금강산을 오르다 ㉮ 구룡연 코스

산과 구름도… 南과 北도 서로 한몸이 되었고나~

웅장한 구룡폭포

금강산 4대 폭포 중 하나인 구룡폭포는 구룡연 코스의 하이라이트. 옛날 금강산을 지키는 아홉마리 용이 살았다는 전설을 간직하고 있는데 높이 74m 위에서 떨어지는 물줄기가 장관이다.

금강산 여행이 허락된 이후 1백50만명의 관광객이 금강산을 다녀왔다지만 아직까지 금강산 관광을 떠올리면 백발이 성성한 노인의 눈물이나 '우리의 소원은 통일' 같은 틀에 박힌 구호가 떠오르는게 사실이다. 놀고 즐기는 관광보다는 '민족의 비애' '호기심'을 갖고 가는 성격이 강하다.

하지만 이처럼 딱딱한 민족주의적 시각을 약간 비켜가면 금강산은 충분히 매력적인 여행지다. 세계 어느곳에서도 찾아 볼 수 없는 그들만의 독특한 개성이 살아 숨쉬는 금강산 여행을 2회에 걸쳐 싣는다. 〈편집자 주〉

그동안 적잖이 해외 나들이를 했지만 두근거림이 멈추지 않는 것은 어릴때 받은 반공교육 탓일까? 그저 철조망 몇개 넘었을 뿐인데 눈앞에 펼쳐진 풍경은 전혀 딴 세상이다.

산세가 다르다. 신록이 우거진 여름 풍경은 온데간데 없고 바위산이 지천이다. 영화에서나 봤던 단구의 북측 군인이 날카로운 시선으로 관광객의 행동을 주시하고 있다.

금강산 관광지구로 들어가려면 북한 주민들이 실제 살고 있는 마을을 지난다. 시멘트 블록으로 어설프게 지어진 회색빛 건물이 옹기종기 모여있다. 반듯하고 보기 좋은 바위면이나 눈에 잘 띄는 곳에는 어김없이 '김정일 장군님 만세!' 같은 빨간색 구호가 새겨져 눈살을 찌푸리게 한다.

새카맣게 그을린 유아들과 자전거를 타고 가는 북측 주민들의 모습에서 '변화'를 느낀다. 어쩌면 금강산 보다 그들의 모습을 실감나게 보고 싶었는지 모른다. 모든 시간이 슬로 모션처럼 느릿하게 흘러가는 듯 하다. 이런 북한 마을 모습은 철저히 사진 촬영이 금지돼 있다.

北 봉사원 '목포의 눈물' 불러

금강산관광지구에서 만나는 북측 봉사원들은 일반 북측 주민들과 다르다. 대부분 예쁜 여자다. 북측에서 정책적으로 이들 외모를 관리하는 것은 아닌가 할 정도로 외모가 평범 이상이다. 이들의 역할은 관광 안내원으로 활동하거나 호텔이나 면세점 봉사원으로 일한다. 호텔에서 관광객들의 식사나 저녁 술자리를 거드는 봉사원들은 직접 술을 따라주거나 손을 잡아도 웃음으로 넘기고, 노래방 기계로 '찔레꽃, '목포의 눈물'등 애절한 남측 노래를 불러주는 등 적극적인 서비스를 펼친다.

금강산관광지구의 인프라는 관광객들의 불편을 사라지게 한다. 편의점, 테이크 아웃 커피숍, 푸드 코트 등 각종 편의시설이 구비돼 있고, 관광 포인트를 연결하는 셔틀버스가 10여분 간격으로 운행한다.

금강산은 내금강, 외금강, 해금강지구로 나뉘는데 내금강은 지난 6월에야 남측 관광객의 발길이 허용됐다. 아쉽게도 올 여름 수해로 내금강이 침수돼 방문이 어렵다.

외금강은 구룡연 코스, 만물상코스, 해금강·삼일포 코스, 수정봉 코스로 나뉜다.

대부분 첫날 구룡연 코스를 가고 다음날 만물상 코스나 해금강·삼일포 코스중 택일 하게 된다.

