

# 땅값 제외 분양가 최대 518만원

〈85㎡ 이하 아파트〉

## 가산비, 기본형건축비의 20% 넘지 못해

### 분양가상한제 9월 시행

오는 9월부터 분양가상한제가 시행되면 전용면적 85㎡ 이하 아파트의 경우 땅값을 제외한 분양가가 3.3㎡(평)당 최대 518만원까지만 인정된다. 분양가상한제를 적용받는 아파트의 경우 가산비용이 기본형건축비의 최대 20%를 넘지 못하기 때문이다.

또 가산비는 고층이나 고급연립, 테라스하우스 등 특수형태로 지을수록 추가 비율이 높고, 소비자만족도우수업체도

가산점수를 더 받는다.

건설교통부는 5일 이같은 내용을 골자로 한 분양가상한제 시행 관련 기본형건축비와 가산비율, 주택성능등급 기준 등을 마련하고 6일 건교부 홈페이지를 통해 공개한다. 분양가상한제 아파트의 분양가는 택지비+기본형건축비+가산비용으로 구성된다.

우선 기본형건축비는 전용면적기준 60㎡초과~85㎡이하의 경우 3.3㎡당 431만8천원으로 정해져 지난달 공청회 때 나왔던 안이 그대로 수용됐다. 85㎡

이상의 중대형은 3.3㎡당 439만1천원으로 확정됐다. 가산비는 철골조로 지을 경우 지상층은 지상층건축비의 16%, 지하층은 지하층 건축비의 10.5%를 각각 가산해 주기로 했다. 이에 따라 주택을 전부 철골조로 지을 경우 기본형건축비의 15%가 가산된다.

또 주택성능등급평가에서 160점 가운데 95점 이상을 받을 경우 기본형 건축비의 4%가 가산되고, 소비자만족도조사에서 전체 업체중 상위 10% 이내에 드는 경우는 기본형건축비의 1%가 더해

진다. 소비자만족도는 소음·진동 차단, 일조, 채광, 조명, 가구, 벽지 등에 대해 ▲매우 불만족 ▲보통 ▲매우 만족 등 5단계로 구분된다.

이에 따라 주택을 철골조로 짓고 주택성능등급과 소비자만족도에서도 가산비를 최대까지 받을 경우 주택업체는 기본형건축비의 20%까지 가산받을 수 있다. 85㎡의 경우 3.3㎡당 최대 87만원의 가산비가 책정되는 셈이다.

따라서 85㎡ 이하의 소형아파트는 땅값을 제외한 분양가가 3.3㎡당 518만원을 넘지 못하게 된다. 단, 고급연립이나 테라스하우스 등 특수형태의 주택에 대해서는 지상층 건축비의 최대 28%가 인정된다.

한편 건교부는 입주자들이 선택할 수 있는 품목(마이너스옵션)으로는 문틀·문짝·바닥재·걸레받이·벽지·천정지·반자돌림·위생기구·천장·타일·욕실인테리어·주방가구 등으로 정했다.

최경호기자 choice@kwangju.co.kr



“컬러 치약으로 벽화 그려요” ‘럭키스타 치약으로 벽화그리기’ 이벤트에 참가한 시민들이 컬러치약으로 그림을 그리고 있다. LG생활건강은 대학생 홍보실행 프로젝트의 일환으로 5일 서울 명동에서 벽화그리기 이벤트를 가졌다. /연합뉴스

# 소비 늘어 경기 낙관

### 삼성研, 3분기 보고서

소비자들의 소비·지출이 늘고, 체감 경기도 소폭 좋아지고 있는 가운데 향후 경기에 대해서도 낙관론이 우세한 것으로 조사됐다.

5일 삼성경제연구소의 ‘2007년 3·4분기 소비자태도조사’ 보고서에 따르면 올해 3·4분기 중 소비자태도지수는 51.2로 전반기에 비해 2.7포인트 높아져 3분기 연속 상승세를 기록, 6분기 만에 기준치(50)를 상회했다.

소비자태도지수가 기준치인 50을 넘을 경우 소비자들의 현재 경기판단과 향후 경기에 대한 예상이 긍정적인 의미를 지닌다고 연구소는 설명했다.

연구소는 소비심리 개선이유로 경제성장세 회복, 주가지수의 지속적인 상승, 일자리 창출 확대 등을 꼽았다.

소비자태도지수는 소득수준 하위 20% 계층과 상위 20% 계층에서 전반기 대비 상승폭이 평균(2.7포인트)보다

높았고 중간소득계층의 상승폭은 평균보다 낮았다. 또 20대나 30대에 비해 40대 이상의 소비심리가 상대적으로 크게 개선됐다고 연구소는 덧붙였다.

소비자태도지수가 상승한 이유는 현재 경기판단지수와 미래경기예상지수가 큰 폭으로 상승했기 때문이다.

1년전과 비교해 소비자들이 느끼는 현재의 경기를 나타내는 3·4분기 현재 경기판단지수는 43.4로 전반기보다 7.2포인트 상승해 3분기 연속 상승세를 나타냈지만 5년 연속 기준치(50)는 하회해, 소비자들이 체감하는 경기가 1년전보다 개선되지는 않았음을 드러냈다.

경기가 1년후에 호전될 것인가를 나타내는 미래경기예상지수는 전반기에 비해 4.2포인트 높아진 58.2를 기록했다.

