■ 백화점 문화센터 강좌 즐기는 주부들

"취미·교양 좋지만 살림지혜 배워요"

짧은 기간에 전문가 수준에 도달하는 전문과정 강좌가 인기를 끌고 있다. 광주신세계 문화센터의 '한식조리사 기능사' 과정 수강생들이 지난 5일 밤 한식 요리 배우기에 열중하고 있다. /나명주기자 mjna@kwangju.co.kr

'문화형'서 '실속·전문가형'으로 대변신

가족 체험·유치원식 통합 프로그램 인기

주부 정미영씨(40·광주시 서구 풍암동)는 백화점 문화센터에서 배운 조형놀이 기술을 이용해 최근 집 근처에 놀이방을 냈다. 문을 연지 2개월 정도밖에 안됐지만 취학전 어린이가 15명이나 원생으로 접수할 정도로 성공적이다.

정씨는 "애들도 어느정도 커 부업거리를 찾다 백화점 문화센터에서 조형놀이 지도사 과정을 수료하고 창업을 하게 됐다"며 "어린이들의 EQ(감성지수)발달을 위해 종이와 신문지 등 생활용품을 활용한 조형놀이를 놀이방 컨셉트로 내세운 것이 성공창업으로 이어진 것 같다"고 말했다.

백화점과 대형마트의 문화센터 강좌가 취미와 교양을 뛰어넘어 전문가 수준으로 발전하고 있다. 과거 주를 이뤘던 취미생활 및 교양관련 강좌가 요즘들어 전문성을 위주로 한 강좌와 자격증 관련 강좌로 대체되고 있다.

이같은 변화는 주5일 근무제 이후 늘어난 여가시간을 활용해 창업을 준비하는 투잡스족과 재취업을 원하는 주부들이 늘어난 것과 무관치 않다.

현재 광주시내에서 문화센터를 운영하고 있는 유통업체는 광주신세계·롯데백화점 광주점·현대백화점 광주점 등 백화점 3곳과 홈플러스 동광주점·롯데마트 월드컵점 등 대형마트 3~4곳 정도.

문화센터마다 9월부터 11월까지 3개월 과정으로 300~400여개 강좌를 개설해 가을학기를 시작했다.

광주신세계는 전문인 양성과정 5개 강좌를 신설해 POP레터링(글씨체) 자격증반, 종이접기 지도자 과정, 닥종이 인형 자격증반, 선물포장 기능사 대비반, 아동 미술심리 지도자과정 등 총 21개 강좌, 28개 강의를 선보이고 있다.

일반 교양강좌에도 한식조리사, 케이크 창업반, 과일접시 꾸미기 등 전문화 현상이 뚜렷하다. 이런 전문화 강좌들은 기초지식 없이도 관심과 열정만 있다면 자격증 취득이 가능할 정도로 일반인 수준에서 시작하기 때문에 투잡스나 창업을 원하는 사람들로부터 인기를 끌고 있다.

롯데백화점 광주점은 화훼장식 기능사, 아동심리분석사, 웰빙원예와 그린인테리어 등 3개 강좌를 신설한 것을 포함해 11개의 전문인 양성과정을 운영중이다. 여기에 어린이 음악치료, 스트레스 해소를 위한 웃음치료 등 전문성을 위주로 한 강좌까지 포함하면 문화센터 400여개 강좌가운데 창업 및 재취업과 관련된 강좌가 15%선에 달한다.

롯데백화점 문화센터 정방랑 판촉매니저는 "과거 문화센터 강좌는 취미·여가생활의 일부로 여겨졌으나 최근에는 재취업을 원하는 주부들과 학생들사이에 자격증 및 전문가 강좌가 인기를 얻고 있다"며 "이들 강좌는 40~50명의 정원을 모집하는데 전 강좌가 마감될 정도다"고 말했다.

주5일제 근무와 '놀토(격주 토요일 휴교)' 문화가 정착되면서 가족중심 체험 프로그램도 인기 강좌로 떠오르고 있다.

올해 1월 개점과 함께 문화센터를 연 롯데마트 월드컵점은 공예체험전과 미니발표회 등 가족이 참여하는 체험 프로그램과 함께 곤충체험, 사이언스 대탐험 등 특정 주제를 가진 일일특강을 인기리에 운영하고 있다.

롯데백화점의 '가족과 함께하는 역사테마기행' 강좌들도 인기다. 백제나 신라의 문화유적을 탐방하거나 수원화성 등 유네스코 지정 세계 문화유산을 답사하는 이들 강좌들은 대부분 놀토에 부모와 자녀가 함께 참가할 수 있도록 하고 있다.

