Movie Gift 관람권

## 영화관람권을 드립니다

광주일보는 애독자 여러분께 매주 10명을 추첨해 영화표 2장씩을 드립니다. 퀴즈의 정답은 광주일보 광고면에 있습니다.
많은 관심과 참여 부탁드립니다.

아래 상품중 동화약품에서 나오는 의약품 이름은?

❶헬스100 ❷헬민200 ❸헴스200

★참여방법 : 매주(월~토) 발행된 신문 광고에서 힌트를 얻어 정답을 표시 한 뒤 매주 일요일까지 신문을 오려 보내주시면 됩니다.
(연락전화번호 내용기재 필수)

★보내실 곳 : 우편번호 501-711 광주시 동구 금남로 2가 20-2 광주일보사 광고국 퀴즈담당자 앞

★문의전화 : 062)220-0521

"광고를 보면 돈이 보입니다"

### 결혼정보

1급 가가가가가결혼상담소 남여 친동생 자녀처럼 확실한 중매 아름다운 여인이 동서이 있어 압당하여 백년가약 맺으니 행복하고 또 행복하다 공무원 사업인 각 즈 장인 상담환영 6·25참전 광주학도병 강형수 T.383-0330, 383-1670, 011-887-2934

중국 한족 총경비 50~100만(항공숙식 포함)추가경비없음, 통역등 평생관리, 각종서류대행, 확실한 결혼을 원하시는분 나이30~60세까지 사고시100% 책임보장『남도웨딩』 T.019-351-2424, 061-353-6066

### 대지매매

서구 치평동 상업용지 200평 계가 평당 1,300만원, 서구리코너지역 병원,학원,모텔,노러당, 주점등소점 도은업종가 상무지구『고려부동산』 T.010-7197-4989

서구 벽진동 생산녹지 900평, 평당 100만원, 4차선도로접고너, 물류센타, 대리점, 사무실, 대형음식점, 사옥부지 적합 상무지구『고려부동산』 T.010-7197-4989

서구 치평동 상업용지 500평 매매가 평당 800만원(병원,학원,전시장,사무실,모텔,모든업종가능) 상무지구『고려부동산』 T.010-7197-4989

전남신도청정문앞 일반상업지 급매,140평 2필지,숙박시설,유흥업소부지,즉시건축가능,실수요자환영 T.011-330-9365

### 삽니다

서양화, 한국화, 고서화, 최고가매입 무료출장, 책임감정. 파손그림수리 궁등 예술의거리『광주회랑』 T.017-632-4784, 232-4784

고가구,고서화,고가매입, 골동품, 민속품,한문책,항아리,서양화,옛날물건 출장가능【금하】 T.011-641-8888,011-9666-5533

은행나무 대량소유한분, 은행잎 채취하여 삽니다. 은행나무가지치기 무료로 해드립니다. 재개발아파트, 빌라, 초·중·고·대학, 산, 농장, 회사, 공장상담환영 T.011-401-4120

골동품, 동·서양화 병풍 삽니다. 도자기, 옛날가구, 한문책, 족보, 고서, 50년대 이전 시, 소설책삽니다. T.011-609-6513

서양화전문 최고가 매입, 동양화, 조각, 수석, 고미술품, 정직한 가격에 매입합니다.『명품갤러리』 T.369-0234,011-614-6763

동양화, 서양화, 고서화, 골동품, 옛날책, 문서(정확하고 책임있는 출장감정) 天.地人『최창섭』 T.011-640-6689

### 상가매매

서구 치평동 모텔 대지220평,건평600평,객실45개,매매가25억 상무지구『고려부동산』 T.010-7197-4989

서구 치평동 지하200평(PC방, 노래방, 영화관) 보 2,000 월300 시,권 2억5천 PC50대, 영화관DVD20관 상무지구『고려부동산』 T.010-7197-4989

서구 치평동 7층상가빌딩 대지 220평 건평 1,400평 매매가72억 보증금 18억 월세4,500만원 상무지구『고려부동산』 T.010-7197-4989

서구 치평동 6층상가빌딩 대지 160평 건평 900평 매매가 46억5천 보증금 8억 월세 4,000만원 상무지구『고려부동산』 T.010-7197-4989

남구 백운동 2층상가주택 대지 35평 건평40평 1층점포 2칸, 2층주택 4차선도로접 매매가1억1,000만원 급매 상무지구『고려부동산』 T.010-7197-4989

서구 치평동 4층원룸상가 4차선도로접 대지 65평, 건평150평, 매매가 68,500만원 보증금 14,000만 월세450만 예상(신축건물) 상무지구『고려부동산』 T.010-7197-4989

### 상가임대

매월동 서부도매시장부근 물류단지 신축상가1층 150평, 2층 150평, 3층 150평 각층 분할가능 농·수·축산물 판매전시장 및 기타상가 가능『한맥부동산』 T.011-629-6446,011-9703-2719

