Movie Gift 관람권

영화관람권을 드립니다

광주일보는 애독자 여러분께 매주 10명을 추첨해 영화표 2장씩을 드립니다. 퀴즈의 정답은 광주일보 광고면에 있습니다.
많은 관심과 참여 부탁드립니다.

8월 29일 광주월드컵경기장에서 열리는 K-리그 전은 광주상무팀과 어느 팀과의 경기일까요?

❶제주유나이티드 ❷수원삼성 ❸성남일화

★참여방법 : 매주(월~토) 발행된 신문 광고에서 힌트를 얻어 정답을 표시 한 뒤 매주 일요일까지 신문을 오려 보내주시면 됩니다. (연락전화번호 미표기시 추첨에서 제외)

★보내실곳 : 우편번호 501-711 광주시 동구 금남로 2가 20-2 광주일보사 광고국 퀴즈담당자 앞

★문의전화 : 062)220-0521

"광고를 보면 돈이 보입니다"

산행안내

8월 25일(토)

▲광주토요산악회 운주 관덕산(모래재~정수사) 8월25일(토) 08시 광주역(문예회관후문경유)출발 http://cafe.daum.net/gwangjutoyo T.011-608-4267, 011-634-2044

▲무등토요산악회 함천 가야산 8월25일(토) 07시15분 시청(문예회관후문경유)출발 http://cafe.daum.net/mu-daung1028 T.010-9942-8000

▲나시모산우회 충북 알프스(속리산) 1박2일 이벤트산행 8월25일(토) 06시30분 염주체육관정문(광주역,문예회관후문경유)출발 http://cafe.daum.net/gwnasamo T.062-266-7223, 011-621-7201

8월 26일(일)

▲광주한길산악회 신안 비금도 선왕산 8월26일(일) 04시 광주역 앞 출발 http://cafe.empas.com/hangil T.222-3253, 010-7619-0559

▲한울산악회 장성 임암산(창립 14주년기념산행) 8월26일(일) 07시30분 국제호텔건너편 광주은행(문예회관후문경유)출발 ※네이버카페:한울산악회(예약,문희가입) T.011-645-3371, 011-635-9329

▲필성산악회 거문도 백도 동백 설능대 감치축제 수원산 8월26일(일) 05시30분 백운드타리팔성관광앞 출발 ※다음카페:팔성관광 T.011-605-3477

▲광주알프스산악회 충북 괴산 신선봉 마패봉 8월26일(일) 07시 대인광장(두암동 삼성홈플러스경유)출발 cafe.daum.net/gjAlpsMtclub T.062-267-5307

▲울타리산악회 전북 장수군 장안산(덕산계곡) 8월26일(일) 08시 국제호텔앞(은행원,KT경유)출발 ※다음카페:광주울타리산악회 T.010-500-3598

▲광주산우회 경남 산청 웅석봉(경호강래프팅이벤트) 8월26일(일) 06시30분 염주체육관(대인광장,홈플러스경유)출발 T.365-3612, 011-649-3612

▲광주거북이산악회 경남 사천시 사남면 의룡산 8월26일(일) 07시 무등경기장 건너편 출발 http://cafe.daum.net/kwjtt T.017-602-0077, 011-602-3263

▲광주메아리산악회 남덕유산~육십령 8월26일(일) 07시 시청앞(문예회관정문경유)출발 http://cafe.daum.net/mkyw T.011-601-2894

▲신과희망 신안 자은도 드금산 8월26일(일) 05시40분 광주역 앞 출발 ※다음카페:산과희망 T.011-619-4609

▲솔잎산악회 경북 성주 득용산 8월26일(일) 08시 광주역 출발 ※다음카페:광주솔잎산악회 T.011-608-7627, 011-605-5034

▲삼각산악회 무주 구천동 덕유산 향적봉 8월26일(일) 07시 염주사거리(양동시장 광주역경유) 08시 두암동88테니스장앞 출발 ※예약바람 T.017-601-7633

