제조업체 1,000원 벌어 165원 이자로 낸다

광주신세계 등 41개사 무차입 경영

국내 제조업체들은 영업이익 1천원을 내 165원 정도를 이자비용으로 지출하고 있는 것으로 조사됐다.

27일 증권선물거래소와 상장사협의회에 따르면 12월 결산 유가증권시장 상장 534개 제조업체는 올해 상반기에 영업이익으로 22조37억원을 벌었고 이자비용으로 3조6천365억원을 썼다.

작년 동기 대비 영업이익 증가율이 10.65%로 이자비용 증가율 5.38%를 두 배 정도 상회했으며 이에 따라 올해 상반기 이자보상배율은 6.05배로 작년 동기 5.76배에 비해 0.29배 개선됐다.

이자보상배율은 영업이익을 이자비용으로 나눈 수치로 기업이 영업이익으로 이자비용을 얼마나 감당할 수 있는지를 보여주는 지표다.

올해 상반기 이자비용을 전혀 지출하지 않은 무차입 경영회사는 강원랜드·광주신세계·남양유업·대교·제일기획·현대미포조선·현대오토넷·신도리코·태평양제약·롯데관광개발 등 41개사로 작년에 비해 9개사 늘었다.

다만 영업이익보다 이자비용이 커 이자보상배율이 1미만인 상장사는 작년 132개사에서 올해 135개사로 소폭 증가했다.

10대 그룹 상장 계열사들의 이자보상배율은 6.96배로 10대 그룹에 속하지 않은 상장사(5.46배)에 비해 높았다.

그룹별로 현대중공업그룹의 이자보상배율이 164.36배로 가장 높았고 GS그룹(62.80배), 삼성그룹(29.53배), 롯데그룹(25.28배), SK그룹(7.11배), 현대차그룹(6.19배) 순이었다.

LG그룹(4.26배)과 금호아시아나그룹(3.03배), 한화그룹(1.80배), 한진그룹(0.92배) 등 4개 그룹의 비자보상배율은 상장사 평균에 못 미쳤다. /연합뉴스

전남농협 공제 연찬회 농협전남지역본부(본부장 이덕수)가 최근 담양 리조트에서 전남관내 공제보험 추진 우수직원 150여명을 대상으로 '2007 전남공제 하반기 연찬회'를 갖고 신상품에 대한 교육을 하고 있다. 전남본부는 다양한 공제보험을 출시, 지난 2002년부터 5년 연속 전국 최우수 본부로 선정되기도 했다. 〈농협전남본부 제공〉

'돈은 아름다운 꽃'

미래에셋 박현주 회장 '투자 철학서' 출간

미래에셋 박현주 회장의 첫 자서전 '돈은 아름다운 꽃이다'가 출간됐다.

이 책에서 그는 투자 철학이나 경영 원칙뿐 아니라 가족과 인생 이야기 등도 소개했다.

이 책의 앞 부분은 농사일을 했던 부모의 가르침에서 시작한다. "성실하게 사는게 어떤 직업을 갖는 것보다 중요한 일"이라고 강조한 박 회장의 어머니는 아들이 대학 재학 시절 시간을 아끼기 위해 택시를 타는데 대해 흔쾌히 동의했지만 아들에게 돈을 빌려줄 때는 남의 돈을 쓰는 무서움을 알도록 하기 위해 고금리의 이자를 받았다고 한다.

> "땀의 소중함 가르치기 위해 자녀들과 찜질방 가지 않는다"

또 "가만히 앉아있어도 땀을 흘릴 수 있는 걸 알게 될 경우 땀의 중요함을 배우지 못할 수 있다는 생각에서 자녀들과는 찜질방에 가지 않는다"는 자녀 교육 얘기도 들려준다. 그는 한달에 한두번은 꼭 서점을 찾는다며 "나를 키운 건 8할이 독서"라고 말했다 무엇보다 이 책에서 눈길을 끄는 것은 '한국 자본 시장의 스타'인 박 회장의 투자 철학.

