법원 경매부동산의 매각 공고

1.매각물건의 표시 및 매각조건
<경매 1계>

사건번호	물건번호	매각물건 소재지 및 면적[㎡]	용도	감정평가액 최저매각가격 [단위:원]	비고
[아파트]					
2007타경 6384	1	목포시 산정동 187 일신아파트 101동 13층 1307호 59.52㎡	아파트	48,000,000 48,000,000	
2007타경 7776	1	목포시 대의동2가 1-10 초원골드맨션 2층 205호 140.25㎡	아파트	100,000,000 100,000,000	
2007타경 8397	1	목포시 산정동 1202 신안비치아파트 105동 2층 205호 84.85㎡	아파트	57,000,000 57,000,000	
2007타경 8526	1	목포시 산정동 187 일신아파트 105동 15층 1502호 84.93㎡	아파트	64,000,000 64,000,000	
[단독주택,다가구주택]					
2007타경 249	4	신안군 암태면 도창리 448 374㎡ 제시외 변소 2.8㎡	대	36,923,680 36,923,680	일괄매각. 제시외 건물포함
		동소 448 76.52㎡ 부속건물 창고 47.04㎡	단독주택		
2007타경 7639	1	목포시 남교동 107-20 53.6㎡	대	53,458,000 53,458,000	일괄매각. 목록2-건축물대장상용식점으로용도변경, 현황:스레트지붕
		동소 107-20 52.89㎡	단독주택		
2007타경 7844	1	목포시 용당동 970-261 126㎡ 제시외 화장실세면실창고 등 4.3㎡	대	36,105,500 36,105,500	일괄매각. 제시외 건물포함
		동소 970-261 62.80㎡	단독주택		
[연립주택/다세대/빌라]					
2007타경 7707	1	목포시 산정동 1806 목인주택 3층 302호 97.215㎡	다세대	63,000,000 63,000,000	최선순위 저당권 보다먼저 전입한 세대있음
[대지/임야/전답]					
2006타경 19680	1	목포시 용해동 369-79 168㎡	전	11,928,000 11,928,000	현황:도로
	2	동소 369-118 12㎡[지상 매각대상아닌 건물소재[법정지상권 성립불명]]	전	2,520,000 2,520,000	현황:대지.
2007타경 249	1	신안군 암태면 수곡리 46 1511㎡	전	7,555,000 7,555,000	농지취득자격증명 필요
	2	신안군 암태면 도창리 365 1831㎡[현황:목전 및 일부유지]	전	7,324,000 7,324,000	농지취득자격증명 요
2007타경 249	3	신안군 암태면 단고리 964-1 708.5㎡	답	4,605,250 4,605,250	농지취득자격증명 필요
2007타경 331	2	영암군 삼호읍 망산리 888 2155㎡[배문희지분 6분의1 전부]	전	4,348,320 4,348,320	농지취득자격증명 필요함
	3	동소 산61 17148㎡[배문희지분 6분의1 전부]	임야	41,732,920 41,732,920	일괄매각. 각 목록-농지취득자격증명요. 목록4-현황:전및일부묘지, 연고미상분묘소재. 목록5-현황:전일일부도로
		동소 산61-1 107㎡[배문희지분6분의1전부]	임야		
2007타경 1426	1	영암군 시종면 봉소리 1240-5 811㎡	답	7,299,000 7,299,000	농지취득자격증명 필요
2007타경 6629	1	함평군 손불면 동암리 29-2 1931㎡	답	13,130,800 13,130,800	농지취득자격증명 필요
	2	동소 40-1 3979㎡	답	32,229,900 32,229,900	농지취득자격증명 필요
2007타경 6704	1	무안군 삼향면 왕산리 589-1 810㎡	전	19,440,000 19,440,000	농지취득자격증명 필요[현황:목전]
2007타경 8052	1	함평군 대동면 항교리 1295-3 2400㎡	답	28,800,000 28,800,000	농지취득자격증명 필요
2007타경 8472	1	영암군 삼호읍 용암리 산36-6 20000㎡[공유자 광산구 지분 20000분의 4463 전부]	임야	41,059,800 41,059,800	
[상가/오피스텔,근린시설]					
2006타경 22235	1	목포시 상동 189-6 287㎡	대	1,054,698,350 1,054,698,350	일괄매각
		동소 189-6 근린시설,숙박시설,주택,주차장 지하 1층 157.77㎡ 1층 203.34㎡ 2,3,4,5층 196.87㎡ 6층 99.7㎡	근린생활시설		
2007타경 7431	1	목포시 산정동 1728-5 165.3㎡ 제시외 통로 15.1㎡	대	153,141,200 153,141,200	일괄매각. 제시외 건물포함
		동소 1728-5 1층 소매점 63.75㎡ 주택 34㎡ 2층 노래연습장 64.15㎡ 사무실 33.6㎡ 3층 주택 87.40㎡	근린생활시설		
2007타경 8120	1	목포시 산정동 265-5 산체스오피스텔 8층 806호 30.81㎡	오피스텔	35,000,000 35,000,000	
[기타]					
2006타경 22716 2007타경 1075 [중복]	1	목포시 석현동 15 5419㎡ 제시외 창고 등 1038.8㎡,기계기구 13	잡종지	2,111,119,880 2,111,119,880	일괄매각. 제시외 건물포함. 공장저당법제7조기계기구포함. 일부기계기구소재불명,작동불능-평가외. 목록1-지상매각대상아닌콘테이너박스소재,연고미상분묘소재,토지이용계획서상도축장,중요2류저촉. 유치권신고[천일환경개발-공사대금77,589,553원,지티-공사대금7천8백만원,아성산업개발-공사대금57,900,000원,김영만-공사대금274,080,000원]있으나성립불명
		동소 15 도계장 1층 969.61㎡ 2층 883.15㎡ 부속건물 1층 창고 25.92㎡ 2층 사무실 25.92㎡ 창고 11.22㎡ 화장실 12.74㎡	동식물관련시설		

