대인부동산컨설팅

☎ 011-625-0510
(쌍촌동 한국병원 옆)

식당, 일식, 횟집, 레스토카페, 고기전문점 적합
- 1층 50평 임대
- 1층 30평 임대
- 봉선동 한국·쌍용아파트 정문앞

학원임대 (1층 25평 봉선동 학원최적지)
- 봉선동 최고요지 (쌍용·한국아파트 정문앞)
- 최고의 주거지역
- 초·중·고 인접

학원 임대
- 봉선동 쌍용·한국아파트 입구
- 대로변 사거리코너
- 5층 103평 보1억 월185만
- 최고 인테리어 시설 비품 포함

토지매도
- 광산구 산정동 하남택지지구뒷편 - 답750평 평당75만원(자연녹지) 8m도로접 6차선계획도로접
- 수완택지지구 D블럭 근린생활지역 - 대70평 평당 650만

상가건물매매
- 봉선동 쌍용아파트 정문앞 - 대지 140평, 건평 200평, 매매가 11억5천(융자4억)신축건물

모텔매매
- 여수시 학동 바닷가앞 - 대지370평 건평 560평 객실 42 융자15억 매매가 25억 월매출 4천만 이상

금보부동산컨설팅

☎(代)261-8949 핸 011-602-2233
(산수동 543-51(두암타운입구 삼거리)

싼땅매매
- 북구 문흥동 주택지 나대지 약54평 평당 120만원
- 북구 두암동 나대지 약40평 당150만원
- 화순군 북면 아산 약18만평 매매가 평당 6,000원
- 담양군 봉산면 가곡리 관리지역 총 4차 선접 약3000평 평당22만원(공장용지, 식당, 가든최적지)
- 북구 망월동(청옥동)동사무소건너편 주거지역 160평/398평(전원주택, 식당 용지적합) 매매가 평당60만원
- 담양군, 옵 삼만리 국도접 도림대학부근 424평 평당95만원
- 광산구 목동(행동소재지) 대지 180평당 190만원(상가, 식당, 투룸부지 적합)

고시원매매
- 북구 중흥동 전대후문쪽 신축 건물고시원 대지88평 건평110평 실32개 시설완비 수익률 월800만원수입 매매가 6억8,000만원

건물매매
- 서구 농성동 대로변 대지 156평 건평 345평 세보증금 8,000만원에 월 740만원 융자 5억포함 매매가 10억
- 서구 치평동 상무지구 대지 약69평 건평 300평 세보증금 9,000만원에 월556만원 융자4억4,000만원포함 매매가 8억
- 북구 일곡동 대지114평 건평468평(지하1층 지상6층)세보증금 2억5,000만원에 월620만원
- 북구 중흥동 중흥잠예식장건너편 대로변 대지169평 건평370평(지하1층, 지상4층) 1층 세보증금 6000만원에 월130만원 2,3층 목욕탕골실 4층 주택공실 매매가 7억2,000만원(융자6억41,000만원 포함)
- 일곡동 대지114평 건평468평 매매가 11억
- 북구 일곡동 대지 175평 건평 121평(단층조립식) 세보증금 2억5,000만원에 월800만원

주유소매매
- 광산구 소촌동 총대지 면적 780평 건평 484평(주유소, 건물2동포함)세보증금 1억3,450만원 월702만원 매매가 21억
- 북구 오치동 대지445평 건평210평 주유기3대 세차기 현상업증 매매가 15억

※그외 원룸 고시원, 건물, 토지 다량보유 상담요

민용과 정직으로 방방곡곡부동산컨설탕(주)

☎010-3002-0099
(062) 371-0001
www.방방곡곡.com

토지매도
- 광송간 대로변 운천동 코너 일반상업지역(지하철역 코너) 250평 평당 1천만(조정가)
- 삼무지구 중심상업지역 공시지가수준(분할가능) 500평 평당750만원
- 공항 맞은편 예식장비로뒤 매립지 답901평 당45만원

※그외 250여건 매물 확보 상담환영※

상가신축건물 임대
- 상무지구내 E마트 아래4층 신건물 1층 118평, 2~4층 140평 전층일괄 임대수수료매장, 병의원, 보석, 고급여성의류
- 상무지구 SM빌딩 지하노래방 70평, 2층·3층 일반음식점, 사무실 134평
- 콜롬버스부근 노래방, 유흥시,권 저렴
- 센트럴관광호텔 부근 유흥 노래방(성업중)시,권조정가능