▲요산회 충북 괴산 군자산 8월26일(일) 07시 광주역 출발 T.016-611-1509

▲광주산가족 지리산 단야봉~벰사골 8월26일(일) 07시 대인광장(삼성홈플러스경유)출발 T.019-499-1405, 011-9608-3357

▲광주비두리산악회 충북 영동,전북 무주 민주지산 8월26일(일) 07시30분 광주역(문예회관경유)출발 ※다음카페:광주비두리산악회 T.011-640-0871

8월 27일(월)

▲광주명문산악회 충북 단양군 드락산 삼신계곡 8월27일(월) 08시 광주역(문예회관후문경유)출발 cafe.daum.net/ppo-ppo555 T.011-602-3709, 011-633-9248

8월 29일(수)

▲청록산악회 전남 장성군 남창골 위안산성 8월29일(수) 08시 광주교원공제회관(문예회관후문경유)출발 T.011-616-5917

8월 30일(목)

▲광주목요산악회 충북 충주시 상모면 북마위산 8월30일(목) 08시 광주역앞 출발 T.011-9601-8258, 011-441-8845

9월 1일(토)

▲광주토요산악회 포항 내연산 향로봉 9월1일(토) 06시30분 광주역(문예회관후문경유)출발 http://cafe.daum.net/gwangjutoyo T.011-608-4267, 011-634-2044

9월 2일(일)

▲무등산악회 경남 동영 연화도 연화봉 9월2일(일) 07시30분 롯데백화점정문(두암동은병원경유)출발 T.010-3604-2903, 011-602-6278

▲광주새무등산악회 근산시 신시도리 월영봉 대각산 9월2일(일) 07시30분 대인광장출발 T.011-609-8533, 011-616-6300

▲다음카페:(사)요산요수산악회 상주(가장산) 9월2일(일) 07시 전대병원건너(지하철3번출구)편 광주역,동광주경유)출발 T.011-620-2002

사주학 초급 및 중급 수강생 모집 (제1기)

- 교육과목 : 사주초급(명리학), 중급(주역학)
- 개 강 일 : 2007. 9. 1 (토) (4개월 / 매주 토요일 오전 · 오후)
- 접 수 일 : 2007. 8.1~8. 30(선착순 각 8명)
- 수 강 처 : 광주광역시 남구 백운2동 219-20

미래운명연구원

문의전화 (062)676-4113 HP : 011-607-4113

광주대학교 평생교육원

스피치, 연설, 리더쉽, 설득력 향상과정

수강생 모집 (2학기 20기)

❶교육목표 : 대중 및 상대에게 감명과 감동을 줄 수 있는 효과적인 스피치 교육을 통해 리더 및 지도자로서 품위를 갖게 하는데 있음.

❷모집인원 : 각반 50명 선착순

❸강의요일 및 시간
- 주간(매주 금요일) 14:00~16:00
- 야간(매주 금요일) 19:00~21:00

❹교육기간 : 2007년 9월 10일 ~ 12월 21일

❺교육과정 : 대화 및 연설기법, 어린이 웅변 발표력 지도 요령, 각종 행사진행 및 연설문 낭독 요령, 각종 원고 작성요령, 리더 및 지도자로서의 품위 향상 교육.

❻원서교부및등록기간
- 등록기간 : 2007년 8월 6일(월) ~ 9월 4일(화)
- 등록시간 : 월~금 (오전 10시~ 오후5시)
- 등록장소 : 광주대학교 평생교육원 교학과 (호심관4층)

❼등록방법(수강료:150,000원)
- 직접방문접수 또는 전화 신청 후 수강자 명의로 입금
- 예금계좌 : 광주은행 134-122-158135 (예금주: 광주대 평생교육원)

❽수료 후 특전 : 수료증수여(총장명의), 스피치 지도사 자격증수여, 대통령선거연설원 파견, 각 기업체,학원단체스피치,발표력 강사추천

❾담당교수 : 한 상 택
- 한국웅변연설인중앙회 회장
- 대통령선거 전국유세 본부장
- 대통령상 전국웅변대회 대회본부장
- 각종 전국웅변대회 심사위원장
- 기초광역의원,광역기초단체장,국회의원후보 연설지도 및 연설문 작성(30년)
- 사단법인 한국웅변인협회 광주전남본부 前 회장