계곡물 굉음 '통일' 호통치는 듯

북측 봉사원의 간단한 설명을 듣고 금강산과 첫 대면을 한다. 계곡위에 서 있는 '목란관'을 거쳐 원시림이 우거진 '수림대'를 지난다. 하늘이 보이지 않을 정도로 빽빽이 들어선 수림대에선 남측의 세속적인 모습을 벗고 금강산에 오르라는 계시를 느낀다. 앙지대와 한모금 먹으면 10년 젊어지고, 두모금 먹으면 20년, 세모금 먹으면 엄마 뱃속으로 들어간다는 '삼록수'를 지나 '금강문'을 넘어간다. 때마침 내린 빗줄기가 금강산의 처녀성을 쉽게 허용하지 않으려는 듯 거세다.

쿠르릉, 탕탕거리며 흐르는 계곡물의 굉음은 '통일'을 이루지 못한 북측과 남측을 호통치는 듯 하다. '옥류담'을 거쳐 '구룡폭포'에 다다른다. 시원스레 쏟아지는 구룡폭포 앞에 자리잡은 '관폭정'에서 비를 피하는데 일행중 한명이 구성진 창 가락과 함께 덩실덩실 어깨춤 판을 벌인다. 어리둥절 하던 북측 봉사원도 천하절경과 함께 어울린 창가락에 어느덧 이념이란 허울을 벗어던진 듯 제지를 하지 않는다.

숨을 돌린 뒤 선녀들이 목욕했다는 상팔담 코스를 오른다. 거의 90도에 가까운 경사가 귀중한 것을 얻기 위한 댓가를 요구하는 것 같다. 게르마늄 성분이 많이 섞여 푸른 빛이 감도는 담(潭)과 소(沼)가 천하제일 절경 금강산에 올랐음을 실감케 한다.

/금강산 글·사진=최재호기자 lion@

전라도 맛 기행

광주 광산구 쌍암동 '바다이야기' 민어회

부드럽게 감치는 '귀족의 맛'

쫄깃한 껍질·부레도 일품

어식국가 일본에서 도미와 민어는 생선 중의 생선으로 쳐준다. 우리도 도미는 횟감으로 인정하지만 민어는 다르다. 서남해안에서 여름에 잡히는 민어는 대중적으로 그리 알려져 있지 않다. 활어회를 선호하는 우리네는 선어회로 먹는 민어가 그리 입맛에 당기지는 않았을 듯. 맛 또한 광어나 도미처럼 식감이 좋거나 참치, 방어같이 고소하지도 않다. 그렇지만 민어는 고급횟감으로 물량이 달릴 정도다. 뭔가 특별한 맛이 있기 때문이다.

광주시 광산구 쌍암동 694-80의 '바다이야기'에 가면 그 특별한 맛을 느낄 수 있다.

바다이야기에 들어서면 커다란 종려나무를 비롯한 다양한 식물들이 가득한 내부때문에 식물원에 온듯한 착각이 들정도다. 천장 가림막을 열고 닫고 할 수 있어 자연채광으로 생선의 신선함이 더욱 돋보인다.

바다이야기에서 사용하는 민어는 8kg이상되는 것으로 목포 안강망 수협 해선호에서 잡힌 고기를 우선 공급받고 있다. 민어철이 약간 지났지만 사시사철 신선하고 맛깔스런 민어를 공급하기 위해 양경식(46)사장이 최근 목포 발길이 잦다.

확보된 민어는 포를 떠서 부위별로 진공포장을 한뒤 급속냉동해 보관하기 때문에 철에 상관없이 맛있는 민어를 먹을 수 있다.

민어는 부레와 뱃살, 껍질이 가장 맛있다. 민어를 맛있게 먹기위해서는 재래식 된장과 청양고추, 마늘 다진 것과 함께 먹어야 한다. 초장 맛에 먹는 다면 굳이 민어를 먹을 필요가 없다.

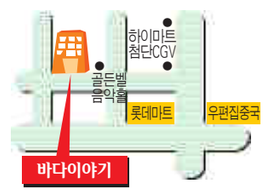
부드럽게 녹는 맛에 감도는 고소함. 자극적이거나 진하지 않아 집중하지 않으면 느껴지지 않는 맛이다. 쫄깃한 식감이 좋은 민어 껍질 맛도 식객들에게는 호사스런 음식이다. 생선의 부레는 대부분 대접을 받지 못하지만 민어 부레는 아주 특별하다. 쫄깃한 감촉이 최고. 부레를 먹어야 민어 한 마리를 먹었다고 할 정도. 보드득 씹히는 가 싶더니 이내 육즙으로 변하는 뱃살 맛 또한 일품. 여리고 보드랍고 쫄깃한 맛이 무언가 특별한 민어 맛을 강조한다.