### 생활용품

철거전문, 공공기관, 대형스당, 주점, 카페, pc방, 재활용품 고가보상 에어컨철거 AS, 어어컨전문, 모든상품 다량보유, 최저가판매. 벽걸이 5~15평 15만부터, 스텐드 15평~100평 30만부터, 창문형 5~15평 7만원부터『복구재활용센터』 T.522-3110,011-603-6000,360-3030-4949

### 옥매트수리

고장난 옥매트, 돌침대수리는 전국 어디서나 옥매트119입니다. 수리제품 1년 AS보장(쌍용화재 생산물배상 수리보험 가입업체)『옥매트119서비스』 T.375-4119, 011-590-0992

### 임야/전답 매매

광산구 양동 고급전원주택 대지600평, 건35평, 매1억9천5백만원(분할가), 저수지접, 과실수300주, 대형차 진입, 계획관리지역 상무지구『고려부동산』 T.010-7197-4989

서구 치평동 답 360평, 매매가 평당330만(건축허가필) 6차선 도로접 상무지구『고려부동산』 T.010-7197-4989

## 생명음악과 신시공음악의 진실한 인재를 모십니다.

| 내용 | 구분 | 인원 | 지원 자격 |
|---|---|---|---|
| 모집대상 | 원장지원자 | 0명 | 음악대학원 졸업사 및 유학석사 이상 |
| | 강사지원자 | 00명 | 전문대 및 4년제 음악대학졸업자 |
| | 전공지원자 | 00명 | 3년 이상 경력의 기악/성악 전공생 |

| 과목 | 피아노·성악·작곡·기타·바이올린·첼로·플루트 | | |
|---|---|---|---|
| 교육과대우 | 과정 | 교육기간 | 임용대우 |
| | 원장과정 | 3개월 ~ 6개월 | 초임 연봉3000+@ |
| | 강사과정 | 6개월 ~ 1년 | 초임 연봉2000+@ |
| | 전공과정 | 1년 ~ 2년 | 초임 연봉1500+@ |

특차모집 : 세계는 생명음악이 없는 사망(사고)음악으로 방황하고 있어, 이에 비견공자라도 본연구소 수료 후, 기존전공자 이상의 대우 무여함. 전공자는 BMS음악대학 창립(예비)(4주) / 비전공은 강사로 육성함

지도교수 : 羅槪主(생명음악가/ 세계최초의 생명음악과 신시공음악의 창시자) 前, 율려원 원장으로 재직 30여년/ 교수·박사 지도경력 다수

제 한 : 남, 종교를 초월한 의지가 없는 사람은 지원을 삼가시기 바랍니다. 종교적는 틀에 갇혀서는 진정한 생명음악을 할 수 없습니다.

특 전 : BMS 생명을악의 초석을 터득하여 교육할 수 있는 원장급 회원은 미국시내의 주택으로 한국 최고의 교수대우를 해드립니다. (예: 임용 3년 과정 후/ 연봉 5000+@ 예상)

교육희비 : 순수무료/ 단, 입회비 3백~5백만 원을 납입한 자에 한함/ 입회비는 수료일정 후, 1년 뒤 시급함, 중도 탈퇴 시는 환불시급불가!

원서접수 : bms9050@yahoo.co.kr 서울시 마포구 서교동 393-4(3층) 율려원/ BMS생명음악연구소

유의사항 : 메일로, 이력서와 사진, 공인증명서, 개인소개서를 제출하시면, 서류심사 후 본점 일을 통보해 드립니다. 본 교육과정은 피아노와 성악을 위주로 이루어지며, 전공분야에 능관할이 참여할 수 있습니다.

원서마감 : 2007년 9월 15일 까지 / 우편발송일자 30일 한

선착마감 특징 : 본 교정은 지역별 선착순 6명씩만 모집함. 인간 교육이 시작되면 이 사이 최고의 전문적인 교육으로 성취했다는 사실을 알게 될 그 후에는 기존내가를 능가한 자신의 노래을 확인함. 그래서 뭔가 얽힌 것이었, 진짜는 학이도 누구에게나 주기는 어려움. 사람을 얻고 큰 마음으로 다가오시는 진짜 큰 것을 얻을 수 있습니다. 단 강의 수강료를 책정하나면 적소 억류 되기에, 고능 혜택을 줌.

| 개강일시 | 지역별 | 교육장소 | 개강 | 나신사 폴 / 교재와 시간 |
|---|---|---|---|---|
| | 서울 | 합정동 | 9월24일(월) | BMS 피아노교본, 율려집 교육시간은 추후, 결정함 〈오전10시 예정〉 |
| | 부산 | 구포동 | 9월25일(화) | |
| | 광주 | 치평동 | 9월26일(수) | |
| | 대전 | 도룡동 | 9월27일(목) | |

율려원/ BMS생명음악연구소 BMS9050@yahoo.co.kr

## 상속한정승인공고

망 이남수(670321-1552611) 상속에 대한 한정승인에 따른 채권자에 대한 공고, 한정승인 시행에 따른 관할 법률 제1032조에 의거하여 다음과 같이 공고한. 공고일로부터 2개월내 채권 또는 수증을 신고하지 아니하면 청산에서 제외함.

