누구나 선택 할 수 있는건 아닙니다.

당신을 고흥 녹동 최고의 VIP로 모십니다

발코니에서 바라 본 실제전경

거 실 바다가 한 눈에 들어오는 자연과 함께 생활하는 곳 일조량이 어느 곳보다 많은 곳
주 방 세련된 주방가구! 여러가지 요리도 한번에 가능하며 동선에 맞게 빌트인된 가스오브렌지
침 실 아늑한 숲에 들어온 기분 독립된 공간
현 관 다양하게 사용할 수 있는 수납공간과 함께 어우러진 신발장
작은방 자녀들을 배려한 공간
발코니 별도의 확장공사 없이 사용할 수 있는 발코니
화장실 공용 및 부부욕실로 구분
장식장 붙박이형 장식장에 우아함에 멋을 창조하는 곳

중형 조선소 협약체결로 인한 프리미엄 상승효과

근린생활시설 분양가

| | |
|---|---|
| 2층 | 88,000,000 (근린생활시설) |
| 3층 | 90,000,000 |
| 4~13층 | 92,000,000 |

| 구 분 | | 면 적 | |
|---|---|---|---|
| 건 물 | 전 용 면 적 | 84.56㎡ | 25.6평 |
| | 서 비 스 면 적 | 29.16㎡ | 8.82평 |
| | 공 용 면 적 | 29.575㎡ | 8.94평 |
| | 공 급 면 적 | 143.295㎡ | 43.34평 |
| 대 지 | 지 분 | 26.45㎡ | 8평 |

저희 대현산업개발에서는 선공사 후분양으로 안전하게 소비자를 모십니다.

34평 48세대 분양 061-843-7888 / 017-615-0062 문의 017-635-3468 / 011-645-1531
▣시행사: DH (주)대현산업개발
▣시공사: 남우종합건설(주)

SK telink

집전화도, 휴대폰도 국제전화는 00700

SK텔링크 지역 대리점 모집

당사는 SK텔링크(주) 기간통신 사업자인 070서비스를 이용한 VOIP(인터넷전화)로써 음성과 데이터가 통합된 맞춤형 멀티미디어 서비스를 제공합니다.

■편리하고 다양한 맞춤형 부가 서비스
■최대 87%까지의 통신비용 절감 효과
■SK텔링크 전국 A/S센터망 구축
■통신업계를 리드하는 차세대 미래가치형 서비스
■간단한 설치로 누구나 쉽게 이용할 수 있는 고객 지향형 서비스
■문자서비스
■댁내 보안서비스
■대표번호 부여(1599)
■SKT유무선 영상전화 연동서비스
■1:1영상전화 서비스
■키폰기능(3대 이상시)
■착,발신 기능

〈인터넷전화 요금 비교표〉

| 구 분 | 서 비 스 | 기존유선전화 | 인터넷 전화 할인요금(표준요금) | 유선전화 대비할인율 |
|---|---|---|---|---|
| 국 내 전 화 | 시내(3분) | 39 | 35.1(39) | 10% |
| | 시외(3분) | 261 | 35.1(39) | 87% |
| | 이동전화(10초) | 14.5 | 11.1(13) | 24% |
| 국 제 전 화 | 미국(1분) | 282 | 90(90) | 68% |
| | 일본(1분) | 696 | 120(120) | 83% |
| | 중국(1분) | 990 | 230(230) | 77% |

■지역 대리점 모집

| 모집부문 | 지 역 | 자 격 | 영업점 지원 |
|---|---|---|---|
| 지역 대리점 | 각 시·군 | 법인사업자 개인사업자 | -전단지 -모집 수수료 지급 -인센티브 -통신요금에 대한 관리 수수료 해지시까지 |

■접수처 : 광주광역시 북구 임동 92-100 광장빌딩 1층 ■대표번호 : 1599-2486 TEL : 070-7427-8001

SK telink 호남총판



## 대인부동산컨설팅

☎ 011-625-0510
(쌍촌동 한국병원 옆)

