

누구나 선택 할 수 있는건 아닙니다.

당신을 고흥 녹동 **최고의 VIP**로 모십니다

발코니에서 바라 본 실세전경

거실 바다기 한 눈에 들어오는 자연과 함께 생활하는 곳 일조량이 어느 곳보다 많은 곳
주방 세련된 주방가구 여러가지 요리도 한번에 가능하며 동선에 맞게 빌트인된 가스오븐렌지
침실 아늑한 숲에 들어온 기쁜 독립된 공간
현관 다양하게 사용할 수 있는 수납공간과 함께 여유로운 신발장

작은방 자녀들을 위한 공간
발코니 별도의 확장공사 없이 사용할 수 있는 발코니
화장실 공용 및 부부욕실로 구분
장식장 블랙이형 장식장에 우아함에 멋을 창조하는 곳

중형 조선소 협약체결로 인한 프리미엄 상승효과

저희 대현산업개발에서는 **선공사 후분양**으로
안전하게 소비자를 모십니다.

34평 **48**세대

분양 문의 061-843-7888 / 017-615-0062
017-635-3468 / 011-645-1531

시행사: **대현** (주)대현산업개발
시공사: 남우종합건설(주)

그린생활시설
분양가

2층	88,000,000
(근린생활시설)	
3층	90,000,000
4~13층	92,000,000

구분	전용면적	면적	전용면적	면적
건물	84.56㎡	8.82%	29.16㎡	8.82%
공용면적	29.57㎡	8.94%	143.29㎡	43.94%
대지	28.45㎡	8%		



베트남

국제결혼

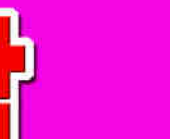
꿈은 아름답습니다. **아오자이 국제결혼** 이 함께합니다.



본사만의 장점

1. 본사가 베트남현지에 위치하여 결혼비용 완전 거품제거-실속결혼비용
2. 국내 유명 결혼정보업체 현지 대행사로 풍부한 성촌 노하우 축적
3. 현지 최다 여성회원 보유
4. 배우자의 신상을 정확히 파악 그에 맞는 상대여성과 초·재혼·만혼별 맞춤형 결혼주선
5. 신부대상 한글, 한국문화, 예절교육을 입국전 실시하여 국내적응지원

베트남 현지에서
10년이 넘는 경험의
국제결혼을 공유할
의욕있는 파트너를
찾습니다.



베/트/남/전/문 -----
아오자이국제결혼
 광주시 동구 충장로4가 55-1 금양오피스텔 1003호

문의
전화

062) 232-8966
010-5256-8966

대인부동산컨설팅
☎ 011-625-0510
(봉천동 한국병원 옆)

**식당, 일식, 핫집,
레스토랑, 고전문집 직접**

- 1층 50평 임대
- 1층 30평 임대
- 봉천동 한국 생활아파트 정문앞

**회원안내 (1층 25평 봉천동
회원회차지)**

- 봉천동 최고요지
(창공·한국아파트 정문앞)
- 최고의 주거지역
- 초·중·고 인접

회원 임대

- 봉천동 생활·한국아파트 입구
- 대포면 사거리코너
- 5층 103평 보이 월185만
- 최고 인테리어 시설 비품 조화

토지매도

- 광신구 신정동 해남택지지구뒤편
- 대750평 평당750원(자연농지)
8m도포천 6차선계획도로점
- 수원택지구 D블록 근린생활지역
- 대70평 평당 650만

상가전매매

- 봉천동 생활아파트 정문앞
- 대지 140평, 건물 200평, 매매
가11억5천(용자4억)신곡건물

모빌매매

- 여수시 학동 비닷가앞
- 대지370평 건물 560평 객실
42 동자15억 매매가 25억
월매출 4천만 이상

[illegible]

발매곡과 정적으로
방방곡곡 방방곡곡문화재단
☎010-3002-0099
(062) 371-0001
www.방방곡곡.com

토지매도

- ▶ 광송간 대리봉 운전동 코너 일면상장지역(지하철역 코너) 250평 평당 1천천초절기
- ▶ 삼무지구 중심상장지역 공시지가수준(분할가능) 500평 평당75만원
- ▶ 공학 맞은편 여식장비로뒤 매립지 901구 평 당45만원
 ※그외 250여개 매를 확보 상영현영