※상무지구내 상가 전담부서 운영※
- 용봉동 ME타워 빌딩 분양임대 1층국민은행입점 1,2,3잔여층

홈페이지에서 매물 등록도 하시고 검색하여 공동 중개 환영 합니다

A+ 에이플러스공인중개사

시장흐름을 예측하는 전문가들의 자산컨설팅명가
광주·전남권 토지·건물 구함
Tel:062)973-9174, 016-757-8800

매매상담환영-사업목적부지·건물·자산투자부지 등 매입목적을 최적달성하고 적정보유기간은 예측하는 매매상담
거래전문성-최상의 경제효과와 신속성, 법률적 안전성, 사회적 비밀보호를 지키는 거래

첨단지구상업용지 평당가격:200만원~1200만원 면적:240 270 510 1100 3000 100 111 115 180 200 250 등

상무지구 260평 당450만 200평 당1200만

수완택지개발지구 이주지택지:78평 당400만 의 다수 혐의양도인택지:86평 당190만 등 생활대책용지 상업용지 등

광주지역 녹지 사업부지 충전소주유소부지 890평 930평

골프연습장: 15억 수익성높음

골프연습장부류기지 1만, 1만5천평 물류공장부지 2900 2500 4900평 수완동 4차선접 1200평 1800평 삼거동 2차선접 2500평

전용가능한사업부지
자연녹지 : 3800평-대형차진입가 6차선접 평당 90만
생산녹지 : 2800평-평동공단인근 평당 65만

우량임야 25만평:광주25분 연수원복지시설골프장 50만평:광주25분 골프장최적 15만평:광주40분 영암18만평 보성9만평 화순2만6천평

물류창고부지 5000평:담양 고속도로 7분 7000평:담양 고속도로 10분

공 장 장성 3000평 하남공단 980평

모 집
실전경험 풍부한 실장님과
적극적인 남·여가족을 모십니다.

• 광주·장성권 토지 건물 •
투자유망물건 다량 보유(0천만원~000억원)
062)973-9177, 011-625-1362
첨단지구 국민은행 주차장으로 오십시오

현대공인중개사

☎(062)371-1900, 010-2006-0115
(상무 우리병원에서 50m 자점. www.85858949.co.kr)

전원주택용지 24필지 선착순 분양
(전문직에 종사하는 분들의 단체 분양 환영)
◉위 치 : 담양군 용면 추성리 산28번지 일대
◉분양면적 : 205평서 414평까지
◉분 양 가 : 상담 후 결정

◉본택지의 특성◉
1. 접근성이 용이함 - 등광주C에서 30분거리
2. 정남향으로 단지를 배치하여 조망 및 일조권 확보
3. 주변의 레저 및 관광명소등이 근거리에 위치 (추월산, 담양리조트, 죽녹원, 담양호, 가마골 생태공원 등)
4. 투자가치가 높음

◀ 급히 구 합니다 ▶
◉그린벨트 농지 3,000평 구함 서구 남구 경지정리된 농지(대토용)
◉광산구 우산동 농지 구함-비행장 맞은편(약2,000평)
◉관리지역 토지 구함 (광산구 삼도동 본량동 판내농지 평수에 관계 없음)
◉모지구함 : 1,000평 이상 (함평나산 / 나주노안 봉황 금천 다도 / 장성)

저희 업소는 20년 가까운 중개경험과 노하우를 바탕으로 다음과 같은 토지의 매매를 전문적으로 중개 합니다.
부동산 관련 직종의 전문가와 입지선정에서 준공까지 원스톱으로 컨설팅 하여 드립니다.

병원, 공장, 원룸, 식당, 모텔, 차고지, 전원주택 주유소및가스충전소 부지, 투자용토지, 상가건물

법원경매 전문회사

-늘 앞서가는 사람들- (주)옥션코리아
(법원경매입찰장 앞) 상담전화 : (062) 222-8446

성공적 파트너 / (주) 옥션코리아 무료상담
권리분석, 명도 유치권내역서 및 성립여부, 낙찰가예상분석 예고등기, 선순위 가등기, 가치분, 가장임차인 등 차별화된 상담을 기다립니다.

