Movie Gift 관람권

영화관람권을 드립니다

광주일보는 애독자 여러분께 매주 10명을 추첨해 영화표 2장씩을 드립니다. 퀴즈의 정답은 광주일보 광고면에 있습니다.
많은 관심과 참여 부탁드립니다.

27년 오리요리 전문점(봉선직영점) 위치는?
남구청앞 (OOOO) 1F 뒷편.
동그라미 안에 빈 공간을 채워주세요.

★참여방법 : 매주(월~토) 발행된 신문 광고에서 힌트를 얻어 정답을 표시 한 뒤 매주 일요일까지 신문을 오려 보내주시면 됩니다.
(현락전화번호 미표기 시 추첨에서 제외)
★보내실 곳 : 우편번호 501-711 광주시 동구 금남로 27-20-2 광주일보사 광고국 퀴즈담당자 앞
★문의전화 : 062)220-0521

"광고를 보면 돈이 보입니다"

가든식당비품

「가든식당철거」개업2년반된시설물, 원목식탁(10개),음향기기(실내외겸용:인켈),정수기(엘트웰),뷔페용접시(200개),및 뷔페기물(7점), 삼겹살구이판(신품40개),소형금고(선일),엘리베이터(2층음식운반용),심야보일러(한성),관정용모터(한일) 광주대뒷편
T.011-611-2715

결혼정보

1급 가가가가가결혼상담소 남 여 친동생 자녀처럼 확실한 중매 아름다운 여인이 동서에 있어 합당하여 백년가약 맺으니 행복하고 또 행복하다 공무원 사업인 각직장인 상담환영 6·25참전 광주학도병 강형수
T.383-0330, 383-1670, 011-887-2934

중국 한족 총경비 50~100만(항공숙식포함)추가경비없음,통역등 평생관리,각종서류대행,확실한 결혼을 원하시는분 나이30~60세까지 사고시100%책임보장「남도웨딩」
T.019-351-2424, 061-353-6066

대지매매

서구 치평동 상업용지 200평 매매가 평당 1,300만원,사거리코너E지역 병원,학원,모텔,노래방, 대형음식점 모든업종가 상무지구「고려부동산」 T.010-7197-4989

서구 벽진동 생산녹지 900평, 평당 100만원, 4차선도로접코너, 물류센타, 대리점, 사무실, 대형음식점, 사옥부지 적합 상무지구「고려부동산」
T.010-7197-4989

서구 치평동 상업용지 500평 매매가 평당 800만원(병원,학원,전시장,사무실,모텔,모든업종가능) 상무지구「고려부동산」
T.010-7197-4989

전남신도청정문앞 일반상업지 급매,140평 2필지,숙박시설,유흥업소부지,즉시건축가능,실수요자 환영 T.011-330-9365

삽니다

서양화, 한국화, 고서화, 최고가매입 무료출장, 책임감정, 파손그림수리 궁동 예술의거리 「광주화랑」
T.017-632-4784, 232-4784

고가구,고서화,고가매입, 골동품, 민속품,한문책,항아리,서양화,옛날물건 출장가능【금하】
T.011-641-8888,011-9666-5533

은행나무 대량소유한분, 은행잎 채취하여 삽니다. 은행나무 가지치기 무료로 해드립니다. 재개발아파트, 빌라, 초·중·고·대학, 산, 농장, 회사, 공장상담환영
T.011-401-4120

골동품, 동·서양화 병풍 삽니다. 도자기, 옛날가구, 한문책, 족보, 고서, 50년대 이전 시, 소설책삽니다.
T.011-609-6513

서양화전문 최고가 매입, 동양화, 조각, 수석, 고미술품, 정직한 가격에 매입합니다.「명품갤러리」
T.369-0234.011-614-6763

동양화, 서양화, 고서화, 골동품, 옛날책, 문서(정확하고 책임있는 출장 감정) 天地人[최창섭]
T.011-640-6689

SONY의 모든것
www.119accessories.co.kr
소니광주전시판매장 (062)522-2000

상가매매

서구 치평동 모텔 대지220평,건평600평,객실45개,매매가25억 상무지구「고려부동산」
T.010-7197-4989

서구 치평동 지하200평(PC방,노래방,명화관) 보 2,000 월300 시,권 2억5천 PC50대, 영화관DVD20관 상무지구「고려부동산」
T.010-7197-4989

