대인부동산컨설팅

☎ 011-625-0510
(쌍촌동 한국병원 옆)

식당, 일식, 횟집, 레스토카페, 고기전문점 적합
- 1층 50평 임대
- 1층 30평 임대
- 봉선동 한국·쌍용아파트 정문앞

확원임대 (1층 25평 봉선동 확원최적지)
- 봉선동 최고요지 (쌍용·한국아파트 정문앞)
- 최고의 주거지역
- 초·중·고 인접

확원 임대
- 봉선동 쌍용·한국아파트 입구
- 대로변 사거리코너
- 5층 103평 보1억 월185만
- 최고 인테리어 시설 비품 포함

토지매도
- 광산구 산정동 하남택지지구뒷편
  - 답750평 평당75만원(자연녹지) 8m도로접 6차선계획도로접
- 수완택지지구 D블럭 근린생활지역
  - 대70평 평당 650만

상가건물매매
- 봉선동 쌍용아파트 정문앞
  - 대지 140평, 건평 200평, 매매가 11억5천(융자4억)신축건물

모텔매매
- 여수시 학동 바닷가앞
  - 대지370평 건평 560평 객실 42 융자15억 매매가 25억 월매출 4천만 이상

금보부동산컨설팅

☎(代)261-8949 핸 011-602-2233
(산수동 543-51(두암타운입구 삼거리)

토지매매
- 나주시 산포동 관리지역 전답 잔임토목실 면적15,226㎡ 노인정원, 골프연습장적합 매매가 평당 10만원
- 북구 삼각동 1종주거지역 면적843㎡ 매매가 평당 150만원
- 광산구 장덕동 생산녹지 총 1,941㎡ 매매가 평당 150만원
- 화순군 북면 야산 면적8022.016㎡ 평당 7,000원
- 담양군 담양읍 산반리 관리지역 임야2,380㎡ 매매가 평당 35만원(전원주택최적지)
- 담양군 남면 안천리 전원주택지 495㎡ 매매가 평당 35만원
- 동구 산수동 근주거지역 196㎡ 매매가 평당1천만원
- 나주시 봉황면 반남리 임야 889,80㎡ 매매가 1억
- 서구 농성동 원룸,투룸부동산 면적 838㎡ 매매가 평당 150만원
- 담양군 고서면 분동리 1종주거지역(리모델링) 1,650㎡ 평당50만원

건물매매
- 북구 두암동 상권최고지역 대지1,023.6㎡ 세보증금20억에 월3600만원 융자12억 매매가16억
- 북구 일곡동 상권최고지역 대지 577.6㎡ 건평393.36㎡ 단층조립식(점포겸용) 세보증금 2억4,000만원에 월400만원 매매가 14억5,000만원
- 북구 중흥동 주거밀집지역 대지285.9㎡ 건평 878.26㎡ 지하1층 지상4층 세보증금9,300만원 월230만원 융자8억 8,000만원포함 매매가16억
- 북구 두암동 두암도서관앞 대지227.9㎡(68.97평)㎡ 지하1층 지상3층 세보증금 6,000만원에 월200만원 매매가 3억,000만원
- 서구 농성동 식당 대지1,585㎡ 건평1,826.28㎡ 지하1층 지상3층 세보증금1,800만원에 월 330만원 토지공시지가 7억 8,300만원 매매가 4억 6,000만원
- 북구 전대 정문앞 대지의 4개필지 대지176.5㎡ 연면적238.18㎡ 지하1층 지상3층 세보증금 8,000만원에 월200만원 매매가 4억
- 북구 중흥동 교대앞 대지의 대지304.4㎡ 연면적807.8㎡ 지하1층 지상3층건물 세보증금 8,000만원 월 250만원 융자3억포함 매매가 9억
- 북구 임곡동 산업지역에 대지977.9㎡ 연면적550.98㎡ 지하1층 지상3층 세보증금 3억5000만원에 월200만원 매매가 10억5,000만원
- 북구 문흥동 대지 300㎡ 단독주택 938.58㎡ 지하1층 지상5층 세보증금 5억3,000만원에 월440만원 매매가 14억
- 북구 두암동 대로변 대지 780.1㎡ 연면적4,467.36㎡ 세보증금 14억에 월3,000만원 매매가 56억
- 서구 농성동 대로변 대지 612.1㎡ 건평1188.62㎡ 지하1층 지상4층 세보증금 9,000만원에 월310만원 융자5억포함 매매가 10억5,000만원
- 북구 동림동 대로변 대지 1,238㎡ 건평 1,238㎡ 지하1층 지상3층 세보증금 9,000만원에 월300만원 융자5억포함 매매가 10억
- 북구 동림동 대로변 대지 1,238㎡ 건평 1,238㎡ 지하1층 지상3층 세보증금 9,000만원에 월300만원 융자5억포함 매매가 10억