문의 062-971-9285. 2~3인분(중) 7만원

/최재호기자 lion@kwangju.co.kr

/사진=최현배기자 choi@

맛 : ★★★★
분위기 : ★★★☆
가격만족 : ★★★☆
〈★ 5개 만점〉



대인동삼일부동산
☎(代)223-1140, 5210 핸 011-602-2532
(광주은행 신본점옆, 대인동 소방서건너편)

좋은 자리에 상가 건물을 싸게 사실분

상가 전문소개업체인 저희 부동산으로 오십시오. 광주시내 전지역 상가중 점포가 잘 형성되어 월세가 다른지역보다 더 많이 나오고 앞으로 더욱 좋아질 비젼있는 곳으로 1층 점포가 4~5칸 정도에 점포가 여러칸인 상가를 대표적인것만 골라 물건을 많이 확보하고 있어 일일이 광고하지 못합니다. 사장님께서 중요한 결정을 내리실 때에는 상가전문 소개업체인광주에서 오랜전통있는 저희 부동산에 꼭 한번 방문 하시면 책임지고 최선을 다하겠습니다.

무등공인중개사
☎(代)383-5221 핸 011-609-5221
(상무지구 입구)

◉건물투자
- 보증금 36억 월세 3,000만원(지역최고상권) 융자 12억 매매가 85억(토지와 교환가능)
- 동림주공아파트 입구(신축빌딩) 융자10억 보증금 10억 월1,800만원 예상 매가 34억
- 치평동 대지1,623㎡(490평) 건평4,100㎡(1,250평) (신축)병원, 학원적합 예상임대가 보10억 월임대료 4,000만원
- 보증금 3억 월세 700만원 매가16억(상무2지구)

◉땅투자(상무지구)
- 2,800㎡(850평) 3.3㎡당 1,100만원
- 661㎡(200평) 3.3㎡당 1,200만원
- 1,653㎡(500평) 3.3㎡당 820만원
- 426㎡(129평) 3.3㎡당 650만원(유흥지구)
- 330㎡(100평) 3.3㎡당 800만원(시청역입구)
- 500㎡(150평) 3.3㎡당 850만원(월350만원)

◉모텔매매
- 상무지구 객실 34개 융자 9억7천 매가 12억
- 상무지구 객실 35개 융자 20억 매가 27억

◉상가,사무실(상무지구)
- 상가 297㎡(90평) 보5천만원 월세 650만원 매가 10억
- 치평동 3층 228㎡(69평) 3.3㎡당 390만원

◉임야(농장)
- 광산구 동산동 그린벨트 73,000㎡(2만2천평) 농장 3.3㎡당 11만원

◉공장,창고 및 기타
- 쌍촌동 대지 152㎡(155평)(20M도로접) 3.3㎡당 265만원
- 장등동 3,760㎡(1,140평) 주거지역 3.3㎡당 39만원(투자용)
- 서구 자연녹지(대지)9,900㎡ 3.3㎡당 160만원
- 서구 마륵동 2,545㎡(770평) 3.3㎡당 170만원

◉주유소 부지
- 동림동 빛고을로입구 4,300㎡(1,300평) 3.3㎡당 350만원

★양도세 부동산 교환상담 환영★

정우부동산
☎(代)675-4788~7 핸 011-603-4788
(봉선동 한일병원부근)

건물급매
- 대지 260평 건평 약600평 지하1층 지상3층 매매가 9억8천 보증금 1억2천만원 월약500만원 융자 4억원
- 주월동 한일병원부근 대지84 건평 약300평 지하1층 지상5층 매매가 8억 보증금 약1억2천 월390만원
- 봉선동 한일병원부근 대지65평 건평 약150평 매매가 3억6천 보증금 8,000만원 월세220만원 2차선도로접

토지급매
- 봉선동 2차선 버스승강장 인접 대지 약160평 평당 550만원
- 봉선동 라인하이츠 입구 부근 대지 약185평 매매가 4억4천만원
- 남구 봉선동 무등2차 정문부근 대지 약200평 2차선접 매매가 평당 400만원
- 월산동 외곽도로 대지 약160평 35m×10m도로코너 평당 450만원
- 인성고 부근 주거지 나대지 102평 204평 평당125만원

시외내농지
- 광산구 삼도 오운동 약2,200평 평당 7만원
- 남평 공장부지 약2000평 평당25만원
- 장성 삼계 임야 약7000평 매매가 5천만원
- 나주 삼포 광목간도로변 답730평 평당 70만원

