

[**트렌드 & 스타일**]

■ **백화점 문화센터 강좌 즐기는 주부들**

“취미·교양 좋지만 살림지혜 배우요”

주부 정미영씨(40·광주시 서구 풍암동)는 백화점 문화센터에서 배운 조형놀이 기술을 이용해 최근 집 근처에 놀이방을 냈다. 문을 연 지 2개월 정도밖에 안됐지만 취학전 어린이가 15명이나 원생으로 접수할 정도로 성공적이다.

정씨는 “예들도 어느정도 커 부업거리를 찾다 백화점 문화센터에서 조형놀이 지도사 과정을 수료하고 창업에 하게 됐다”며 “어린이들의 EQ(감성지수) 발달을 위해 종이와 신문지 등 생활용품을 활용한 조형놀이를 놀이방 컨셉으로 내세운 것이 성공감으로 이어진 것 같다”고 말했다.

백화점과 대형마트의 문화센터 강좌가 취미와 교양을 뛰어넘어 전문가 수준으로 발전하고 있다. 과거 취미생활과 교양강좌가 주를 이루던 강좌들이 요즘들어 전문성

들로부터 인기를 끌고 있다.

롯데백화점 광주점은 화훼장식 기능사, 아동심리분석사, 웰빙원예와 그린인테리어 등 3개 강좌를 신설한 것을 포함해 11개의 전문인 양성과정을 운영 중이다. 여기에 어린이 음악치료, 스트레스 해소를 위한 웃음치료 등 전문성을 위주로 한 강좌까지 포함하면 문화센터 400여개 강좌 가운데 창업 및 재취업과 관련된 강좌가 15%선에 달한다.

롯데백화점 문화센터 정방랑 관촉매니저는 “과거 취미·여가생활의 일부로 여겨졌던 문화센터 강좌가 최근에는 재취업을 원하는 주부들과 학생들 사이에 자격증 및 전문가 강좌가 인기를 얻고 있다”며 “이들 강좌는 40~50명의 정원을 모집하는데 전 강좌가 마감될 정도다”고 말했다.

주5일제 근무와 '놀토'(격주 토요일 휴교)



짧은 시간에 전문가 수준에 도달하는 전문과정 강좌가 인기를 끌고 있다. 광주신세계 문화센터의 '한식조리사 기능사' 과정 수강생들이 지난 5일 밤 한식 요리 배우기에 열중하고 있다. /나명주기자 mjna@kwangju.co.kr

‘문화형’서 ‘실속·전문가형’으로 대변신 가족 체험·유치원식 통합 프로그램 인기

위주로 한 강좌와 자격증 관련 강좌로 대체되고 있다.

이같은 변화는 주5일 근무제 이후 늘어난 여가시간을 활용해 취업을 준비하는 투잡족과 재취업을 원하는 주부들이 늘어난 것과 무관치 않다.

현재 광주시내에서 문화센터를 운영하고 있는 유통업체는 광주신세계·롯데백화점·광주점·현대백화점·광주점 등 백화점 3곳과 홈플러스·동광점·롯데마트·월드클럽 등 대형마트 3~4곳 정도.

문화센터마다 9월부터 11월까지 3개월 과정으로 300~400여개 강좌를 개설해 가을학기 시작했다.

광주신세계는 전문인 양성과정 5개 강좌를 신설해 POP라이터(글씨체) 자격증반, 종이접기 지도사 과정, 닥종이 인형 자격증반, 선물포장 기능사 대비반, 아동 미술심리 지도자과정 등 총 21개 강좌, 28개 강의를 선보이고 있다.

일반 교양강좌에도 한식조리사, 케이크 창업반, 과일잡시 꾸미기 등 전문화 현상이 뚜렷하다. 이런 전문화 강좌들은 기초 지식 없이도 관심과 열정만 있다면 자격증이 취득이 가능할 정도로 일반인 수준에서 시작하기 때문에 투잡이나 취업을 원하는 사람

문화가 정착되면서 가족 중심 체험 프로그램도 인기 강좌로 떠오르고 있다.

올해 1월 개점과 함께 문화센터를 연 롯데마트 월드클럽은 공예 체험전과 미니발표회 등 가족이 참여하는 체험 프로그램과 함께 곤충체험, 사이언스 대탐험 등 특정 주제를 가진 일일특강을 인기리에 운영하고 있다.

롯데백화점의 '가족과 함께하는 역사테마 기획' 강좌도 인기다. 백제나 신라의 문화 유적을 탐방하는 강좌나 수원화성 등 유네스코 지정 세계 문화유산 탐사 등 이들 강좌들은 대부분 놀토에 부모와 자녀가 함께 참가할 수 있도록 하고 있다.

유치원 과정을 통채로 옮겨놓은 것 같은 취학전 어린이 대상 강좌들도 새로운 트렌드다. 롯데백화점 광주점은 '롤룰라라 해피스쿨'을 이번 학기에 처음으로 개설하고 유아부터 취학전 어린이들을 대상으로 음악·미술·과학·신체놀이 등 일반 유치원에서 하는 전 과정을 최장 48개월 과정으로 운영하고 있다.