서구 치평동 7층상가빌딩 대지 220평 건평 1,400평 매매가72억 보증금 18억 월세4,500만원 상무지구「고려부동산」 T.010-7197-4989

서구 치평동 6층상가빌딩 대지 160평 건평 900평 매매가 46억5천 보증금 8억 월세 4,000만원 상무지구「고려부동산」 T.010-7197-4989

상가주택매매

남구 백운동 2층상가주택 대지 35평 건평40평 1층점포 2칸, 2층주택 4차선도로접 매매가1억1,000만원 급매 상무지구「고려부동산」
T.010-7197-4989

서구 치평동 4층원룸상가 4차선도로접 대지 65평, 건평150평, 매매가 68,500만원 보증금 14,000만 월세 450만 예상(신축건물) 상무지구「고려부동산」 T.010-7197-4989

상가임대

매월동 서부도매시장부근 물류단지 신축상가 1층 150평, 2층 150평, 3층 150평 각층 분할가능 농·수·축산물 판매전시장 및 기타상가 가능「한맥부동산」
T.011-629-6446,011-9703-2719

생활용품

철거전문. 공공기관, 대형식당, 주점, 카페, pc방, 재활용품 고가보상 에어컨철거AS, 에어컨전문, 모든상품 다량보유, 최저가판매, 벽걸이 5~15평 15만부터, 스텐드 15평~100평 30만부터, 창문형 5~15평 7만원부터「북구재활용센터」
T.522-3110, 011-603-6000, 080-3030-4949

임야/전답 매매

광산구 양동 고급전원주택 대지600평, 건35평, 매1억9천5백만원(분할가), 저수지접, 과실수300주, 대형차 진입, 계획관리지역 상무지구「고려부동산」 T.010-7197-4989

서구 치평동 답 360평, 매매가 평당 330만(건축허가필) 6차선 도로접 상무지구「고려부동산」
T.010-7197-4989

원룸/투룸 매매

조선대 인접4거리 코너 4층 원룸 매매최고 위치 (대학생 인기좋음) 대지107평 건평206평(실평231평),1층:상가,관리실 2층~3층:원룸14개 4층:주인세대, 원룸1개 매가9억 6,700만원(융2억, 보4억3,700만원 포함)10억원 건물 현금3억3천만원 인수 월세전환시 월600만원이상수입가능(노후보장)
T.062)234-7497(주인직)

사동 4길 부동교 한솔마트골목 백양세탁소부근 2층 원룸 대지82평 건평52평 원룸10개 매1억6,000만원(융4,000만원 승계가능)
T.010-7730-8830

작명·역학·사주

궁합,사주,작명,산소감정,음양오행을 판단하여 매초 타고난 건강을 찾는법 운명의 주어진 이상으로 경제를 취득하는법 알려드림 적극적이면서(학구파)라고 자신을 하는데 복이 없어 돈이 안따라하신분 오세요. 귀하게 벌어 누리고 행복을 나누는 법을 꼭 배우고 싶은분 상담받아보세요. 99.9% 성공의 길이보임 「현성역리철학원」
T.062-232-5947, 011-609-4404

당신의 말못할 고민이나 인생속 사정에 대해 해법을 제시, 확 뚫어드립니다. 사주풀이, 타로점술,수정구슬점,전생의비밀,작명,족상[타로강습,취미반무료교육]「혜정철학원」
T.384-8654,010-7659-8654

이름작명, 아기이름과 개명 생년,월,일,시(사주)를 보아 음양오행에 맞게 부르기 쉽고, 좋은뜻을 갖는 한자를 선택하여 현대적인 좋은이름 3개이상 지어드림. 좋은이름이란 발음이 확실하면서 참되고(眞),선(善)하며, 아름다움(美)을 나타내야합니다.시내 전남지역 팩스편으로도 보내드리며 요금은 후불임 전화문의 환영. 연중휴일없이 원장직접통화접수상담 함「광주이름나라광명철학원」(농성동 상록회관과 서구청입구사이)
T.365-3400.010-6808-1693