유치원 과정을 통째로 옮겨놓은 것 같은 취학전 어린이 대상 장기 강좌들도 새로운 트렌드다. 롯데백화점 광주점은 '룰루랄라 해피스쿨'을 이번 학기에 처음으로 개설하고 유아부터 취학전 어린이들을 대상으로 음악·미술·과학·신체놀이 등 일반 유치원에서 하는 전 과정을 최장 48개월 과정으로 운영하고 있다.

광주신세계도 '토들러 스쿨'을 개설해 리틀 모짜르트, 피카소를 꿈꾸며, 오감신체놀이 등 유치원식 통합 프로그램을 최장 48개월 과정으로 운영중이다.

/장필수기자 bungy@kwangju.co.kr

손뜨개→재테크·DIY→미술·요리→전문가과정

세월따라 유행따라 프로그램 진화

백화점 문화센터 강좌들도 세월따라 유행따라 변해왔다.

광주지역에 백화점 문화센터가 등장한 것은 지난 1995년 광주신세계가 개점하면서 부터다.

광주신세계에 따르면 문화센터 개원 초기에는 손뜨개, 재봉틀 사용법, 꽃꽂이 등 주부를 위한 강좌가 대부분이었다. 30~50대 주부를 대상으로 한 취미생활, 교양강좌, 자녀 교육, 스포츠 강좌가 중심이었고 주부 노래부르기가 특히 인기를 끌었다.

IMF를 겪은 98년부터는 'IMF형 문화강좌'가 등장했다. 'IMF를 이기자-불황을 극복하는 재테크'라는 단기 테마강좌가 큰 인기를 누렸고 알뜰 가계운영 재테크 특강, 경매·공매를 통한 불황기 탈출법 등 가정경제에 도움이 되는 강좌가 전성기를 구가했다.

이때부터 직접 만드는 'DIY'강좌가 많이 생겨났다.

2000년에 접어들면서는 EQ를 개발해 주는 클레도만 영재교육, 오르다 등 외국의 유명 교육 프로그램이 등장하기 시작해 어린이 교육 프램그램도 전문화·브랜드화 됐다.

2002년부터는 웰빙의 거대한 흐름에 미술·악기·요리 등 생활를 풍요롭게 해 주는 강좌들이 눈에 띄게 증가했다. 웰빙이 우리 생활전반에 트렌드를 넘어 패러다임으로 자리잡으면서 문화센터 강좌들도 자기계발을 돕는 프로그램으로 대체됐다.

2007년부터는 전문분야에 대한 요구가 많아지면서 자기계발 강좌와 함께 주5일제 등 늘어난 여가를 활용해 취업에 나서기 위한 전문가 과정 강좌 등으로 수강자들의 생활수준에 따른 양극화 현상이 나타나고 있다.

문화센터 강좌들의 진화가 어디까지 계속될지 주목된다.

/장필수기자 bungy@kwangju.co.kr

진흙을 이용한 도자기 공예 강좌.

미술 스케치 강좌.

직장인을 위한 첼로강좌.

S the 1 요리학원 大특강 개강

★제2기 카빙(carving) 과일조각장식·스시(초밥)수강생모집★

맛과 멋이 살아숨쉬는 행복한 요리교실로 당신을 초대합니다

■ 한식조리사반(3개월과정)
■ 양식조리사반(2개월과정)
■ 일식조리사반(2개월과정)
■ 중식조리사반(2개월과정)
■ 생활요리반(2개월과정)
■ 카빙과일조각장식반(1개월과정)
■ 스시반 · 스시창업반(1개월과정)
■ 식공간 연출반(3개월과정)

■ 월~금 : 이론수업 11시, 7시
■ 월수금 : 한식실습 2시, 7시
■ 화목토 : 양식실습 7시
■ 화목 : 일식실습 3시
■ 화목 : 중식실습 7시
■ 화 : 과일조각실습 오후4시
■ 토 : 복어실습 10시
■ 토 : 스시반 2시
■ 토 : 스시창업반 4시
■ 토 : 식공간 연출반 10시

제4회 대한민국 향토 식문화 대전(10월) 테이블셋팅·요리·카빙조각 대회반 모집(원장직접지도)

⊙제4회 서울푸드앤테이블박람회 문화관광부장관상수상(2007년 6월 3일)⊙

S the 1 요리학원 (062)385-0723~4

● 위 치 : 금호파출소 맞은편 인애빌딩 3층

대인부동산컨설팅
☎ 011-625-0510
(쌍촌동 한국병원 옆)