고시원매매
- 북구 용봉동 상대 목천 대지331.9㎡ 연면적901.95㎡ 실A룸B룸C룸 85실 월수입 약1,800만원 융자3억 8,000만원포함 매매가 9억
- 주유소매매
- 오치동 20m도로변 현재성업중 월매출 약3억 매매가 14억
- 두암동 대로변 대지 약210평 월매출 2억5,000만원 융자1억포함 매매가 1.8억

※주유소, 충전소, 폴리디렌보유, 폴리점수현장 ※원룸, 고시원 폴리디렌보유 상담요

민음과 정직으로
방방곡곡부동산컨설탕(주)

☎010-3002-0099
(062) 371-0001
www.방방곡곡.com

토지매도
- 광송간 대로변 운천동 코너 일반상업지역(지하철역 코너) 250평 평당 1천만(조정가)
- 상무지구 증심상업지역 공시지가수준(분할가능) 500평 평당750만원
- 공항 맞은편 예식장바로뒤 매립지 답901평 당45만원

※그외 250여건 매물 확보 상담환영※

상가신축건물 임대
- 상무지구내 E마트 아래4층 신건물 1층 118평, 2~4층 140평 전층일괄 임대수수료매장, 병의원, 보석, 고급여성의류
- 상무지구 SM빌딩 지하노래방 70평, 2층·3층 일반음식점, 사무실 134평
- 콜롬버스부근 노래방, 유흥시,권 저렴
- 센트럴관광호텔 부근 유흥노래탕(성업중)시,권조정가능

※상무지구내 상가 전담부서 운영※
- 용봉동 M타워 빌딩 분양임대 1층국민은행입점 1,2,3잔여층

홈페이지에서 매물 등록도 하시고 검색하여 공동 중개 환영 합니다

A+ 에이플러스공인중개사

시장흐름을 예측하는 전문가들의 자산컨설팅명가
광주·전남권 토지·건물 구함
Tel:062)973-9174, 016-757-8800

매매상담환영-시업목적부지·건물·자산투자부지 등 매입목적을 최적달성하고 적정보유기간을 예측하는 매매상담
거래전문성-최상의 경제효과와 신속성, 법률적 안전성, 사회적 비밀보호를 지키는 거래

첨단지구상업용지 상무지구
평당가격:200만원~1200만원
면적:240 270 510 1100 3000 100 111 115 180 200 250 등
260평 당450만 200평 당1200만

수완택지개발지구 광주지역 녹지 사업부지
아주자택지:78평 당400만 외 다수
힐의양조인택지:86평 당190만 등
생활대체용지 상업용지 등
충전소주유소부지 890평 930평
골프연습장부지 1만, 1만3천평
불류공장부지 2900 2500 4900평
수완동 4차선접 1200평 1800평

골프연습장: 15억 수익성높음
삼거동 2차선접 2500평

전용가능한사업부지
자연녹지 : 3800평-대형차진입가 6차선접 평당 90만
생산녹지 : 2800평-평등공단인근 평당 65만

우량임야
25만평:광주25분 연수원복지시설골프장
50만평:광주25분 골프장최적
15만평:곰주40분
영암18만평 보성9만평 화순2만6천평

물류창고부지
5000평:담양 고속도로 7분
7000평:담양 고속도로 10분

공 장
장성 3000평 하남공단 980평

모 집

실전경험 풍부한 실장님과
적극적인 남·여가족을 모십니다.