첨단월계공인중개사
☎(代)972-4585 핸 011-604-6205
(첨단지구 부명A LC빌딩 사거리)

★급매매★
◉첨단 인근 비아동 일반 주거지역 1000평 다세대주택, 물류창고, 복지실버시설
◉첨단중심상업지역 1100평 주·상 복합시설적합

첨단인근 자연, 생산녹지
- 보훈병원부근 산월동 450평 하남공단 9번로부근 지방도로접 안청동 1000평

첨단중심 상업매매
- 정부지방청사 2008년 개청지 앞 360평
- 부영·호반아파트 정문 앞 145, 135평
- 빅마트·호수공원 부근 유흥지역100평

첨단 원룸 건물 급매
- 대68 건145 원룸17 쓰리룸1개 보7000만 월495만 매5억3천만
- 대70 대110평 원룸15개 보2000만 월480만 매4억8천만
- 대70평 건120 원룸6 투룸3 주인 방3개 보1억2천만 월180만 매4억1천만

첨단 인근 녹지 급매매
- 보훈병원 부영아파트 앞 250평
- 신창동 제방도로부근 1080평
- 신창동 보건대 마을부근 510평
- 도천동 공단 8번로부근 450평 700평 공장, 창고 적합
- 북구 지야동 30m도로 인근 전후면 도로접 가든, 찻집, 창고, 공장 적합

합동법률경매㈜
(광주지방법원 앞)
☎433-7799 H.P : 011-1770-3328

▶아파트 (단위 만원)

소재지/아파트명	최상/층	㎡/평	감정가	최저가
봉선동 금희	20/1층	44/53	2억4,000	1억6,800
학동 현대	15/4층	64/76	3억6,000	2억5,200
월계동 금광	15/11층	27/35	1억1,000	7,700
우산동 현대	15/11층	34/43	1억2,000	8,400
두암동 두암	21/15층	25/32	8,500	5,950
운암동 운암	12/6층	25/41	1억8,000	1억2,600
우호동 비아	20/13층	18/24	8,300	5,810
쌍촌동 우미	14/14층	25/34	1억7,000	1억1,900
치평동 현대	20/3층	50/37	1억8,000	1억2,600
화정동 금희	15/3층	49/59	2억8,500	1억6,450
금호동 영지	16/2층	42/52	1억5,000	1억500
봉양동 중흥	19/5층	25/32	1억3,500	9,450
운암동 주식	20/12층	18/26	5,500	3,850

▶주택/다가구(원룸)

소재지	대지㎡	건물㎡	감정가	최저가
임곡동 4층원룸	300	741	5억2,744	5억2,744
월산동 2층주택	183	47	1억2,416	86,917
지원동 2층주택	195	187	1억8,769	1억1,736
상무동 3층원룸	191	391	2억1,170	1억4,821
학 동 2층주택	138	148	1억4,453	6,475
산기동 3층원룸	284	476	3억5,969	2억5,179
산수동 빌딩	8	19	2,100	1,470

▶상가+주택

소재지/물건내용	대지㎡	건물㎡	감정가	최저가
산수동오거리	146	174	2억530	1억4,371
호남동 3층	1472	692	5억8,653	2억6,277
유동동 3층	174	260	2억9,943	1억5,768
월산동 2층	136	158	2억6,872	1억5,048
송정동 2층	264	631	6억7,410	4억7,187
지산동 4층	215	494	3억1,780	3억1,780

▶근린시설/상가

소재지/물건내용	대지㎡	건물㎡	감정가	최저가
충장로2가 상가	3	6	1억	3,583
화정동 2층~3층	25	74	1억9,200	1억3,440
월계동 2층상가	29	103	2억3,000	1억6,100
동림동 2층가든	531	492	5억2,150	2억3,363

▶숙박시설(모텔)

소재지	대지㎡	건물㎡	감정가	최저가
불로동 3층모텔	547	1256	13억8,836	7억7,486
송정동 3층모텔	318	468	5억2,579	2억3,558
대인동 3층모텔	254	968	6억2,457	1억7,910
충장로 3층모텔	165	491	3억4,851	1억8,518
동림동 3층모텔	281	989	7억4,143	4억1,521
백운동 3층모텔	370	494	4억4,521	1억5,956
산암동 4층모텔	186	479	4억2,423	1억5,204
우산도 4층모텔	218	679	4억5,906	2억5,707