사건번호:광주지방법원 가정지원 2007느단 932
공 고 인:이광식, 이경숙, 이효숙
한정승인수리일:2007. 8. 29.
공고기간:2007. 9. 6.~2007. 11. 5.
연 락 처:서울 송파구 오륜동 올림픽선수촌아파트 101-302 이광식(☎011-9068-0109)

## 연료비가 획기적으로 절감되는 난방

"깔레오" 원적외선 필름난방이 책임집니다.

난방비용이 획기적으로 절감됩니다.
원적외선 필름난방은 고효율의 복사열 난방방식이기 때문에 연료비가 획기적으로 절감됩니다. 원적외선에 의한 복사열은 시온구 연결

원적외선을 방사하므로 찜질효과가 있습니다.
돌돌난방에서 방출되는 강력한 원적외선 에너지는 우리 몸 내부를 먼저 따뜻하게 하여 혈액순환을 증계 합니다.

세상에서 가장 안전하고 쉬운 난방공사
반도체 코팅기술을 이용해여 만든 발열은 필름난방은 당일 시공해여 즉시 사용할 수 있는 매우 쉬운 난방공사를 실현합니다.

인체에 유해한 전자파 안심이세요. 타제품 열신대신 탄소면상발열체 사용으로 전자파 제로

대리점 및 취급점 모집

(주)태양상사 광주광역시 동구 산수동 TEL.(062)262-0101

## 부동산 경매 전문회사

ASSET KOREA 주식회사 에셋코리아

(법원앞에서 지산주유소쪽으로 70m) ☎ 062-236-3400

법원경매물건은 아래 광고에 실린 것보다 훨씬 많습니다.
경매전문회사 assetkorea.com 회원(무료) 가입후 [재테크 예약]만 하십시오
원하는 부동산을 낙찰 받을때까지 일체의 비용없이 [맞춤형 컨설팅]을 해드립니다.
인터넷이 어려우신분은 아래 담당자에게 [재테크예약]만 하시면 절빈의 성공입니다.

**근린시설/ 원룸상담**
대표이사 010-7570-7525

| 소 재 지 (물건개요) | 감정가 | 최저가 |
|---|---|---|
| 곡절군 옥천학당리 대364,건302 | 11억6천 | 3억3천 |
| 송하동 배산장 대668,건1278 | 63억5천 | 19억 |
| 북하면 가든식당 대280,건253 | 8억3천 | 3억 |
| 금남로 근린점포 대80,건88 | 12억4천 | 5억5천 |
| 신안동 근린시설 대390,건436 | 25억8천 | 9억2천 |
| 신가동 원룸 대86,건 ㅁㅁ | 3억5천 | 2억5천 |
| 쌍암동 오피스텔 대163,건 201 | 33억2천 | 18억4천 |
| 주월동 4층학원 대136,건368 | 9억8천 | 4억3천 |

**모텔/근린상가 상담**
김찬승 이사 010-8033-0114

| 소 재 지 (물건개요) | 감정가 | 최저가 |
|---|---|---|
| 익산시 관광호텔 대661,건830 | 27억9천 | 9억 |
| 마륵리 7층모텔 대294,건673 | 20억 | 6억5천 |
| 월곡동 근린상가 5층332 | 1억 | 4천4백 |
| 월계동 근린상가 5층336 | 1억6천 | 5천7백 |
| 송흥동 모텔 대165,건487 | 13억9천 | 5억 |
| 지산동 근린상가 1층632 | 3억2천 | 1억8천 |
| 익산시 5층모텔 대 402,건335 | 13억8천 | 5억6천 |
| 여수시 3층모텔 대646,건1960 | 92억8천 | 47억5천 |

**아파트/빌라 상담**
황정권 팀장 010-2648-2550

| 소재지 (물건개요) | 층/동 | 감정가 | 최저가 |
|---|---|---|---|
| 유촌동/버들주공/24 | 20/13 | 8천만 | 5810만 |
| 쌍촌동/성우/34 | 15/2 | 1억5천만 | 9178만 |
| 송흥동/모아/50 | 15/3 | 1억8천만 | 9720만 |
| 우산동/현대/43 | 15/11 | 1억2천만 | 6400만 |
| 학동/아남/34 | 20/16 | 1억5천만 | 7350만 |
| 치평동/현대/37 | 20/3 | 1억8천만 | 9720만 |
| 월계동/선경/34 | 15/15 | 1억 3천만 | 7720만 |
| 용봉동/아울팀/48 | 21/2 | 2억4천만 | 9680만 |