식당, 일식, 횟집, 레스토카페, 고기전문점 적합
· 1층 50평 임대
· 1층 30평 임대
· 봉선동 한국·쌍용아파트 정문앞

학원임대 (1층 25평 봉선동 학원최적지)
· 봉선동 최고요지 (쌍용·한국아파트 정문앞)
· 최고의 주거지역
· 초·중·고 인접

학원 임대
· 봉선동 쌍용·한국아파트 입구
· 대로변 사거리코너
· 5층 103평 보1억 월185만
· 최고 인테리어 시설 비품 포함

토지매도
· 광산구 산정동 하남택지지구뒷편 - 답750평 평당75만원(자연녹지) 8m도로접 6차선계획도로접
· 수완택지지구 D블럭 근린생활지역 - 대70평 평당 650만

상가건물매매
· 봉선동 쌍용아파트 정문앞 - 대지 140평, 건평 200평, 매매가 11억5천(융자4억)신축건물

모텔매매
· 여수시 학동 바닷가앞 - 대지370평 건평 560평 객실 42 융자15억 매매가 25억 월매출 4천만 이상

금보부동산컨설팅
☎(代)261-8949 핸 011-602-2233
(산수동 543-51(두암타운입구 삼거리)

토지매매
·나주시 안창동 공리지역 전답·집입도록실 면적15,525㎡ 노안평원, 골프연습장적합 매매가 평당 10만원
·북구 삼각동 1종주거지역 면적843㎡ 매매가 평당 150만원
·광산구 장록동 생산녹지 총 1,941㎡ 매매가 평당 150만원
·화순군 북면 이산 면적802,018㎡ 평당 7,000원
·담양군 담양읍 삼다리 관리지역 임야2,380㎡ 매매가 평당 30만원(전원주택최적지)
·담양군 남면 연천리 전원주택지 486㎡ 매매가 평당 35만원
·동구 산수동 준주거지역 196.4㎡ 매매가 평당180만원
·나주시 봉황면 만봉리 임야 59,804㎡ 매매가 1억
·서구 농성동 원룸,투룸부지 면적 828㎡ 매매가 평당 150만원
·담양군 고서면 연월리 1종주거지역(전제외임) 8,860㎡ 평당65만원

건물매매
·북구 두암동 삼겹살,고기집 대지1,023.6㎡ 제보증금20억에 월3660만원 융자18억 매매가80억
·북구 일곡동 상권최고지역 대지 577.6㎡ 건평989.26㎡ 단층조립식(전자6만) 제보증금 2억4,000만원에 월800만원 매매가 14억5,000만원
·북구 중흥동 구시청옆 대지285.9㎡ 건평 879.28㎡ 지하1,층 지상4층 제보증금29,300만원 월2870만원 융자2억8,000만원포함 매매가5억
·북구 우산동 두암도서관앞 대지207.9㎡건평378.87㎡ 지하1층 지상3층 제보증금 8,000만원에 월300만원 매매가 2억7,000만원
·서구 농성동 식당 대지1,568㎡ 건평1892.23㎡ 지하1층 지상3층 제보증금1,800만원에 월 980만원 토지공시지가 7억8,200만원 매매가 4억 6,000만원
·북구 전대 정문앞 대로변 4거리코너 대지176.8㎡ 연면적538.19㎡ 지하1층 지상4층 제보증금 5,700만원에 월180만원 매매가 4억
·북구 중흥동 교육앞 대로변 대지186.4㎡ 연면적627.3㎡ 지하1층 지상5층건물 제보증금 8,000만원 월 250만원 융자3억2천만 매매가 5억
·북구 일곡동 상업지역내 대지377.9㎡ 연면적1,650.08㎡ 지하1층 지상5층 제보증금 2억500만원에 월620만원 매매가 10억5,000만원
·북구 운암동 대지 300㎡ 연면적 998.59㎡ 지하1층 지상5층 제보증금 5억3,000만원에 월440만원 매매가 14억
·북구 두암동 대로변 대지 760.1㎡ 연면적4,487.96㎡ 제보증금 14억에 월3,000만원 매매가 56억
·서구 농성동 대로변 대지 512.1㎡ 건평1,138.62㎡ 지하1층 지상4층 제보증금 9,000만원에 월815만원 융자6억2천만원 매매가 10억5,000만원
·북구 용봉동 전대후답앞 대지 190.6㎡ 연면적493.9㎡ 지하1층 지상4층 제보증금 1억3,000만원에 월270만원 매매가5억