● 공고된 부동산의 면적 표시는 실제와 다소간의 차이가 있을 수 있음니다.

※특별매각조건

농지법상 농지취득자격증명을 제출해야 하는 최고가매수신고인이 매각결정기일까지 농지취득자격증명을 제출하지 아니함으로써 매각이 불허가 될 때에는 매수신청보증금을 반환하지 않고 이를 배당시 매각대금에 산입한다.

2. 매각기일 : 2007. 8. 27. [월] 10:00
3. 매각결정기일 : 2007. 8. 3. [월] 14:00
4. 매각장소 : 광주지방법원 목포지원 제2호법정
5. 매각방법

① 입찰법정에 비치된 기일입찰표에 사건번호, 입찰자의 성명, 주소, 입찰가격, 보증금액 등을 기재하고 날인하여 보증금을 함께 입찰봉투에 넣어 입찰함에 투입하면 됩니다. 매수신청의 방법으로는 최저매각가격의 1할에 해당하는 금융기관 발행의 자기앞수표 또는 현금을 준비하거나 지급보증위탁계약을 체결한 증서[일명 보증서]를 준비해야 합니다.

② 2인 이상이 공동으로 입찰하고자 하는 경우에는 입찰표에 각자의 지분을 명확하게 표시하여야 합니다

③ 입찰봉투의 투입이 완료되면 곧바로 개찰을 실시하여 최고의 가격으로 응찰한 사람을 최고가매수인으로 정하고, 최고의 가격으로 입찰한 사람이 2인 이상인 경우에는 그 입찰자들만을 상대로 추가입찰을 실시합니다.

④ 최고가매수인을 제외한 다른 매수신청인들의 매수신청보증금은 입찰종결과 동시에 즉시 반환합니다.

6. 매각허가 및 대금납부

① 최고의 가격으로 응찰한 사람에 대하여 매각결정기일에 매각허가 여부를 최종적으로 결정하고, 매각허가결정이 확정되면 대금지급기한까지 매각대금을 납부하여야 합니다. 대금지급기한은 통상 매각허가결정이 확정된 날로부터 1개월 이내로 지정됩니다.

③ 지정된 대금지급기한까지 대금을 납부하지 아니하면 재매각을 실시합니다. 다만, 재매각기일로 지정된 날의 3일전까지 종전 매수인이 매각대금 및 지연이자, 비용을 납부하면 대금납부로서 유효하며, 따라서 재매각은 실시하지 아니합니다.

