용봉(구)금보부동산

☎(代)430-6100 핸 016-610-9444
(문흥초교입구)

☞북구 우산동 원룸(구등기소 뒤)
대지:304㎡(91.9py) 연면적:568.59㎡(171.9py),투룸15실 원룸1실 보증금:9,300만원 월680만원 2007년 9월 준공예정 매매가:8억5천만원
☞광산구 월곡동 원룸(하남농협 부근)
대지:228㎡(69py) 연면적:304㎡(103py),투룸3실 보증금:1500만원 월105만원 원룸1실 보증금:3600만원 월360만원 2007년 9월 준공예정 매매가:4억7천만원
☞전대후문(최고상권)
대지:216.1㎡(66.3py) 연면적:390㎡(118py),4층건물 최근 리모델링 완료 매매가:8억
☞전대후문 고시텔
대지:161.9㎡(49py) 연면적:320.6㎡(97py),고시텔27실 월720만원 수입예정가 2007년 9월 준공예정 매매가:6억2천만원
☞북구 우산동(무등도서관 부근)
대지:231.4㎡(70py) 연면적:528.9㎡(160py), 4층건물 매매가:3억5천만원
☞북구 우산동(무등도서관 부근)
대지:193.8㎡(63py)연면적:396.69㎡(120py), 3층건물 매매가:2억5천만원
☞북구 양산동
대지:330.5㎡(100py) 연면적:148.7㎡(45py), 매매가:1억3천만원
☞서구 화정동(주공아파트 부근)
대지:208㎡(63py) 투룸 12실 허가득 매매가:1억15만원
☞북구 용봉동(구 천일버스종점 부근)
대지:1,388.4㎡(420py) 매매:평당 270만원
☞전남 담양군 봉산면 관리지역 (2차선도로적합)
대지:3,504㎡(1,060py) 매매:평당 15만원 관리지역:3041㎡(920py) 매매가:평당 20만원
☞전남 담양군 고서면 분향리
대지:3,636㎡(1100py)중 661㎡(200py) 대지로 자목변경매매가:평당 35만원
☞전남 장성군 동화면 관리지역 (도로적합)
관리지역:1,322㎡(400py) 매매가:평당 9만원 유실수 다량식재 건축허가 가능

LC타워(주)

☎(代)972-8004, 핸010-7154-6896

첨단지구 LC타워

첨단 최고의 요지 최적의 조건으로 임대합니다.

★입지 유동인구 1만명이상
★유명메이커 운집

■각종 학원 임대 50~200평
■병의원 임대 50~250평
■라이브홀, 스카이라운지 120~230평
■사무실 임대 27~400평

사업 동업자 구함

좋은 업종이 있어도 초기 자금(부담되는 임대료)때문에 망설이신다면 전화주십시요!

부동산 교환 환영

상가와 어떤 부동산 이든 교환 환영

- 중개업자 중개 환영 -

일가공인중개사

☎(代)234-8216 핸 011-609-0896
(광주우체국뒤편)

상가건물 매매

·충장로 대지 75평 5층건물 2억/1,700만 21억
·금남로 문화전당역 대로변 5층 194평/800만 20억
·전대후문 대로변 75평 3층 84평/800만 18억
·화동 16m×16m코너 대지 60평 5층 228평/270만 3억
·황금동 현대약국근처 89평 2억/900만 20억
·광산구 구 도청옆 112평 단층건물 10억
·조대 대로변 대지 226평 단층 평당350만원
·금호동 중원아파트앞 대로점 330평 단층 당400만

토지매매

·운림동 신라에식장앞 대로점 480평 당200만(전체전용됨)
·주월동 장미아파트앞 대200평 당250만
·광·송간 공항진입역 옆 대로점 1,400평 당100만
·봉선동 25m 도로점 700평 당 300만
·금호동 아파트 밀집지역 안근300평 당200만
·운남동 삼성아파트 후문앞 코너 192평 당200만
·운흥동 개발제한구역 입야 1만평 당1만5천
·도천동 60m 도로개설중 옆 자연녹지 5천평, 2천평, 당65만
·산월동 호대앞 대로변 1,300평 당150만
·산월동 호대옆 1,000평 당90만
·지산동 녹지 1,100평 당 35만
·선교동 입야 4만평 당35만
·광산구 덕림동 관리지역 3,200평 당6만
·화순 도곡 입야(야산)3만평 당1만
·화순 도곡 관리지역 3천평 당6만
·화순 도곡온천 인근 관리지역 2만평 당1.0만
·화순 남면 계곡집 관리지역 6만평 당1만원
·담양읍 입야(보집적합)2,700평 당6만