상가신축권을 임대

- ▶ 삼무지구내 E마트 이레4~8 상권별 1층 118평, 2~4층 140평 전층일괄 임대수수료매장, 병의원, 보석, GS25등이류
- ▶ 삼무지구 SM빌딩 지하노래방 70평, 2층~3층 일면음식점, 사무실 134평
- ▶ 풀름부스구내 노래방, 유흥 시,권 지점
- ▶ 센트럴광장내 빌딩 부근 유흥 노래방(상업지구내조각가능

※삼무지구내 상가 전담부서 운영함

- ▶ 용봉동 M타워 빌딩 분양임대 1층국민은행임대 12.3잔여층

유흥이차세대 매를 동독도 하시고
 검색하여 공동 투자 합시다



A+ 에이플러스공인중개사

시장흐름을 예측하는 전문가들의 자산컨설팅평가

광주·전남권 토지·건물 구매팀

Tel: 062)973-9174, 016-757-8800

매매상담현황·사업목적부지·건물·자산투자부지 등 매매목적에
최적달성하고 적정보유기간은 예측하는 매매상담
거리전문성·최상의 경제효과와 신속성, 법률적 안전성, 사회적
비밀보호를 지키는 거래

광천지구상업용지	상무지구
평당가격: 200만원~1200만원	280평 당450만 200평 당1200만
면적: 240 270 510 1100 3000	
100 111 115 180 200 250 등	광주지역 녹지 사업부지
수완택지개발지구	출처순사업부지 890평 930평
이주지특지: 75평 당400만 의 다수	광천순사업부지 1기, 1만1천평
협약임대주택: 85평 당 90만	물류공공부지 2900 2500 4900평
생태대리물지 신탁대상지 등	수완등 4차선집 1200평 1800평
골프연습장 ·15의 수역선높음	상기등 2차선집 2500평

전용가능한사업부지

자연녹지: 9800평·대형차전입가 6차선집 평당 90만
생산녹지: 2800평·평당공인단가 평당 65만

우방임야	물류창고부지
25만평: 광주25만 연수원특지시설공정장	5000평: 담양 고속도로 7분
60리만: 광주25만 남평공정화지	7000평: 담양 고속도로 10분
15리만: 광주40분	공 장
영민18리만 보성2만평 복선276리만	정성 3000평 해남공단 980평

모 집

실전경험 풍부한 실장님과

적극적인 남·여가족을 모십니다.

• **광주·광성권 토지 건물** •

무자유당금전 다양 보유(0천만원~000억원)

062)973-9177, 011-625-1362

합천지구 국민은행 주차장으로 오십시오

현대공인중개사

☎ (062)371-1900, 010-2006-0115
(상무 우리병원에서 50m 지점. www.86688948.co.kr)

전원주택용지 24필지 선착순 분양

(전문직에 종사하는 분들의 단체 분양 환영)

- 위 치 : 담양군 용면 추성리 산28번지 일대
- 분양면적 : 205평서 414평까지
- 분 양 가 : 상담 후 결정

● 본택지의 특성 ●

1. 접근성이 용이함 - 동광주C에서 30분거리
2. 정남향으로 단지를 배치하여 조망 및 일조권 확보
3. 주변인 래지 및 관광명승도가 근거리에 위치
(추월산, 담양보도, 죽곡동, 담양호, 가미골 생태공원 등)
4. 투자가치가 높음

◀ 급히 구 합니다 ▶

- 그린벨트 농지 3,000평 구할
 (사구 남구 경지정리된 농지(대도용))
- 광산구 우산동 농지 구할-비협정 맞은편(약2,000평)
- 관리지역 토지 구할
 (관산구 성도동 연당동 관내농지 관수여 관계 없음)
- 묘지구할 : 1,000평 이상
 (함평 나산 / 나주노안 봉황 금천 다도 / 장성)

저희 협소는 20년 가까운 중개정령과 노하우를
매탕으로 다음과 같은 토지의 매매를 전문적으로
비개 합니다.

부동산 관련 직종의 전문가와 입선정에서 준공까지
원스톱으로 컨설팅 하여 드립니다.

병원, 공장, 원목, 식당, 모텔, 차고지, 전원주택
주유소및가스충전소 부지, 투자용토지, 상가건물

[illegible]

대인동산일부등산

☎ (민)223-1140, (민)220-1140, (민)220-2532
 [광주은행 신촌점앞, 대인동읍 소반서(내원)]

모텔·목욕탕 및 각종 상가건물

을 빨리 팔고 싶으시거나 임대료를 내놓고 싶으시면 저희 부동산으로 오십시오.