그는 투자에서 가장 중요한 것은 불확실성에 대비하는 것이고 이를 위해 우량 자산에 장기 투자하는 원칙을 갖고 있으며 개별 주식은 사업 파트너를 구하는 자세로 바라본다고 밝혔다.

또 3대 투자 원칙으로 ▲첫째 모르는 일에는 손을 대지 않으며 ▲장기적인 관점에서 투자하고 ▲유혹이 있을 때는 첫째와 둘째의 원칙을 지킨다고 말했다.

이와 관련, 금융 지각변동이 한창이던 시절 한 은행의 인수 제안을 받았지만 은행업을 잘 모르는 만큼 거절했으며 장기적인 관점의 투자로 적립식 펀드 등이 나올 수 있었다고 소개했다. 그는 승자가 모든 것을 가져가는 냉혹한 시장에서 아름다운 자본주의를 꿈꿔 박현주 재단 등을 만들고 직원들이 주인의식을 가질 수 있도록 임직원들이 회사 지분을 갖도록 하는 정책을 펴고 있다며 자신의 기업 경영관과 구체적인 적용 사례를 자세히 설명했다.

예를 들면 사가(社歌)를 만들지 않는 이유는 조직에 획일성을 부추기지 않기 위해서 이며 회의를 직원들이 일하는 사무실에서 하면서 '움직이는 회장실'을 운용하는 이유는 관료주의를 막기 위해서라는 것이다. 특히 자신의 친척 자제가 이력서를 냈을 때는 인사팀에 전화를 걸어 불이익을 주라고 말했을 정도로 원칙을 지킨다고 소개했다. /연합뉴스

코스피 8일만에 1,800대 회복

미국발 호재 힘입어 … 외국인 667억원어치 순매수

주식시장이 미국 증시 상승에 힘입어 코스피지수 1,800대를 8일 만에 회복했다.

27일 코스피지수는 지난 주말 대비 11.70포인트(0.65%) 상승한 1,803.03, 코스닥지수는 6.47포인트(0.86%) 오른 760.63에 마감됐다.

지난 주말에 발표된 미국의 신규 주택판매가 예상 밖의 증가세를 보임에 따라 뉴욕증시의 주요 지수가 1% 이상 오름세를 보였으며 단기 급반등 부담에 숨고르기에 들어갔던 국내 증시도 상승 반전했다.

유가증권시장에서 외국인은 11거래일 만에 순매수로 돌아섰다.

장 초반 순매도를 고수했던 외국인은 지수가 상승폭을 반납하고 1,810선을 밑돌자 매수 강도를 키워 이날 667억원어치를 순매수했다. 코스닥시장에서도 외국인은 32억원어치를 순매수하며 하루 만에 다시 매수 우위로 돌아섰다. 그러나 유가증권시장(896조8천554억원)과 코스닥시장(101조2천915억원)의 시가총액은 998조1천469억원으로 1천조원대 재돌파에는 실패했다.

이날 증시 시가총액은 지난 23일에 이어 장중 1천조원을 넘었지만, 종가 기준으로는 지수가 1,800선을 겨우 회복하는 데 그쳐 '1천조원 시대' 재개막을 다음 기회로 미뤄야만 했다.

글로벌 신용경색 우려가 완화되면서 국내 증시는 지난 주부터 완연한 회복세를 보이고 있다.

코스피지수는 단기 저점이었던 이달 17일 1,638.07 대비 164.96포인트(10.07%) 올랐다.

한 증시 전문가는 "미국 주택경기 지표들이 기술적으로 바닥에 근접했을 가능성이 부각되고 있는 점과 금리 인하 가능성, 엔화 안정세 등을 감안하면 주식시장의 추가 급락 가능성은 낮아지고 있다"고 진단했다.

