

광주아파트시세

휴가철 매매·전세거래 '한산'

8월 들어 광주지역 아파트시장이 본격적인 휴가철의 영향으로 뚜렷한 보합세를 이어가고 있다.

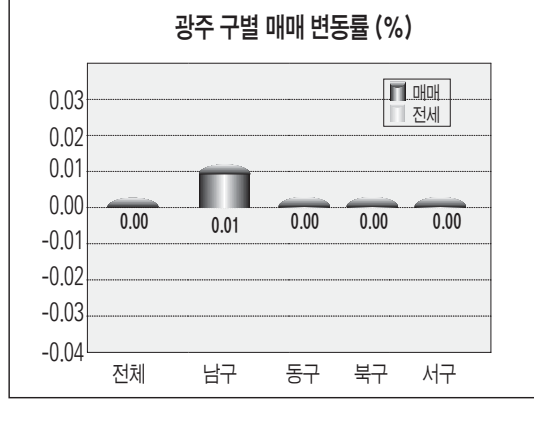
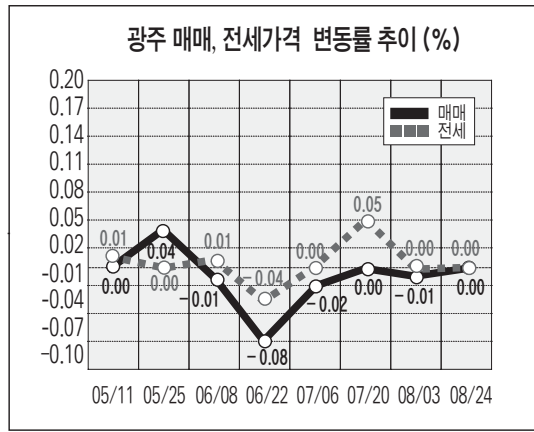
24일 부동산정보업체 부동산114에 따르면 최근 2주간 광주 아파트시장은 매매·전세시세 모두 보합세를 보였다. 매매시세는 두 달째 소폭 하락세를 접고 보합세로 전환됐으며, 전세시세도 이사수수 감소로 인해 '제자리'를 지켰다.

매매시장의 경우 남구만 0.01% 상승했으며, 나머지 지역은 이렇다할 가격변동을 보이지 않았다. 면적별로는 102~115㎡(31~35평)만 0.01% 상승하면서 중소형 물량에 대한 인기를 반영했다.

단지별로는 남구 진월동 호반리젠시빌 115㎡(35평)의 매매가가 1억8천500만~2억원으로 250만원 가량 상승했다. 북구 양산동 그린자이2단지지는 138㎡(42평)가 2억500만원에 시세가 형성돼 있지만 거래는 좀처럼 이뤄지지 않고 있다.

전세의 경우 광산구 월계동 첨단모아리데오 72㎡(22평)가 4천만원에 거래되고 있으며, 북구 운암동 롯데낙천대 76㎡(23평)는 7천~8천만원에 시세가 형성돼 있다.

※ 24평은 79㎡에 해당합니다.
(105㎡ = 32평, 148㎡ = 45평, 165㎡ = 50평)