※저서 : 말하기 교본, 스피치 웅변 연설 리더십

광주대학교 평생교육원
http:// web2.gwangju.ac.kr/~sce
TEL: 062)670-2167, 2168
FAX: 062)670-2475 HP: 010-5692-9998

光州日報 광고접수안내

구인·구직·운전·모집·초빙·영업·모임 시설금융·매입·부동산·매매·임대·전세·분양

◆광주은행 : 001-107-228160
◆농 협 : 617-01-108334
※예금주:(주)광주일보사

•☎(062)220-0524 •직통:(062)227-9600 •FAX:227-9500

SONY의 모든것

www.119accessories.co.kr
소니광주전시판매장 (062)522-2000

모텔임대

- 북구 안보회관4거리
- 객실22개, 내부올리모델링
- 주차장완비, 즉시영업가
- 보:1억, 월:200만원, 비·권없음

북구청앞 호남공인중개사
T.266-6996, 011-614-3558

부동산 경매 전문회사

ASSET KOREA 주식회사 에셋코리아

(법원앞에서 지산주유소쪽으로 70m) ☎ 062-236-3400

법원경매물건은 아래 광고에 실린 것보다 훨씬 많습니다.
경매전문회사 assetkorea.com 회원(무료) 가입후 [재테크 예약]만 하십시오
원하는 부동산을 낙찰 받을때까지 일체의 비용없이 [맞춤형 컨설팅]을 해드립니다.
인터넷이 어려우신분은 아래 담당자에게 [재테크예약]만 하시면 절반의 성공입니다.

근린시설/ 원룸상담
대표이사 010-7570-7525

소재지(물건개요)	감정가	최저가
동림동/근린식당/대 80건149	5억2천	2억9천
금남로/7층빌딩/대234건977	33억9천	15억
송하동/예식장/대668건1276	66억	19억
장성군/대형식당/대280건253	8억3천	3억
신안동/근린사옥/대393건498	25억8천	9억2천
신가동/원룸/대86건144	3억6천	2억5천
쌍암동/오피스텔/대 83건120	33억	18억6천
삼각동/원룸/대78건120	3억3천	2억3천
금천면/상재배사/대1804건992	22억	5억

모텔/근린상가 상담
김찬승 이사 010-8033-0114

소재지(물건개요)	감정가	최저가
신안동/5층사옥/대145건498	15억	7억
역산시/7층모텔/대107건475	15억	7억6천
역산시/6층모텔/대221건601	15억	6억2천
매월단/7층모텔/대284건673	20억	6억5천
중흥동/근린모텔/대155건487	14억	5억
자산동/법조타운/63	3억2천	1억8천
인곡동/1층상가/55	3억7천	1억3천
아수시/9층호텔/대648건960	92억	47억
신안동/오피스텔/65	2억7천	6천2백

아파트/빌라 상담
황정권 팀장 010-2648-2550

소재지(물건개요)	총/층	감정가	최저가
일곡동/벽산/32	22/16	1억1천	7700만
봉선동/무등2차/50	24/7	2억1500만	1억5천
쌍촌동/성우/34	15/8	1억6600만	1억1550만
운림동/글로벌/38	12/1	1억7900만	1억
유촌동/버들주공/33	19/2	1억2천	8400만
학동/이남/34	20/16	1억500만	7330만
회정동/삼익/34	12/11	950만	6650만
치평동/현대/37	20/3	1억8천	1억2800만

