬 지분 5분의 1 전부.
2007타경 9663	1	화순군 화순읍 만연리 243 부영 상가동 3층 301호 127.53㎡	생활편익시설	110,000,000 110,000,000	
[기타]					
2006타경 18141	1	화순군 도암면 용강리 123 991㎡	전	6,937,000 6,937,000	현황 : 저수지
2006타경 54130	1	나주시 문평면 옥달리 1177-9 2817㎡	목장용지	452,076,600 452,076,600	일괄매각. 농지취득자격증명요[4번]. 기계기구포함
		동소 1177-33 3072㎡	목장용지		
		동소 1177-34 1491㎡	목장용지		
		동소 1177-35 564㎡	답		
		동소 1177-9 가동 878.4㎡ 나동 878.4㎡ 다동 842.4㎡ 라동 842.4㎡	목사		
		동소 1177-34 가,나동 각 396㎡ 제시외 계사 38.4㎡,기계기구 9식[일부 소재불명]	동식물관련시설		
2007타경 4156	1	나주시 문평면 산호리 1047-1 942㎡ 동소 1047-1 제1호 91.52㎡ 부속건물 주택 56.70㎡ 점포 54.12㎡ 창고 11.88㎡ 제시외 창고 등 105.6㎡,기계기구 주유기 6	대 주유소	134,225,620 134,225,620	일괄매각. 제시외건물일부[정비소] 제외기계기구[주유기]포함
2007타경 7520	1	북구 용전동 1041-1 1983㎡ 동소 1041-1 음식점 263.29㎡ 주택 58㎡ 부속건물 음식점 12.96㎡ 12.96㎡ 12.96㎡ 12.96㎡ 화장실 10㎡ 제시외창고등142.9㎡	대 기타	577,371,720 577,371,720	일괄매각
2007타경 9823	4	장성군 북이면 죽청리 220 458㎡ 동소 220 68.30㎡ 제시외다용도실등 113㎡ 동소 220 1호 농기계보관창고 165.0㎡ 동소 220-1 521㎡	대 주택 기타 대	61,811,300 61,811,300	일괄매각
2007타경 11109	1	북구 오치동 958-2 246㎡ 동소 958-2 1층 점포 130.97㎡ 2층 점포 130.97㎡ 3층 주택 99.84㎡ 지하실 점포 132.32㎡ 제시외 주택 등 78.9㎡	대 점포및주택	320,435,400 320,435,400	일괄매각

● 공고된 부동산의 면적 표시는 실제와 다소간의 차이가 있을 수 있습니다.

※특별매각조건
농지법상 농지취득자격증명을 제출해야 하는 최고가매수신고인이 매각결정기일까지 농지취득자격증명을 제출하지 아니함으로써 매각이 불허가 될 때에는 매수신청보증금을 반환하지 않고 이를 배당시 매각대금에 산입한다.

