

경제

주공, 분양원가 공개키로

대법원 '고양 풍동지구 분양가 공개' 판결 계기 2002년 이후 분양분 전국 7만 3,000여세대 검토 부당이익 반환소송 잇따를 듯...광주는 2,160세대

대한주택공사가 지난 2002년 이후 분양한 아파트의 분양원가를 전격 공개하는 방안을 검토키로 해 향후 주택시장이 적잖은 파장이 예상된다.

주택공사는 29일 "지난 6월1일 대법원 판결에 따라 고양 풍동지구의 분양원가 공개를 위한 준비를 하고 있다"면서 "기존에 공급한 다른 단지의 분양원가 공개도 적극 검토하고 있다"고 밝혔다.

이에 따라 향후 주택공사가 공개할 분양원가가 실제 분양보다 현저하게 높을 경우 입주자들의 부당이익반환청구소송 등이 잇따를 것으로 보인다. 특히 이번 원가공개는 택지비, 직접공사비 등 주요 항목별로 건설 원가 자체를 공개하는 것이어서 주공

분양 계약자들은 물론이고 민간아파트 수요자들까지 높은 관심을 보이고 있다.

이번 원가공개는 지난 6월 1일 대법원이 고양 풍동 주공아파트 계약자들이 주공을 상대로 제기한 소송에 대해 '분양가 산출 근거를 공개하라'는 판결을 내린 데 따른 것이다. 주택공사는 대법원 판결 이후 다른 지역에서도 분양원가 공개 청구를 위한 법적 절차를 진행할 경우 이길 가능성이 낮을 것으로 보고 대상 지역과 공개 시기 등을 검토해 왔다.

또 9월 분양가상한제 시행을 앞두고 그동안 주택공사가 공공택지를 싼 값에 독점 공급받은 뒤 비싼 분양가를 책정하는 등으로 '집장사'를 한다

원가공개 대상기간이 '2002년부터'로 정해질 경우 광주는 북구 임동지구(2005년, 16세대), 북구 동림2-2지구(2005년, 698세대), 북구 동림2-3지구(2006년, 864세대), 남구 진월B-1지구(2006년, 576세대) 등 5개 단지에 2천160세대가 공개대상이 될 것으로 보인다. 전국적으로는 88개 단지에 7만3천여세대에 달한다.

주택공사 관계자는 "분양계약은 계약당사자간의 자유의사에 의해 체결됐으며 분양가격은 분양원과 직접 관련성이 없는 만큼 다름의 여지가 없을 것으로 보고 있다"고 말했다.

최정호기자 choice@kwangju.co.kr

상품권 진화... '여행 상품권' 뜬다

백화점 상품권으로 대변되는 선물용 상품권이 호텔 숙박권·문화 상품권으로 이어 여행상품권으로 진화하고 있다. 29일 업계에 따르면 국내 최대 여행사인 하나투어는 2000년에 불과 1억원에 불과했던 여행상품권 발행액이 지난해 24

억원으로 6년만에 24배가 늘었다. 하나투어의 여행상품권 판매는 2000년부터 시작한 이래 2004년까지 매년 10억원씩을 넘지 못하다가 올해 여행사 등으로 해외 여행 수요가 급증하면서 2005년 16억원을 기록한 뒤 매년 판매 기록을 갈아

해외 여행 수요 늘면서 선물용으로 인기 급상승

치우고 있다.

모두투어와 롯데관광 등 대규모 여행사 뿐 아니라 노랑풍선 등 중견 여행사도 각각 여행상품권을 판매하고 있으며 발발 여수가 지난해에 비해 2배 가량 늘어난 것으로 알려졌다.

연합뉴스

노령연금제 인식 조사해보니

우리나라 30세 이상 성인 34.6%는 내년부터 시행되는 기초노령연금제도가 노후생활을 대비하는데 큰 도움을 주지 못할 것으로 여긴다는 조사결과가 나왔다.

보건복지부는 한국보건사회연구원을 통해 전국 30세 이상 성인남녀 1천명(30~59세 600명, 60세 이상 400명)을 대상으로 7월2~9일 실시한 기초노령연금제도에 인식 및 태도 조사결과를 29일 발표했다.