주택/재개발 상담
조성훤 이사 010-8003-7007

소재지(물건개요)	감정가	최저가
중흥동/단층주택/대36건28	1억400만	5835만
오치동/3층주택/대123건113	4억5200만	2억290만
학동/2층주택/대114건58	2억3400만	1억6400만
장동/단층주택/대63건35	1억6700만	7430만
회정동/2층주택/대59건49	1억4500만	1억150만
산수동/단층주택/대52건32	1억370만	5810만
학동/2층주택/대42건44	1억4450만	9575만
서동/2층주택/대42건60	3750만	5475만

상가주택 상담
박경원 팀장 010-2611-5598

소재지(물건개요)	감정가	최저가
신안동/슈퍼식당/대48건163	2억4790만	1억3890만
산수동/근린식당/대36건95	2억5670만	1억4370만
월산동/카센타/대103건42	3억6100만	2억200만
암동/다세대주택/대64건128	4억3300만	2억4200만
유촌동/3층다세대/대52건78	3억	1억6760만
운림동/3층다세대/대445건239	5억8650만	2억8270만
진월동/메트/대200건164	5억4500만	3억500만
삼각동/쌧집/대67건116	3억4천	1억9천

공장/토지 상담
심 현철 팀장 016-9660-3225

소재지(물건개요)	감정가	최저가
용동/2층공장/대660건442	8억	5억5천
하남동/박스공장/대1036건779	1억4천	8억
오선동/2층공장/대2500건1789	49억9천	39억
남평읍/목재공장/대1631건616	1억6천	3억3천
월출동/2층공장/대236건135	2억6천	1억8천
본촌동/단층공장/대254건142	4억3천	3억7백
지야동/농지(답)/906	4억7900만	3억3500만
송정동/농지(전)/769	4억8천	2억7천

광주,전남북 무료경매정보 홈페이지 http://www.assetkorea.com
재테크예약=[현장조사/권리분석/수익분석/입찰가산정/대출진행/명도까지 원스톱서비스]
행복한 경매를 위한 탁월한 선택!! 부동산경매 전문회사(주)에셋코리아

한길부동산중개

☎062)385-2800,011-607-1235
(상무지구 518공원 앞)

대지 매매 76평

동구 계림동 마사회뒤편

준주거지역, 공시지가153만/평

원룸부지적합, 투자적합

(목조 시멘트기와지붕 단층주택 31평 있음)

매매가 160만(평당) 급매물

㈜부형경매컨설팅

등록번호 200111-0181150 (위치 : 병무청정문앞 영등빌딩 702호)
경매대상 부동산 권리분석 및 취득알선 공인중개사 경매사와 무료상담
Tel : 223-1308 HP : 010-6783-1308 야간,휴일 상담함)
저희회사의 수익금일부는 불우한이웃을 위해 쓰여집니다.

아파트 (단위:단원)

지역	소재지	감정가	최저가
동구	운림운림글로벌4층38평	18,600	13,020
	운림운림글로벌11층 41평	19,800	13,860
	용산용산4층20평	5,200	3,640
	산수 허장4층 32평	8,000	5,600
서구	쌍촌부건빛고을3층32평	14,500	10,150
	치평현대14층48평	23,000	16,100
	양동 동산 2층32평	12,000	8,400
	화정우성2차5층24평	4,500	3,150
	쌍촌우미이트빌14층34평	17,000	11,900
	쌍촌중흥광명17층32평	9,700	6,790
남구	봉선무등2차7층50평	21,500	15,050
	봉선코이 4층 20평	4,700	3,290
	봉선코아 2층 20평	4,500	3,150
	서동이남프리지2층34평	7,500	5,250
북구	두암무등파크20층32평	8,600	6,020
	일곡 금호타운 10층32평	13,500	9,450
	오치 금호타운 6층32평	9,200	6,440
	신용용두주공2층24평	6,200	4,340
	매곡아남 14층 32평	7,800	5,460
	중흥코아타운3층50평	18,000	12,600
광산	월계첨단단지3층35평	11,500	8,005
	운남 삼성 4층 24평	6,700	4,690
	우산하남주공10층17평	3,700	2,590
	월곡하남금호1층27평	7,000	4,900
	운남주공4단지12층24평	5,500	3,850