▶대지/농지/임야/공장

소재지/물건내용	토지㎡	감정가	최저가
지산동 유원지	2097	1억1,114	39,833
송정동 근린상업지	2543	4억8,317	2억7,057
오치동 전주거지내	1131	4억7,500	2억6,601
도곡면 코너지	985	3,482	34,825
화순동 아파트앞장	647	1억7,469	9,782

한일지도판매(주)
☎(야외)529-1409 상담 010-2466-1409 (전화)527-6310, 011-9433-6310
(광주시 동구 지산동 373-8 법원정문앞)

2007 최신 합본(광주·나주·화순·장성·담양·함평) 지번도 책 판매중

안녕하십니까? 한일지도(주) 20주년을 맞이하여 한일지도를 사랑해주신 사장님들께 특별세일을 실시하오니 7.20~8.20 한달동안 좋은기회를 놓치지 마시기 바랍니다.

이번에 제작한 합본책은?

① 광주 광역시 전지역 재정비·도시계획·용도지역·하남4공단 경계수록 최신 지적, 산규APT 수록
② 나주 나주시 전지역, 도시계획, 용도지역, 그린벨트 1·2차 해제수록, 나주송월동 스포츠타운 수록, 송월택지개발지구 가지번수록 나주 촌곡리 남양유업수록, 혁신도시 최종안 수록, 혁신도시로 연결된 도시계획 수록
③ 화순 화순군 전지역, 도시계획, 용도지역, 그린벨트 1차수록 최신지적 수록
④ 장성 장성군 전지역 도시계획, 용도지역 개발예정인 장성 남면에 그린벨트 1차,2차 해제수록 나노단지 지정, 배치도 수록
⑤ 담양 담양군 전지역 도시계획, 용도지역, 그린벨트 1차, 2차 수록, 최신지적 수록, 보촌지구 수록
⑥ 함평 함평군 전지역, 도시계획, 용도지역 그린벨트 1차 해제 수록, 최신지적 수록

최신 (광주·나주·화순·장성·담양·함평) 지번도 책 판매중 (8개 시·군 1권에 수록) 1/7500
한일지도판매(주) 광주(062)529-1409 527-6310

장가:100만원→특별판매가:50만원

※현재 시중에 판매되고 있는 장성,담양,화순,나주책은 그린벨트 해제된 책은 없습니다. 이외 더 많은 부분들이 있으나 서면으로는 다 알릴수가 없어 궁금하신 부분이 더 있으신 분은 전화로 문의 바랍니다.
※판매개시 한달동안 전화 예약하신분에 한하여 합을 덜어드리기 위해 50% 세일을 단행하였으니 좋은 기회를 이용하세요.

【영업사원 ○○명 모집】

현대공인중개사
☎(062)371-1900, 010-2006-0115
(상무 우리병원에서 50m 지점. www.85858949.co.kr)

전원주택용지 24필지 선착순 분양
(전문직에 종사하는 분들의 단체 분양 환영)
◉위 치 : 담양군 용면 추성리 산28번지 일대
◉분양면적 : 205평서 414평까지
◉분 양 가 : 상담 후 결정

◉본택지의 특성◉
1. 접근성이 용이함 - 동광주IC에서 30분거리
2. 정남향으로 단지를 배치하여 조망 및 일조권 확보
3. 주변의 레저 및 관광명소등이 근거리에 위치 (추월산, 담양리조트, 죽녹원, 담양호, 기마골 생태공원 등)
4. 투자가치가 높음

◀급히 구 합니다▶
◉그린벨트 농지 3,000평 구함 서구 남구 경지정리된 농지(대토용)
◉광산구 우산동 농지 구함-비행장 맞은편(약2,000평)
◉관리지역 토지 구함 (광산구 삼도동 본량동 관내농지 평수에 관계 없슴)
◉묘지구함 : 1,000평 이상 (함평나산 / 나주노안 봉황 금천 다도 / 장성)

저희 업소는 20년 가까운 중개경험과 노하우를 바탕으로 다음과 같은 토지의 매매를 전문적으로 중개 합니다.

부동산 관련 직종의 전문가와 입지선정에서 준공까지 원스톱으로 컨설팅 하여 드립니다.

병원, 공장, 원룸, 식당, 모텔, 차고지, 전원주택 주유소및가스충전소 부지, 투자용토지, 상가건물