전원주택

·운림동 성촌부락 대지 160평 당130만
·운림동 녹지 340평 당80만
·운림동 대지 280평 당50만
·화순 남면 한옥 대지 200평 4,000만
·화순 남면 대지, 전 한옥/50평 1억
·담양 창평 소재지 대지 700평 당80만

기타부동산

·화순 한천 금전저수지 위쪽 입야 6만6천평 당7천원
·화순 계곡집 입야 14만평 당4천원(일도개설, 개로수시제)
·화순 남면 계곡집 주택1동 3천평 당3만
·화순 남면 입야 3만평 당 5천원
·정용 화진 비닷가집 펜트주택 4천평 당10만

※광주인근 관리지역 임야, 전, 답 구함
※황토주택 동호인을 모십니다

대인동삼일부동산

☎(代)223-1140, 5210 핸 011-602-2532
(광주은행 신본점옆, 대인동 소방서건너편)

모텔 목욕탕 및 각종 상가건물

을 빨리 팔고 싶으시거나 임대를 내놓고 싶으시면 저희 부동산으로 오십시오

저희 부동산은 오래도록 광주시내권 및 시외손님으로 모텔·목욕탕 및 각종 상가건물 사실분과 얻으실 분 손님을 많이 확보하고 있습니다.

사장님께서 소유하고 계신 건물을 팔거나 임대를 내놓고 싶으시면 저희 부동산에서 빠르고 정확하게 일해 드리겠습니다.

다만, 사장님께서 저희 부동산에 내놓으신 소중한 건물은 철저하게 비밀보장하여 조용히 팔아드리겠습니다.

국민공인중개사

핸 011-635-7939, 010-3114-6103
(두암동 무등도서관사거리 농협맞은편 2층)

건 물

◉주월동 5억 병원의원매매
대65P 건150P 지상4층 주차 입주가능
◉9억 8천 빌딩
대100P 건140P 보증금 20/8천 월세500만원
◉7억9천 빌딩 급매
호남대 부근 광산구 서봉동 대270P 건287P 보1억9천 월450만원
◉5억 5천 원룸매매
지산동 대98P 건200P 보증금1억3천 월480만원
◉13억9천 빌딩 20×10m코너
전대 후문 대110P 건232P 보3억3천 월900만
◉12억4포 8칸 빌딩부지 30×6m코너
보증금 1억 월550만원 포함
◉상업지역 13억 빌딩
대140P, 건510P 보증금 2억 월세850만원
◉17억5천 1층 점포 12칸 빌딩부지
보증금 1억5천 월750만원포함
아파트 7,000세대 상권
◉22억 하남공단 공장매매
대1,500P 건억900P
◉26억 상업지역 빌딩
대185P 건380P 보증금 5억 월1800만원
◉47억 빌딩
대600P 건1,000P 보10억 월세3000만원 융자20억 포함
◉120억 공장부지
광업지역 12,000P 현재 공장 운영중
◉125억 빌딩 급매
대675P 건6,000P
◉13억고시원
대110P 건300P 룸80개 월세1,500만원

주유소 전문중개

◉9억 주유소 급매
대300P 36m도로변
◉11억5천 시외 주유소
기사식당 카센타 포함 2000P 장사잘됨
◉13억5천 시내 주유소 급매
대400P 일매출 800만-900만원
◉LPG충전소, 주유소부지
광산구 36×10m코너, P당260만원 신개발지역

병원부지 전문중개

◉360P P당 750만원
◉210P P당 900만원
◉550P P당 650만원

땅

◉정비 공장부지 600P
상업지역 35m 도로접 P당 270만원
◉수완지구 상업지역
240P P당650만 대로변
◉상무동 310P 상업지역
20m도로접 P당390만원
◉골프연습장 부지 8,000P
자연녹지 북구 P당 50만원
◉팬션부지 섬진강 5,000P
전원주택부지,별장,연수원부지 P당 7만원
◉제1종주거지역 1,000P
P당100만원 20m도로접
◉담양 임야 15만P P당 1만원
◉관리지역 임야 7000P
담양 P당2만원 전입로 있음 경사도 15°
◉오피스텔부지 300P
전대후문에서 6~7분 도보 P당175만원
◉과수원 묘지가능 그린벨트 임야
1,800P 남향 경사도 15도미만 전입로 있음 삼성휴플러스에서 10분거리 P당4만원
◉동림동 생산녹지 800P
매매8억
◉담양 임야 25만P
P당 3,000원
◉관리지역 2000P
2차선 도보접 임야 P당 11만원
◉광산구 삼거동 관리지역 2000P
P당 10만원

공장 급매

각화동에서 10분 6억7천
대지1,400P 건물 500P

A3000세대 정문 10억 빌딩 급매

대90 건280
보증금 1억4,000 월 700만원

이장동 고급전원주택

대300P 건 억60P 정남향 딱3억

급매 시외땅 180만평

·평당 4만원 목장용지 및 잡종지

21세기부동산컨설팅(주)

투자의 길을 아는 사람들 ☎(代) 525-0021, 친절상담 011-612-3421

경매 투자자 투자상담 환영!!