상가,찜질방(목욕탕) (단위:만원)

지역	소재지	감정가	최저가
북구	용봉 대291건909 4층	342,269	239,602
	신안 대114건70 4층	63,349	44,344
광산	신기 대700건1195 5층	423,222	151,683

주택 (단위:만원)

지역	소재지	감정가	최저가
남구	백운 대60건70 2층	16,740	7,500
	주월 대46건70 2층	11,276	6,314

모텔 (단위:만원)

지역	소재지	감정가	최저가
남구	주월 대212건491 5층	163,902	73,426
	월산 대167건702 6층	165,978	74,358
북구	중흥 대110건392 6층	121,897	62,411
	신안 대57건146 4층	42,424	19,006
	중흥 대91건340 8층	106,164	59,463
	운암 대53건168 5층	39,196	20,068

점포, 주택 (단위:만원)

지역	소재지	감정가	최저가
동구	장동 대130건1532층	37,602	16,486
서구	양동 대39건53 2층	12,164	8,514
남구	월산 대104건44 1층	361,049	202,187
북구	두암 대60건116 3층	21,830	15,281
	신안 대48건153 4층	24,796	13,886
	삼각 대67건116 3층	34,026	19,054
광산	신가 대63건118 3층	28,734	20,114

근린상가 (단위:만원)

지역	소재지	감정가	최저가
남구	진월 대199건158 2층	545,345	305,394

복합빌딩(상가) (단위:만원)

지역	소재지	감정가	최저가
광산	월계대상피크 1~3층	48,620	27,227

유치원 및 학원 (단위:만원)

지역	소재지	감정가	최저가
광산	월계 대79건154 3층	317,079	177,564

상무우리공인중개사

T.062-375-5939
상무지구 중흥APT2단지상가내

고수익고시원

- 용봉동 전대4층 3억5천투자시 월수 1,100만 버스도로가,전대50m인근(융3억5천)매가6억8천
- 용봉동 전대상대 5층 2억5천투자 월900만 1층상가,룸34개(융2억5천가) 매가5억4천
- 용봉동 전대4층,5억투자시 월1,700만 (대100평,건220평,융5억,버스도로접) 매10억3천

고수익원룸

- 북구 매곡동 2억투자 월수460만 매4억5천(보1억,융1억4천)신축 대93평,건145평
- 서구 풍암동 2억투자 월수260(주인거주가)(보4천,융8천,매3억3천)
- 첨단 월계동 원룸신축 룸18개 월수600 매5억3천(보7천 융1억)
- 상무지구 버들마을 룸17개 월수550 매4억4천(보6천 융1억)

상가(상무지구)건물

- 당구장 50평 매 평당 250만(임대 보2,000 월120가)
- 상무지구 2,000세대 아파트단지내 상가 1층 18평(임대 보1천 월110만) 매 평당 110만
- 상무지구 2,000세대 아파트앞 학원3층 180평×평당350 시설완비

토지(투자적합지)

- 상무지구 광송간도로접300평×300만
- 상무지구 김대중센타앞 70평×400만
- 나주혁신도시 900평×11만 투자적합
- 나주 혁신도시 2차선도로접 450평×22만