**주택/재개발 상담**
조성훈 이사 010-8003-7007

| 소 재 지 (물건개요) | 감정가 | 최저가 |
|---|---|---|
| 오는동/2층주택/대121,건149 | 5천3천 | 2억5천 |
| 서동/단층주택/대157,건230 | 1억8천만 | 1억1천만 |
| 산수동/단층주택/대52.2,건32 | 1억5천만 | 5300만 |
| 장동/단층주택/대163,건235 | 1억6천만 | 7490만 |
| 사동/단층주택/대153,건224 | 7500만 | 4400만 |
| 소태동/2층주택/대138,건194 | 6억만 | 4700만 |
| 학동동/2층주택/대159,건149 | 1억4500만 | 9억 5천만 |
| 학동/2층주택/대 42,건44 | 1억4천만 | 9500만 |

**상가주택 상담**
박경원 팀장 010-2611-5598

| 소 재 지 (물건개요) | 감정가 | 최저가 |
|---|---|---|
| 산수동/4층식당/대338,건195 | 2억5600만 | 1억4300만 |
| 월산동/카센타/대 33,건42 | 3억8000만 | 2억200만 |
| 운림동/근린다× 대/대446,건309 | 5억8600만 | 2억8200만 |
| 진월동/미트/대220,건184 | 5억4500만 | 3억500만 |
| 삼각동/3층학원/대87,건116 | 3억4000만 | 1억8900만 |
| 우과면/3층건물/대1126,건225 | 4억7200만 | 1억8900만 |
| 월곡동/3층건물/대98,건112 | 2억7200만 | 1억9000만 |
| 용두동/아린이집/대233,건325 | 1억4 | 9억7000만 |

**공장/토지 상담**
심현철 팀장 016-9660-3225

| 소 재 지 (물건개요) | 감정가 | 최저가 |
|---|---|---|
| 화순군/2층공장/대808,건377 | 8억7천 | 3억3천 |
| 월출동/단층공장/대 00,건236 | 9억 | 6억3천 |
| 남평읍/목재공장/대 80,건616 | 11억8천 | 5억3천 |
| 봉황면/단층공장/대4054,건129 | 1억4 | 5억8천 |
| 월출동/2층공장/대235,건 36 | 2억8천 | 1억6천 |
| 장성읍/단층공장/대 022,건690 | 5억3천 | 3억2천 |
| 지동동/농지/답/306 | 4억7천이상 | 3억3천이상 |
| 오치동/농지/답/342 | 4억7500만 | 2억6800만 |

광주,전남북 무료경매정보 홈페이지 http://www.assetkorea.com
재테크예약=[현장조사/권리분석/수익분석/입찰가산정/대출진행/명도까지 원스톱서비스]
행복한 경매를 위한 탁월한 선택!! 부동산경매 전문회사(주)에셋코리아

## (주)부형경매컨설팅

등록번호 200111-0181150(위치:병무청정문앞 영동빌딩 702호
경매대상 부동산 권리분석및 취득알선 공인중개사,경매사와무료상담
Tel 223-1308 H.P 010-6783-1308(야간,휴일 상담함)
저희회사의 수익금일부는 불우한이웃을 위해 쓰여집니다.

**아파트** (단:위·단:만)

| 지역 | 소 재 지 | 감정가 | 최저가 |
|---|---|---|---|
| 동구 | 소태 대주 6층38평 | 12,000 | 6,720 |
| | 산수 해광4층 32평 | 8,000 | 5,600 |
| | 학동 아남 16층 32평 | 10,500 | 7,350 |
| 서구 | 금호 명지2층52평 | 15,000 | 10,500 |
| | 화정우성2차5층24평 | 4,500 | 3,150 |
| | 쌍촌우미이트빌14층34평 | 17,000 | 11,900 |
| | 쌍촌중흥광명17층32평 | 9,700 | 6,790 |
| | 화정삼익 11층 34평 | 9,500 | 6,650 |
| | 치평현대 3층 37평 | 18,000 | 12,600 |
| | 화정우미 9층32평 | 9,500 | 6,650 |
| 남구 | 서동아남프라자2층34평 | 7,500 | 5,250 |
| | 봉선우등2차2층32평 | 11,500 | 8,050 |
| 북구 | 오치 삼익2차5층32평 | 7,600 | 6,080 |
| | 신흥동두주공2층24평 | 6,200 | 4,340 |
| | 매곡아남 14층 32평 | 7,800 | 5,460 |
| | 중흥모아나운3층50평 | 18,000 | 12,600 |
| | 우산현대 11층 43평 | 12,000 | 8,400 |
| | 용봉현대 15층 32평 | 7,800 | 5,460 |
| | 일곡쌍용6층 37평 | 15,000 | 10,500 |
| | 삼각삼익 10층 32평 | 8,500 | 5,950 |
| | 문흥 신록 5층 24평 | 6,800 | 4,760 |
| 광산 | 월곡하남급호1층27평 | 7,000 | 4,900 |
| | 운남주공4단지12층24평 | 5,500 | 3,850 |
| | 우산동산7층24평 | 4,800 | 3,360 |
| | 월계우미4층28평 | 8,000 | 5,600 |