법원경매·공매에 투자하여 부동산 절반값에 산다~!!

1. 운천저수지 산책용건물 긴급매매
대지:243평 건물:지상6층[신축건물] 병원,대형식당,노래방,카페,사무실로 이용가능한 건물임, 토지 바르 옆에 주변 아파트개발로 인하여 지가가 매우 오를 가능성이 매우 높은 지역이며 운천저수지 개발등으로 투자가치가 급상승할 곳이 틀림없는 곳임
감정원 감정가격:19억원
긴급매매가:14억원
2. 월산동 [구,남갑호텔] 긴급 매각
대지:90평 건물:지하1층(유흥노래홀) 지상 8층:현, 모텔로 이용중임
월산동로터리 농협 바로뒷편~잠봉터널간 도로변소재
사무실, 병원, 모텔, 임대용건물로 건물 리모델링 활용가능한 지역임
감정원 감정가 12억원
긴급매매가 8억5천만
양대가격 : 최신시설로 리모델링 공사 후 모텔로 임대가능

현금투자 최요지

1. 청명 유흥리 임야 4만평 골프장, 무인모텔, 펜션, 수련원 가능 토지 매매가 평당 3만원
2. 목포 신외화 인근토지 약 3천평 긴급매매가 평당 20만원
바다가 보이는 전원지중 토지임
3. 전원주택 산책부지 송정리 등곡가는 길 주거지역 480평 매매가 평당 30만원 전망좋은 토지 즉시 건물 신축가능

AAA급 깨끗한 건물 긴급 매각

1. 북동 롯데백화점건너편 도로변 대지50평 2층건물 매매가 2억5천 (은행대출 2억안고 매매가능)
2. 광암교4거리 주유소옆 건물5층 대지71평 임대용건물 회사사옥 사무실용도 적합, 동림2지구 개발완료시 발전가능성이 높은지역 매매가 5억3천(주인사정상 긴급매매)
3. 농성동 상무회의소 건너편 리모델링 완료된 4층건물 대지 150평 감정가 18억 긴급매매가 12억 임대 잘나가는 건물임

현금투자 최요지 긴급매매

1. 동림동→신가리 방면 하남로 도로변 대지 1000평 전시시설·공장·창고·건물 신축부지 동림2차구아파트단지 건너편 매매가 평당220만원
2. 광천동 신세계백화점 건너편 상업지역 980평 간급매매가 평당 450만원 오피스텔, 주상복합, 주차장용지 적합
3. 신안동사거리 대로변 대250평, 건평550평 건물3층, 감정가 25억 긴급매매가 15억 판매, 전시시설, 창고, 공장, 사무실, 병원, 용도 적합

2006년도 광주지역 예식장 선호도!!(극장식 웨딩홀) 만족도!!(음식이 맛있기로 소문난) 1위업체선정!!

이젠 극장식 웨딩홀에서 결혼하자!!

센트럴시티웨딩컨벤션

9,10,11월 가을예식 예약접수중

·결혼, 회갑연, 칠순연, 돌잔치, 동창회모임, 각종 행사를 호텔뷔페식으로...

☎675-8500
(광주대학교 입구)

대인동삼일부동산

☎(代)223-1140, 5210 핸 011-602-2532
(광주은행 신본점옆, 대인동 소방서건너편)

좋은 자리에 상가 건물을 싸게 사실분

상가 전문소개업체인 저희 부동산으로 오십시오.

광주시내 전지역 상가중 점포가 잘 형성되어 월세가 다른지역보다 더 많이 나오고 앞으로 더욱 좋아질 비젼있는 곳으로 1층 점포가 4~5칸 정도에 점포가 여러칸인 상가를 대표적인것만 골라 물건을 많이 확보하고 있어 일일이 광고하지 못합니다.

사장님께서 중요한 결정을 내리실 때에는 상가전문 소개업체인광주에서 오랜전통있는 저희 부동산에 꼭 한번 방문 하시면 책임지고 최선을 다하겠습니다.