기초노령연금제도는 2008년부터 우선 전체

성인 10명중 4명꼴 "노후 도움 안된다"

고소득자일수록 "효과 없다" 응답

65세 이상 노인 60%에게 매달 국민연금 전체 가입자 월 평균소득의 최대 5%(최대 9만 원 정도)의 연금을 주되, 2028년까지 지급액을 10%로 올리고, 2009년에는 연금수급 대상자도 65세 이상 전체 노인의 70%로 확대하는 것을 골자로 한 노후생활보장제도가 있다.

이 조사에 따르면 기초노령연금제도가 노후

생활에 미칠 영향을 묻는 질문에 응답자의 41.3%는 '노후 생활비 마련에 효과가 있을 것으로 본다'는 반응을 보인 반면, 24.1%는 '보통', 34.6%는 '효과가 없을 것'이라고 답했다.

소득수준별로는 100만 원 미만에서는 70%가 자신의 노후생활에 긍정적 영향을 미칠 것이라고 기대하고 있는 반면 300만 원 이상에서는 20%만 유망한 노후생활비 마련에 효과가 있을 것으로 생각하는 것으로 조사됐다.

연합뉴스



아시아나, 아름다운 도서 지원 아시아나항공 강주안(오른쪽 두번째) 대표이사가 29일 경기도 부천시 아시아인권문화센터를 방문, 아시아 각국의 언어로 된 도서 2천100권을 아름다운재단의 '책 날개'를 단 아시아 캠페인에 지원했다. (아시아항공 제공)

"광주역세권 명소화·친환경 개발 지역발전 한 단계 높이는 계기로"

충남대 오덕성 교수 주장

호남고속철 개통에 따른 성공적인 광주 역세권 개발을 위해서는 새로운 도시개발 패러다임과 국내외 선진사례에 대한 시사점 등을 적극 반영해야 한다는 주장이 제기됐다.

오덕성 충남대 건축학부 교수는 오는 31일 광주 김대중컨벤션센터에서 열리는 '호남고속철 역세권 개발 발전방안과 주거정비 사업을 통한 지역건설경기 활성화를 위한 심포지엄'에 앞서 29일 배포한 주제발표 자료를 통해 이같이 주장했다.

오 교수는 "호남고속철 개통에 따

른 광주 역세권 개발은 도시공간구조, 토지이용, 교통체계 등 다양한 측면에서 막대한 파급효과가 예상된다"고 말했다.

특히 오 교수는 "광주 역세권의 성공적인 추진을 위해서는 다양화, 명소화, 환경친화 등 21세기 새로운 도시개발의 패러다임을 적극 반영할 필요가 있다"고 강조했다.

한편 이번 심포지엄은 대한주택건설협회 광주·전남도회 주최로 열리며, 호남고속철 조기 완공과 향후 고속철 역세권 개발을 통한 광주지역의 발전 방향을 모색하기 위해 마련됐다.

최정호기자 choice@kwangju.co.kr

주식형펀드 순자산 100조 돌파

올 들어 국내 증시의 고공행진과 간접투자 열풍에 힘입어 주식형펀드 순자산(NAV) 총액이 사상 처음으로 100조원을 돌파했다.

29일 자산운용협회에 따르면 국내와 해외를 합친 전체 주식형펀드 순자산총액은 100조4천898억원(28일 기준)으로 2001년 3월 말부터 집계기 시작된 이래 처음으로 100조원대를 넘어섰다.

주식펀딩 비율이 60%를 넘는 주식

형펀드 순자산총액이 올해 1월 2일 50조4천720억원에서 출발, 약 8개월 만에 두 배 수준으로 불어난 것은 펀드로 유입되는 자금이 빠른 속도로 증가한 데다 증시가 뜨겁게 달아올랐기 때문이다. 주식형펀드 수탁고는 올해 46조7천350억원에서 시작해 무려 33조5천380억원이 늘어났고 코스피지수와 코스닥지수는 각각 27.5%(394.05포인트), 24.9%(151.71포인트) 올랐다.