7. 소유권이전 및 인도

① 매각대금을 납부함으로써 당해 부동산의 소유권이 매수인에게 이전되며, 각종 저당권, 가압류등은 순위에 관계없이 원칙적으로 소멸됩니다. 소유권이전등기 및 저당권이나 가압류의 말소등기를 위해서는 등록세와 지방교육세를 납 영수증을 첨부하고, 국민주택채권발행비용 기재한 신청서를 법원에 제출하면 법원이 위 등기를 촉탁하여 줍니다.

③ 매각대금을 납부하였음에도 불구하고, 채무자, 소유자 또는 대항력없는 부동산 점유자가 매수인에게 부동산을 인도하여 주지 아니하면 법원에 인도명령을 신청할 수 있습니다.

8. 주의사항

① 매각된 주택 또는 상가에 최선순위의 저당권이 설정된 날짜보다 먼저 주민등록전입신고를 마치고 거주하고 있는 임차인이나, 사업자등록신청을 마친 임차인이 있을 때에는 그 임차보증금을 매수인이 인수하여야 하는 경우가 생길 수 있습니다.

③ 일반인들의 열람에 제공하기 위하여 매각기일 1주일 전부터 매각물건 명세서, 현황조사보고서 및 평가서의 사본 등을 우리법원 민사집행과에 비치하여 열람에 제공하고 있으므로 미리 필요한 경우를 염오신 후 방문여부를 판단하시기 바랍니다.

③ 특별매각조건의 내용은 매각물건명세서의 설명을 통하여 확인할 수 있습니다.

④ 입찰법정에 나오실 때에는 입찰표의 기재 및 입찰보증금의 반환에 필요하오니 신분증과 도장을 가지고 오시기 바라며, 타인의 대리인으로 응찰하려고 하는 사람은 인감증명을 경우한 위임장을 반드시 입찰표와 함께 제출하여야 합니다.

⑤ 소유권이전에 농지취득자격증명이 요구되는 농지의 경우에는 최고가 매수인으로 결정된 후 매각결정기일까지 농지취득자격증명을 제출하여야 매각이 허가됩니다. 단,도시계획법인등에 의하여 농지취득자격증명이 필요하지 않음이 소명된 경우에는 매각이 허가될 수 있습니다.

⑥ 공고된 물건명에 매각기일전에 집행신청이 취하되거나 정지된 경우, 또는 매각기일이 변경된 경우에는 별도의 공고 없이 입찰에서 제외됩니다.

⑦ 신문에 공고되는 물건은 최초의 매각기일에 해당되는 물건이며, 속행사건에 대해서는 별도로 신문공고를 하지 않으므로 우리법원 게시판의 공고나 법원에 비치된 매각물건명세서를 참조하시기 바랍니다.

⑧ 매각대금을 납부하기 전까지 채무자가 채무를 변제하면 입찰이 취소될 수도 있습니다. 이때에는 매수신청인이 제출한 매수신청보증금을 반환합니다.

매각기일 공고의 요지는 대법원 홈페이지에서 열람할 수 있습니다. 주소: http://www.courtauction.go.kr[법원공고 → 법원경매정보검색]

대법원 홈페이지에서 공고내용과의 불합 가능한 경우는 법률상 제공하도록 정하여져 있지 아니한 것을 국민편의를 위하여 따로 제공한 것으로서, 혹시 그 중에 사실과 다른 내용이 있더라도 이를 이유로 매각불허가 신청이나 항고, 대금감액신청이나 손해배상의 청구를 할 수 없으므로, 정확한 물건에 관하여는 반드시 법원에 나오셔서 게시된 매각기일의 공고나 비치된 매각물건명세서를 직접 확인하신 후 입찰하시기 바랍니다.

2007. 8. 10.

광주지방법원 목포지원 판사 최보원

대인동삼일부동산

☎(代)223-1140, 5210 핸 011-602-2532
(광주은행 신본점옆, 대인동 소방서건너편)

좋은 자리에 상가 건물을 싸게 사실분

상가 전문소개업체인 저희 부동산으로 오십시오. 광주시내 전지역 상가중 점포가 잘 형성되어 월세가 다른지역보다 더 많이 나오고 앞으로 더욱 좋아질 비젼있는 곳으로 1층 점포가 4~5칸 정도에 점포가 여러칸인 상가를 대표적인것만 골라 물건을 많이 확보하고 있어 일일이 광고하지 못합니다. 사장님께서 중요한 결정을 내리실 때에는 상가전문 소개업체인광주에서 오랜전통있는 저희 부동산에 꼭 한번 방문 하시면 책임지고 최선을 다하겠습니다.