저희 부동산은 오래도록 광주 시내권 및 시외손님으로 모텔·목욕탕 및 각종 상가건물 사실분과 원의실 분 손님을 많이 확보하고 있습니다.

사장님께서 소유하고 계신 건물을 팔거나 임대를 내놓고 싶으시면 저희 부동산에서 빠르고 정확하게 일해 드리겠습니다.

다만, 사장님께서 저희 부동산에 내놓으신 소중한 건물들은 철저하게 비밀보장하여 조용히 팔아드리겠습니다.

LC타워(주)
☎ (대)872-8004, 헐010-7154-6896
첨단지구 LC타워

**첨단 최고의 요지
최적의 조건으로
임대합니다.**

★일일 부동산구 1만명이상
★유명메이커 운집

- 각종 학원 임대
50~200평
- 병의원 임대
50~250평
- 라이브홀, 스카이라운지
120~230평
- 사무실 임대
27~400평

사업 용이성 구함

좋은 업종이 있어도 초기
자금(부담되는 임대료)때
문에 망설이신다면 전화
주십시오!

부동산 교환 환영

상가와 어떤 부동산 이든
교환 환영

- 중개업자 중개 환영 -

[illegible]

광주전남지역을 커버하는
동아인공인중개사
☎(대)062-432-7357
(지침동 남초중학교입구)

♣여실장님을 모십니다
(년수익1억보장)
♣물건광고무료제공
♣중개업자공유환영

◎대형PC방
조합,루자,리모텔링,매매
교환,최고의기술과성실신용
011-9216-6341

◎부동산
◎경매·공매
♣급간·토지,주책,임차
별관,건물,병원,공장,보지
원물,투물 무료광고제공
☎(토)재개발,재개발장보
[이동중정보보게알지수사함]
♣매매·임대·공매·급구함
신용-성실중개-전문
018-643-7357

♣급구·매물전알립니다
*현동중 금동빌트 8층
50평 198천
*소매동 다이아빌트 10층
8800
*교동역리 최정복빌트 630
평550만
*소매동 단독주택 59평 2층
1억2백만원

♣급구함 전세,월세,시무실 임대
소매동 전세(조경)0555-5594

국민공인증개사	
헌 011-635-7939, 010-3114-6103 (두원동 무동도서관사거리 농협앞문면 2층)	
건 물	말
●주월동 5여 병의원내메 대30P 전150P 지상옥주 지상옥주 ●9의 8천 빌딩 대100P 전140P 보금동 263천원 455,000원 ●79억전 빌딩 금메 토대대 부근 관공주 서봉동 대270P 전287P 보19억전 454,000원 ●55억전 일곡메 지상옥 대38P 지상옥 보금동 483천원 450,000원 ●139억전 빌딩 20x10m코너 장대 메동 대110P 전330P 보193천원 880,000원 ●12억전코 8천 빌딩부지 30x8m코너 보금동 1여 265,500원 포함 ●상임지역 13의 빌딩 대140P, 지상10P 보금동 24여 882,000원 ●179억전 1층전코 12천 빌딩부지 보금동 1억5천원 457,000원 포함 이북트 7,000제대 산권 ●22억 하남공단 공영매지 대1,500P 전94,900P ●26억 상임지역 빌딩 대1,850P 지상90P 보금동 24여 1,800,000원 ●47억 빌딩 대600P 전100P 보10여 454,800만 원 포함24여 포함 ●120의 공장부지 공영지역 12,000P 현재 공장 운영중 ●125의 빌딩 금메 대675P 전6,000P	●정비 공장부지 600P 삼정구역 85m 도로옆 P49 270만원 ●수원지구 상임지역 대40P P65,600만 대19천원 ●상임동 310층 상임지역 20m 도로옆 P49,800만원 ●골프연습장 부지 8,000P 지만부지 복구 P49 50만원 ●팬선부지 삼정강 5,000P 전원부지 부지, 농촌, 삼정강 부지 7,000원 ●제1종주거지역 1,000P 대100,000원 20m 도로옆 ●담양 일역 150P P49 1만원 ●관리지역 일야 7000P 담양 P49,000원 전일 일야 300제대 15" ●오피스텔부지 300P 전대부지에서 6-7번 코너 P49,175만원 ●과수원 묘지/가느 그라벨트 일야 1,800P 전일 24여 155만 7천 원으로 있음 상임동에서 10만제대 P49,000원 ●동림동 생산부지 800P 대4여 ●전원주택지 700P 광주대부지 700P
주요수 전문종개	공장 금메
●9의 주요수 금메 대30P 96m 도로옆 ●119억전 시의 주요수 가사신역 개관역 포함 2000P 장대금메 ●1295억전 시의 주요수 장대금메 대400P 일야 800여 800,000원 ●LP공점주수 주요수부지 공영지 55x10m지대, P49,800원 상임지역	지하공업역지 10층 604천 대지1,400여 전일 500P A3000세대 정문 10의 빌딩 금메 대90 전280 보금동 1,44,000 원 700만원 이장동 고교전원주택 대300P 전 950P 전일장 453여 금메 시외장 180만원 ●팜장 4만원 목장지역 및 잡종지