대지부동산

T.062-371-2440
011-627-3003

임야,목장,아파트 전원주택 전문

- 서구 서창동 주거지역800평 1300평 당75만 자재,물류창고최적
- 광산구 수완동 자연녹지420평 당80만 건축허가득 수완지구인접
- 광산구 장록동 생산녹지550평 당80만 평등공단옆 물류창고최적 건축허가득
- 북구 용전동 자연녹지 1500평 당100만 분할가 건축허가득 2차선도로접
- 광산구 도천동 자연녹지400평 당80만 하남공단인접 건축허가득 자재,물류창고최적
- 서구 벽진동 자연녹지420평 당180만 서광주역부근대로접
- 광산구 장록동 자연녹지760평 당130만 2차선, 4차선접 주유소적합
- 광산구 산정동 생산녹지980평 당60만 도로접 기도원,복지시설최적
- 광산구 우산동 생산녹지250평 당180만 광주공항앞대로변접
- 남구 압촌동 주거지역1200평 당70만 실버타운 물류창고적합
- 서구 용두동 임야4000평 당10만 6차선접 투자최적
- 화순읍 춘양면 전 200평 평당 4만5천 관리지역 묘지적합 자동차진입로있음
- 남구 압촌동 대지330평 당55만 전원주택최적
- 북구 망월동 대지200평 당75만 창고,전원주택최적
- 광산구 신창동 자연녹지720평 당70만 도로접 유치원,물류창고최적
- 남구 화장동 주거지역 820평 당30만 전원주택 투자최적지
- 서구 용두동 전 2100평 당30만 2차선도로접 투자최적
- 남평 수원리 전2500평 대지포함 주거지역 도로접 당45만
- 서구 용두동 임야 3천평, 7천평 분할가 당7만 투자최적지

화순읍 근교 전원주택지 다량 보유

고시원 매매

♣조대 후문쪽 고시원 매매

♣현재 운영 영업중인 고시원 입니다.

◉5층건물 매매가7억5천 융자3억5천
◉6층건물 매매가7억5천 융자3억5천
◉6층건물 매매가8억5천 융자4억
◉7층건물 매매가9억5천 융자3억9천
◉4층·6층건물 매매가20억 융자6억7천

♣고수익을 보장하는 고시원에 투자 하십시요.

H.P:011-604-5239

대인동삼일부동산

☎(代)223-1140, 5210 핸 011-602-2532
(광주은행 신본점옆, 대인동 소방서건너편)

좋은 자리에 상가 건물을 싸게 사실분

상가 전문소개업체인 저희 부동산으로 오십시오. 광주시내 전지역 상가중 점포가 잘 형성되어 월세가 다른지역보다 더 많이 나오고 앞으로 더욱 좋아질 비젼있는 곳으로 1층 점포가 4~5칸 정도에 점포가 여러칸인 상가를 대표적인것만 골라 물건을 많이 확보하고 있어 일일이 광고하지 못합니다. 사장님께서 중요한 결정을 내리실 때에는 상가전문 소개업체인광주에서 오랜전통있는 저희 부동산에 꼭 한번 방문 하시면 책임지고 최선을 다하겠습니다.

무등공인중개사

☎(代)383-5221 핸 011-609-5221
(상무지구 입구)

◉건물투자
- 보증금 36억 월세 3,000만원(지역최고상권) 융자 12억 매매가 85억(토지와 교환가능)
- 동림주공아파트 입구(신축빌딩) 융자10억 보증금 10억 월1,800만원 예상 매가 34억
- 치평동 대지1,623㎡(490평) 건평4,100㎡(1,250평) (신축)병원, 학원적합 예상임대가 보10억 월임대료 4,000만원
- 보증금 3억 월세 700만원 매가16억(상무2지구)

◉땅투자(상무지구)
- 2,800㎡(850평) 3.3㎡당 1,100만원
- 661㎡(200평) 3.3㎡당 1,200만원
- 1,653㎡(500평) 3.3㎡당 820만원
- 426㎡(129평) 3.3㎡당 650만원(유흥지구)
- 330㎡(100평) 3.3㎡당 800만원(시청역입구)
- 500㎡(150평) 3.3㎡당 850만원(월350만원)

◉모텔매매
- 상무지구 객실 34개 융자 9억7천 매가 12억
- 상무지구 객실 35개 융자 20억 매가 27억

◉상가,사무실(상무지구)
- 상가 297㎡(90평) 보5천만원 월세 650만원 매가 10억
- 치평동 3층 228㎡(69평) 3.3㎡당 390만원