**아파트** (단:위·만원)

| 지역 | 소 재 지 | 감정가 | 최저가 |
|---|---|---|---|
| 북구 | 문흥 명지 9층 32평 | 9,500 | 6,650 |
| | 동림 삼호 12층46평 | 13,000 | 9,100 |
| | 운암일신 14층 24평 | 5,000 | 3,500 |
| | 용봉금호 2층 48평 | 24,000 | 16,800 |
| 광산 | 월계 선경15층 34평 | 11,000 | 7,700 |

**근린상가** (소위·단:운)

| 지역 | 소 재 지 | 감정가 | 최저가 |
|---|---|---|---|
| 남구 | 진월 대199건158 2층 | 54,534 | 30,539 |
| 북구 | 용봉 대126건98.2층 | 33,874 | 13,969 |
| 광산 | 쌍암 대163건108.3층 | 332,989 | 186,474 |

**모 텔** (단:억·만운)

| 지역 | 소 재 지 | 감정가 | 최저가 |
|---|---|---|---|
| 남구 | 월산 대61건222 5층 | 48,721 | 26,948 |
| | 백운 대45건132 4층 | 29,969 | 16,783 |
| | 주월 대118건278 5층 | 63,018 | 24,378 |
| 북구 | 누문 대130건292 4층 | 107,623 | 68,578 |
| | 중흥 대110건392 6층 | 121,897 | 49,929 |

**점포, 주택** (단:억·만운)

| 지역 | 소 재 지 | 감정가 | 최저가 |
|---|---|---|---|
| 동구 | 장동 대130건153 2층 | 37,602 | 16,486 |
| | 산수 대40건64 4층 | 22,798 | 15,959 |
| 서구 | 양동 대39건53 2층 | 12,164 | 8,514 |
| | 농성 대116건68 1층 | 522 6 | 29,241 |
| 남구 | 주월 대39건75 2층 | 13,221 | 7,404 |
| | 주월 대88건76 2층 | 20,993 | 9,405 |
| 북구 | 유동 대38건51 2층 | 15,015 | 8,409 |
| | 삼각 대67건116 3층 | 34,026 | 19,054 |
| 광산 | 신가 대63건118 3층 | 28,734 | 20,114 |

**유치원 및 학원** (단위:나·억)

| 지역 | 소 재 지 | 감정가 | 최저가 |
|---|---|---|---|
| 광산 | 월계 대79건154 3층 | 31,707 | 17,756 |

## (주)홈컨부동산 리서치

T.(062)385-9994, 233-2222 상무지구 주택공사옆

一生 최대의 쇼핑! 당사는 名品 을 취급합니다.

당사는 광주 전역을 손금 보듯이 봅니다.
당사는 미시적 거시적 부동산 흐름 을 통합니다.
당사는 광주 전역을 매물로 가정합니다.
당사는 5억원이상만 거래할 수밖에 없습니다.
당사는 정밀한 법인업무 등에도 꼭 맞습니다.
당사는 광주 또는 상무지구로 통하는 목입니다.
당사는 열정적이고 정돈된 인재만 확보합니다.

부동산 어드바이저 박길수

**당사 대표 주요 경력**
- 전남고 졸업
- 성균관대학교 법학과 졸업
- 삼성그룹 기업법무 약 10년
  - 해외합작계약, M&A계약
  - 사업성분석, 기업상장, IR업무 등
- (주)갤러리존 운영법인 대표(시내)
- (주)다승인터내셔널 대표(무역)
- (주)사랑방신문사 부서장
- [부동산업 실무 교본] 저자
- 주요 방송사 정보제공 및 언론사 부동산재테크 칼럼 기고 中

※ 외국기업 등 원어(영어)상담 가능

전화 한통화로, 이미 한발 앞서갑니다.