21세기부동산컨설팅(주)

부자의 길을 아는 사람들 ☎(대) 525-0021, 찬철상담 011-612-3421

경제 투자자 투자상담 환영!!

평형경제 - 공매에 투자하여
부동산 절반값에 산다~!!

1. 원전자수익 신축공을 긴급매매
대지: 243평 건물: 지상6층(신축건물)
병원, 대형마트, 노래방 카페, 사무실로
이용가능한 건물임. 토지 비로 옆에
주변 아파트가 밀로 인하여 자기가 매
우 물음 가능성이 매우 높을 지역이며
원전자가 수익이 될 것입니다 투자자에게
국산상할 기회! 특별한 것은 구입
강행할 강요가 없습니다. 19억원
건금매매가 14억원

2. 칠성동(구 남암동) 건물 매매
대지: 90평 건물: 지상1층(유용노래방)
지상 8층: 천. 도매로 이용중임
월상돈 8천이. 농림 비로 맞은 - 장부터
대지 도매로 산다
사무실, 병원, 도매, 임대용 건물로 건물
리모델링 할수 있는 지역임
건물의 강도가 12억원
건금매매가 18억5천만
임대: 7억. 최선시설로 리모델링 공사
후 도매로 매도가 가능

현금투자 최요지

1. 행정 유류의 땅아 4만평 골짜기, 무
인도, 편선, 수련원 가는 토지 매
대(가) 평당 32만원
2. 북쪽 신촌향 인근토지 약 3천평 건
금매매가 평당 20만원
3. 찬철향 신축부지 송정리 등곡가
는 길 주가지역 480평 대지가 평당
30만원 전한음은 토지 즉시 건물
신축가능

AAA급 깨끗한 건물 긴급매매

1. 북쪽 롯데백화점 건너편 도로변
대지 500평 2층건물 매대가 2950원
(원할대수 2950만 대대)는
2. 강양로 4거리 주우송 건물5층
대지가 건물 임대용건물 회사사무
사실용도로 적합. 총면적2구 개월
완으로 발전가능성이 높은지역
매대가 593천주(주)상장건금매매
가능등 상공의노는 대지 150평
건물면 4층건물 대지 150평
강양로 18억 건금매매가 12억
임대 월24가는 건물임

**강정가50%공시지가50%
이해물건 긴급매매**

1. 금동 교묘백화점 2층 450평
건물가 18억 매대가 16억
2. 산전리 5층건물 강정가 27억
매대가 16억(부동산 교환도 가능)

현금투자 최요지 긴급매매

1. 동흥동 - 산7리 방면 하남로 도로
변 대지 1000평 전사사무실 - 공장 -
창고 - 건물 신축부지
등한22구(구)아파트건물 건너편
대지가 평당2202만원
2. 관동동 신세계백화점 건너편
삼양대지 980평
건금매매가 평당 450만원
오지소문, 주상복합, 주상복합지 적합
3. 신안동사무소 맞은편
대지500평, 건물550평 건물3층, 건
물가 25억 건금매매가 15억
전매, 전사사무, 창고, 공장,
사무실, 병원, 용도 적합

2006년도 광주지역 예상장 선호도!!(극장식 웨딩홀)
만국도!!(음식이 맛있기로 소문난) 1위업체선정!!

이젠 극장식 웨딩홀에서 결혼하자!!

센트럴시티웨딩컨벤션

9,10,11월 가을예식 예약접수중

• 결혼, 회갑연, 칠순연, 돌잔치,
동창회모임, 각종 행사를
호텔무늬로...
☎ **675-8500**
(광주대학교 인근)