● 광주·장성권 토지 건물 ●
투자유망물건 다량 보유(0천만원~000억원)
062)973-9177, 011-625-1362
첨단지구 국민은행 주차장으로 오십시오

현대공인중개사

☎(062)371-1900, 010-2006-0115
(상무 우리병원에서 50m 지점. www.85858949.co.kr)

전원주택용지 24필지 선착순 분양
(전문직에 종사하는 분들의 단체 분양 환영)
◉위 치 : 담양군 용면 추성리 산28번지 일대
◉분양면적 : 205평서 414평까지
◉분 양 가 : 상담 후 결정

◉본택지의 특성◉
1. 접근성이 용이함 - 동광주IC에서 30분거리
2. 정남향으로 단지를 배치하여 조망 및 일조권 확보
3. 주변의 레저 및 관광명소등이 근거리에 위치 (추월산, 담양죽녹원, 담양호, 가마골 생태공원 등)
4. 투자가치가 높음

◀ 급히 구 합니다 ▶
◉그린벨트 농지 3,000평 구함 서구 남구 경지정리된 농지(대도용)
◉광산구 우산동 농지 구함-비행장 맞은편(약2,000평)
◉관리지역 토지 구함 (광산구 삼도동 본량동 관내농지 평수에 관계 없슴)
◉묘지구함 : 1,000평 이상 (함평나산 / 나주노안 봉황 금천 다도 / 장성)

저희 업소는 20년 가까운 중개경험과 노하우를 바탕으로 다음과 같은 토지의 매매를 전문적으로 중개 합니다.
부동산 관련 직종의 전문가와 입지선정에서 준공까지 원스톱으로 컨설팅 하여 드립니다.

병원, 공장, 원룸, 식당, 모텔, 차고지, 전원주택 주유소및가스충전소 부지, 투자용토지, 상가건물

법원경매 전문회사

-늘 앞서가는 사람들- (주)옥션코리아
(법원경매입찰장 앞) 상담전화 : (062) 222-8446

성공적 파트너 / (주) 옥션코리아 무료상담
권리분석, 명도 유치권내역서 및 성립여부, 낙찰가예상분석 예고등기, 선순위 가등기, 가처분, 가장임차인 등 차별화된 상담을 기다립니다.

▶근린사설/근린상가 상담 대표이사 011-666-8446

소재지/물건개요/면적(평)	감정가	최저가
월계동/학원/대78.7건154	3억1700만	1억7756
풍암동/노래방점포/대25.5건98.7	3억3873만	1억9370만
신가동/점포상가주택/대83건196	4억5222만	1억6000만
불로동/식당/대76건142	5억5200만	3억2000만
용두동/고원/대210건281	12억1200만	8억4200만
쌍촌동/지동/지하1층/대164건181	12억1000만	8억4000만
용두동/점식점,정포/대83건181	5억1520만	3억8200만

▶모텔/원룸 상담 대표이사 011-666-8448

소재지/물건개요/면적(평)	감정가	최저가
북동/모텔/대157.8건272	10억	7억5598만
농성동/모텔/대85건299	7억4100만	5억1500만
중흥동/모텔/제110/건392.5	12억1900만	8억2400만
신안동/모텔/대56건145	4억2400만	1억8000만
운암동/모텔/대153건169	3억8200만	2억
신가동/원룸/대88건144	3억3870만	2억5160만
삼각동/원룸/대78/건129	3억9800만	2억2000만