광주신세계도 '토들러 스텝'을 개설해 리틀 모차르트, 피카소를 꿈꾸며, 오감신체놀이 등 유치원식 통합 프로그램을 최장 48개월 과정으로 운영하고 있다.

/정필수기자 bungy@kwangju.co.kr

손뜨개→재테크·DIY→미술·요리→전문가과정

세월따라 유행따라 프로그램 진화

극복하는 재테크'라는 단기 테마강좌가 큰 인기를 누렸고 알뜰 가게운영 재테크 특강, 경제·공매를 통한 불황기 탈출법 등 가정경제에 도움이 되는 강좌가 전성기를 구가했다.

이때부터 직접 만드는 'DIY'강좌가 많이 생겨났다.

2000년에 접어들면서는 EQ를 개발해주는 클레도만 영재교육, 오르다 등 외국 특강, 경제·공매를 통한 불황기 탈출법 등 가정경제에 도움이 되는 강좌가 전성기를 구가했다.

2002년부터는 웰빙의 거대한 흐름에 미술·악기·요리 등 생활을 풍요롭게 해

주는 강좌들이 눈에 띄게 증가했다. 웰빙이 우리 생활전반에 트렌드로 넘어가 패러다임으로 자리잡으면서 문화센터 강좌들도 자기계발을 돕는 프로그램으로 대체됐다.

2007년부터는 전문분야에 대한 요구가 많아지면서 자기계발 강좌와 함께 주5일 제를 늘어난 여가를 활용해 취업을 내리기 위한 전문가 과정 강좌 등으로 수강자들의 생활수준에 따른 양극화 현상이 나타나고 있다.

문화센터 강좌들의 진화가 어디까지 계속될지 주목된다.

/정필수기자 bungy@kwangju.co.kr



미술 스케치 강좌.



진흙을 이용한 도자기 공예 강좌.



직장인을 위한 첼로강좌.

S the 1 요리학원 **대특강 개강**

★제2기 카빙(carving) 과일조각장식·스시(초밥)수강생모집★

맛과 멋이 살아숨쉬는 행복한 요리교실로 당신을 초대합니다

- 한식조리사반(3개월과정)
- 양식조리사반(2개월과정)
- 일식조리사반(2개월과정)
- 중식조리사반(2개월과정)
- 생활요리반(2개월과정)
- 카빙과일조각장식반(1개월과정)
- 스시반·스시창업반(1개월과정)
- 식공간 연출반(3개월과정)

- 월~금 : 이론수업 11시, 7시
- 월수금 : 한식실습 2시, 7시
- 화목토 : 양식실습 7시
- 화목 : 일식실습 3시
- 화목 : 중식실습 7시
- 화 : 과일조각장식 오후4시
- 토 : 복어실습 10시
- 토 : 스시반 2시
- 토 : 스시창업반 4시
- 토 : 식공간 연출반 10시

제4회 대한민국 향토 식문화 대전(10월) 테이블세팅·요리·카빙조각 대회반 모집(원장직접지도)

○제4회 서울푸드엔터테인먼트 문화관광부장관상(2007년 6월 3일)○

S the 1 요리학원 (062)385-0723~4

● 위치 : 금호파출소 맞은편 인애빌딩 3층

대인부동산컨설팅

☎ 011-625-0510 (쌍촌동 한국병원 옆)

식당, 입식, 찻집, 레스토랑, 고기전문점 적합

- 1층 50평 임대
- 1층 30평 임대
- 봉선동 한국쌍용이퍼트 정문앞

확원임대 (1층 25평 봉선동 확원최저지)

- 봉선동 최고요지 (쌍용·한국이퍼트 정문앞)
- 최고의 주거지역
- 초·중·고 인접

확원 임대

- 봉선동 쌍용·한국이퍼트 입구
- 대도반 사거리코너
- 5층 103평 보이 월185만
- 최고 인테리어 시설 비품 포함

토지매매

- 광산구 산정동 하남택지지구뒀면 - 답750평 평당75만원(자연녹지) 8m도로접 6차선계획도로접
- 수원택지지구 D블럭 근린생활지역 - 대70평 평당 650만

상가건물매매

- 봉선동 쌍용이퍼트 정문앞 - 대지 140평, 건물 200평, 매대가 11억5천(용자4억) 신축건물

모텔매매

- 여주시 학동 비닷가일 - 대지370평 건물 560평 객실 42 용자15의 매대가 25억 월매출 4천만 이상

금보부동산컨설팅

☎ (대)261-8949 ☎ 011-602-2233 (신수동 543-51(두림타운입구 삼거리))