네이버에서 홈컨부동산 을 치세요(www.homecon.co.kr)

## 대지부동산

T.062-371-2440
011-627-3003

**임야,목장,아파트 전원주택 전문**

- ▶서구 서창등 주거지역800평.1300평 당75만 지재,물류창고최적
- ▶광산구 수완동 자연녹지420평 당80만 건축허가득 수완지구인접
- ▶광산구 장록동 생산녹지550평 당80만 평동공단옆 물류창고최적 건축허가득
- ▶북구 용전동 자연녹지 1500평 당100만 분할가건축허가득 2차선도로접
- ▶광산구 도천동 자연녹지400평 당80만 하남공단인접 건축허가득 자재,물류창고최적
- ▶광산구 신정동 생산녹지980평 당50만 도로접 기도원,복지시설최적
- ▶화순읍 춘양면 전 200평 평당 4만5천 관리지역 묘지적합 2차선도로접 있음
- ▶남구 압촌동 대지330평 당55만 전원주택최적
- ▶서구 용두동 전 2100평 당30만 2차선도로접 투자최적
- ▶남평 수원리 전2500평 대지포함 주거지역 도로접 당45만
- ▶광산구 북산동 답 1,200평 당11만 농노접
- ▶광산구 오운동 답 1,800평 당8만
- ▶동구 선교동 대지 150평 당130만 2차선접
- ▶동구 망월동 임야 5,400평 당6만 2차선근처, 투자최적
- ▶동구 소태동 자연녹지 310평 당70만 도로접, 전원주택, 물류창고 최적
- ▶광산구 양산동 답 1,000평 당16만 관리지역 2차선접
- ▶광산구 도덕동 임야 1,200평 주거지역 당18만
- ▶화순읍 다지리 대지80평 답100평 매매가 7,800만
- ▶담양 창평 광덕리 2,300평 관리지역 대지포함 당9만 2차선접

화순읍근교 전원주택지 다량 보유

## 건물매매

**적합사용용도**
- 실버타운, 펜션, 캠프장, 교회수련원 및 기도원, 기업 연수원등

**현재 캠프장 운영중**
- 실내수영장 및 잔디축구장
- 광주에서 25분거리
- 기타 자세한 내용은 방문 및 전화상담
- 장난전화 삼가해 주세요.

대한예수교장로회
**성령이 불타는 교회**
문의:062-711-9000
017-520-9663

## 용봉(구)금보부동산

☎(代)430-6100 핸 016-610-9444
(문흥초교입구)

☞북구 우산동 원룸(구동기소 뒤)
대지:304㎡(91.9py) 연면적:568.59㎡(171.9py),루룸18실 원룸1실 보증금:9,300만원 월660만원 2007년 9월 준공예정 매매가:8억5천만원

☞광산구 월곡동 원룸(하남농협 부근)
대지:228㎡(69py) 연면적:304㎡(103py),루룸3실 보증금:1500만원 월105만원 원룸1실 보증금:3800만원 월360만원 2007년 9월 준공예정 매매가:4억7천만원

☞전대후문(최고상권)
대지:216.1㎡(65.3py) 연면적:390㎡(118py),4층건물 최근 리모델링 완료 매매가:8억

☞전대후문 고시텔
대지:161.9㎡(49py) 연면적:320.6㎡(97py),고시텔27실 월720만원 수입예정가 2007년 9월 준공예정 매매가:5억2천만원

☞북구 우산동(무등도서관 부근)
대지:231.4㎡(70py) 연면적:528.9㎡(160py), 4층건물 매매가:3억5천만원

☞북구 우산동(무등도서관 부근)
대지:193.8㎡(63py)연면적:396.69㎡(120py), 3층건물 매매가:2억5천만원

☞북구 양산동
대지:330.6㎡(100py) 연면적:148.7㎡(45py), 매매가:1억3천만원

☞서구 화정동(주공아파트 부근)
대지:208㎡(63py) 투룸 12실 허가득 매매가:1억1500만원

☞북구 용봉동(구 천일버스종점 부근)
대지:1,388.4㎡(420py) 매매:평당 270만원

☞전남 담양군 봉산면 관리지역 (2차선도로적합)
대지:3,504㎡(1,060py) 매매:평당 15만원 관리지역:3041㎡(920py) 매매가:평당 20만원

☞전남 담양군 고서면 분향리
대지:3,636㎡(1100py)중 661㎡(200py) 대지도 지목변경매매가:평당 35만원

☞전남 장성군 동화면 관리지역 (도로적합)
관리지역:1,322㎡(400py) 매매가:평당 9만원 유실수 다량식재 건축허가 가능

## LC타워(주)

☎(代)972-8004, 핸010-7154-8996

**첨단지구 LC타워**

**첨단 최고의 요지 최적의 조건으로 임대합니다.**

★입일 유동인구 1만명이상
★유명메이커 운집

■각종 학원 임대 50~200평
■병의원 임대 50~250평
■라이브홀, 스카이라운지 120~230평
■사무실 임대 27~400평

**사업 동업자 구함**

좋은 업종이 있어도 초기 자금(부담되는 임대료)때문에 망설이신다면 전화주십시요!