무등공인중개사

☎(代)383-5221 핸 011-609-5221
(상무지구 입구)

◉건물투자

·보증금 36억 월세 3,000만원(지역최고상권) 융자 12억 매매가 85억(토지와 교환가능)
·동림주공아파트 입구(신축필당) 융자10억 보증금 10억 월1,800만원 예상 매가 34억
·치평동 대지1,623㎡(490평) 건평4,100㎡(1,250평) (신축)병원, 학원적합 예상임대가 보10억 월임대료 4,000만원
·보증금 3억 월세 700만원 매가16억(상무2지구)

◉땅투자(상무지구)

·2,800㎡(850평) 3.3㎡당 1,100만원
·661㎡(200평) 3.3㎡당 1,200만원
·1,653㎡(500평) 3.3㎡당 820만원
·426㎡(129평) 3.3㎡당 650만원(유흥지구)
·330㎡(100평) 3.3㎡당 800만원(시청역입구)
·500㎡(150평) 3.3㎡당 850만원(평350만원)

◉모텔매매

·상무지구 객실 34개 융자 9억7천 매가 12억
·상무지구 객실 35개 융자 20억 매가 27억

◉상가,사무실(상무지구)

·상가 297㎡(90평) 보5천만원 월세 650만원 매가 10억
·치평동 3층 228㎡(69평) 3.3㎡당 390만원

◉임야(농장)

·광산구 동산동 그린벨트 73,000㎡(2만2천평) 농장 3.3㎡당 11만원

◉공장,창고 및 기타

·송촌동 대지 152㎡(155평)(20M도로접) 3.3㎡당 265만원
·장등동 3,760㎡(1,140평) 주거지역 3.3㎡당 39만원(투자용)
·서구 자연녹지(대지)9,900㎡ 3.3㎡당 160만원
·서구 마륵동 2,545㎡(770평) 3.3㎡당 170만원

◉주유소 부지

·동림동 및 고룡로입구 4,300㎡(1,300평) 3.3㎡당 350만원

★양도세 부동산 교환상담 환영★

정우부동산

☎(代)675-4788~7 핸 011-603-4788
(봉선동 한일병원부근)

건물급매

·대지 260평 건평 약600평 지하1층 지상3층 매매가 9억8천 보증금 1억 2천만원 월약500만원 융자 4억원
·주월동 한일병원부근 대지84 건평 약300평 지하1층 지상5층 매매가 8억 보증금 약1억2천 월390만원
·봉선동 한일병원부근 대지65평 건평 약150평 매매가 3억6천 보증금 8,000만원 월세220만원 2차선도로접

토지급매

·봉선동 2차선 버스승강장 인접 대지 약160평 평당 550만원
·봉선동 라인하이츠 입구 부근 대지 약185평 매매가 4억4천만원
·남구 봉선동 무등2차 정문부근 대지 약200평 2차선접 매매가 평당 400만원
·월산동 외곽도로 대지 약160평 35m×10m도로코너 평당 450만원
·인성고 부근 주거지 나대지 102평 204평 평당125만원

시외내농지

·광산구 삼도 오운동 약2,200평 평당 7만원
·남평 공장부지 약2000평 평당25만원
·장성 삼계 입야 약7000평 매매가 5천만원
·나주 삼포 광목간도로변 답730평 평당 70만원

첨단월계공인중개사

☎(代)972-4585 핸 011-604-6205
(첨단지구 부영A LC빌딩 사거리)

★급매매★

◉첨단 인근 비아동 일반주거지역 1000평 다세대주택, 듀듀창고, 복지실버시설
◉첨단중심상업지역 1100평 주·상 복합시설적합

첨단 빌딩 임대

·메디칼 빌딩 1층 60m대로변 1층 160평(은행우대)

첨단중심 상업매매

·정부지방청사 2008년 개청지 앞 360평
·부영·호반아파트 정문 앞 145, 135평
·빅마트·호수공원 부근 유흥지역100평

첨단 원룸 건물 급매

·대68 건145 원룸17 쓰리룸1개 보7000만 월495만 매5억3천만
·대70 대110평 원룸15개 보2000만 월480만 매4억8천만
·대70평 건120 원룸6 투룸3 주인 방3개 보1억2천만 월180만 매4억1천만

첨단 인근 녹지 급매매

·보훈병원 부영아파트 앞 250평
·신창동 제방도로부근 1080평
·신창동 보건대 마을부근 510평
·도천동 공단 8번로부근 450평 700평 공장, 창고 적합
·북구 지야동 30m도로 인근 전후면 도로접 가든, 찻집, 창고, 공장 적합