고시원매매
·북구 용봉동 상대 원룸 대지331.9㎡ 연면적901.96㎡ 실4층8층에 85실 월수입 약1,500만원 융자3억 8,000만원포함 매매가 9억

주유소매매
·오치동 20m도로변 현재성업중 월매출 약3억 매매가 14억
·두암동 대로변 대지 약210평 월매출 2억5,000만원 융자10억포함 매매가 1.8억

※주유소, 충전소, 물건대량보유, 물건접수환영
※원룸, 고시원 물건다량보유 상담요

법원경매 전문회사
-■ 앞서가는 사람■- (주)옥션코리아
(법원경매입찰장 앞) 상담전화 : (062) 222-8446

성공적 파트너 / (주) 옥션코리아 무료상담
권리분석, 명도 유치권내역서 및 성립여부, 낙찰가예상분석 예고등기, 선순위 가등기, 가처분, 가장임차인 등 차별화된 상담을 기다립니다.

▶근린시설/근린상가 상담 대표이사 011-666-8446

소재지/물건개요/면적(평)	감정가	최저가
월계동/학원/대78.7건154	3억1700만	1억7768만
나주시반남면/창고시설/대381.5건287.8	4억9668만	2억7820만
신안동/사무실/대380건498	25억8083만	9억2500만
용두동/상가,식당/대183건181	5억1626만	3억5138만
신가동/점포,목욕탕/대833건196	42억3222만	12억1350만
쌍촌동/타이어백화점/대164건161	12억1000만	6억3270만
용봉동/목욕탕,헬스장/대290건395	34억2300만	13억1700만

▶모텔/원룸 상담 대표이사 011-666-8446

소재지/물건개요/면적(평)	감정가	최저가
송정동/모텔/대96건141	5억2580만	2억3690만
농성동/모텔/대122건261	9억1640만	6억4150만
불로동/모텔/대196/건380	13억8800만	7억7750만
신안동/모텔/대70건287	7억6720만	5억3700만
주월동/모텔/대211건479	16억3300만	5억8750만
신가동/원룸/대86건144	3억5870만	2억5180만
삼각동/원룸/대78/건129	3억2860만	2억3000만

▶상가주택/주택

소재지/물건개요/면적(평)	감정가	최저가
신가동/근린주택/대92.8건119.4	2억8734만	2억15만
문흥동/근린주택/대67.3건115.8	2억8900만	1억8936만
월산동/주택/대155건47	1억2420만	8700만
쌍촌동/주택/대76.6건37	2억820만	1억4500만
쌍촌동/주택/대145건50.8	1억8350만	6132만
중흥동/주택/대41.1건48.6	8645만	6051만
두암동/주택/대52.5건55.2	1억6900만	1억1800만

▶공장

소재지/물건개요/면적(평)	감정가	최저가
화순도곡면/대2779건806	10억	7억3180만
일곡동/식품공장/대74건72	2억4850만	1억3800만
담양금성면/대1375건322	5억5340만	3억8738만
월출동/첨단산업기지/대235건138	2억6732만	1억8712만
본촌동/대359건42	4억3863만	3억700만
월출동/첨단산업기지/대1001건286	9억717만	6억3500만
오선동/해남공단내/대2500건789	48억9000만	39억

▶임야/농지

소재지/물건개요/면적(평)	감정가	최저가
영광학수읍/답/2326평	5769만	3692만
나주다시면/답/1018평	4200만	2940만
곡성목과면/답/1189평	3090만	2164만
곡성겸면/답/1234평	5136만	2876만
나주문평면/과수원/1775평	9500만	6650만
나주남평면/2차선도로평/답/857평	3400만	2380만
화순춘양면/마스톤도로평/답/1278평	5490만	3080만
나주시송촌동/답/1700평	8435만	5900만
나주다가동/과수원/2246.8평	1억6875만	1억1812만
나주다시면/답/1755평	9868만	6906만

▶아파트

소재지/물건개요/면적(평)	감정가	최저가
쌍촌동/중흥.광평/33평	9700만	6790만
쌍촌동/우미아트빌/34평	1억7000만	1억1900만
화정동/금호/24평	6700만	4690만
금호동/영지/52평	1억5000만	1억50만
치평동/대우금호/24평	8300만	5810만
풍암동/중흥/32평	1억3500만	9450만
쌍촌동/광평/55평	1억8000만	1억1200만
용두동/양산타운/24평	6200만	4340만
삼각동/우미/23평	6300만	4410만
두암동/라인동산/24평	6800만	4760만