연합뉴스

법원 경매부동산의 매각 공고

1. 매각물건의 표시 및 매각조건 <경매 5개>

사건번호	물건번호	소재지 및 면적 [㎡]	용도	감정평가액 최저매각가액 [단위:원]	비고
[아파트]					
2006타경 18899	1	서구 내밭동 841-9 지하층 1호 347.08㎡ [공유자 전용권 지분 40분의1 전부]	아파트	1,500,000	임대차 있음.
2007타경 12645	1	북구 완월동 480-7 에이들 2층 201호 64.1㎡	아파트	35,000,000	임대차 있음
2007타경 13440	1	서구 광천동 452-22 일신아파트 105동 2층 205호 144.74㎡	아파트	220,000,000	임대차 있음
2007타경 14481	1	영광군 영광읍 동동리 105-3 2층 202호 52.55㎡	아파트	28,000,000	임대차 있음
2007타경 15288	1	광산구 월곡동 755-2 대우아파트 109동 14층 1403호 133.820㎡	아파트	190,000,000	임대차 있음
2007타경 16265	1	남구 방림동 556-1 205동 9층 1007호 58.31㎡	아파트	56,000,000	2007타경 17015 [중복]
2007타경 16708	1	북구 용봉동 630 1동 3층 307호 97.01㎡	아파트	88,000,000	임대차 있음
2007타경 18182	1	남구 진월동 312-7 광명아파트 102동 9층 902호 84.9㎡	아파트	120,000,000	임대차 있음
2007타경 18315	1	나주시 송월동 680 송월주공아파트 106동 7층 706호 99.99㎡	아파트	29,000,000	임대차 있음
[연립주택/다세대/빌라]					
2007타경 23201	3	북구 각광동 118-2 글로벌아파트 101동 2층 203호 134.25㎡	아파트	165,000,000	임대차 있음
	4	동소 118-2 글로벌아파트 101동 2층 204호 134.25㎡	아파트	165,000,000	임대차 있음
	5	동소 118-2 글로벌아파트 101동 2층 205호 134.25㎡	아파트	165,000,000	임대차 있음
	6	동소 118-2 글로벌아파트 101동 2층 206호 134.25㎡	아파트	165,000,000	임대차 있음
	7	동소 118-2 글로벌아파트 101동 2층 207호 134.25㎡	아파트	165,000,000	임대차 있음
	8	동소 118-2 글로벌아파트 101동 2층 208호 134.25㎡	아파트	165,000,000	임대차 있음
	9	동소 118-2 글로벌아파트 101동 3층 308호 134.25㎡	아파트	175,000,000	임대차 있음

사건번호	물건번호	소재지 및 면적 [㎡]	용도	감정평가액 최저매각가액 [단위:원]	비고
2007타경 16878	7	동소 990-10 거평하이빌 101동 3층 303호 48.20㎡	다세대	36,000,000	임대차 있음
	8	동소 990-10 거평하이빌 101동 3층 304호 48.20㎡	다세대	36,000,000	임대차 있음
[단독주택, 다가구주택]					
2006타경 52042	2	화순군 남면 사평리 562-1 128㎡ [공유자 단독주택]	도로	39,104,500	임대차 있음
	2	동소 563 902㎡	대	39,104,500	임대차 있음
2007타경 3603	1	영광군 법성면 법성리 1143-16 390㎡	대	186,431,620	임대차 있음
	1	동소 1143-16 1층 107.26㎡ 2층 50.91㎡	단독주택	186,431,620	임대차 있음
2007타경 8578	2	장성군 북하면 대동리 48 37.20㎡	대	9,955,200	임대차 있음
	2	장성군 북하면 대동리 48 37.20㎡	대	9,955,200	임대차 있음
2007타경 11885	1	동구 산수동 509-4 27평 1층	대	44,852,320	임대차 있음
	1	광안동 3-5㎡	대	44,852,320	임대차 있음
2007타경 13549	1	동소 909-4 건물 9평 2층	대	258,614,500	임대차 있음
	1	동소 940-28 102㎡	대	258,614,500	임대차 있음
2007타경 14634	1	동소 840-26 82.81㎡	대	64,638,000	임대차 있음
	1	동소 842-17 25평 5층 2층 13평 7층 지하실 3층	대	64,638,000	임대차 있음
2007타경 15590	1	동소 482-17 25평 5층 2층 13평 7층 지하실 3층	대	140,111,900	임대차 있음
	1	동소 482-17 25평 5층 2층 13평 7층 지하실 3층	대	140,111,900	임대차 있음
2007타경 17022	1	영광군 영산면 봉남리 322-7 680㎡	대	43,415,200	임대차 있음
	1	동소 882-1 1층 주택 76㎡ 2층	대	43,415,200	임대차 있음
2007타경 18018	1	서구 금동동 882-1 207.9㎡	대	176,528,500	임대차 있음
	1	동소 882-1 1층 주택 76㎡ 2층	대	176,528,500	임대차 있음