출장수리

모든 조립식건물 칸막이공사 해드립니다. 공장,창고,신축,전원주택,농가,철구조물,H빔,콘크리트, 각종구조물철거 무료견적계획,시외출장,저렴한비용,가족같은 마음으로 직접 직접 지어드립니다. 「에이스판넬」
T.062)956-3229,011-6622-0460

페인트 아파트,주택 상가 내외부페인트공사 옥상방수상담, 무료견적 환영, 부부시공「일익공사」
T.652-6554,018-642-6554

개업/성업

신흥회관 대인동 대인시장건너 중앙신협근처 옻닭, 옻오리 전문
T.223-5645

응구마을 대표:박예자 궁동 카톨릭센터뒤 사거리 메생이,오리르스,주물럭전문 T.223-5500

파란유학 원장:강성주 금남로 무등빌딩옆 총장서림2층 각국 어학연수,워킹홀리데이,필리핀연계연수
T.223-6007

고향맛집 대표:심정식 서구 농성동 서구청과 상록회관사이 '추어탕전문점' T.369-3331

가보리식당 북동 유명약국과 신한생명사이 요일별점심식사월 매운탕, 화낙지볶음, 수 불새미, 목 제육볶음, 금 쭈꾸미볶음 전문 T.522-4791

맷돌 대표:박현주 동구 학동 학운동 사무소와 학운동성당사이 쑥과 녹차로 만든 콩물국수전문
T.224-8282

닥터포닥터 대표:오용식 오치동 오치사거리코너 무릎,허리,관절보호용 건강효도신발 T.512-3221

SAMSUNG
르노삼성자동차
중흥지점

과장 이선이
주성여고/전남사대졸 장흥출신
017-601-1004 (주소:)
• SM7(07년식-무이자)
• SM5 및 LPG 차-08년식 출시
• SM3(신규면허 20만원 할인) (5년까지 5.5%저리)
• SM3, SM7(삼성카드 30~50만원 선할인)
하나님은 당신을 사랑하십니다.

光州日報
광고접수안내
• ☎(062)220-0524
• 직통:(062)227-9600
• FAX:227-9500

모텔임대
• 북구 안보회관4거리
• 객실22개, 내부올리모델링
• 주차장완비, 즉시영업가
• 보:1억, 월:200만원, 비·권없음
북구청앞 호남공인중개사
T.266-6996, 011-614-3558

광주대학교 평생교육원
스피치, 연설, 리더십, 설득력 향상과정
수강생 모집 (2학기 20기)

❶교육목표 : 대중 및 상대에게 감명과 감동을 줄 수 있는 효과적인 스피치 교육을 통해 리더 및 지도자로서 품위를 갖게 하는데 있음.
❷모집인원 : 각반 50명 선착순
❸강의요일 및 시간
• 주간(매주 금요일) 14:00~16:00
• 야간(매주 금요일) 19:00~21:00
❹교육기간 : 2007년 9월 10일 ~ 12월 21일
❺교육과정 : 대화 및 연설기법, 어린이 웅변 발표력 지도 요령, 각종 행사진행 및 연설문 낭독 요령, 각종 원고 작성요령, 리더 및 지도자로서의 품위 향상 교육.
❻원서교부및등록기간
• 등록기간 : 2007년 8월 6일(월) ~ 9월 4일(화)
• 등록시간 : 월~금 (오전 10시~ 오후5시)
• 등록장소 : 광주대학교 평생교육원 교학과 (호심관4층)
❼등록방법(수강료:50,000원)
• 직접방문접수 또는 전화 신청 후 수강자 명의로 입금
• 예금계좌 : 광주은행 134-122-158135 (예금주: 광주대 평생교육원)
❽수료 후 특전 : 수료증수여(총장명의), 스피치 지도사 자격증수여, 대통령선거연설원 파견, 각 기업체,학원단체스피치,발표력 강사추천
❾담당교수 : 한 상 택
– 한국웅변연설인증위회 회장
– 대통령선거 전국유세 본부장
– 대통령상 전국웅변대회 대회본부장
– 각종 전국웅변대회 심사위원장
– 기초광역의원,광역기초단체장,국회의원후보 연설지도 및 연설문 작성(30년)
– 사단법인 한국웅변인협회 광주전남본부 前 회장
※저서 : 말하기 교본, 스디치 웅변 연설 리더십
광주대학교 평생교육원
http:// web2.gwangju.ac.kr/~sce
TEL:062)670-2167, 2168
FAX:062)670-2475 HP:010-5692-9998