**식당, 일식, 횟집, 레스토카페, 고기전문점 적합**
- 1층 50평 임대
- 1층 30평 임대
- 봉선동 한국·쌍용아파트 정문앞

**학원임대 (1층 25평 봉선동 학원최적지)**
- 봉선동 최고요지 (쌍용·한국아파트 정문앞)
- 최고의 주거지역
- 초·중·고 인접

**학원 임대**
- 봉선동 쌍용·한국아파트 입구
- 대로변 사거리코너
- 5층 103평 보1억 월185만
- 최고 인테리어 시설 비품 포함

**토지매도**
- 광산구 산정동 하남택지지구뒷편 - 답750평 평당75만원(자연녹지) 8m도로접 6차선계획도로접
- 수완택지지구 D블럭 근린생활지역 - 대70평 평당 650만

**상가건물매매**
- 봉선동 쌍용아파트 정문앞 - 대지 140평, 건평 200평, 매매가 11억5천(융자4억)신축건물

**모텔매매**
- 여수시 학동 바닷가앞 - 대지370평 건평 560평 객실 42 융자15억 매매가 25억 월매출 4천만 이상

## 금보부동산컨설팅

☎ (代)261-8949 핸 011-602-2233
(산수동 543-51(두암타운입구 삼거리)

**싼땅매매**
·북구 문흥동 주택지 나대지 약54평 평당 120만원
·북구 두암동 나대지 약40평 당150만원
·화순군 북면 야산 약18만평 매매가 평당 6,000원
·담양군 봉산면 기곡리 관리지역 갤 4차선접 약3000평 평당22만원(공장용지, 식당, 가든최적지)
·북구 망월동(청옥동)동사무소건너편 주거지역 160평/398평(전원주택, 식당 용지적합)매매가 평당60만원
·담양군, 읍 삼만리 국도접 도립대학부근 424평 평당35만원
·광산구 옥동(평동소재지) 대지 180평당 190만원(상가, 식당, 투룸부지 적합)

**고시원매매**
·북구 중흥동 전대후문쪽 신축 건물고시원 대지68평 건평110평 실32개 시설완비 수익률 월800만원수입 매매가 5억8,000만원

**건물매매**
·서구 농성동 대로변 대지 155평 건평 345평 세보증금 8,000만원에 월 740만원 융자 5억포함 매매가 10억
·서구 치평동 상무지구 대지 약69평 건평 300평 세보증금 9,000만원에 월556만원 융자4억4,000만원포함 매매가 8억
·북구 일곡동 대지114평 건평468평(지하1층 지상5층)세보증금 2억5,000만원에 월 620만원
·북구 중흥동 중흥장례식장건너편 대로변 대지169평 건평370평(지하1층, 지상4층) 1층 세보증금 6000만원에 월130만원 2,3층 목욕탕골실 4층 주택공실 매매가 7억2,000만원(융자6억41,000만원 포함)
·일곡동 대지114평 건평468평 매매가 11억
·북구 일곡동 대지 175평 건평 121평(단층조립식) 세보증금 2억5,000만원에 월 800만원

**주유소매매**
·광산구 소촌동 총대지 면적 780평 건평 484평(주유소, 건물2동포함)세보증금 1억3,450만원 월702만원 매매가 21억
·북구 오치동 대지445평 건평210평 주유가9대 세차기 현성업종 매매가 15억

※그외 원룸, 고시원, 건물, 토지 다량보유 상담요

## 믿음과 정직으로 방방곡곡부동산컨설팅(주)

☎010-3002-0099
(062) 371-0001
www.방방곡곡.com

**토지매도**
- 광송간 대로변 운천동 코너 일반상업지역(지하철역 코너) 250평 평당 1천만(조정가)
- 상무지구 중심상업지역 공시지가수준(분할가능) 500평 평당750만원
- 공항 맞은편 예식장바로뒤 매립지 답901평 당45만원

※그외 250여건 매물 확보 상담환영※

**상가신축건물 임대**
- 상무지구내 E마트 아래4층 신건물 1층 118평, 2~4층 140평 전층일괄 임대수수료매장, 병의원, 보석, 고급여성의류
- 상무지구 SM빌딩 지하노래방 70평, 2층·3층 일반음식점, 사무실 134평
- 콜롬버스부근 노래방, 유흥시,권 저렴
- 센트럴관광호텔 부근 유흥노래방(성업중)시,권조정가능