▶근린시설/근린상가 상담 대표이사 011-666-8446

소재지/물건개요/면적(평)	감정가	최저가
월계동/학원/대78.7건154	3억1700만	1억7756
용봉동/노루발초교/대125.5건98.7	8억3877만	1억8370만
신가동/평철철강목재점/대330건166	40억3022만	15억1000만
불로동/식당/학원/대78건142	6억3200만	3억5200만
용두동/교회/대210건281	12억1000만	6억8000만
쌍촌동/자동차부품점/대184건181	12억1000만	6억8000만
풍무동/음식점,점포/대83건181	5억1820만	3억3200만

▶모텔/원룸 상담 대표이사 011-666-8446

소재지/물건개요/면적(평)	감정가	최저가
북동/모텔/대157.8건272	10억	7억5550만
농성동/모텔/대85건289	7억4100만	5억1870만
중흥동/모텔/대110/건382.5	12억1900만	6억2400만
신안동/모텔/대56건145	4억2400만	1억8000만
문암동/모텔/대53건169	3억3260만	2억
신가동/원룸/대98건144	3억8870만	2억1890만
삼각동/원룸/대78/건129	3억2860만	2억3000만

▶상가주택/주택

소재지/물건개요/면적(평)	감정가	최저가
산정동/사무실,대가구/대82건89	3억5400만	2억4800만
월산동/카센터/대1103건143	3억6100만	2억2000만
신안동/슈퍼/대148건153	2억4700만	1억7290만
임동/카인테리어/대163건144	2억1000만	1억4700만
월산동/주택/대55건147	1억2400만	8859만
주월동/주택/대45.4건43.9	1억800만	7560만
화정동/주택/대59.8건49	1억450만	1억150만

▶공장

소재지/물건개요/면적(평)	감정가	최저가
운동/철동공단내/대660건443	7억9650만	5억5755만
하남동/하남공단내/대660/건443	11억	7억8800만
오선동/하남공단내/대2500건788	48억	34억
나주시봉황면/대4064건1291	16억1936만	7억2500만
화순군동면/대1585건2052	8억8800만	4억8700만
월출동/첨단벤처/지/대313건188	15억	2억8800만
장성군장성읍/대1022건590	5억8400만	4억910만

▶임야/농지

소재지/물건개요/면적(평)	감정가	최저가
곡성군입전/답/588	1950만	870만
화순군이서면/답/1000평	3600만	2500만
나주시다도면/답/806평	2718만	1910만
나주시반남면/답/1105평	5100만	2864만
나주시봉황면/답/880평	3200만	2240만
영광군백수읍/답/2328평	5769만	4615만
곡성군옥과면/답/1189평	3092만	2164만
나주시남촌동/답/1700평	8435만	5900만
곡성군옥과면/답/1738평	6490만	3635만
담양군담양읍/전/315	4300만	3000만

▶아파트

소재지/물건개요/면적(평)	감정가	최저가
쌍촌동/중흥.광성/33평	8700만	6780만
쌍촌동/우미이트빌/34평	1억7000만	1억1900만
치평동/현대/48평	2억3000만	1억6100만
봉선동/무등2차/50평	2억1500만	1억505만
무등동/모아미래도/52평	1억5000만	1억500만
일곡동/백산/32평	1억1000만	7700만
두암동/그린/34평	1억1000만	7700만
일곡동/금호/33평	1억3500만	9450만
운남동/삼성/24평	6700만	4690만
월계동/금광/35평	1억1500만	8050만

대인동삼일부동산

☎(代)223-1140, 5210 핸 011-602-2532
(광주은행 신본점옆, 대인동 소방서건너편)

좋은 자리에 상가 건물을 싸게 사실분

상가 전문소개업체인 저희 부동산으로 오십시오.
광주시내 전지역 상가중 점포가 잘 형성되어 월세가 다른지역보다 더 많이 나오고 앞으로 더욱 좋아질 비젼있는 곳으로 1층 점포가 4~5칸 정도에 점포가 여러칸인 상가를 대표적인것만 골라 물건을 많이 확보하고 있어 일일이 광고하지 못합니다.
사장님께서 중요한 결정을 내리실 때에는 상가전문 소개업체인광주에서 오랜전통있는 저희 부동산에 꼭 한번 방문 하시면 책임지고 최선을 다하겠습니다.