무등공인중개사

☎(代)383-5221 핸 011-609-5221
(상무지구 입구)

◉건물투자
- 보증금 36억 월세 3,000만원 (지역최고상권) 융자 12억 매매가 80억(토지와 교환가능)
- 동림주공입구 대/200평 전/725평(신축) 융자8억 보증금 10억 월1,800만원예상 매가 35억
- 보증금 5억 월세 1,500만원 매가 19억(고시원)
- 보증금 7억 월세 2,200만원 매가 30억(상무지구)
- 보증금 3억 월세 700만원 매가16억(상무2지구)

◉땅투자(상무지구)
- 850평 평당 900만원
- 500평 평당 820만원
- 129평 평당 650만원(상무지구)
- 100평 평당 800만원(시청역입구)
- 136평 평당 850만원(상무지구 월세350만원)

◉모텔매매
- 상무지구 객실 34개 융자 9억7천 매가 12억
- 상무지구 객실 35개 융자 16억 매가 25억

◉상가,사무실(상무지구)
- 상가 90평 보5천만원 월세 650만원 매가 10억
- 치평동 3층 69평 평당390만원

◉임야(농장)
- 광산구 동산동 2만2천평 평당 11만원(잔디밭관리사있음)

◉공장,창고 및 기타
- 쌍촌동 대지 155평(20M도로접) 평당 265만원
- 장등동 1,140평 주거지역 평당39만원(투자용)
- 서구 자연녹지(대지) 3,000평 평당160만원
- 서구 마륵동 900평 평당150만원

◉주유소 부지
- 동림동 및 고속도로부지 1,300평 평350만원

★양도세 부동산 교환상담 환영★

정우부동산

☎(代)675-4788~7 핸 011-603-4788
(봉선동 한일병원부근)

건물급매
- 대지 260평 건평 약600평 지하1층 지상3층 매매가 9억8천 보증금 1억 2천만원 월약500만원 융자 4억원
- 주월동 한일병원부근 대지84 건평 약300평 지하1층 지상5층 매매가 8억 보증금 약1억2천 월390만원
- 봉선동 한일병원부근 대지65평 건평 약150평 매매가 3억6천 보증금 8,000만원 월세220만원 2차선도로접

토지급매
- 봉선동 2차선 버스승강장 인접 대지 약160평 평당 550만원
- 봉선동 라인하이츠 입구 부근 대지 약185평 매매가 4억4천만원
- 남구 봉선동 무등2차 정문부근 대지 약200평 2차선접 매매가 평당 400만원
- 월산동 외곽도로 대지 약160평 35m×10m도로코너 평당 450만원
- 인성고 부근 주거지 나대지 102평 204평 평당125만원

시외내농지
- 광산구 삼도 오운동 약2,200평 평당 7만원
- 남평 공장부지 약2000평 평당25만원
- 장성 삼계 임야 약7000평 매매가 5천만원
- 나주 삼포 광목간도로변 답730평 평당 70만원

첨단월계공인중개사

☎(代)972-4585 핸 011-604-6205
(첨단지구 부영A LC빌딩 사거리)

★급매매★
◉첨단 인근 비아동 일반주거지역 1000평 다세대주택, 물류창고, 목욕실버시설
◉첨단중심상업지역 1100평 주·상 복합시설적합

첨단 빌딩 임대
- 메디칼 빌딩 1층 60m대로변 1층 160평(은행우대)

첨단중심 상업매매
- 정부지방청사 2008년 개청지 앞 360평
- 부영·호반아파트 정문 앞 145, 135평
- 빅마트·호수공원 부근 유흥지역100평

첨단 원룸 건물 급매
- 대68 건145 원룸17 쓰리룸1개 보7000만 월495만 매5억3천만
- 대70 대110평 원룸15개 보2000만 월480만 매4억8천만
- 대70평 건120 원룸6 투룸3 주인 방3개 보1억2천만 월180만 매4억1천만

첨단 인근 녹지 급매매
- 보훈병원 부영아파트 앞 250평
- 신창동 제방도로부근 1080평
- 신창동 보건대 마을부근 510평
- 도천동 공단 8번로부근 450평 700평 공장, 창고 적합
- 북구 지야동 30m도로 인근 전후면 도로접 가든, 찻집, 창고, 공장 적합

한일지도판매(주)

☎(예약)529-1409 상담 010-2466-1409 (전화)527-6310, 011-9433-6310
(광주시 동구 지산동 373-8 법원정문앞)

2007 최신 합본(광주·나주·화순·장성·담양·함평) 지번도 책 판매중

안녕하십니까? 한일지도(주) 20주년을 맞이하여 한일지도를 사랑해주신 사장님들께 특별세일을 실시하오니 7.20~8.20 한달동안 좋은기회를 놓치지 마시기 바랍니다.