※상무지구내 상가 전담부서 운영※
- 용봉동 M타워 빌딩 분양임대 1층국민은행입점 1,2,3잔여층

홈페이지에서 매물 등록도 하시고 검색하여 공동 중개 환영 합니다

## 에이플러스공인중개사

시장흐름을 예측하는 전문가들의 자산컨설팅평가
광주·전남권 토지·건물 구함
Tel:062)973-9174, 016-757-8800

매매상담환영-사업목적부지·건물·자산투자부지 등 매입목적을 최적달성하고 적정보유기간은 예측하는 매매상담
거래전문성-최상의 경제효과와 신속성, 법률적 안전성, 사회적 비밀보호를 지키는 거래

**첨단지구상업용지**
평당가격:200만원~1200만원
면적:240 270 510 1100 3000 100 111 115 180 200 250 등

**상무지구**
260평 당450만 200평 당1200만

**수완택지개발지구**
이주자택지:78평 당400만 외 다수
협의양도인택지:86평 당190만 등
생활대책용지 상업용지 등

**광주지역 녹지 사업부지**
충전소주유소부지 890평 930평
골프연습장부류기지 1만, 1만3천평
물류공장부지 2900 2500 4900평
수완동 4차선접 1200평 1800평
삼거동 2차선접 2500평

**골프연습장**:15억 수익성높음

**전용가능한사업부지**
자연녹지 : 3800평-대형차진입가 6차선접 평당 90만
생산녹지 : 2800평-평동공단인근 평당 65만

**우량임야**
25만평:광주25분 연수원복지시설골프장
50만평:광주25분 골프장최적
15만평:광주40분
영암18만평 보성9만평 화순2만6천평

**물류창고부지**
5000평:담양 고속도로 7분
7000평:담양 고속도로 10분

**공 장**
장성 3000평 하남공단 980평

**모 집**
실전경험 풍부한 실장님과 적극적인 남·여가족을 모십니다.

• 광주·장성권 토지 건물 •
투자유망물건 다량 보유(0천만원~000억원)
062)973-9177, 011-625-1362
첨단지구 국민은행 주차장으로 오십시오

## 현대공인중개사

☎ (062)371-1900, 010-2006-0115
(상무 우리병원에서 50m 지점. www.85858949.co.kr)

**전원주택용지 24필지 선착순 분양**
(전문직에 종사하는 분들의 단체 분양 환영)
◉위 치 : 담양군 용면 추성리 산28번지 일대
◉분양면적 : 205평서 414평까지
◉분 양 가 : 상담 후 결정

◉본택지의 특성◉
1. 접근성이 용이함 - 동광주IC에서 30분거리
2. 정남향으로 단지를 배치하여 조망 및 일조권 확보
3. 주변의 레저 및 관광명소등이 근거리에 위치 (추월산, 담양리조트, 죽녹원, 담양호, 가마골 생태공원 등)
4. 투자가치가 높음

◀ 급히 구 합니다 ▶
◉그린벨트 농지 3,000평 구함 서구 남구 경지정리된 농지(대토용)
◉광산구 우산동 농지 구함-비행장 맞은편(약2,000평)
◉관리지역 토지 구함 (광산구 삼도동 본량동 관내농지 평수에 관계 없음)
◉묘지구함 : 1,000평 이상 (함평나산 / 나주노안 봉황 금천 다도 / 장성)

저희 업소는 20년 가까운 중개경험과 노하우를 바탕으로 다음과 같은 토지의 매매를 전문적으로 중개 합니다.

부동산 관련 직종의 전문가와 입지선정에서 준공까지 원스톱으로 컨설팅 하여 드립니다.

병원, 공장, 원룸, 식당, 모텔, 차고지, 전원주택 주유소및가스충전소 부지, 투자용토지, 상가건물

## 법원경매 전문회사

-늘 앞서가는 사람들- (주)옥션코리아
(법원경매입찰장 앞) 상담전화 : (062) 222-8446

성공적 파트너 / (주) 옥션코리아 무료상담
권리분석, 명도 유치권내역서 및 성립여부, 낙찰가예상분석 예고등기, 선순위 가등기, 가처분, 가장임차인 등 차별화된 상담을 기다립니다.