/장필수기자 bungy@kwangju.co.kr

"반도체 내년 성장 사이클 진입"

삼성전자 황창규 사장 '황의 법칙' 계속 될 것

삼성전자 반도체총괄 황창규 사장이 올해에도 '황의 법칙'이 이어질 수 있다고 밝혔다.

황 사장은 27일 서울 여의도 63빌딩에서 열린 '한국 전자산업 대전 공동 개최 협약식'에 참석한 자리에서 "올해에도 황의 법칙이 가능하냐"는 기자들의 질문에 "아직 발표 날짜는 정해지지 않았지만 열심히 준비하고 있으니 기대해 달라"고 말했다.

황의 법칙은 황 사장이 2002년 발표한 "플래시 메모리의 집적도가 해마다 2배씩 증가한다"는 메모리 신성장론을 말한다. 황 사장은 매년 9월 반도체 신기술을 발표하면서 황의 법칙을 입증해 왔다.

한편 황 사장은 '3·4분기 반도체 영업이익이 2·4분기에 비해 2-3배 좋아질 것'이라는 전망이 있는데 가능하냐는 질문에는 "좋아질 것이다"라고 짧게 말했다.

황 사장은 반도체 시황 전망과 관련, "하반기 선순환 구조가 되면서 내년에 반도체 성장 사이클에 들어간다"며 "단지 반도체 업체의 공정 전환이 잘 이뤄져 공급이 잘 되는지가 관건이 될 것"이라고 전망했다. /연합뉴스

www.ori27.com

정성을다하는 二十七年 27년 오리요리 전문점

봉선직영점 오픈성업중

전복한방오리백숙

오리불고기

오리훈제찜

약밥

첨단본점 (062)973-5279 롯데마트 주차장 건너편

상무직영점 (062)372-5279 신천 힐탑아파트 앞

봉선직영점 (062)674-5279 남구청앞 솔뫼렉스 1F 뒷편

남구청앞 솔뫼렉스 1F 뒷편

대인부동산컨설팅
☎ 011-625-0510
(쌍촌동 한국병원 옆)
식당, 일식, 횟집, 레스토카페, 고기전문점 적합
· 1층 50평 임대
· 1층 30평 임대
· 봉선동 한국-쌍용아파트 정문앞
확원입대 (1층 25평 봉선동 확원최적지)
· 봉선동 최고요지 (쌍용·한국아파트 정문앞)
· 최고의 주거지역
· 초·중·고 인접
확원 임대
· 봉선동 쌍용·한국아파트 입구
· 대로변 사거리코너
· 5층 103평 보1억 월185만
· 최고 인테리어 시설 비품 포함
토지매도
· 광산구 산정동 하남택지지구뒷편
- 답750평 폼답75만원(지연녹지) 8m도로접 6차선계획도로접
· 수완택지지구 D블럭 근린생활지역
- 대70평 폼당 650만
상가건물매매
· 봉선동 쌍용아파트 정문앞
- 대지 140평, 건평 200평, 매매가 11억5천(용자4억)신축건물
모텔매매
· 여수시 학동 바닷가앞
- 대지370평 건평 560평 객실 42 용자15억 매매가 25억 월매출 4천만 이상