◉임야(농장)
- 광산구 동산동 그린벨트 73,000㎡(2만2천평) 농장 3.3㎡당 11만원

◉공장,창고 및 기타
- 쌍촌동 대지 152㎡(155평)(20M도로접) 3.3㎡당 265만원
- 장동동 3,760㎡(1,140평) 주거지역 3.3㎡당 39만원(투자용)
- 서구 자연녹지(대지)9,900㎡ 3.3㎡당 160만원
- 서구 마륵동 2,545㎡(770평) 3.3㎡당 170만원

◉주유소 부지
- 동림동 및고율로입구 4,300㎡(1,300평) 3.3㎡당 350만원

★양도세 부동산 교환상담 환영★

정우부동산

☎(代)675-4788~7 핸 011-603-4788
(봉선동 한일병원부근)

건물급매
- 대지 260평 건평 약600평 지하1층 지상3층 매매가 9억8천 보증금 1억2천만원 월약500만원 융자 4억원
- 주월동 한일병원부근 대지84 건평 약300평 지하1층 지상5층 매매가 8억 보증금 약1억2천 월390만원
- 봉선동 한일병원부근 대지65평 건평 약150평 매매가 3억6천 보증금 8,000만원 월세220만원 2차선도로접

토지급매
- 봉선동 2차선 버스승강장 인접 대지 약160평 평당 550만원
- 봉선동 라인하이츠 입구 부근 대지 약185평 매매가 4억4천만원
- 남구 봉선동 무등2차 정문부근 대지 약200평 2차선접 매매가 평당 400만원
- 월산동 외곽도로 대지 약160평 35m×10m도로코너 평당 450만원
- 인성고 부근 주거지 나대지 102평 204평 평당125만원

시외내농지
- 광산구 삼도 오운동 약2,200평 평당 7만원
- 남평 공장부지 약2000평 평당25만원
- 장성 삼계 임야 약7000평 매매가 5천만원
- 나주 삼포 광목간도로변 답730평 평당 70만원

첨단월계공인중개사

☎(代)972-4585 핸 011-604-6205
(첨단지구 부영A LC빌딩 사거리)

★급매매★
◉첨단 인근 비아동 일반주거지역 1000평 다세대주택, 물류창고, 복지실버시설
◉첨단중심상업지역 1100평 주·상 복합시설적합

첨단 빌딩 임대
- 메디칼 빌딩 1층 60m대로변 1층 160평(은행우대)

첨단중심 상업매매
- 정부지방청사 2008년 개청지 앞 360평
- 부영·호반아파트 정문 앞 145, 135평
- 빅마트·호수공원 부근 유흥지역100평

첨단 원룸 건물 급매
- 대68 건145 원룸17 쓰리룸1개 보7000만 월495만 매5억3천만
- 대70 대110평 원룸15개 보2000만 월480만 매4억8천만
- 대70평 건120 원룸6 투룸3 주인 방3개 보1억2천만 월180만 매4억1천만

첨단 인근 녹지 급매매
- 보훈병원 부영아파트 앞 250평
- 신창동 제방도로부근 1080평
- 신창동 보건대 마을부근 510평
- 도천동 공단 8번로부근 450평 700평 공장, 창고 적합
- 북구 지야동 30m도로 인근 전후면 도로접 가든, 찻집, 창고, 공장 적합

한일지도판매(주)

☎(예약)529-1409 상담 010-2466-1409 (전화)527-6310, 011-9433-6310
(광주시 동구 지산동 373-8 법원정문앞)

2007 최신 합본(광주·나주·화순·장성·담양·함평) 지번도 책 판매중

안녕하십니까? 한일지도(주) 20주년을 맞이하여 한일지도를 사랑해주신 사장님들께 특별세일을 실시하오니 7.20~8.20 한달동안 좋은기회를 놓치지 마시기 바랍니다.

이번에 제작한 합본책은?