무등공인중개사

☎(代)383-5221 핸 011-609-5221
(상무지구 입구)

◉건물투자
- 보증금 36억 월세 3,000만원(지역최고상권) 융자 12억 매매가 85억 (토지와 교환가능)
- 동림주공아파트 입구(신축빌딩) 융자10억 보증금 10억 월1,800만원 예상 매가 84억
- 치평동 대지1,623㎡(490평) 건평4,100㎡(1,250평) (신축)병원, 학원적합 예상임대가 보10억 월임대료 4,000만원
- 보증금 3억 월세 700만원 매가16억(상무2지구)

◉땅투자(상무지구)
- 2,800㎡(850평) 3.3㎡당 1,100만원
- 661㎡(200평) 3.3㎡당 1,200만원
- 1,653㎡(500평) 3.3㎡당 820만원
- 426㎡(129평) 3.3㎡당 650만원(유흥지구)
- 330㎡(100평) 3.3㎡당 800만원(사철역입구)
- 500㎡(150평) 3.3㎡당 850만원(행350만원)

◉모텔매매
- 상무지구 객실 34개 융자 9억7천 매가 12억
- 상무지구 객실 35개 융자 20억 매가 27억

◉상가,사무실(상무지구)
- 상가 297㎡(90평) 보5천만원 월세 650만원 매가 10억
- 차평동 3층 228㎡(69평) 3.3㎡당 390만원

◉임야(농장)
- 광산구 동산동 그린벨트 73,000㎡(2만2천평) 농장 3.3㎡당 11만원

◉공장,창고 및 기타
- 황촌동 대지 152㎡(155평)(20M도로접) 3.3㎡당 265만원
- 장동동 3,760㎡(1,140평) 주거지역 3.3㎡당 39만원(투자용)
- 서구 자연녹지(대지)9,900㎡ 3.3㎡당 160만원
- 서구 마륵동 2,545㎡(770평) 3.3㎡당 170만원

◉주유소 부지
- 동림동 및 고용도입구 4,300㎡(1,300평) 3.3㎡당 350만원

★양도세 부동산 교환상담 환영★

정 우 부 동 산

☎(代)675-4788~7 핸 011-603-4788
(봉선동 한일병원부근)

건물급매
- 대지 260평 건평 약600평 지하1층 지상3층 매매가 9억8천 보증금 1억 2천만원 월약500만원 융자 4억원
- 주월동 한일병원부근 대지84 건평 약300평 지하1층 지상5층 매매가 8억 보증금 약1억2천 월390만원
- 봉선동 한일병원부근 대지65평 건평 약150평 매매가 3억6천 보증금 8,000만원 월세220만원 2차선도로접

토지급매
- 봉선동 2차선 버스승강장 인접 대지 약160평 평당 550만원
- 봉선동 라인하이츠 입구 부근 대지 약185평 매매가 4억4천만원
- 남구 봉선동 무등2차 정문부근 대지 약200평 2차선접 매매가 평당 400만원
- 월산동 외곽도로 대지 약160평 35m×10m도로코너 평당 450만원
- 인성고 부근 주거지 나대지 102평 204평 평당125만원

시외내농지
- 광산구 삼도 오운동 약2,200평 평당 7만원
- 남평 공장부지 약2000평 평당25만원
- 장성 삼계 임야 약7000평 매매가 5천만원
- 나주 삼포 광목간도로변 답730평 평당 70만원

첨단월계공인중개사

☎(代)972-4585 핸 011-604-6205
(첨단지구 부영A LC빌딩 사거리)

★급매매★
◉첨단 인근 비아동 일반주거지역 1000평 다세대주택, 물류창고, 복지시설부지
◉첨단중심상업지역 1100평 주·상 복합시설적합

첨단 빌딩 임대
- 메디칼 빌딩 1층 60m대로변 1층 160평(은행우대)

첨단중심 상업매매
- 정부지방청사 2008년 개청지 앞 360평
- 부영·호반아파트 정문 앞 145, 135평
- 빅마트·호수공원 부근 유흥지역100평

첨단 원룸 건물 급매
- 대68 건145 원룸17 쓰리룸1개 보7000만 월495만 매5억3천만
- 대70 대110평 원룸15개 보2000만 월480만 매4억8천만
- 대70평 건120 원룸6 투룸3 주인 방3개 보1억2천만 월180만 매4억1천만