사건번호	물건번호	소재지 및 면적 [㎡]	용도	감정평가액 최저매각가액 [단위:원]	비고
[대지/임야/전답]					
2006타경 13375	1	북구 북문동 산84-1 7110㎡ [공유자 구역에 포함]	임야	23,929,400	임대차 있음
	1	동소 228 1호 48.86㎡	대	23,929,400	임대차 있음
2006타경 18007	1	광산구 송월동 833-5 1170㎡ [공유자 김광선 1170분의 198지분전부]	대	99,000,000	임대차 있음
	1	화순군 화순읍 연향리 306-5 334㎡ [공유자 박옥영, 민영훈, 민병술, 민병선, 민광영, 민순남 지분전부]	임야	2,004,000	임대차 있음
	3	화순군 북면 김성리 367-21 195㎡	임야	505,000	임대차 있음
	4	화순군 남면 사평리 산9-12 166㎡	전	505,000	임대차 있음
	4	화순군 남면 대곡리 482-5 228㎡	전	3,488,000	임대차 있음
	4	동소 482-6 950㎡	전	3,488,000	임대차 있음
2007타경 7384	1	곡성군 삼기면 의림리 산34 31835㎡ [공유자 차 향균의 지분 4분의1전부]	임야	1,591,750	임대차 있음
2007타경 8578	3	장성군 북하면 대동리 115 215㎡	전	1,301,000	임대차 있음
2007타경 8981	1	담양군 화산면 홍암리 857 1106㎡	전	7,742,000	임대차 있음
	1	장성군 북하면 송림리 403 512㎡	전	84,093,000	임대차 있음
	2	동소 563 91 194㎡	대	84,093,000	임대차 있음
	2	동소 609 386㎡	대	84,093,000	임대차 있음
	2	동소 610 241㎡	대	84,093,000	임대차 있음
2007타경 13303	1	담양군 금성면 대성리 958-23 2850㎡	전	34,200,000	임대차 있음
	2	곡성군 오산면 봉림리 산61-1 46281㎡	임야	16,861,160	임대차 있음
2007타경 13808	1	나주시 마항동 712-1 281.9㎡	대	42,285,000	임대차 있음
	1	장성군 북하면 문암리 9-4 1821㎡	대	16,369,000	임대차 있음
2007타경 14771	1	동소 315 383㎡	임야	1,729,500	임대차 있음
	1	영광군 모항면 신원리 산233-1 12397㎡ [공유자 권영철 지분 2분의1전부]	임야	6,198,500	임대차 있음
2007타경 14962	1	나주시 다도면 방산리 428 403㎡	대	3,828,500	임대차 있음
	1	동소 1024-4 294㎡	전	6,134,100	임대차 있음
	2	동소 777 1388㎡ [공유자 김민길 지분 3분의1전부]	전	6,134,100	임대차 있음
2007타경 15439	1	나주시 다도면 덕림리 산13 12298㎡	임야	23,186,700	임대차 있음
	3	나주시 다도면 방산리 산125 8033㎡	임야	23,186,700	임대차 있음
	1	동소 산178 11107㎡	임야	23,186,700	임대차 있음
2007타경 15736	1	장성군 북하면 성암리 1345 1078㎡	전	2,587,200	임대차 있음