▶근린시설/근린상가 상담 대표이사 011-666-8446

| 소재지/물건개요/면적(평) | 감정가 | 최저가 |
|---|---|---|
| 임동/점포및여관/대94건198 | 4억5000만 | 2억400만 |
| 금호동/음식점/대120건206 | 6억3600만 | 4억4000만 |
| 불로동/식당적합/대76건142 | 5억5000만 | 3억5000만 |
| 신가동/점포및목욕탕/대333건1196 | 42억3000만 | 15억1000만 |
| 영광읍/목욕탕/대412건768 | 18억2000만 | 5억2000만 |
| 용두동/교회/대210건261 | 12억1000만 | 8억4000만 |
| 쌍촌동/자동차부품점/대164건181 | 12억1000만 | 8억5000만 |

▶모텔/원룸 상담 대표이사 011-666-8446

| 소재지/물건개요/면적(평) | 감정가 | 최저가 |
|---|---|---|
| 신안동/모텔/대167건754 | 26억5500만 | 14억8800만 |
| 북동/모텔/대157.8건272 | 10억 | 8억6400만 |
| 농성동/모텔/대85건299 | 7억4100만 | 5억1800만 |
| 중흥동/모텔/대110건390 | 12억1900만 | 6억2400만 |
| 신안동/모텔/대56건145 | 4억2400만 | 1억8000만 |
| 운암동/모텔/대53건169 | 3억9200만 | 2억 |
| 용봉동/원룸/대45.5건78.5 | 2억2500만 | 1억5800만 |

▶상가주택/주택

| 소재지/물건개요/면적(평) | 감정가 | 최저가 |
|---|---|---|
| 신창동/사무실,다가구/대62건89 | 3억5400만 | 2억4800만 |
| 월산동/카센터/대103건43 | 3억6100만 | 2억200만 |
| 신안동/슈퍼/대48건153 | 2억4700만 | 1억7300만 |
| 임동/카인테리아/대53건44 | 2억100만 | 1억4000만 |
| 금호동/식당,노래방/대58건183 | 3억5500만 | 2억4800만 |
| 월산동/주택/대40건42 | 1억300만 | 5770만 |
| 화정동/주택/대38건40 | 1억900만 | 6200만 |

▶공장

| 소재지/물건개요/면적(평) | 감정가 | 최저가 |
|---|---|---|
| 광산구소촌동/대109/건148 | 2억2300만 | 1억2500만 |
| 용동/평동공단내/대660건443 | 7억9650만 | 5억6750만 |
| 하남동/하남공단내/대1008건779 | 11억 | 7억8800만 |
| 오선동/하남공단내/대2500건1789 | 48억 | 34억 |
| 나주시봉황면/대4054/건1291 | 16억1900만 | 7억2500만 |
| 화순군동면/대1585건262 | 8억8800만 | 6억2200만 |
| 월출동/첨단산업가지/대213건166 | 15억 | 2억8600만 |

▶임야/농지

| 소재지/물건개요/면적(평) | 감정가 | 최저가 |
|---|---|---|
| 화순군춘양면/답1278평 | 5490만 | 3850만 |
| 담양군담양읍/전/315평 | 4300만 | 3000만 |
| 나주시봉황면/답/880평 | 3280만 | 2294만 |
| 곡성군겸면/답1239평 | 3280만 | 2294만 |
| 곡성군옥과면/답/1738평 | 6492만 | 3635만 |
| 나주시이창동/답/1210평 | 6000만 | 4200만 |
| 나주시봉곡면/전/배나무/733평 | 4220만 | 2960만 |
| 나주시동강면/답/892평 | 2360만 | 1652만 |
| 영광군백수읍/답/2349평 | 5825만 | 4100만 |