▶상가주택/주택

소재지/물건개요/면적(평)	감정가	최저가
신용동/사무실,다가구/대82건99	3억5400만	2억4800만
월산동/카센터/대103건143	3억81100만	2억2000만
신안동/슈퍼/대48건153	2억4700만	1억1260만
임동/카인테리어/대53건144	2억1000만	1억1260만
월산동/주택/대56건147	1억2400만	8690만
주월동/주택/대45.4건143.9	1억800만	7350만
화정동/주택/대59.8건149	1억4500만	1억150만

▶공장

소재지/물건개요/면적(평)	감정가	최저가
용동/용동공단내/제660건2443	7억8650만	5억5750만
하남동/하남공단내/제660/건443	11억	7억8400만
오선동/하남공단내/대2500건769	48억	34억
나주시봉황면/대4054건1281	16억1906만	7억2500만
화순군능리/대1585건2052	8억8800만	4억8700만
월출동/월산본가지/대213건166	15억	9억8800만
장성군장성읍/대10222건590	5억8400만	4억810만

▶임야/농지

소재지/물건개요/면적(평)	감정가	최저가
곡성군압리/답/588	1950만	870만
화순군이서면/답/1000평	3600만	2500만
나주시다도면/답/836평	2718만	1910만
나주시봉황면/답/1105평	5100만	2864만
나주시봉황면/답/880평	3200만	2240만
영광군백수읍/답/2328평	5769만	4615만
곡성군옥과면/답/1189평	3092만	2164만
나주시송촌동/답/1700평	8435만	5900만
곡성군옥과면/답/1738평	6490만	3635만
담양군남양읍/전/315	4300만	3000만

▶아파트

소재지/물건개요/면적(평)	감정가	최저가
쌍촌동/중흥동,광림/33평	9700만	6790만
쌍촌동/무이아트빌/34평	1억7000만	1억1900만
치평동/현대/48평	2억3000만	1억1100만
봉선동/우동2차/50평	2억1500만	1억5250만
두암동/코아파크도/52평	1억5000만	1억500만
일곡동/백산/32평	1억1000만	7700만
두암동/그린/34평	1억1000만	7700만
일곡동/금호/33평	1억3500만	9450만
운남동/삼성/24평	6700만	4690만
월계동/금광/35평	1억1500만	8050만

용봉(구)금보부동산

☎(代)430-6100 핸 016-610-9444
(문흥초교입구)

☞북구 우산동 원룸(구둥기소 뒤)
대지:304㎡(91.9py) 연면적:568.59㎡(171.9py),투룸18실 원룸1실 보증금:3,300만원 월680만원 2007년 9월 준공예정 매매가:8억5천만원

☞광산구 월곡동 원룸(하남농협 부근)
대지:228㎡(69py) 연면적:304㎡(103py),투룸3실 보증금:1500만원 월105만원 원룸1실 보증금:3800만원 월360만원 2007년 9월 준공예정 매매가:4억7천만원

☞전대후문(최고상권)
대지:216.1㎡(65.3py) 연면적:390㎡(118py),4층건물 최근 리모델링 완료 매매가:8억

☞전대후문 고시텔
대지:161.9㎡(49py) 연면적:320.6㎡(97py),고시텔27실 월720만원 수입예정가 2007년 9월 준공예정 매매가:5억2천만원

☞북구 우산동(무등도서관 부근)
대지:231.4㎡(70py) 연면적:528.9㎡(160py), 4층건물 매매가:3억5천만원

☞북구 우산동(무등도서관 부근)
대지:193.8㎡(63py)연면적:396.69㎡(120py), 3층건물 매매가:2억5천만원

☞북구 양산동
대지:330.5㎡(100py) 연면적:148.7㎡(45py), 매매가:1억3천만원

☞서구 화정동(주공아파트 부근)
대지:208㎡(63py) 투룸 12실 허가득 매매가:1억15만원

☞북구 용봉동(구 천일버스종점 부근)
대지:1,388.4㎡(420py) 매매:평당 270만원

☞전남 담양군 봉산면 관리지역 (2차선도로적합)
대지:3,504㎡(1,080py) 매매:평당 15만원 관리지역:3041㎡(920py) 매매가:평당 20만원