사건번호	물건번호	소재지 및 면적 [㎡]	용도	감정평가액 최저매각가액 [단위:원]	비고
2007타경 16395	1	영광군 영광읍 덕곡리 79-1 231㎡	대	10,761,000	임대차 있음
	1	동소 81-1 436㎡	대	10,761,000	임대차 있음
	1	동소 81-2 36㎡	대	10,761,000	임대차 있음
	1	영광군 영광읍 신월리 678-14 60㎡	전	10,761,000	임대차 있음
2007타경 16500	1	남구 석천동 산48-1 13190㎡	임야	23,775,350	임대차 있음
	1	동소 산48-3 258㎡	임야	23,775,350	임대차 있음
2007타경 17527	1	나주시 도계동 319-7 158㎡	대	11,448,000	임대차 있음
2007타경 17684	1	나주시 용흥동 외우리 933 1399㎡	대	13,990,000	임대차 있음
[상가/오피스텔, 근린시설]					
2006타경 51452	1	남구 주월동 1275-1 1층 1층 지하 층고 24 74.78㎡ [공유자 조차항의 30분의4.32 지분전부]	근린생활 시설	110,000,000	임대차 있음
2007타경 949	1	동소 713-44 1층 상매점 114.66㎡ 2층 사무소 114.66㎡ 3층 사무소 114.66㎡ 4층 주택 114.66㎡ 지하 대피소 35.52㎡	대	317,602,240	임대차 있음
2007타경 1324 [중복]	1	동소 42 388.8㎡	대	1,582,325,580	임대차 있음
	1	동소 41 근린시설, 화장실, 복식실 88㎡	대	1,582,325,580	임대차 있음
	1	복구 7.92㎡	대	1,582,325,580	임대차 있음
	1	복구 신안동 137-4 333.3㎡	대	916,449,900	임대차 있음
	1	동소 137-4 1층 210.54㎡ 2층 210.54㎡ 2.77㎡	대	916,449,900	임대차 있음
	1	복구 화동동 118-2 글로벌아파트 상가동 1층 101호 24.57㎡	대	41,400,000	임대차 있음
	2	동소 118-2 글로벌아파트 상가동 1층 102호 24.57㎡	대	40,000,000	임대차 있음
[기타]					
2007타경 12355	3	장성군 북하면 단진리 127-2 1058㎡	전	8,348,000	임대차 있음
	3	장성군 북하면 성암리 1034-8 49㎡	전	12,545,000	임대차 있음
	3	장성군 북하면 성암리 1034-8 49㎡	전	12,545,000	임대차 있음
2007타경 15288	2	광산구 덕림동 1072-1 1775㎡	전	202,555,000	임대차 있음
	2	동소 1072-1 1층 392.50㎡ 2층 67.50㎡ [공유자 지분 7분의1에 대한 지분, 기구주택용 불특정다용도 용도지역] [공유자 지분 7분의1에 대한 지분, 기구주택용 불특정다용도 용도지역]	대	202,555,000	임대차 있음
2007타경 18377	1	북구 월동동 973-7 475.20㎡	대	109,685,400	임대차 있음
	1	복구 월동동 973-7 475.20㎡	대	109,685,400	임대차 있음

● 고가인 부동산의 관계 표시는 실제와 다소간의 차이가 있을 수 있습니다.

● 특별매각조건
본 매각 공고는 부동산거래를 목적으로 하는 고가주택임대업에 대한 매각공고입니다. 본 매각공고의 목적은 부동산거래를 목적으로 하는 고가주택임대업에 대한 매각공고입니다. 본 매각공고의 목적은 부동산거래를 목적으로 하는 고가주택임대업에 대한 매각공고입니다.

1. 매각일자: 2007. 8. 31. (목) 10:00
2. 매각장소: 광주광역시 동구 동문동 1-1번지 1층 101호 (100㎡)
3. 매각대상: 광주광역시 동구 동문동 1-1번지 1층 101호 (100㎡)
4. 매각대상: 광주광역시 동구 동문동 1-1번지 1층 101호 (100㎡)
5. 매각대상: 광주광역시 동구 동문동 1-1번지 1층 101호 (100㎡)
6. 매각대상: 광주광역시 동구 동문동 1-1번지 1층 101호 (100㎡)
7. 매각대상: 광주광역시 동구 동문동 1-1번지 1층 101호 (100㎡)
8. 매각대상: 광주광역시 동구 동문동 1-1번지 1층 101호 (100㎡)

2007. 8. 30.
광주지방법원 사법보좌관 박종희