한일지도판매(주)

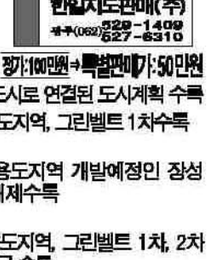
☎(매무)529-1409 상담 010-2466-1409 (전화)527-6310, 011-9433-6310
(광주시 등구 지산등 373-8 법원정문앞)

2007 최신 합본(광주·나주·화순·장성·담양 합평) 지번도 책 판매중

안녕하십니까? 한일지도(주) 20주년을 맞이하여 한일지도를 사랑해주신 사장님들께 특별세일을 실시하오니 7.20~8.20 한달동안 좋은기회를 놓치지 마시기 바랍니다.

이번에 제작한 합본책은?

① 광주 광역시 전지역 재정비·도시계획·용도지역·하남4공단 경계수록
최신 지적, 신규APT 수록
② 나주 나주시 전지역, 도시계획, 용도지역, 그린벨트 1·2차 해제수록, 나주송월동 스포츠타운 수록, 송월택지개발지구 가지번수록
나주 촌곡리 남양유업수록, 혁신도시 최종안 수록, 혁신도시로 연결된 도시계획 수록
③ 화순 화순군 전지역, 도시계획, 용도지역, 그린벨트 1차수록 최신지적 수록
④ 장성 장성군 전지역 도시계획, 용도지역 개발예정인 장성남면에 그린벨트 1차,2차 해제수록 나노단지 지정, 배치도 수록
⑤ 담양 담양군 전지역 도시계획, 용도지역, 그린벨트 1차, 2차 수록, 최신지적 수록, 보촌지구 수록
⑥ 함평 함평군 전지역, 도시계획, 용도지역 그린벨트 1차 해제 수록, 최신지적 수록



정가:100만원→특별판매가:50만원

※현재 시중에 판매되고 있는 장성,담양,화순,나주책은 그린벨트 해제된 책은 없습니다.
이외 더 많은 부분들이 있으나 서면으로는 다 알릴수가 없어 궁금하신 부분이 더 있으신 분은 전화로 문의 바랍니다.
※판매개시 한달동안 전화 예약하신분에 한하여 힘을 덜어드리기 위해 50% 세일을 단행하였으니 좋은 기회를 이용하세요.

【영업사원 ○○명 모집】

특급상가 매매·임대

북구 운암동 인근 2천세대 아파트 상가 2층 학원 60평
매매가 21,500(융자6,500/시설.집기포함)

전대후문 70평 노래방(도우미 없는 청정지역)
보증금6,000/월200/시설.권리금12,000 合18,000
영업기간 10년, 최근 리모델링 최신시설(룸 11개, 소방안전필증)
영업시간 19시간(오전11시~새벽6시), 낮에는 중고생/밤에는 대학생
광주대학상권 중 최고의 유동인구와 상권 밀집지역, 도우미 없는 청정지역
월수익 900만원 이상, 방학이 없는 젊은이들의 상권

노래방 요약 손익계산(최근 3개월) (단위:만원)

매 출	분 류	50만원	60만원	70만원
월 영업일	30일	30일	30일	30일
월 매출 합계		1,500	1,800	2,100
인건비	알바(3명)	200	200	200
	점주인건비	150	150	150
광고비		30	30	30
영업외 비용		100	100	100
전기료 및 공과금	1개월	50	50	50
임대료	1개월	180	180	180
음료수 및 원가	매출의 약15%	225	270	315
월 지출 합계		935	980	1,025
순 이익금		565	820	1,075
점주인건비 포함 이익금		715만원	970만원	1,225만원

전대후문 대로변 바로 건너편 1층 50평 (대지76평)
최고핵심상권 (의류/인정점/커피숍/이동통신/휴대폰/편의점등 프랜차이즈 희적지)
보증금10,000/월700/시설.권리금25,000 合35,000

전대후문 사거리 코너 식당 1층 50평
보증금6,500/월110/시설.권리금6,800 合15,300

상가 임대, 매수, 매매, 전속중개계약전문 공인중개사사무소
BM 公認仲介士 事務所
부동산은 공산품이 아닙니다. 내놓으실때는 최소한 3개월전에 연락주십시요.
업종별 프랜차이즈 점포개발팀 상가분의 평생 항상 도움에 감사드립니다.
mobile)010-7288-4351 ☎062)434-2-894
(전대후문 체육공원 사거리)