상무우리공인중개사
T.011-608-0519
상무지구 중흥APT 2단지상가내

고수익고시원
* 용봉동 전대 4층 3억5천투자시 월1,100만 버스도로가 전대50m인근(융3억5천) 매가7억
* 용봉동전대 5층 2억5천투자 월900만 1층상가, 룸34개(융2억5천가) 매가5억5천
* 용봉동 전대4층 5억투자시 월1,700만(대100평,건220평, 융5억, 버스도로접) 매10억3천

고수익원룸
* 북구 매곡동 2억투자 월460만 매4억5천 (보1억,융1억4천,신축,전면대리석,조용함)
* 서구 상무지구 3억투자 월400만(주인거주가) (보4천, 융1억, 매5억9천)
* 서구 풍암동 2억투자 월수260(주민거주가) (보4천, 융8천, 매3억3천)

상가(상무지구)건물
* 상무지구건물시청옆 4층 대65,건150평 (보1억,월350,융2억,매6억6천)
* 상무지구 아파트단지내 3층 50평 평당 270만 급매 보2천 월130가(현당구장)
* 상무지구 1층 18평×평당1,300만 (보1천 월110 임대중 현식당)
* 상무지구 3층 180평 총매가 5억6천 학원시설완비시비없음

토지(투자적합지)
* 상무지구 광송간도로접 300평×300만
* 상무지구 김대중센타앞 70평×400만
* 나주혁신도시 900평×11만 투자적합

대지부동산
T.062-371-2440
011-627-3003

임야,목장,아파트 전원주택 전문
▶서구 서창동 주거지역800평,1300평 당75만 자재,물류창고최적
▶광산구 수완동 자연녹지420평 당80만 건축허가득 수완지구인접
▶광산구 장록동 생산녹지550평 당80만 평동공단옆 물류창고최적 건축허가득
▶북구 용전동 자연녹지 1500평 당100만 분할가 건축허가득 2차선도로접
▶광산구 도천동 자연녹지400평 당80만 하남공단인접 건축허가득 자재,물류창고최적
▶서구 벽진동 자연녹지420평 당180만 서광주역부근대로접
▶광산구 장록동 자연녹지760평 당130만 2차선, 4차선접 주유소적합
▶광산구 산정동 생산녹지980평 당60만 도로접 기도원,복지시설최적
▶광산구 우산동 생산녹지250평 당180만 광주공항앞대로변접
▶남구 압촌동 주거지역1200평 당70만 실버타운물류창고적합
▶서구 용두동 임야4000평 당10만 6차선접 투자최적
▶화순읍 춘양면 전 200평 평당 4만5천 관리지역 묘지적합 자동차진입로있음
▶남구 압촌동 대지330평 당55만 전원주택최적
▶북구 망월동 대지200평 당75만 창고,전원주택최적
▶광산구 신창동 자연녹지720평 당70만 도로접 유치원,물류창고최적
▶남구 화장동 주거지역 820평 당30만 전원주택 투자최적지
▶서구 용두동 전 2100평 당30만 2차선도로접 투자최적
▶남평 수원리 전2500평 대지포함 주거지역 도로접 당45만
▶서구 용두동 임야 3천평, 7천평 분할가 당7만 투자최적지
화순읍 근교 전원주택지 다량 보유

光州日報
광고접수안내
• ☎(062)220-0524
• 직통:(062)227-9600
• FAX:227-9500

사주학 초급 및 중급 수강생 모집 (제1기)
● 교육과목 : 사주초급(명리학), 중급(주역학)
● 개 강 일 : 2007. 9. 1 (토) (4개월 / 매주 토요일 오전 · 오후)
● 접 수 일 : 2007. 8. 1~8. 30(선착순 각 8명)
● 수 강 처 : 광주광역시 남구 백운2동 219-20
미래운명연구원
문의전화 (062)676-4113 HP : 011-607-4113