첨단 인근 녹지 급매매
- 보훈병원 부영아파트 앞 250평
- 신창동 제방도로부근 1080평
- 신창동 보건대 마을부근 510평
- 도천동 공단 8번로부근 450평 700평 공장, 창고 적합
- 복구 지야동 30m도로 인근 전후면 도로접 가든, 찻집, 창고, 공장 적합

한일지도판매(주)

☎(대표)529-1409 상담 010-2466-1409 (전화)527-6310, 011-9433-6310
(광주시 동구 지산동 373-8 법원정문앞)

2007 최신 합본(광주·나주·화순·장성·담양·함평) 지번도 책 판매중

안녕하십니까? 한일지도(주) 20주년을 맞이하여 한일지도를 사랑해주신 사장님들께 특별세일을 실시하오니 7.20~8.20 한달동안 좋은기회를 놓치지 마시기 바랍니다.

이번에 제작한 합본책은?

① 광주 광역시 전지역 재정비·도시계획·용도지역·하남4공단 경계수록 최신 지적, 신규APT 수록

② 나주 나주시 전지역, 도시계획, 용도지역, 그린벨트 1·2차 해제수록, 나주송월동 스포츠타운 수록, 송월택지개발지구 가지번수록 나주 촌곡리 남양유업수록, 혁신도시 최종안 수록, 혁신도시로 연결된 도시계획 수록

③ 화순 화순군 전지역, 도시계획, 용도지역, 그린벨트 1차수록 최신지적 수록

④ 장성 장성군 전지역 도시계획, 용도지역 개발예정인 장성남면에 그린벨트 1차,2차 해제수록 나노단지 자점, 배치도 수록

⑤ 담양 담양군 전지역 도시계획, 용도지역, 그린벨트 1차, 2차 수록, 최신지적 수록, 보촌지구 수록

⑥ 함평 함평군 전지역, 도시계획, 용도지역 그린벨트 1차 해제 수록, 최신지적 수록

※현재 시중에 판매되고 있는 장성,담양,화순,나주책은 그린벨트 해제된 책은 없습니다. 이외 더 많은 부분들이 있으나 서면으로는 다 알릴수가 없어 궁금하신 부분이 더 있으신 분은 전화로 문의 바랍니다.
※판매개시 한달동안 전화 예약하신분에 한하여 할인 혜택을 드리기 위해 50% 세일을 단행하였으니 좋은 기회를 이용하세요.

【영업사원 ○○명 모집】

특급상가 매매·임대

북구 운암동 인근 2천세대 아파트 상가 2층 학원 60평
매매가 21,500(융자6,500/시설.집기포함)

전대후문 70평 노래방(도우미 없는 청정지역)
보증금6,000/월200/시설.권리금12,000 合18,000
영업기간 10년, 최근 리모델링 최신시설(룸 11개, 소방안전필증)
영업시간 18시간 (오전11시~새벽6시), 낮에는 중고생/밤에는 대학생
광주대학상권 중 최고의 유동인구와 상권 밀집지역, 도우미 없는 청정지역
월수익 900만원 이상, 방학이 없는 젊은이들의 상권

노래방 요약 손익계산(최근 3개월) (단위:만원)

매 출	분 류	50만원	60만원	70만원
월 영업일	30일	30일	30일	30일
월 매출 합계		1,500	1,800	2,100
인건비	알바(3명)	200	200	200
	점주인건비	150	150	150
광고비		30	30	30
영업외 비용		100	100	100
전기료 및 공과금	1개월	50	50	50
임대료	1개월	180	180	180
음료수 및 원가	매출의 약15%	225	270	315
월 지출 합계		935	980	1,025
순 이익금		565	820	1,075
점주인건비 포함 이익금		715만원	970만원	1,225만원

전대후문 대로변 바로 건너편 1층 50평 (대지76평)
최고핵심상권(의류/안경점/커피숍/이동통신/휴대폰/편의점등 프랜차이즈 최적지)
보증금10,000/월700/시설.권리금25,000 合35,000

전대후문 사거리 코너 식당 1층 50평
보증금8,500/월110/시설.권리금8,800 合15,300

상가 임대, 매수, 매매, 전속중개계약전문 공인중개사사무소
BM 公認仲介士 事務所
부동산은 공산품이 아닙니다. 내놓으실때는 최소한 3개월전에 연락주십시오.
업종별 프랜차이즈 본포개발팀 상가분의 환영
항상 도움에 감사드립니다.
mobile)010-7288-4351 ☎062)4342-894
(전대후문 체육공원 사거리)