금보부동산컨설팅
☎ (代)261-8949 핸 011-602-2233
(산수동 543-51(두암타운입구 삼거리))
토지매매
· 나주시 안흥동 관리지역 전답 전체모복실 면적15,525㎡ 노인병원, 골프연습원예정 매매가 평당 10만원
· 북구 삼각동 1종주거지역 면적843㎡ 매매가 평당 150만원
· 광산구 장덕동 생산녹지 총 1,941㎡ 매매가 평당 150만원
· 화순군 북면 야산 면적2,016㎡ 평당 7,000원
· 담양군 담양읍 삼만리 관리지역 답892,380㎡ 매매가 평당 35만원(전원주택최적지)
· 담양군 남면 연리리 관원주택지 495㎡ 매매가 평당 35만원
· 동구 산수동 준주거지역 196.4㎡ 매매가 평당1천만원
· 나주시 봉황면 만봉리 임야 59,604㎡ 매매가 1억
· 서구 농성동 원룸,투룸부지 면적 838㎡ 매매가 평당 150만원
· 담양군 고서면 태흥리 1종주거지역(외) 택원용) 3,850㎡ 평당67만원
건물매매
· 북구 두암동 상권최고지역 대지1,223.6㎡ 세보증금20억에 월3600만원 음식2층 매매가80억
· 북구 일곡동 상권최고지역 대지 577.6㎡ 건평933.36㎡ 단층조립식(점포장) 세보증금 2억4,000만원에 월800만원 매매가 14억5,000만원
· 북구 중흥동 주차환축 대지265.9㎡ 건평 879.25㎡ 지하1층 지상4층 세보증금9,300만원 월280만원 음자2억 8,000만원포함 매매가5억
· 북구 우산동 무등도서관앞 대지227.9㎡(68평)외1필지 지하1층 지상3층 세보증금 6,000만원에 월300만원 매매가 2억7,000만원
· 서구 농성동 식당 대지1,568㎡ 건평1892.23㎡ 지하1층 지상3층 세보증금1,800만원에 월 280만원 토지공시지가 7억 8,300만원 매매가 4억 6,000만원
· 북구 전대 중문앞 대로변 4거리코너 대지176.8㎡ 연면적538.13㎡ 지하층 지상5층 세보증금 8,700만원에 월300만원 매매가 4억
· 북구 장등동 3차선 대로변 대지265.4㎡ 연면적897.3㎡ 지하1층 지상5층 세보증금 9,000만원 월 250만원 음식2억5천만원 매매가 5억
· 북구 일곡동 상권지역에 대지277.2㎡ 연면적1560.9㎡ 지하1층 지상5층 세보증금 20,500만원에 월300만원 매매가 10억5,000만원
· 북구 문흥동 대지 300㎡ 연면적 998.58㎡ 지하1층 지상5층 세보증금 6억3,000만원에 월440만원 매매가 14억
· 북구 두암동 대로변 대지 760.1㎡ 연면적4,467.36㎡ 세보증금 14억에 월3,000만원에 매매가 55억
· 서구 농성동 대로변 대지 512.1㎡ 건평1,138.62㎡ 지하1층 지상4층 세보증금 9,000만원에 월610만원에 용자5억5천포함 매매가 10억5,000만원
· 북구 용봉동 원대부근앞 대지 190.6㎡ 연면적488.9㎡ 지하1층 지상4층 세보증금 1억3,000만원에 월270만원 매매가5억
고시원매매
· 북구 용봉동 상대 통편 대지331.9㎡ 연면적901.95㎡ 실A룸원룸계 85실 월수입 약1,600만원 용자3억 8,000만원포함 매매가 9억
주유소매매
· 오치동 20m도로변 현재성업중 월매출 약3억 매매가 14억
· 두암동 대로변 대지 약210평 월매출 2억5,000만원 용자10억포함 매매가 18억
※주유소, 충전소, 물건도 다량보유, 물건접수환영
※원룸, 고시원 물건다량보유 상담요

민음과 정직으로 **방방곡곡부동산컨설팅(주)**
☎010-3002-0099
(062) 371-0001
www.방방곡곡.com
토지매도
· 광송간 대로변 운천동 코너 일반상업지역(지하철역 코너) 250평 평당 1천만(조정가)
· 상무지구 중심상업지역 공시지가수준(분할가능) 500평 평당750만원
· 공항 맞은편 예식장바로뒤 매립지 답901평 당45만원
※그외 250여건 매물 확보 상담환영※
상가신축건물 임대
· 상무지구내 E마트 아래4층 신건물 1층 118평, 2~4층 140평 전층일괄 임대수수료매장, 병의원, 보석, 고급여성의류
· 상무지구 SM빌딩 지하노래방 70평, 2층·3층 일반음식점, 사무실 134평
· 콜롬버스부근 노래방, 유흥시,권 저렴
· 센트럴관광호텔 부근 유흥 노래방(성업중)시,권조정가능
※상무지구내 상가 전담부서 운영※
· 용봉동 M타워 빌딩 분양임대 1층국민은행입점 1,2,3잔여층
홈페이지에서 매물 동록도 하시고 검색하여 공동 중개 환영 합니다