긴급 폐차차량 및 건설기계장비 고가매입
●전화 한 통화로 견인부터 폐차 말소 완전무료!
●노후차량 압류가 있어도 폐차가능(단 저당이 있는 경우 제외)
●소형승용-티코,프라이드 등등- 20만원
●중형승용- 소나타2-쏘나타3등-30만원
●소형승합 및 중형승합-40만원(단 엔진미션이 이상 없어야 함)
●소형화물- 봉고/포터-35만원
●사고차량도 가능함(단 엔진미션이 이상 없어야 함)
●어디든지갑니다
※지정된 폐차업소
미성폐차산업(주)
지역번호없이 1566-8200
011-614-8484

DYMSCO 님스코

연료비가 획기적으로 절감되는 난방
"깔레오" 원적외선 필름난방이 책임집니다.
난방비용이 획기적으로 절감됩니다.
원적외선 필름난방은 고효율의 복사열 난방방식이기 때문에 연료비가 획기적으로 절감됩니다.
원적외선에 의한 복사열은 시온구 연결
원적외선을 방사하므로 찜질효과가 있습니다.
필름난방에서 방출되는 강력한 원적외선 에너지는 우리 몸 내부를 먼저 따뜻하게 하여 혈액순환을 좋게 합니다.
세상에서 가장 안전하고 쉬운 난방공사
반도체 도핑기술을 이용하여 만든 깔레오 필름난방은 당일 시공하여 즉시 사용할 수 있는 매우 쉬운 난방공사를 실현합니다.
인체에 유해한 전자파 안심하세요. 타제품 열선대신 탄소면상발열체 사용으로 전자파 제로
대리점 및 취급점 모집
(주)태양상사 광주광역시 동구 산수동 TEL.(062)262-0101

고시원 매매
♣조대 후문쪽 고시원 매매
♣현재 운영 영업중인 고시원 입니다.
◉5층건물 매매가7억5천 융자3억5천
◉6층건물 매매가7억5천 융자3억5천
◉6층건물 매매가8억5천 융자4억
◉7층건물 매매가9억5천 융자3억9천
◉4층·6층건물 매매가20억 융자6억7천
♣고수익을 보장하는 고시원에 투자 하십시요.
H.P:011-604-5239

대인동삼일부동산
☎(代)223-1140, 5210 핸011-602-2532
(광주은행 신본점옆, 대인동 소방서건너편)
좋은 자리에 상가 건물을 싸게 사실분
상가 전문소개업체인 저희 부동산으로 오십시오.
광주시내 전지역 상가중 점포가 잘 형성되어 월세가 다른지역보다 더 많이 나오고 앞으로 더욱 좋아질 비젼있는 곳으로 1층 점포가 4~5칸 정도에 점포가 여러칸인 상가를 대표적인것만 골라 물건을 많이 확보하고 있어 일일이 광고하지 못합니다.
사장님께서 중요한 결정을 내리실 때에는 상가전문 소개업체인광주에서 오랜전통있는 저희 부동산에 꼭 한번 방문 하시면 책임지고 최선을 다하겠습니다.