토지매매

- 나주시 인동동 권리사지 136.4㎡ 대지가 평당100만원
- 나주시 인동동 권리사지 136.4㎡ 대지가 평당100만원
- 나주시 인동동 권리사지 136.4㎡ 대지가 평당100만원
- 나주시 인동동 권리사지 136.4㎡ 대지가 평당100만원
- 나주시 인동동 권리사지 136.4㎡ 대지가 평당100만원
- 나주시 인동동 권리사지 136.4㎡ 대지가 평당100만원

건물매매

- 나주시 인동동 권리사지 136.4㎡ 대지가 평당100만원
- 나주시 인동동 권리사지 136.4㎡ 대지가 평당100만원
- 나주시 인동동 권리사지 136.4㎡ 대지가 평당100만원
- 나주시 인동동 권리사지 136.4㎡ 대지가 평당100만원
- 나주시 인동동 권리사지 136.4㎡ 대지가 평당100만원
- 나주시 인동동 권리사지 136.4㎡ 대지가 평당100만원

주유소매매

- 나주시 인동동 권리사지 136.4㎡ 대지가 평당100만원
- 나주시 인동동 권리사지 136.4㎡ 대지가 평당100만원
- 나주시 인동동 권리사지 136.4㎡ 대지가 평당100만원
- 나주시 인동동 권리사지 136.4㎡ 대지가 평당100만원
- 나주시 인동동 권리사지 136.4㎡ 대지가 평당100만원
- 나주시 인동동 권리사지 136.4㎡ 대지가 평당100만원

법원경매 전문회사

· 앞서는 사람 · (주)옥션코리아

(법원경매입찰장 앞) 상담전화 : (082) 222-8446

성공적 파트너 / (주)옥션코리아 무료상담

관리분석, 견도 유치권내역서 및 성립여부, 낙찰가예비부서, 애고등기, 전세권 기록, 기차비, 가장유리한 등 차등화된 상담을 기다립니다.

▶ **근시안/근심가 상담**

대표이사 011-666-8446

소재지/필터/면적(㎡)	감평가	최저가
신수동/면적/72.72154	3억1700만	19억7800만
나주신세계/면적/40.02073	4억9800만	2억9800만
산동/사우/면적/30.02448	25억0200만	9억5000만
광주동/상/면적/48.82181	5억1620만	3억1300만
산동/동/면적/24.02181	42억2220만	12억3500만
광주동/상/면적/44.82181	12억1000만	9억8200만
광주동/상/면적/44.82181	34억2300만	19억7800만

▶ **모텔/원룸 상담**

대표이사 011-666-8446

소재지/필터/면적(㎡)	감평가	최저가
화순도곡면/면적/21.72906	18억	79800만
일곡동/면적/21.72906	2억46500만	198000만
남원동/면적/16.72228	9억16400만	19억6100만
북문동/면적/16.72228	13억80000만	7987300만
신안동/면적/10.02087	7987200	598700만
주말동/면적/12.72479	18억38000만	5987300만
신곡동/면적/16.72144	3987000	29871800만
산곡동/면적/14.72128	3987000	29871800만

▶ **상가주택/주택**

소재지/필터/면적(㎡)	감평가	최저가
신수동/면적/22.02119	29억7300만	2억1520만
문곡동/면적/22.02119	29억8000만	198000만
원곡동/면적/22.02119	1980000	87000
원곡동/면적/22.02119	2982000	1980000
광주동/면적/22.02119	1980000	613200
광주동/면적/22.02119	865000	605100
두림동/면적/22.02119	1980000	1980000

▶ **공사**

소재지/필터/면적(㎡)	감평가	최저가
화순도곡면/면적/21.72906	18억	79800만
일곡동/면적/21.72906	2980000	87000
남원동/면적/16.72228	9980000	19873200
북문동/면적/16.72228	49836300	3987000
신안동/면적/10.02087	9987000	5987000
주말동/면적/12.72479	1980000	5987000
신곡동/면적/16.72144	3987000	29871800
산곡동/면적/14.72128	3987000	29871800

▶ **입야/농지**

소재지/필터/면적(㎡)	감평가	최저가
삼정동/면적/22.02119	67800	461500
문곡동/면적/22.02119	156500	83000
곡성동/면적/22.02119	309000	216400
곡성동/면적/22.02119	5136000	2878000
나주혁신도시/면적/17.75000	950000	685000
나주혁신도시/면적/17.75000	34000	238000
광주동/면적/22.02119	549000	308000
나주혁신도시/면적/17.75000	8435000	5900000
오지동/면적/34.72000	4975000	2980000
나주혁신도시/면적/17.75000	9868000	606000

▶ **아파트**

소재지/필터/면적(㎡)	감평가	최저가
삼촌동/중용/광동/37평	97000	67900
오지동/면적/32평	92000	64400
대곡동/면적/31평	78000	54600
중용동/면적/50평	1980000	1980000
신정동/면적/24평	82000	43400
북구혁신도시/면적/43평	1980000	84000
유원동/면적/24.72000	1290000	84000
화순동/면적/24.72000	67000	46900
일곡동/면적/20.31평	82000	57400
일곡동/면적/35평	1억1500	80500