**부동산 교환 환영**

상가와 어떤 부동산 이든 교환 환영

- 중개업자 중개 환영 -

## 일가공인중개사

☎(代)234-8216 핸 011-609-0896
(광주우체국뒤편)

**상가건물 매매**
- 충장로 대지 75평 5층건물 2억/1,700만 21억
- 금남로 문화전당앞 대로변 6층 1억5천/900만 20억
- 전대후문 대로변 75평 3층 8천만/900만 16억
- 화순 15m×16m코너 대지 50평 5층 2천5백/270만 3억
- 황금동 먹자골목 대로변 89평 2억/900만 20억
- 광산구 구 도청옆 112평 단층건물 10억
- 조대 대로변 대지 226평 단층 평당350만원
- 금호동 풍원아파트앞 대로변 330평 단층 당400만

**토지매매**
- 운림동 신라예식장앞 대로접 480평 당200만(전체전용됨)
- 주월동 장미아파트앞 대 200평 당250만
- 광·송산 공항전환역 옆 대로접 1,400평 당100만
- 봉선동 25m 도로접 700평 당 300만
- 금호동 아파트 밀집지역 안근 800평 당200만
- 운남동 삼성아파트 후문앞 코너 192평 당200만
- 운흥동 개발제한구역 임야 1만평 당1만5천
- 도천동 60m 도로개설중 옆 자연녹지 5천평, 2천평, 당65만
- 산안동 호매실 대로변 1,300평 당150만
- 선암동 호매실 1,000평 당90만
- 지산동 녹지 1,100평 당 35만
- 선교동 임야 4만평 당3만
- 광산구 덕림동 관리지역 3,200평 당6만
- 화순 도곡 임야(아산) 3만평 당1만
- 화순 도곡 관리지역 3천평 당6만
- 화순 도곡온천 인근 관리지역 2만평 당1.0만
- 화순 남면 계곡집 관리지역 6만평 당1만원
- 담양읍 임야(묘집적합) 2,700평 당6만

**전원주택**
- 운림동 선촌부락 대지 160평 당1.30만
- 운림동 녹지 340평 당40만
- 운림동 대지 280평 당50만
- 화순 남면 한옥 대지 200평 4,000만
- 화순 남면 대지, 전 한옥 750평 1억
- 담양 창평 소재지 대지 700평 당80만

**기타부동산**
- 화순 한천 급전지수지 위쪽 임야 6만6천평 당7천원
- 화순 계곡집 임야 14만평 당4천원(임도개설, 가로수식재)
- 화순 남면 계곡집 주택1동 3천평 당3만
- 화순 남면 임야 3만평 당 5천원
- 장흥 회진 바닷가집 황토주택 4천평 당10만

※광주인근 관리지역 임야, 전, 답 구함
※황토주택 동호인을 모십니다

## 대인동삼일부동산

☎(代)223-1140, 5210 핸 011-602-2532
(광주은행 신본점옆, 대인동 소방서건너편)

**모텔 목욕탕 및 각종 상가건물**

을 빨리 팔고 싶으시거나 임대를 내놓고 싶으시면 저희 부동산으로 오십시오.

저희 부동산은 오래도록 광주시내권 및 시외손님으로 모텔·목욕탕 및 각종 상가건물 사실분과 얻으실 분 손님을 많이 확보하고 있습니다.

사장님께서 소유하고 계신 건물을 팔거나 임대를 내놓고 싶으시면 저희 부동산에서 빠르고 정확하게 일해 드리겠습니다.

다만, 사장님께서 저희 부동산에 내놓으신 소중한 건물은 철저하게 비밀보장하여 조용히 팔아드리겠습니다.

## 국민공인중개사

핸 011-635-7939, 010-3114-6103
(두암동 무등도서관사거리 농협맞은편 2층)