무등공인중개사
☎(代)383-5221 핸011-609-5221
(상무지구 입구)
◉건물투자
• 보증금 36억 월세 3,000만원(지역 최고상권) 융자 12억 매매가 85억 (토지와 교환가능)
• 동림주공아파트 입구(신축빌딩) 융자10억 보증금 10억 월1,800만원 예상 매가 34억
• 치평동 대지1,628㎡(490평) 건평4,100㎡(1,250평) (신축)병원, 학원적합 예상임대가 보10억 월임대료 4,000만원
• 보증금 3억 월세 700만원 매가16억(상무2지구)
◉땅투자(상무지구)
• 2,800㎡(850평) 3.3㎡당 1,100만원
• 661㎡(200평) 3.3㎡당 1,200만원
• 1,653㎡(500평) 3.3㎡당 820만원
• 426㎡(129평) 3.3㎡당 650만원(유흥지구)
• 330㎡(100평) 3.3㎡당 800만원(시청하입구)
• 500㎡(150평) 3.3㎡당 850만원(월350만원)
◉모텔매매
• 상무지구 객실 34개 융자 9억7천 매가 12억
• 상무지구 객실 35개 융자 20억 매가 27억
◉상가,사무실(상무지구)
• 상가 297㎡(90평) 보5천만원 월세 650만원 매가 10억
• 치평동 3층 228㎡(69평) 3.3㎡당 390만원
◉임야(농장)
• 광산구 동산동 그린벨트 73,000㎡(2만2천평) 농장 3.3㎡당 11만원
◉공장,창고 및 기타
• 방촌동 대지 152㎡(155평)(20M도로접) 3.3㎡당 265만원
• 장동동 3,780㎡(1,140평) 주거지역 3.3㎡당 39만원(투자용)
• 서구 자연녹지(대지)9,900㎡ 3.3㎡당 160만원
• 서구 마륵동 2,545㎡(770평) 3.3㎡당 170만원
◉주유소 부지
• 동림동 및고용동일구 4,300㎡(1,300평) 3.3㎡당 350만원
★양도세 부동산 교환상담 환영★

정우부동산
☎(代)675-4788~7 핸011-603-4788
(봉선동 한일병원부근)
건물급매
·대지 260평 건평 약600평 지하1층 지상3층 매매가 9억8천 보증금 1억 2천만원 월약500만원 융자 4억원
·주월동 한일병원부근 대지84 건평 약300평 지하1층 지상5층 매매가 8억 보증금 약1억2천 월390만원
·봉선동 한일병원부근 대지65평 건평 약150평 매매가 3억6천 보증금 8,000만원 월세220만원 2차선도로접
토지급매
·봉선동 2차선 버스승강장 인접 대지 약160평 평당 550만원
·봉선동 라인하이츠 입구 부근 대지 약185평 매매가 4억4천만원
·남구 봉선동 무등2차 정문부근 대지 약200평 2차선접 매매가 평당 400만원
·월산동 외곽도로 대지 약160평 35m×10m도로코너 평당 450만원
·인성고 부근 주거지 나대지 102평 204평 평당125만원
시외내농지
·광산구 삼도 오운동 약2,200평 평당 7만원
·남평 공장부지 약2000평 평당25만원
·장성 삼계 임야 약7000평 매매가 5천만원
·나주 삼포 광목간도로변 답730평 평당 70만원

첨단월계공인중개사
☎(代)972-4585 핸011-604-6205
(첨단지구 부영A LC빌딩 사거리)
★급매매★
◉첨단 인근 비아동 일반주거지역 1000평 다세대주택, 물류창고, 복지실버시설
◉첨단중심상업지역 1100평 주·상 복합시설적합
첨단 빌딩 임대
·메디칼 빌딩 1층 60m대로변 1층 160평(은행우대)
첨단중심 상업매매
·정부지방청사 2008년 개청지 앞 360평
·부영·호반아파트 정문 앞 145, 135평
·빅마트·호수공원 부근 유흥지역100평
첨단 원룸 건물 급매
·대68 건145 원룸17 쓰리룸1개 보7000만 월495만 매5억3천만
·대70 대110평 원룸15개 보2000만 월480만 매4억8천만
·대70평 건120 원룸6 투룸3 주인 방3개 보1억2천만 월180만 매4억1천만
첨단 인근 녹지 급매매
·보훈병원 부영아파트 앞 250평
·신창동 제방도로부근 1080평
·신창동 보건대 마을부근 510평
·도천동 공단 8번도부근 450평 700평 공장, 창고 적합
·북구 지야동 30m도로 인근 전후면 도로접 가든, 찻집, 창고, 공장 적합