① 광주 광역시 전지역 재정비·도시계획·용도지역·하남4공단 경계수록 최신 지적, 신규APT 수록
② 나주 나주시 전지역, 도시계획, 용도지역, 그린벨트 1·2차 해제수록, 나주송월동 스포츠타운 수록, 송월택지개발지구 가지번수록 나주 촌곡리 남양유업수록, 혁신도시 최종안 수록, 혁신도시로 연결된 도시계획 수록
③ 화순 화순군 전지역, 도시계획, 용도지역, 그린벨트 1차수록 최신지적 수록
④ 장성 장성군 전지역 도시계획, 용도지역 개발예정인 장성남면에 그린벨트 1차,2차 해제수록 나노단지 지정, 배치도 수록
⑤ 담양 담양군 전지역 도시계획, 용도지역, 그린벨트 1차, 2차 수록, 최신지적 수록, 보촌지구 수록
⑥ 함평 함평군 전지역, 도시계획, 용도지역 그린벨트 1차 해제수록, 최신지적 수록

최신 (광주·나주·화순·장성·담양·함평) 지번도 책 판매중 (6개 시·군 1권에 수록) 1/7500 한일지도판매(주) 광주(062)529-1409 527-6310

정가:100만원→특별판매가:50만원

※현재 시중에 판매되고 있는 장성,담양,화순,나주책은 그린벨트 해제된 책은 없습니다.
이외 더 많은 부분들이 있으나 서면으로는 다 알릴수가 없어 궁금하신 부분이 더 있으신 분은 전화로 문의 바랍니다.
※판매개시 한달동안 전화 예약하신분에 한하여 할을 덜어드리기 위해 50% 세일을 단행하였으니 좋은 기회를 이용하세요.

【영업사원 ○○명 모집】

특급상가 매매·임대

북구 용봉동 투룸 상가주택
대지72평, 연건평120평인 3층 코너 건물이 3억 8천만원이다.
보증금 7천만원, 월290만원이 나온다.
2004년 10월완공이며, 연투자 수익률 11~13%예상된다.
임대수익용으로 적합하다.
세금문제로 인한 급매물, 실 취득가액은 4억5천만원

전대후문 중심상권 상가주택
대지100평, 연건평280평인 4층 건물이 11억이다.
융자3억5천만원, 보증금1억3천만원, 월530만원이 나온다.
4층 주인거주. 융자 5억까지 가능하고, 1층 보증금/월세도 상향조정 가능하다.
예상 연수익률은 9~10%이다.
(목 좋은 자리에 장사를 하고 싶으나, 권리금이 부담스러운 1층 실수요자도 적합한 자리다.)

전대후문 노래방 70평
보증금 6천만원, 월200만원, 시설.권리금이 1억2천만원인노래방이 매물로 나왔다. 룸11개, 소방안전필증 나왔고 도우미가 필요없는 젊은이들의 상권.
전대후문 최고 중심상권에 위치하며, 월수익이 9백만원 이상인 말짜 상가다.

전대후문 대로변 1층 50평 상가
보증금 1억, 월7백만원, 시설.권리금2억5천만원인 상가점포가 매물로 나왔다. 광주대학 상권 중 최고의 유동인구와 상권밀집지역이다. 주말 유동인구만 10만이다. 점포 뒷공간 20평도 활용가능하다. 커피숍, 안경점, 퓨전분식, 이동통신 등 수많은 예비창업자들과 프랜차이즈 본사로부터 "러브콜"을 받는곳

북구 운암동 인근 2천세대 아파트 상가
2층 학원 60평 매매가 2억1천5백만원(융자6천5백만원,시설 집기 포함)

북구 용봉동 전대공대 건너편 맨션
대지292평, 연건평441평인 5층 25평형 19세대 맨션아파트가 11억6천8백만원에 매물로 나왔다. 건축물을 리모델링해서 원룸 및 고시텔로 용도변경하면 고수익이 예상된다.

상가 임대, 매수, 매매, 전속중개계약전문 공인중개사사무소
BM 公認仲介士 事務所
부동산은 공산품이 아닙니다. 내놓으실때는 최소한 3개월전에 연락주십시요.
입증별 프랜차이즈 점포개발팀 상가문의 환영
항상 도움에 감사드립니다.
mobile)010-7288-4351 ☎062)4342-894
(전대후문 체육공원 사거리)