☞전남 담양군 고서면 분향리
대지:3,638㎡(1100py)중 661㎡(200py) 대지로 지목변경매매가:평당 35만원

☞전남 장성군 동화면 관리지역 (도로적합)
관리지역:1,322㎡(400py) 매매가:평당 9만원 유실수 다량식재 건축허가 가능

LC타워(주)

☎(代)972-8004, 핸010-7154-6996

첨단지구 LC타워

첨단 최고의 요지 최적의 조건으로 임대합니다.

★입지 유동인구 1만명이상
★유명메이커 운집

■각종 학원 임대 50~200평
■병의원 임대 50~250평
■라이브홀, 스카이라운지 120~230평
■사무실 임대 27~400평

사업 동업자 구합
좋은 업종이 있어도 초기 자금(부담되는 임대료)때문에 망설이신다면 전화주십시요!

부동산 교환 환영
상가와 어떤 부동산 이든 교환 환영

- 중개업자 중개 환영 -

일가공인중개사

☎(代)234-8216 핸 011-609-0896
(광주우체국부근)

상가건물 매매
- 충장로 대지 75평 5층건물 2억/1,700만 21억
- 금남로 문화전당앞 대로변 5층 1억5천/900만 20억
- 전대후문 대로변 75평 3층 8천만/800만 18억
- 화동 15m×16m전면 대지 60평 5층 2호1억/270만 3억
- 황금동 현대약국근처 89평 2억/900만 20억
- 광산구 구 도청옆 112평 단층건물 10억
- 소태 대로변 대지 226평 단층 월당350만원
- 금호동 중원아파트앞 대로접 330평 건층 당400만

토지매매
- 운림동 신라에식장앞 대로접 480평 당200만(전체전용됨)
- 주월동 집미아파트앞 대200평 당250만
- 광·송간 공항전철역 옆 대로접 1,400평 당100만
- 봉선동 25m 도로접 700평 당 300만
- 금호동 아파트 밀집지역 안근300평 당200만
- 운남동 삼성아파트 후문앞 코너 192평 당200만
- 운흥동 개발제한구역 입야 1만평 당1만5천
- 도천동 60m 도로개설중 옆 자연녹지 5천평, 2천평, 당65만
- 선암동 호대옆 대로변 1,300평 당150만
- 선암동 호대옆 1,000평 당90만
- 지산동 녹지 1,100평 당 35만
- 선교동 입야 4만평 당3만
- 광산구 덕림동 관리지역 3,200평 당6만
- 화순 도곡 입야(야산)3만평 당1만
- 화순 도곡 관리지역 3천평 당6만
- 화순 도곡온천 인근 관리지역 2만평 당10만
- 화순 남면 계곡펜 관리지역 6천평 당1만원
- 담양읍 입야(묘점적합)2,700평 당6만

전원주택
- 운림동 칭촌부락 대지 160평 당130만
- 운림동 녹지 340평 당80만
- 운림동 대지 280평 당60만
- 화순 남면 한옥 대지 200평 4,000만
- 화순 남면 대지, 전 한옥/50평 1억
- 담양 창평 소재지 대지 700평 당30만

기타부동산
- 화순 한천 급전지수지 위쪽 임야 6만6천평 당7천원
- 화순 계곡펜 임야 14만평 당4천원(일도개설, 가분수식재)
- 화순 남면 계곡펜 주택1동 3천평 당3만
- 화순 남면 입야 3만평 당 5천원
- 장흥 회진 비닷가접 펜토주택 4천평 당10만