2. 매각기일 : 2007. 8. 20. [월] 10:00
3. 매각결정기일 : 2007. 8. 27. [월] 16:00
4. 매각장소 : 광주지방법원 입찰법정
5. 매각방법
① 입찰법정에 비치된 기일입찰표에 사건번호, 입찰자의 성명, 주소, 입찰가격, 보증금액 등을 기재하고 날인하여 보증금을 함께 입찰봉투에 넣어 입찰함에 투입하면 됩니다. 매수신청의 방법으로는 최저매각가격의 1할에 해당하는 금액기한 발행의 자기앞수표 또는 현금을 준비하거나 지급보증위탁계약을 체결한 증서[일명 보증서]를 준비해야 합니다.
② 2인 이상이 공동으로 입찰하고자 하는 경우에는 입찰표에 각자의 지분을 명확하게 표시하여야 합니다
③ 입찰봉투의 투입이 완료되면 곧바로 개찰을 실시하여 최고의 가격으로 응찰한 사람을 최고가매수인으로 정하고, 최고의 가격으로 입찰한 사람이 2인 이상인 경우에는 그 입찰자들만을 상대로 추가입찰을 실시합니다.
④ 최고가매수인을 제외한 다른 매수신청인들의 매수신청보증금은 입찰결과가 즉결되는 즉시 반환합니다.
6. 매각허가 및 대금납부
① 최고의 가격으로 응찰한 사람에 대하여 매각결정기일에 매각허가 여부를 최종적으로 결정하고, 매각허가결정이 확정되면 대금지급기한까지 매각대금을 납부하여야 합니다. 대금지급기한은 통상 매각허가결정이 확정된 날로부터 1개월 이내로 지정됩니다.
② 지정된 대금지급기한까지 대금을 납부하지 아니하면 재매각을 실시합니다. 다만, 재매각기일로 지정된 날의 3일전까지 종전 매수인이 매각대금 및 지연이자, 비용을 납부하면 대금납부로서 유효하며, 따라서 재매각은 실시하지 아니합니다.
7. 소유권이전 및 인도
① 매각대금을 납부함으로써 당해 부동산의 소유권이 매수인에게 이전되며, 각종 저당권, 가압류등은 순위에 관계없이 원칙적으로 소멸됩니다. 소유권이전등기 및 저당권이나 가압류의 말소등기를 위해서는 등록세와 지방교육세를 낸 영수증을 첨부하고, 국민주택채권발행번호를 기재한 신청서를 법원에 제출하면 법원이 위 등기를 촉탁하여 합니다.
② 매각대금을 납부하였음에도 불구하고, 채무자, 소유자 또는 대항력없는 부동산 점유자가 매수인에게 부동산을 인도하여 주지 아니하면 법원에 인도명령을 신청할 수 있습니다.
8. 주의사항
① 매각된 주택 또는 상가에 최선순위의 저당권이 설정된 날짜보다 먼저 주민등록전입신고를 마치고 거주하고 있는 임차인이나, 사업자등록신청을 마친 임차인이 있을 때에는 그 임차보증금을 매수인이 인수하여야 하는 경우가 생길 수 있습니다.
② 입찰인들의 원활에 제공하기 위하여 매각기일 1주일 전부터 매각물건 명세서, 현황조사보고서 및 평가서의 사본 등을 우리법원 민사집행과에 비치하여 열람에 제공하고 있으므로 이러 필요한 정보를 얻으신 후 응찰여부를 판단하시기 바랍니다.
③ 특별매각조건의 내용은 매각물건명세서의 별항을 통하여 확인할 수 있습니다.
④ 입찰보증금에 나오실 때에는 입찰표의 기재 및 입찰보증금의 반환에 필요하오니 신분증과 도장을 가지고 오시기 바라며, 타인의 대리인으로 응찰하고자 하는 사람은 인감증명을 첨부한 위임장을 반드시 입찰표와 함께 제출하여야 합니다.
⑤ 소유권이전에 농지취득자격증명이 요구되는 농지의 경우에는 최고가 매수인으로 결정된 후 매각결정기일까지 농지취득자격증명을 제출하여야 매각이 허가됩니다. 단,도시계획구역안등에 의하여 농지취득자격증명이 필요하지 않을이 소명된 경우에는 매각이 허가될 수 있습니다.
⑥ 공고된 물건중에 매각기일전에 집행신청이 취하되거나 정지된 경우, 또는 매각기일이 변경된 경우에는 별도의 공고 없이 입찰에서 제외됩니다.
⑦ 신문에 공고되는 물건은 최초의 매각기일에 해당되는 물건이며, 속행사건에 대해서는 별도로 신문공고를 하지 않으므로 우리법원 게시판의 공고나 법원에 비치된 매각물건명세서를 참조하시기 바랍니다.
⑧ 매각대금을 납부하기 전까지 채무자 채무자 채무를 변제하면 입찰이 취소될 수도 있습니다. 이때에는 매수신청인이 제출한 매수신청보증금을 반환합니다.
매각기일 공고의 요지는 대법원 홈페이지에서 열람할 수 있습니다. 주소: http://www.courtauction.go.kr[법원공고 → 법원경매정보검색] 대법원 홈페이지에서 공고내용의의 열람 가능한 경우는 법률상 제공하도록 정하여져 있지 아니한 것을 국민편의를 위하여 따로 제공한 것으로서, 혹시 그 중에 사실과 다른 내용이 있더라도 이를 이유로 매각불허가 선청하거나 항고, 대금감액신청이나 손해배상의 청구를 할 수 없으므로, 경상있는 물건에 관하여는 반드시 법원에 나오셔서 게시된 매각기일의 공고나 비치된 매각물건명세서를 직접 확인하신 후 입찰하시기 바랍니다.

2007. 8. 3.

광주지방법원 사법보좌관 강명휜