에이플러스공인중개사
A+
시장흐름을 예측하는 전문가들의 자산컨설팅명가
광주·전남권 토지·건물 구함
Tel:062)973-9174, 016-757-8800
매매상담환영-사업목적부지·건물·자산투자부지 등 매입목적을 최적달성하고 적정보유기간은 예측하는 매매상담
거래전문성-최상의 경제효과와 신속성, 법률적 안전성, 사회적 비밀보호를 지키는 거래
첨단지구상업용지
평당가격:200만원~1200만원
면적:240 270 510 1100 3000 100 111 115 180 200 250 등
상무지구
260평 당450만 200평 당1200만
수완택지개발지구
아주자택지:78평 당400만 외 다수
협의양도인택지:86평 당190만 등
생활대책용지 상업용지 등
광주지역 녹지 사업부지
충전소주유소부지 890평 930평
골프연습장부지 1만, 1만5천평
물류공장부지 2900 2500 4900평
골프연습장:15억 수익성높음
수완동 4차선접 1200평 1800평
삼거동 2차선접 2500평
전용가능한사업부지
자연녹지 : 3800평-대형차진입가 6차선접 평당 90만
생산녹지 : 2800평-평동공단인근 평당 65만
우량임야
25만평:광주25분 연수원복지시설골프장
50만평:광주25분 골프장최적
15만평:광주40분
영암18만평 보성9만평 화순2만6천평
물류창고부지
5000평:담양 고속도로 7분
7000평:담양 고속도로 10분
공 장
장성 3000평 하남공단 980평

모 집
실전경험 풍부한 실장님과
적극적인 남·여가족을 모십니다.
● 광주·장성권 토지 건물 ●
투자유망물건 다량 보유(0천만원~000억원)
062)973-9177, 011-625-1362
첨단지구 국민은행 주차장으로 오십시오

현대공인중개사
☎ (062)371-1900, 010-2006-0115
(상무 우리병원에서 50m 지점. www.85858949.co.kr)
전원주택용지 24필지 선착순 분양
(전문직에 종사하는 분들의 단체 분양 환영)
◉위 치 : 담양군 용면 추성리 산28번지 일대
◉분양면적 : 205평서 414평까지
◉분 양 가 : 상담 후 결정
◉본택지의 특성◉
1. 접근성이 용이함 - 동광주IC에서 30분거리
2. 정남향으로 단지를 배치하여 조망 및 일조권 확보
3. 주변의 레저 및 관광명소등이 근거리에 위치 (추월산, 담양죽녹원, 담양호, 가마골 생태공원 등)
4. 투자가치가 높음
◀ 급히 구 합니다 ▶
◉그린벨트 농지 3,000평 구함 서구 남구 경지정리된 농지(대토용)
◉광산구 우산동 농지 구함-비행장 맞은편(약2,000평)
◉관리지역 토지 구함 (광산구 삼도동 본량동 관내농지 평수에 관계 없슴)
◉묘지구함 : 1,000평 이상 (함평나산 / 나주노안 봉황 금천 다도 / 장성)
저희 업소는 20년 가까운 중개경험과 노하우를 바탕으로 다음과 같은 토지의 매매를 전문적으로 중개 합니다.
부동산 관련 직종의 전문가와 입지선정에서 준공까지 원스톱으로 컨설팅 하여 드립니다.
병원, 공장, 원룸, 식당, 모텔, 차고지, 전원주택 주유소및가스충전소 부지, 투자용토지, 상가건물