경기호전을 예상한 496가구의 34.9%는 그 이유로 정치·사회안정을 꼽았고, 22.4%는 막연한 기대감, 12.1%는 수출호조, 9.5%는 물가안정, 8.7%는 투자호조를 각각 들었다. /연합뉴스

## 삼성전자 정전피해 삼성화재에서 부담

### 삼성전자 기흥공장 정전에 따른 생산 중단 피해를 금융 계열사인 삼성화재가 고스란히 짊어지게 됐다.

5일 업계에 따르면 삼성전자는 지난 달 13일 삼성전자 반도체와 LCD, 정보통신 사업장의 화재·사고·유지 등으로 인한 손실을 막게는 5조5천억원까지 보상받을 수 있는 손해보증을 체결했다고

공시했다.

이 보험은 휴지, 즉 라인가동 중단으로 인한 손실도 보장하기 때문에 삼성전자는 이번 정전에 따른 손실 대부분을 보험으로 처리할 수 있게 될 전망이다.

무엇보다 보험 가입과 발효의 타이밍이 절묘했다. 지난달 13일 이사회 결의로 가입한 이 보험 약정기간은 8월1일부터 1년간이었다. 다시말해 전례없는 이번 정전사고가 발생한 것은 보험이 발효된 지 사흘째였던 것이다. 발효 전에 사고가 났다면 혜택을 받지 못할 뻔 했다는 얘기다. /연합뉴스

### 로또복권 (제244회)

당첨번호	2등보너스 숫자	당첨자 수
13 16 25 36 37 38	19	
등 위	당첨금(원)	
1 6개 숫자 일치	9,121,583,100	1
2 5개 숫자+보너스 숫자 일치	60,810,554	25
3 5개 숫자 일치	1,387,103	1,096
4 4개 숫자 일치	55,353	54,930
5 3개 숫자 일치	5,000	900,577

### 팝콘복권 (제67회)

등위	당첨금(원)	당첨번호
1	10억	1조 642483
2	5억	1조 642482
3	1천만	1조 642484
4	1백만	1등과 조가 다른 번호 01669
5	1만	각조 145
6	2천	각조 27
		각조 40
7	1천	각조 5
		각조 2

## 순자산 3조원 넘는

### 토종 주식형 펀드 탄생

증시의 활황에 힘입어 국내 펀드 사상 처음으로 순자산이 3조원을 넘는 주식형 펀드가 탄생했다. 5일 자산운용협회에 따르면 주식형 펀드 가운데 이달 2일 현재 주식형 펀드 설정액에 운용수익을 더한 순자산이 가장 큰 펀드는 한국투자신운의 ‘한국삼성그룹특집주식 1ClassA’로

순자산 액수가 3조364억원에 달한다.

국내에서 운용되는 주식형 펀드 가운데 순자산이 3조원을 넘어선 것은 이 펀드가 처음으로 작년 말 순자산이 1조9천799억원이었으나 올해 들어 설정액 증가와 주가상승으로 순자산이 1조원 이상 불어나 이 같은 기록을 달성했다.

미래에셋자산운용의 ‘미래에셋3억만들기 좋은기업주식K-1’과 ‘미래에셋3억만들기솔로펀드주식(C-A)’은 순자산이 각각 2조4천778억원, 2조3천509억원으로 2위와 3위를 차지했다. 이 펀드들은 올해 들어 순자산이 각각 6천495억원, 2천757억원 늘어났다. /연합뉴스

## 주요기업 하반기 1만6천명 공채

주요기업들이 하반기에 최대 1만6천명을 공개채용할 전망이다.

5일 업계에 따르면 취업포털 커리어는 최근 매출액 상위 500대 기업을 대상으로 하반기 대졸 신입사원 채용계획을 조사한 결과 올 하반기 주요 기업의 채용규모를 1만5천~1만6천명 선으로 예상했다. 또 전경련은 최근 매출액 기준 300대 기업 중 하반기 신규채용 계획을 확정지은 기업 105개사가 1만2천124명을 선발할 것으로 집계했다.

삼성전자는 하반기 신입사원 채용계획을 아직 구체화하지 못했지만 통상 9월 중순이나 말에 하반기 채용계획을 확정해 10월이나 11월에 신입사원 공채를 실시한다.

현대차그룹 중 올해 상반기에 250명을 뽑은 현대기아차는 올해 하반기 채용계획을 확정짓지 못했지만 9월 중순께 서류 접수를 받고 작년 하반기 채용인원인 800명보다는 다소 적은 인원을 뽑을 것으로 예상된다. /연합뉴스

민익 교통사고분석사 특강직권

# 도로교통사고감정사

2007년 8월 11일(토) 19:00~21:00

7월 30일(월), 8월 4일(토), 8월 6일(월)

일일 전액가게 비싼 학원 대비 저렴한 가격에

## 전남고시학원

전남고시학원 전 062-3222-5105

# 지리산한약방 다이어트

다이어트·건강관리·분류·서리피크

다이어트·건강관리·분류·서리피크

다이어트·건강관리·분류·서리피크

다이어트·건강관리·분류·서리피크

문의 10621531-3636, 531-0700, 523-8800, 011-9612-5530

00700

SK

011-9612-5530

(주) 행복출판사

최우수 1위 한국로보 제철정보회사

011-9612-5530