▶아파트

| 소재지/물건개요/면적(평) | 감정가 | 최저가 |
|---|---|---|
| 송정동/라인2차/30평 | 8500만 | 5950만 |
| 치평동/중흥2단지/32평 | 1억4000만 | 9800만 |
| 금호동/남양파크/47평 | 2억500만 | 1억350만 |
| 봉선동/삼익/47평 | 1억7000만 | 1억1900만 |
| 봉선동/포스코더샵/24평 | 1억3000만 | 9100만 |
| 두암동/그린파크/34평 | 1억1000만 | 7700만 |
| 문흥동/현대/47평 | 2억 | 1억4000만 |
| 일곡동/쌍용/37평 | 1억5000만 | 1억500만 |
| 월계동/건영/32평 | 1억200만 | 7140만 |



## 대인동삼일부동산

☎ (代)223-1140, 5210 핸 011-602-2532
(광주은행 신본점옆, 대인동 소방서건너편)

**모텔 목욕탕 및 각종 상가건물**

을 빨리 팔고 싶으시거나 임대를 내놓고 싶으시면 저희 부동산으로 오십시오.

저희 부동산은 오래도록 광주시내권 및 시외손님으로 모텔·목욕탕 및 각종 상가건물 사실분과 얻으실 분 손님을 많이 확보하고 있습니다.

사장님께서 소유하고 계신 건물을 팔거나 임대를 내놓고 싶으시면 저희 부동산에서 빠르고 정확하게 일해 드리겠습니다. 다만, 사장님께서 저희 부동산에 내놓으신 소중한 건물은 철저하게 비밀보장하여 조용히 팔아드리겠습니다.

## LC타워(주)

☎ (代)972-8004, 핸010-7154-6996

**첨단지구 LC타워**

첨단 최고의 요지 최적의 조건으로 임대합니다.

★일일 유동인구 1만명이상
★유명메이커 운집

■각종 학원 임대 50~200평
■병의원 임대 50~250평
■라이브홀, 스카이라운지 120~230평
■사무실 임대 27~400평

**사업 동업자 구함**
좋은 업종이 있어도 초기 자금(부담되는 임대료)때문에 망설이신다면 전화 주십시요!

**부동산 교환 환영**
상가와 어떤 부동산 이든 교환 환영

- 중개업자 중개 환영 -

## 일가공인중개사

☎ (代)234-8216 핸 011-609-0896
(광주우체국부근)

**상가건물 매매**
·충장로 대지 75평 5층건물 2억/1,700만 21억
·금남로 문화전당옆 대로변 5층 1억5천/900만 20억
·전대후문 대로변 75평 3층 8천만/800만 16억
·학동 15m×15m코너 대지 60평 5층 2천5억/270만 3억
·황금동 런던약국근처 89평 2억/900만 20억
·광산구 구 도청옆 112평 단층건물 10억
·조대 대로변 대지 226평 단층 평당350만원
·금호동 종원아파트옆 대로접 330평 단층 당400만

**토지매매**
·운림동 신라예식장앞 대로접 480평 당200만(전체전용됨)
·주월동 장미아파트앞 대200평 당250만
·광·송간 공항전철역 옆 대로접 1,400평 당100만
·봉선동 25m 도로접 700평 당 300만
·금호동 아파트 밀집지역 인근800평 당200만
·운남동 삼성아파트 후문앞 코너 192평 당200만
·문흥동 개발제한구역 임야 1만평 당1만5천
·도천동 60m 도로개설중 옆 자연녹지 5천평, 2천평, 당65만
·선암동 호대옆 대로변 1,300평 당150만
·선암동 호대옆 1,000평 당90만
·지산동 녹지 1,100평 당 35만
·선교동 임야 4만원 당3만
·광산구 덕림동 관리지역 3,200평 당6만
·화순 도곡 임야(야산)3만평 당1만
·화순 도곡 관리지역 3천평 당6만
·화순 도곡은천 인근 관리지역 2만평 당10만
·화순 남면 계곡접 관리지역 6만평 당1만원
·담양읍 임야(묘집적합)2,700평 당6만

**전원주택**
·운림동 성촌부락 대지 160평 당130만
·운림동 녹지 340평 당30만
·운림동 대지 280평 당50만
·화순 남면 한옥 대지 200평 4,000만
·화순 남면 대지, 전 한옥750평 1억
·담양 창평 소재지 대지 700평 당30만