지역	아파트명	면적(㎡)	매매가(원)	전세가(원)	문의처
광주 (062)	광산구 도산동 서경	76	50 55 33 38	회망공인	945-8288
	우미	79	49 54 32 37	회망공인	945-8288
	호반1차	79	49 54 32 37	회망공인	945-8288
	도산동 중흥1단지	76	45 50 35 40	한빛공인	954-3322
	중흥2단지	82	45 48 30 35	한빛공인	954-3322
	소촌동 리인1차	59	35 40 20 20	금성부동산	941-0445
	72A	45 50 25 27	941-0445		
	72B	45 50 25 27			
	리인2차	69	40 42 20 25	금성부동산	941-0445
	79A	43 45 25 26	941-0445		
	79B	43 45 25 26			
	중흥동 대화	76	50 52 35 40	우정부동산	942-1025
	리인2차	82	58 60 40 50	우정부동산	942-1025
	85	58 60 40 50	942-1025		
	99	80 85 60 70			
105	90 98 60 70				
모아	56	45 45 25 25	남궁부동산	941-1161	
79	65 65 50 50	941-1161			
198	200 270 140 150				
신가동 중흥2차	76	60 63 40 45	광산부동산	955-8555	
89	78 80 45 50	955-8555			
105	100 110 70 85				
신창동 호반리젠시빌	99	130 135 80 85	광산공인	962-3114	
112	160 170 90 110	962-3114			
115	165 175 90 110				
호반리젠시빌2	12A	162 175 90 110	광산공인	962-3114	
112B	165 175 90 110	962-3114			
112C	159 170 90 100				
115	152 160 90 110				
115A	173 175 90 110	962-3114			
115B	173 175 90 110				
우산동 통산	79	43 47 26 31	통산공인	951-1322	
56	32 37 25 30	951-1322			
69	43 47 26 31				
72	43 47 26 31				
85	55 60 45 50				
89	60 68 50 55				
102	75 87 60 70				
109A	75 87 60 70				
109B	75 87 60 70				
경지면선	62	40 41 35 40	진월공인	675-8897	
89	55 59 45 50	675-8897			
27	31 23 25	김일환공인	674-2001		
72	40 47 35 38	674-2001			
78	87 85 70				
모아1단지	102	95 120 70 80	김부공인	674-2001	
109	78 87 65 70				
모아2단지	72	40 47 35 38	김일환공인	671-4585	
78	40 47 35 38	671-4585			
85	50 60 38 45	671-4585			
부흥리젠시빌	102	85 95 70 80	부흥공인	653-4989	
100	100 100 90 90	653-4989			
165	180 200 110 120				
부흥리젠시빌2	72	60 67 45 50	부흥공인	653-4989	
105	85 100 75 85	653-4989			
부흥리젠시빌3	79	55 67 45 50	부흥공인	653-4989	
105	85 105 75 85	653-4989			
175	150 170 90 100				
삼익1차	105	85 102 80 90	부흥공인	653-4989	
155	140 170 90 100	653-4989			
삼익2차	105	85 105 80 90	부흥공인	653-4989	
155	150 170 110 120	653-4989			
부흥리젠시빌4	152	230 330 150 170	부흥공인	653-4989	
171	350 400 180 210	653-4989			
191	400 430 210 230	653-4989			
211	430 500 230 260				
the #봉선	85	110 130 80 100	부흥공인	653-4989	
109	200 230 130 150	653-4989			
132	230 300 160 180				
152	300 360 180 200				
181	400 480 250 280				
211	500 580 290 320				
서동 아남프라자	109	65 70 40 45	안지부동산	368-9892	
112	75 80 40 45	368-9892			
175	120 130 70 80				
89	55 60 35 40	광산공인	962-3114		
105	65 70 40 45	962-3114			
월산동 덕림제일파크	99	55 60 35 40	안지부동산	368-9892	
100	65 70 40 45	368-9892			
신우	89	53 58 25 30	안지부동산	368-9892	
주월동 경남	76	65 77 50 55	부흥공인	651-3062	
105	85 105 70 80	653-4989			
105	120 125 80 90	651-3062			
덕산해일리	76	50 55 40 45	신세대공인	675-4777	
109	75 80 50 55	675-4777			
리인1차	79	40 50 30 40	금호부동산	651-1828	
102	70 75 40 45	651-1828			
장미	59	50 50 25 28	민음부동산	671-1828	
79	70 70 35 38	671-1828			
99	90 90 40 45				
주월스카이	89	43 50 35 35	현대부동산	652-8124	
76	50 50 28 30	513-2735			
현대2차	79	47 60 32 35	현대부동산	652-8124	
92	65 72 35 40	652-8124			
99	72 75 42 45				
102	80 90 43 45				
진월동 대주1차	102	90 95 60 70	정우공인	671-0923	
138	140 165 90 100	671-0923			
165	175 180 110 110				
삼익세라리	109	90 105 70 80	한산공인	671-8949	
138	110 130 80 100	671-8949			
168	140 150 110 110				
201	170 180 110 110				
삼익세라리2차	82	65 67 50 55	정우공인	671-0923	
105	98 108 80 85	671-0923			
155	163 187 90 90				
삼익세라리3차	82	60 65 50 53	정우공인	671-0923	
109	98 107 75 80	671-0923			
69	60 68 50 55	한산공인	671-8949		
79	78 85 70 75	671-8949			
105	117 133 80 100				
109	117 133 80 100				
152	182 197 100 100				
155	182 197 100 100				
아남	79	70 85 60 70	한산공인	671-8949	
105	125 135 90 110	671-8949			
148	170 185 110 110				
중흥파크	92	70 78 50 60	한산공인	671-8949	
109	80 90 70 85	671-8949			
105	80 90 70 85				
112	80 90 70 85				