이번에 제작한 합본책은?

① 광주 광역시 전지역 재정비·도시계획·용도지역·하남4공단 경계수록 최신 지적, 신규APT 수록
② 나주 나주시 전지역, 도시계획, 용도지역, 그린벨트 1·2차 해제수록, 나주송월동 스포츠타운 수록, 송월택지개발지구 가지번수록 나주 촌곡리 남양유업수록, 혁신도시 최종안 수록, 혁신도시로 연결된 도시계획 수록
③ 화순 화순군 전지역, 도시계획, 용도지역, 그린벨트 1차수록 최신지적 수록
④ 장성 장성군 전지역 도시계획, 용도지역 개발예정인 장성 남면에 그린벨트 1차,2차 해제수록 나노단지 지정, 배치도 수록
⑤ 담양 담양군 전지역 도시계획, 용도지역, 그린벨트 1차, 2차 수록, 최신지적 수록, 보촌지구 수록
⑥ 함평 함평군 전지역, 도시계획, 용도지역 그린벨트 1차 해제 수록, 최신지적 수록

최신 (광주·나주·화순·장성·담양·함평) 지번도 책 판매중 (6개시·군 1권이 수록) 1/7500
한일지도판매(주) 광주(062)529-1409 527-6310
정가:100만원→특별판매가:50만원

※현재 시중에 판매되고 있는 장성,담양,화순,나주책은 그린벨트 해제된 책은 없습니다. 이외 더 많은 부분들이 있으나 서면으로는 다 알릴수가 없어 궁금하신 부분이 더 있으신 분은 전화로 문의 바랍니다.
※판매기간 한달동안 전화 예약하신분에 한하여 할인 받으려고 위해 50%세일을 단행하였으니 좋은 기회를 이용하세요.

【영업사원 ○○명 모집】

특급상가 매매·임대

복구 운암동 인근 2천세대 아파트 상가 2층 확원 60평
매매가 21,500(융자6,500/시설.집기포함)

전대후문 70평 노래방(도우미 없는 청정지역)
보증금6,000/월200/시설.권리금12,000 合18,000
영업기간 10년, 최근 리모델링 최신시설(룸 11개, 소방안전필증)
영업시간 19시간 (오전11시~새벽6시), 낮에는 중고생/밤에는 대학생
광주대학상권 중 최고의 유동인구와 상권 밀집지역, 도우미 없는 청정지역
월수익 900만원 이상, 방학이 없는 젊은이들의 상권

노래방 요약 손익계산(최근 3개월) (단위:만원)

매출	분류	50만원	60만원	70만원
월 영업일	30일	30일	30일	30일
월 매출 합계		1,500	1,800	2,100
인건비	알바(3명)	200	200	200
	점주인건비	150	150	150
광고비		30	30	30
영업외 비용		100	100	100
전기료 및 공과금	1개월	50	50	50
임대료	1개월	180	180	180
음료수 및 원가	매출의 약15%	225	270	315
월 지출 합계		935	980	1,025
순 이익금		565	820	1,075
점주인건비 포함 이익금		715만원	970만원	1,225만원

전대후문 대로변 바로 건너편 1층 50평 (대지76평)
최고핵심상권(의류/안경점/커피숍/이동통신/휴대전화/전의점등 프랜차이즈 희망지)
보증금10,000/월700/시설.권리금25,000 合35,000

전대후문 사거리 코너 식당 1층 50평
보증금6,500/월110/시설.권리금6,800 合15,300

상가 임대, 매수, 매매, 전속중개계약전문 공인중개사사무소
BM 公認仲介士 事務所
부동산은 공산품이 아닙니다. 내놓으실때는 최소한 3개월전에 연락주십시요.
업종별 프랜차이즈 점포개발팀 상가분야 활영
항상 도움에 감사드립니다.
mobile)010-7288-4351 ☎062)4342-894
(전대후문 체육공원 사거리)