**기타부동산**
·화순 한천 금전저수지 위쪽 임야 6만6천평 당7천원
·화순 계곡접 임야 14만평 당4천원(임도개설, 가로수식재)
·화순 남면 계곡접 주택1동 3천평 당3만
·화순 남면 임야 3만평 당 5천원
·장흥 회진 바닷가접 황토주택 4천평 당10만

※광주인근 관리지역 임야, 전, 답 구함
※황토주택 동호인을 모십니다

## 광주전남전역을 커버하는 동아공인중개사

☎(代)062-432-7357
(지원동 남초등학교입구)

♣여실장님을 모십니다 (년수익1억보장)
♣물건광고무료제공
♣중개업자공유환영

◉대형PC방
창업,투자,리모델링,매매 교환,최고의기술과성실신용
011-9216-6341

◉부동산
◉경매·공매
♠급구함-토지,주택,임야 상가,건물,병원,공장,묘지 원룸,투룸-무료광고제공
♠아파트개발,재개발정보 (각동통장정보제공자후사함)
♠매매-임애-급매-급구함 신용--성실중개--전문
018-643-7357

♣급구·매물건알립니다
매매
- 화운동 금호빌리트 8층 50평 1억8천
- 소태동 대아아파트 10층 8500
- 교통편리 최적병원부지 630평당550만원
- 소태동 단독주택 59평 2층 1억2백만원

♣급구함 소태동 전세,월세,사무실 임대 전세25평이하5천이하

## 국민공인중개사

핸 011-635-7939, 010-3114-6103
(두암동 무등도서관사거리 농협맞은편 2층)

**건 물**
◉주월동 5억 병원의원매매 대65P 건150P 지상4층 즉시 입주가능
◉9억 8천 빌딩 대100P 건140P 보증금 2억6천 월세500만원
◉7억9천 빌딩 급매 호남대 부근 광산구 서봉동 대270P 건287P 보1억9천 월450만원
◉5억 5천 원룸매매 지산동 대98P 건200P 보증금1억3천 월480만원
◉13억9천 빌딩 20×10m코너 전대 후문 대110P 건320P 보3억3천 월900만
◉12억점포 8칸 빌딩부지 30×6m코너 보증금 1억 월550만원 포함
◉상업지역 13억 빌딩 대140P, 건510P 보증금 2억 월세850만원
◉17억5천 1층 점포 12칸 빌딩부지 보증금 1억5천 월750만원포함 아파트 7,000세대 상권
◉22억 하남공단 공장매매 대1,500P 건억900P
◉26억 상업지역 빌딩 대185P 건890P 보증금 5억 월1800만원
◉47억 빌딩 대600P 건1000P 보10억 월세3000만원 융자20억 포함
◉120억 공장부지 공업지역 12,000P 현재 공장 운영중
◉125억 빌딩 급매 대675P 건6,000P

**주유소 전문중개**
◉9억 주유소 급매 대300P 35m도로변
◉11억5천 시외 주유소 기사식당 카센타 포함 2000P 장사잘됨
◉13억5천 시내 주유소 급매 대400P 입매출 800만-900만원
◉LPG충전소, 주유소부지 광산구 35×10m코너, P당260만원 신개발지역

**병원부지 전문중개**
◉360P P당 750만원
◉210P P당 900만원
◉550P P당 650만원

**땅**
◉정비 공장부지 600P 상업지역 35m 도로접 P당 270만원
◉수완지구 상업지역 240P P당650만 대로변
◉쌍암동 310평 상업지역 20m도로접 P당390만원
◉골프연습장 부지 8,000P 자연녹지 북구 P당 50만원
◉팬션부지 섬진강 5,000P 전원주택부지,별장,연수원부지 P당 7만원
◉제1종주거지역 1,000P P당100만원 20m도로접
◉담양 임야 15만P P당 1만원
◉관리지역 임야 7000P 담양 P당3만7천원 진입로 있음 경사도 15°
◉오피스텔부지 300P 전대후문에서 6~7분 도보 P당175만원
◉과수원 묘지가능 그린벨트 임야 1,800P 남향 경사도 15도미만 진입로 있음 삼성홈플러스에서 10분거리 P당4만원
◉동림동 생산녹지 800P 매매8억
◉관리지역 2000P 2차선 도로접 임야 평당 11만원