한일지도판매(주)
☎(야간)529-1409 상담010-2466-1409 (전화)527-6310, 011-9433-6310
(광주시 동구 지산동 373-8 법원정문앞)
2007 최신 합본(광주·나주·화순·장성·담양·함평) 지번도 책 판매중
안녕하십니까? 한일지도(주) 20주년을 맞이하여 한일지도를 사랑해주신 사장님들께 특별세일을 실시하오니 7.20~8.20 한달동안 좋은기회를 놓치지 마시기 바랍니다.
이번에 제작한 합본책은?
① 광주 광역시 전지역 지정비·도시계획·용도지역·하남4공단 경계수록 최신 지적, 신규APT 수록
② 나주 나주시 전지역, 도시계획, 용도지역, 그린벨트 1·2차 해제수록, 나주송월동 스포츠타운 수록, 송월택지개발지구 기지반수록 나주 촌곡리 남양유업수록, 혁신도시 최종안 수록, 혁신도시로 연결된 도시계획 수록
③ 화순 화순군 전지역, 도시계획, 용도지역, 그린벨트 1차수록 최신지적 수록
④ 장성 장성군 전지역 도시계획, 용도지역 개발예정인 장성 남면에 그린벨트 1차,2차 해제수록 나노단지 지정, 배치도 수록
⑤ 담양 담양군 전지역 도시계획, 용도지역, 그린벨트 1차, 2차 수록, 최신지적 수록, 보촌지구 수록
⑥ 함평 함평군 전지역, 도시계획, 용도지역 그린벨트 1차 해제 수록, 최신지적 수록
최신 (광주·나주·화순·장성·담양·함평) 지번도 책 판매중 (8개 시·군 1권에 수록) 1/7500 한일지도판매(주) 광주☎(062)529-1409 527-6310
정가:100만원→특별판매가:50만원
※현재 시중에 판매되고 있는 장성,담양,화순,나주책은 그린벨트 해제된 책은 없습니다.
이외 더 많은 부분들이 있으나 서면으로는 다 알릴수가 없어 궁금하신 부분이 더 있으신 분은 전화로 문의 바랍니다.
※판매개시 한달동안 전화 예약하신분에 한하여 힘을 달아드리기 위해 50% 세일을 단행하였으니 좋은 기회를 이용하세요.
【영업사원 ○○명 모집】

특급상가 매매·임대
북구 운암동 인근 2천세대 아파트 상가 2층 학원 60평
매매가 21,500(융자6,500/시설.집기포함)
전대후문 70평 노래방(도우미 없는 청정지역)
보증금6,000/월200/시설.권리금12,000 合18,000
영업기간 10년, 최근 리모델링 최신시설(룸 11개, 소방안전필증)
영업시간 19시간 (오전11시~새벽6시), 낮에는 중고생/밤에는 대학생 광주대학상권 중 최고의 유동인구와 상권 밀집지역, 도우미 없는 청정지역 월수익 900만원 이상, 방학이 없는 젊은이들의 상권

노래방 요약 손익계산(최근 3개월) (단위:만원)

매 출	분 류	50만원	60만원	70만원
월 영업일	30일	30일	30일	30일
월 매출 합계		1,500	1,800	2,100
인건비	일바(3명)	200	200	200
	점주인건비	150	150	150
광고비		30	30	30
영업외 비용		100	100	100
전기료 및 공과금	1개월	50	50	50
임대료	1개월	180	180	180
음료수 및 원가	매출의 약15%	225	270	315
월 지출 합계		935	980	1,025
순 이익금		565	820	1,075
점주인건비 포함 이익금		715만원	970만원	1,225만원

전대후문 대로변 바로 건너편 1층 50평 (대지76평)
최고핵심상권 (의류/안경점/커피숍/이동통신/휴대폰분식/편의점등 프랜차이즈 최적지)
보증금10,000/월700/시설.권리금25,000 合35,000
전대후문 사거리 코너 식당 1층 50평
보증금8,500/월110/시설.권리금6,800 合15,300
상가 임대, 매수, 매매, 전속중개계약전문 공인중개사사무소
BM 公認仲介士 事務所
부동산은 공산품이 아닙니다. 내놓으실때는 최소한 3개월전에 연락주십시요.
합동법 프랜차이즈 점포개발팀 상가분양 환영
항상 도움에 감사드립니다.
mobile)010-7288-4351 ☎062)4342-894
(전대후문 체육공원 사거리)