※광주인근 관리지역 임야, 전, 답 구함
※황토주택 동호인을 모십니다

대인동삼일부동산

☎(代)223-1140, 5210 핸 011-602-2532
(광주은행 신본점앞, 대인동 소방서건너편)

모텔 목욕탕 및 각종 상가건물

을 빨리 팔고 싶으시거나 임대를 내놓고 싶으시면 저희 부동산으로 오십시오

저희 부동산은 오래도록 광주시내권 및 시외손님으로 모텔·목욕탕 및 각종 상가건물 사실분과 얻으실 분 손님을 많이 확보하고 있습니다.

사장님께서 소유하고 계신 건물을 팔거나 임대를 내놓고 싶으시면 저희 부동산에서 빠르고 정확하게 일해 드리겠습니다. 다만, 사장님께서 저희 부동산에 내놓으신 소중한 건물은 철저하게 비밀보장하여 조용히 팔아드리겠습니다.

국민공인중개사

핸 011-635-7939, 010-3114-6103
(두암동 무등도서관사거리 농협맞은편 2층)

건 물
◉주월동 5억 병원의원매매 대65P 건150P 지상4층 주차입주가능
◉9억 8천 빌딩 대100P 건140P 보증금 20억8천 월450만원
◉7억9천 빌딩 급매 호남대 부근 광산구 서봉동 대270P 건287P 보1억9천 월450만원
◉5억 5천 원룸매매 자산동 대98P 건200P 보증금 4억8천 월480만원
◉13억8천 빌딩 20×10m코너 전대 후문 대110P 건320P 보3억8천 월900만
◉12억점포 8칸 빌딩부지 30×6m코너 보증금 1억 월650만원 포함
◉상업지역 13억 빌딩 대140P, 건510P 보증금 2억 월4850만원
◉17억5천 1층 점포 12칸 빌딩부지 보증금 1억5천 월760만원포함 아파트 7,000세대 상권
◉22억 하남공단 공장매매 대1,500P 건억9000P
◉26억 상업지역 빌딩 대185P 건890P 보증금 5억 월1800만원
◉47억 빌딩 대600P 건1000P 보10억 월세3000만원 융자20억 포함
◉120억 공장부지 공업지역 12,000P 현재 공장 운영중
◉125억 빌딩 급매 대675P 건6,000P
◉13억고시원 대110P 건300P 룸80개 월세1,500만원

주유소 전문중개
◉9억 주유소 급매 대300P 36m도로변
◉11억5천 시외 주유소 기사식당 카센타 포함 2000P 장사잘됨
◉13억5천 시내 주유소 급매 대400P 입예출 800만-900만원
◉LPG충전소, 주유소부지 광산구 35×10m코너, P당260만원 신개발지역

병원부지 전문중개
◉360P P당 750만원
◉210P P당 900만원
◉550P P당 650만원

땅
◉정비 공장부지 600P 상업지역 35m 도로접 P당 270만원
◉수완지구 상업지역 240P P당650만 대로변
◉삼익동 310P 상업지역 20m도로접 P당390만원
◉골프연습장 부지 8,000P 자연녹지 북구 P당 50만원
◉펜션부지 심진강 5,000P 전원주택부지,별장,연수원부지 P당 7만원
◉제1종주거지역 1,000P P당100만원 20m도로접
◉담양 임야 15만P P당 1만원
◉관리지역 임야 7000P 담양 P당3만가능 진입로 있음 경사도 15°
◉오피스텔부지 300P 전대후문에서 6~7분 도보 P당175만원
◉과수원 묘지가능 그린벨트 임야 1,800P 남광 경사도 15도미만 진입로 있음 삼성휴플러스에서 10분거리 P당4만원
◉등림동 생산녹지 800P 대8억
◉담양 임야 25만P P당 3,000원
◉관리지역 2000P 2차선 도로접 임야 P당 11만원
◉광산구 삼거동 관리지역 2000P P당 10만원