법원경매 전문회사
-늘 앞서가는 사람들- (주)옥션코리아
(법원경매입찰장 앞) 상담전화 : (062) 222-8446
성공적 파트너 / (주) 옥션코리아 무료상담
권리분석, 명도 유치권내역서 및 성립여부, 낙찰가예상분석 예고등기, 선순위 가등기, 가처분, 가장임차인 등 차별화된 상담을 기다립니다.
▶근린시설/근린상가 상담 대표이사 011-666-8446

소재지/물건개요/면적(평)	감정가	최저가
월계동/학원/대78.7건154	3억1700만	1억7756
봉선동/노래방,원룸/대125.5건98.7	3억3877만	1억8971만
신가동/원룸,점포/대115.5건165	4억9322만	1억8000만
풍암동/식육식당/대76건142	5억5000만	3억8500만
용두동/교회/대210건281	12억1000만	8억4700만
쌍촌동/자동차튜닝점/대164건181	12억1000만	8억4700만
봉두동/음식점,점포/대83건181	5억1520만	3억6200만

▶모텔/원룸 상담 대표이사 011-666-8446

소재지/물건개요/면적(평)	감정가	최저가
복동/모텔/대157.8건272	10억	7억3599만
농성동/모텔/대85건299	7억4100만	5억1870만
중흥동/모텔/대110건382.5	12억1900만	6억2400만
신안동/모텔/대56건145	4억2400만	1억8000만
운암동/모텔/대153건168	3억9200만	2억
신가동/원룸/대88건144	3억3870만	2억5160만
삼각동/원룸/대78/건129	3억2860만	2억3000만

▶상가주택/주택

소재지/물건개요/면적(평)	감정가	최저가
신용동/사무실,대/구규2건93	3억5400만	2억4800만
월산동/카센터/대103건143	3억8100만	2억2000만
신안동/슈퍼/대48건153	2억4700만	1억2600만
운동/카센터리어/대53건144	2억1000만	1억2600만
월산동/주택/대55건147	1억2400만	8600만
주월동/주택/대45.4건143.9	1억8500만	7350만
화정동/주택/대59.8건149	1억4500만	1억150만

▶공장

소재지/물건개요/면적(평)	감정가	최저가
용동/평동공단내/대6602건443	7억9650만	5억5750만
하남동/하남공단내/대660/건443	11억	7억8000만
신안동/슈퍼/대48건153	2억4700만	1억2600만
나주시남평면/대4054건281	18억1900만	7억2500만
화순군동면/대1585건262	8억8800만	4억9700만
월출동/현대산업가지/대213건166	15억	2억8800만
장성군장성읍/대1022건590	5억8400만	4억9110만

▶임야/농지

소재지/물건개요/면적(평)	감정가	최저가
곡성군입리/답/588	1950만	870만
화순군이서면/답/1000평	3600만	2500만
나주시나주면/답/806평	2718만	1910만
나주시봉남면/답/1105평	5100만	2864만
나주시봉황면/답/880평	3200만	2240만
영광군백수읍/답/2326평	5769만	4615만
곡성군옥과면/답/1189평	3092만	2164만
나주시송촌동/답/1700평	8435만	5900만
곡성군옥과면/답/1738평	6490만	3635만
담양군담양읍/전/315	4300만	3000만

▶아파트

소재지/물건개요/면적(평)	감정가	최저가
쌍촌동/쌍용,점암/33평	9700만	6790만
오치동/금호/32평	9200만	6440만
매곡동/아남/31평	7800만	5460만
중흥동/코아/50평	1억8000만	1억2600만
신용동/용두주공/24평	6200만	4340만
북구우산동/현대/43평	1억2000만	8400만
유촌동/서림주공1 단지/33평	1억2000만	8400만
화정동/금호/24평	6700만	4690만
월곡동/하남금호/31평	8200만	5740만
월계동/금호/35평	1억1500만	8050만