**공장 급매**
각화동에서 10분 6억7천 대지1,400P 건물 500P

**A3000세대 정문 10억 빌딩 급매**
대90 건280 보증금 1억4,000 월 700만원

**이장동 고급전원주택**
대300P 건 약50P 정남향 떡3억

**급매 시외땅 180만평**
• 평당 4만원 목장용지 및 집중지

## 21세기부동산컨설팅(주)

투자의 길을 아는 사람들 ☎(代) 525-0021, 친절상담 011-612-3421

**경매 투자자 투자상담 환영!!**
법원경매·공매에 투자하여 부동산 절반값에 산다~!!
1. 운천저수지 신축6층건물 긴급매매 대지:243평 건물:지상6층[신축건물] 병원,대형식당,노래방,카페,사무실로 이용가능한 건물임, 토지 바로 옆에 주변 아파트개발로 인하여 지가가 매우 오를 가능성이 매우 높은 지역이며 운천저수지 개발등으로 투자가치가 급상승할 곳이 틀림없는 곳임 감정원 감정가격:19억원 긴급매매가:14억원
2. 월산동 [구,남강호텔] 긴급 매각 대지:90평 건물:지하1층[유흥노래홀] 지상 8층:현, 모텔로 이용중임 월산동로타리 농협 바로뒷편~짚봉터널간 도로변소재 사무실, 병원, 모텔, 임대용건물로 건물 리모델링 활용가능한 지역임 감정원 감정가 12억원 긴급매매가 8억5천만 임대가격 : 최신시설로 리모델링 공사 후 모텔로 임대가능

**현금투자 최요지**
1. 창평 유촌리 임야 4만평 골프장, 무인모텔, 펜션, 수련원 가능 토지 매매가 평당 3만원
2. 특포 신외황 인근토지 약 3천평 긴급매매가 평당 20만원 바다가 보이는 간척지용 토지임
3. 전원주택 신축부지 송정리 등곡가는 길 주거지역 480평 매매가 평당 30만원 전망좋은 토지 즉시 건물 신축가능

**AAA급 깨끗한 건물 긴급 매각**
1. 북동 롯데백화점건너편 도로변 대지50평 2층건물 매매가 2억5천 (은행대출 2억인고 매매가능)
2. 광암교4거리 주유소옆 건물5층 대지71평 임대용건물 회사사옥 사무실용도 적합. 등림2지구 개발 완료시 발전가능성이 높은지역 매매가 5억3천(주인사정상 긴급매매)
3. 농성동 상공회의소 건너편 리모델링 완료된 4층건물 대지 150평 감정가 18억 긴급매매가 12억 임대 잘나가는 건물임

**감정가50%공시지가50% 이하물건 긴급매매**
1. 금동 코밀벽화점 2층 450평 감정가 18억 매매가 6억
2. 신안동 5층건물 감정가 27억 매매가 16억(부동산 교환도 가능)

**현금투자 최요지 긴급매매**
1. 동림동→신가리 방면 하남로 도로변 대지 1000평 전시시설·공장·창고·건물 신축부지 동림2지구아파트단지 건너편 매매가 평당220만원
2. 광천동 신세계백화점 건너편 상업지역 980평 긴급매매가 평당 450만원 오피스텔, 주상복합, 주차장용지 적합
3. 신안동사거리 대로변 대250평, 건평550평 건물3층, 감정가 25억 긴급매매가 15억 판매, 전시시설, 창고, 공장, 사무실, 병원, 용도 적합

2006년도 광주지역 예식장 선호도!!(극장식 웨딩홀) 만족도!!(음식이 맛있기로 소문난) 1위업체선정!!

이젠 극장식 웨딩홀에서 결혼하자!!
센트럴시티웨딩컨벤션
*9,10,11월 가을예식 예약접수중*
• 결혼, 회갑연, 칠순연, 돌잔치, 동창회모임, 각종 행사를 호텔뷔페식으로...
☎675-8500
(광주대학교 입구)