공장 급매
각화동에서 10분 6억7천 대지1,400P 건물 500P

A3000세대 정문 10억 빌딩 급매
대90 건280 보증금 1억4,000 월 700만원

이장동 고급전원주택
대300P 건 억60P 정남향 땍3억

급매 시외땅 180만평
• 평당 4만원 목장용지 및 잡종지

21 21세기부동산컨설팅(주)

투자의 길을 아는 사람들 ☎(代) 525-0021, 친절상담 011-612-3421

경매 투자자 투자상담 환영!!
법원경매·공매에 투자하여 부동산 절반값에 산다~!!
1. 운천저수지 산책로변 건물 긴급매매 대지:243평 건물:지상6층[신축건물] 병원,대형식당,노래방,카페,사무실로 이용가능한 건물임. 토지 바로 옆에 주변 아파트개발로 인하여 지가가 매우 오를 가능성이 매우 높은 지역이며 운천저수지 개발등으로 투자가치가 급상승할 곳이 틀림없는 곳임 감정원 감정가격 : 19억원 긴급매매가 : 14억원
2. 월산동 [구,남감호텔] 긴급 매각 대지:90평 건물:지하1층(유흥노래룸) 지상 8층:현, 모텔로 이용중임 월산동로타리 농협 비로뒷편~짚봉터널간 도로변소재 사무실, 병원, 모텔, 임대용건물로 건물 리모델링 활용가능한 지역임 감정원 감정가 12억원 긴급매매가 8억5천만 입대가격 : 최신시설로 리모델링 공사 후 모텔로 임대가능

현금투자 최요지
1. 첨병 유촌리 임야 4만평평 골프장, 무인모텔, 펜션, 수련원 가능 토지 매매가 평당 3만원
2. 목포 신외항 인근토지 약 3천평 긴급매매가 평당 20만원 비다가 보이는 간척지용 토지임
3. 전원주택 신축부지 송정리 등록가는 길 주거지역 480평 매매가 평당 30만원 전망좋은 토지 즉시 건물 신축가능

AAA급 깨끗한 건물 긴급 매각
1. 북동 롯데백화점건너편 도로변 대지50평 2층건물 매매가 2억5천 (은행대출 2억안고 매매가능)
2. 광암교4거리 주유소옆 건물5층 대지71평 임대용건물을 회사사옥 사무실용도 적합, 동림2지구 개발 완료시 발전가능성이 높은지역 매매가 5억3천(주인사정상 긴급매매)
3. 농성동 상무회의소 건너편 리모델링 완료된 4층건물 대지 150평 감정가 18억 긴급매매가 12억 임대 잘나가는 건물임

현금투자 최요지 긴급매매
1. 동림동→신가리 방면 하남로 도로변 대지 1000평 전시시설·공장·창고·건물 신축부지 동림2차구아파트단지 건너편 매매가 평당220만원
2. 광천동 신세계백화점 건너편 상업지역 980평 긴급매매가 평당 450만원 오피스텔, 주상복합, 주차장용지 적합
3. 신안동사거리 대로변 대2S0평, 건평550평 건물3층, 감정가 25억 긴급매매가 15억 판매, 전시시설, 창고, 공장, 사무실, 병원, 용도 적합

2006년도 광주지역 예식장 선호도!!(극장식 웨딩홀) 만족도!!(음식이 맛있기로 소문난) 1위업체선정!!

이젠 극장식 웨딩홀에서 결혼하자!!
센트럴시티웨딩컨벤션
9,10,11월 가을예식 예약접수중

• 결혼, 회갑연, 칠순연, 돌잔치, 동창회모임, 각종 행사를 호텔뷔페식으로...

☎675-8500
(광주대학교 입구)

루스터팬츠
숨쉬는 섬유와 분리통풍 설계가 제공하는 신선한 착용감!!!