**건 물**

◉주월동 5억 병원의원매매
대66P 건150P 지상4층 즉시 입주가능

◉9억 8천 빌딩
대100P 건140P 보증금 20억천 월세500만원

◉7억9천 빌딩 급매
호남대 부근 광산구 서봉동 대270P 건287P 보1억9천 월450만원

◉5억 5천 원룸매매
자산동 대98P 건200P 보증금1억3천 월480만원

◉13억8천 빌딩 20×10m코너
전대 후문 대110P 건320P 보3억3천 월900만

◉12억점포 8칸 빌딩부지 30×6m코너
보증금 1억 월650만원 포함

◉상업지역 13억 빌딩
대140P, 건510P 보증금 2억 월세850만원

◉17억5천 1층 점포 12칸 빌딩부지
보증금 1억5천 월750만원포함
아파트 7,000세대 상권

◉22억 하남공단 공장매매
대1,500P 건억900P

◉26억 상업지역 빌딩
대185P 건390P 보증금 5억 월1800만원

◉47억 빌딩
대600P 건1000P 보10억 월세3000만원 융자20억 포함

◉120억 공장부지
공업지역 12,000P 현재 공장 운영중

◉125억 빌딩 급매
대675P 건6,000P

◉13억고시원
대110P 건300P 룸80개 월세1,500만원

**주유소 전문중개**

◉9억 주유소 급매
대300P 35m도로변

◉11억5천 시외 주유소
기사식당 카센타 포함 2000P 장시절됨

◉13억5천 시내 주유소 급매
대400P 일배출 800만-900만원

◉LPG충전소, 주유소부지
광산구 35×10m코너, P당260만원 신개발지역

**병원부지 전문중개**

◉360P P당 750만원
◉210P P당 900만원
◉550P P당 650만원

**땅**

◉정비 공장부지 600P
삼일지역 35m 도로접 P당 270만원

◉수완지구 상업지역
240P P당650만 대로변

◉쌍암동 310P 상업지역
20m도로접 P당390만원

◉골프연습장 부지 8,000P
자연녹지 북구 P당 50만원

◉팬션부지 섬진강 5,000P
전원주택부지,별장,한수원부지 P당 7만원

◉제1종주거지역 1,000P
P당100만원 20m도로접

◉담양 임야 15만P P당 1만원

◉관리지역 임야 7000P
담양 P당3만가천원 진입로 있음 경사도 15°

◉오피스텔부지 300P
전대후문에서 6~7분 도보 P당175만원

◉과수원 모지기능 그린벨트 임야
1,800P 남평 경사도 15도미만 진입로 있음 삼성휴렐리스에서 10분거리 P당5만원

◉동림동 생산녹지 800P
매매8억

◉담양 임야 25만P
P당 3,000원

◉관리지역 2000P
2차선 도로접 임야 P당 11만원

◉광산구 삼거동 관리지역 2000P
P당 10만원

**공장 급매**

각화동에서 10분 6억7천
대지1,400P 건물 500P

**A3000세대 점문 10억 빌딩 급매**

대90 건280
보증금 1억4,000 월 700만원

**이장동 고급전원주택**

대300P 건 약50P 정남향 5억9억

**급매 시외땅 180만평**

• 펌당 4만원 목장용지 및 잡종지

## 21세기부동산컨설팅(주)

투자의 길을 아는 사람들 ☎(代) 525-0021, 친절상담 011-612-3421

**경매 투자자 투자상담 환영!!**

법원경매·공매에 투자하여 부동산 절반값에 산다~!!

1. 운천저수지 산책용건물 긴급매매
대지:243평 건물:지상6층[신축건물] 병원,대형식당,노래방,카페,사무실로 이용가능한 건물임. 토지 바로 옆에 주변 아파트개발로 인하여 지가가 매우 오를 가능성이 매우 높은 지역이며 운천저수지 개발등으로 투자가치가 급상승할 곳이 틀림없는 곳임
감정원 감정가격:19억원
긴급매매가:14억원
2. 철산동 [구,남갑호텔] 긴급 매각
대지:90평 건물:지하1층(유흥노래룸) 지상 8층:현, 모텔로 이용중임
월산동로타리 농협 비로탓편~잠봉터널간 도로변소재
사무실, 병원, 모텔, 임대용건물로 건물 리모델링 활용가능한 지역임
감정원 감정가 12억원
긴급매매가 8억5천만
입대가격 : 최신시설로 리모델링 공사 후 모텔로 임대가능

**현금투자 최요지**

1. 창평 유촌리 임야 4만평 골프장, 무인모텔, 펜션, 수련원 가능 토지 매매가 평당 3만원
2. 목포 신외항 안근토지 약 3천평 긴급매매가 평당 20만원
비다가 보이는 간척지동 토지임
3. 전원주택 산책부지 송정리 등곡가는 길 주거지역 480평 매매가 평당 30만원 전망좋은 토지 즉시 건물 신축가능

**AAA급 깨끗한 건물 긴급 매각**

1. 북동 롯데백화점건너편 도로변 대지150평 2층건물 매매가 2억5천 (은행대출 2억인고 매매가능)
2. 광암교4거리 주유소옆 건물5층 대지71평 임대용건물 희사사옥 사무실용도 적합. 동림2지구 개발 완료시 발전가능성이 높은지역 매매가 5억3천(주인사정상 긴급매매)
3. 농성동 상공회의소 건너편 리모델링 완료된 4층건물 대지 150평 감정가 18억 긴급매매가 12억 임대 잘나가는 건물임

## 2006년도 광주지역 예식장 선호도!!(극장식 웨딩홀) 만족도!!(음식이 맛있기로 소문난) 1위업체선정!!

이젠 극장식 웨딩홀에서 결혼하자!!

## 센트럴시티웨딩컨벤션

*9,10,11월 가을예식 예약접수중*

• 결혼, 회갑연, 칠순연, 돌잔치, 동창회모임, 각종 행사를 호텔뷔페식으로...

☎675-8500
(광주대학교 입구)