지역	아파트명	면적(㎡)	매매가(원)	전세가(원)	문의처
광주 (062)	광산구 도산동 서경	76	50 55 33 38	회망공인	945-8288
	우미	79	49 54 32 37	회망공인	945-8288
	호반1차	79	49 54 32 37	회망공인	945-8288
	도산동 중흥1단지	76	45 50 35 40	한빛공인	954-3322
	중흥2단지	82	45 48 30 35	한빛공인	954-3322
	소촌동 리인1차	59	35 40 20 20	금성부동산	941-0445
	72A	45 50 25 27	941-0445		
	72B	45 50 25 27			
	리인2차	69	40 42 20 25	금성부동산	941-0445
	79A	43 45 25 26	941-0445		
	79B	43 45 25 26			
	중흥동 대화	76	50 52 35 40	우정부동산	942-1025
	리인2차	82	58 60 40 50	우정부동산	942-1025
	85	58 60 40 50	942-1025		
	99	80 85 60 70			
105	90 98 60 70				
모아	56	45 45 25 25	남궁부동산	941-1161	
79	65 65 50 50	941-1161			
198	200 270 140 150				
신가동 중흥2차	76	60 63 40 45	광산부동산	955-8555	
89	78 80 45 50	955-8555			
105	100 110 70 85				
신창동 호반리젠시빌	99	130 135 80 85	광산공인	962-3114	
112	160 170 90 110	962-3114			
115	165 175 90 110				
호반리젠시빌2	12A	162 175 90 110	광산공인	962-3114	
112B	165 175 90 110	962-3114			
112C	159 170 90 100				
115	152 160 90 110				
115A	173 175 90 110	962-3114			
115B	173 175 90 110				
우산동 통산	79	43 47 26 31	통산공인	951-1322	
56	32 37 25 30	951-1322			
69	43 47 26 31				
72	43 47 26 31				
85	55 60 45 50				
89	60 68 50 55				
102	75 87 60 70				
109A	75 87 60 70				
109B	75 87 60 70				
경지면선	62	40 41 35 40	진월공인	675-8897	
89	55 59 45 50	675-8897			
27	31 23 25	김일환공인	674-2001		
72	40 47 35 38	674-2001			
78	87 85 70				
모아1단지	102	95 120 70 80	김부공인	674-2001	
109	78 87 65 70				
모아2단지	72	40 47 35 38	김일환공인	671-4585	
78	40 47 35 38	671-4585			
85	50 60 38 45	671-4585			
부흥리젠시빌	102	85 95 70 80	부흥공인	653-4989	
100	100 100 90 90	653-4989			
165	180 200 110 120				
부흥리젠시빌2	72	60 67 45 50	부흥공인	653-4989	
105	85 100 75 85	653-4989			
부흥리젠시빌3	79	55 67 45 50	부흥공인	653-4989	
105	85 105 75 85	653-4989			
175	150 170 90 100				
삼익1차	105	85 102 80 90	부흥공인	653-4989	
155	140 170 90 100	653-4989			
삼익2차	105	85 105 80 90	부흥공인	653-4989	
155	150 170 110 120	653-4989			
부흥리젠시빌4	152	230 330 150 170	부흥공인	653-4989	
171	350 400 180 210	653-4989			
191	400 430 210 230	653-4989			
211	430 500 230 260				
the #봉선	85	110 130 80 100	부흥공인	653-4989	
109	200 230 130 150	653-4989			
132	230 300 160 180				
152	300 360 180 200				
181	400 480 250 280				
211	500 580 290 320				
서동 아남프라자	109	65 70 40 45	안지부동산	368-9892	
112	75 80 40 45	368-9892			
175	120 130 70 80				
89	55 60 35 40	광산공인	962-3114		
105	65 70 40 45	962-3114			
월산동 덕림제일파크	99	55 60 35 40	안지부동산	368-9892	
100	65 70 40 45	368-9892			
신우	89	53 58 25 30	안지		