올 여름은 역사상 가장 무더울 것이라고 "2007 기상학술 심포지움"에서 전망했다. 지구 온난화 (Global Warming)가 가속화 되고 엘니뇨 현상이 극성을 부리면 해수면과 지표면 온도가 급격히 상승하여 온 지구촌이 기록적인 무더위에 허덕이게 된다는 것이다.

회사원 조모(36세 남)씨는 하루 10시간 정도 공사현장 사무실에서 근무하는데 벌써부터 올 여름에 흘릴 땀 때문에 걱정이 태산이다.

얼굴의 땀은 닦아 낼 수 있지만, 가슴과 등에서 솟아나는 땀은 허리춤을 타고 아래로 흘러내려 사타구니가 온통 땀으로 범벅이 되고 끈적끈적해 지는데 생각만 해도 기분이 찝찝하다. 작년 여름엔 장시간 운전하고 출장 갔다 왔더니 사타구니 주변이 습해지고 가렵다가 습진이 생겨 병원까지 갔으나 치료가 오래 걸려 고생이 막심했다.

등산도 좋아하고 운동도 좋아하지만 하도 땀이 많아 삼가는 편이다. 십분 만 뛰어도 땀이 등줄기를 타고 줄줄 흘러 바짓가랑이가 축축히 젖고 감자기 아랫도리 움직임이 불편해진다.

바지 속의 신비, 땀 먹는 "루스터 팬츠 2호"가 출시되어 이런 걱정들을 말끔히 없애준다. 분리통풍(分離通風)의 설계와 숨 쉬는 이형단면(異形斷面)섬유의 흡한속건(吸汗速乾)기능이 절묘하게 조화되어 안 입은 듯 편안한 착용감이 신선하다.

"루스터 2호"의 특징은 남근과 고환의 오묘한 돌출과 굴곡을 입체적으로 감싼 튜브와 주머니가 사타구니 피부에서 땀방울을 발끔히 흡수건조 시키는 동시에 공기를 공급한다는 점이다. 시원하고 편안하기 때문에 정자 생성이 활발해지고 남성에 힘이 솟아 자신감이 살아난다는 게 회사측 설명이다. 잔뇨 흡수띠와 통풍구를 적용해 상쾌감이 지속되며 위생성도 탁월하다.

제품 원단도 최고급만을 선택했다. Ventex사의 숨쉬는 섬유 DRY-ZONE은 면보다 3-4배 빨리 땀을 흡수하고 통풍이 잘돼 쾌적한 피부상태를 유지시킨다. DRY-ZONE은 단 1초에 땀을 밖으로 배출, 건조시키는 수분감응의 흡한속건(吸汗速乾) 기능 뿐만 아니라 4방향 고신축성(4-way Stretch)을 겸비한 스마트 섬유 원단이다.

소변은 바지지퍼를 내리고 튜브를 꺼낸 뒤 튜브 끝을 검지 손가락으로 약간 확장하면 간단히 해결된다.

루스터 팬츠는 2000년 한국에서, 2005년 미국과 일본에서, 2006년에는 멕시코와 유럽 7개국에서 발명특허권을 획득하여 그 특출한 기능성을 인정 받고 세계시장으로 뻗어나가는 야심 찬 제품이다

가능대비 가격도 저렴해 부담이 적다. 팬츠 1장 가격은 16,000원이며 3장들이 한 세트는 44,000원에 판매한다. 회사 관계자는 "특출한 기능성, 신선한 착용감, 뛰어난 디자인으로 전 세계 기능성 남성 속옷 시장에서 경쟁적 우위를 점할 것을 확신하며, 덧붙여, 순수 국내생산 섬유로 연구개발, 국내에서 제작 판매하고 있다"며 제품에 대한 강한 자신감을 나타냈다.

인터넷구매: www.roosterpants.com
문의전화: 1577-2787