대법 "바다모래 채취 불허 처분 정당"

진도군, 10개 업체와 법정공방 승소

"연안 침식·해양생물 산란장 파괴"

타 시·군 행정소송에도 영향 줄 듯

4년7개월여에 걸친 바다모래 채취 법정 다툼에서 진도군이 최종 승소했다.

진도군은 10개 모래채취업체(광업권자)와 법정공방을 벌인끝에 지난달 23일 대법원으로 부터 최종 승소 판결을 이끌어냈다.

대법원(주심 김지형 대법관)은 이날 '모래채취를 불허한 진도군 행정처분이 타당하다'며 원심 판결을 확정했다.

모래채취 업체인 D사 등 10개사는 지난 2002년 진도군이 바다모래채취 불허가 처분을 내리자 2003년 1월 광주지방법원에 8건의 행정소송을 제기했다.

광주지방법원은 1심 판결에서 바다 모래 채취 불허가 처분취소(5건, 7개 업체)건에 대해 "모래채취로 인한 해양환경파괴 등 피해사례가 없다"며 원고(업체)의 손을 들어줬다. 반면 공유수면점사용 불허가처분취소(3건, 3개 업체)에 대해서는 진도군 승소판결을 내렸다.

2심인 광주고등법원은 진도군과 업체간 합의하에 부경대학교에 '바다모래채취가 바다환경에 미치는 영향에 관한 연구용역'을 실시했다.

광주고법은 용역 결과를 참고해 지난 5월 3일 '모래채취 불허가처분은 위법이 아니다'며 진도군 승소판결을 내렸다.

재판부는 지난 91년 이후 계속된 바다모래 채취로 진도 주변해역의 모래 총량이 직접적으로 감소해 ▲연안 침식 가중 ▲퇴적물 제거로 인해 수산자원이나 해양생물의 서식처 및 산란장 파괴가 입증됐다고 밝혔다.

진도군 해양수산과 관계자는 "이번 판결로 모래 채취 허가 등과 관련된 타 시·군 소송에도 상당한 영향을 줄 것으로 예상된다"고 밝혔다.

/진도=박현영기자 hypark@

분청자기 멋 보러 황토골로 오세요

'무안분청문화제' 14~17일 열려

음악회·도자기 물레체험 등 다채

'제 3회 무안분청문화제'가 오는 14일부터 17일까지 무안읍 불무공원 일대에서 열린다.

무안분청은 고려말 부터 조선 중기까지 성행했던 가장 한국적인 서민들의 도자기로 자연스러운 선과 문양의 아름다움을 보여주고 있다.

이번 축제는 분청 도예가들이 무안분청을 되살리고 지역의 소중한 문화자원으로서 자생력을 키우기 위해 마련했다.

특히 다양한 기법의 무안분청 전시회를 비롯해 조형작가와 옹기도예가 등이 참석하는 초청 도예작가 워크숍, 황토골 국악대향연, 무안분청 작은 음악회 등이 열리고 행사 기간에 도예가들의 분청을 저렴하게 구입할 수 있다.

또 관광객 체험행사로 분청자기 물레체험, 문양 그리기를 비롯해 어린이 분청 성형대회, 전통차 시음회 등 다채로운 프로그램이 함께 진행된다.

윤숙정 무안분청문화제 추진위원장은 "일본에서는 임진왜란 당시 우리나라에서 가져간 분청 막사발을 국보로 지정하는 등 분청사기의 예술적 가치를 높이 평가하고 있다"며 "이번 축제를 '무안분청'의 역사성과 위상을 정립하는 계기로 삼겠다"고 밝혔다.

/무안=이원희기자 whlee@

신안 군정소식지 특혜 논란

발간·배달 특정업체와 수의 계약

제때 배달도 안돼 예산 낭비

신안군이 군정 소식지 발간 및 배달을 수의 계약으로 특정업체에 맡겨 특혜 논란이 일고 있다.

신안군은 총 예산 6천695만원을 들여 군정 소식지인 '해당화' 타블로이드 판 2만2천부를 매달 제작키로 하고 목포 S 주간 신문과 수의 계약을 체결했다.

이에따라 신안군은 전체 사업비가 1천만원이 넘으면 공개 입찰을 통해 적격 업체를 선정하도록 되어 있는 지방계약법 시행령 31조 1항을 어겼다는 지적을 받고 있다.

특히 S 신문은 지난 6월부터 8월까지 3개월간 소식지 제작 및 배달을 제대로 하지 않은 것으로 확인됐다.

신안군의회 양영모의원은 "군정 소식지를 세대에 배포하지 않고 주민들이 모이는 장소에 쌓아두는 등 2천70만원의 예산을 챙겼다"며 "법을 어기면서 까지 인쇄시설도 없는 업체를 선정해 군정 소식을 군민들에게 전달하기는 커녕 예산만 낭비하고 있다"고 주장했다.

이에 대해 신안군 관계자는 "특정 주간지와 수의계약을 맺은 것은 지역에 관한 자료를 많이 보유하고 있는 점을 감안한 것"이라며 "배송을 태만히 한 사실이 확인돼 계약을 해지 하겠다"고 밝혔다.

/신안=조완남기자 wncho@

서해안 명예환경감시원

여객선 요금 할인 받는다

서해안 지역 명예해양환경 감시원들이 여객선 요금 할인 혜택을 받게 됐다.

서해지방해양경찰청(청장 이원일)은 명예해양감시원들의 효과적인 활동을 지원하고 사기를 높이기 위해 최근 목포 씨월드 고속훼리 등 12개 여객선사와 할인 협정을 체결했다.

12개 여객선사와 협정

최대 50%까지 혜택

할인협정을 맺은 곳은 목포 씨월드 고속훼리를 비롯해 태안 신한해운 등 4곳과 군산 계림해운 등 4곳, 완도 한일 고속훼리 등 3곳으로 요금의 15~50%까지 할인 혜택을 받게 된다.

서해해경청 관내에는 대학교수, 환경단체, 해양수산 관계자 등 모두 768명의 명예 해양환경감시원이 활동하고 있다.

한편 서해해경청은 12월에 우수명예감시원을 선정, 감사패를 전달하고 다양한 인센티브를 부여할 계획이다. /목포=이상휴기자 lsh@

코스모스·해바라기, 그리고 높은 가을하늘 진도군이 푸른 진도가꾸기 일환으로 진도읍 전두~군내면 나리 구간 방조제 일대 공한지에 조성한 꽃밭에 코스모스와 해바라기가 만개했다. 진도군은 철새도래지인 나리 방조제 유휴지에 가을에는 유채를 파종, 겨울 철새에게 먹이를 제공하고 관광객들에게 볼거리를 제공할 계획이다. /진도=박현영기자 hypark@

서남권 지역 체불임금 48억여원

"추석전 지급하라" 독려

노동부 목포지청

노동부 목포지청이 추석을 앞두고 체불임금 청산을 위한 지도활동을 강화하고 있다.

8월 말 현재 목포와 무안, 영암, 신안 등 전남 서남권 지역 1개시 8개 군 지역의 체불임금은 48억7천500만원으로 192개사 471명의 근로자들이 임금을 받지 못하고 있다.

목포지청은 이에 따라 한국노총 및 민주노총과 합동으로 비상근무반을 편성하고 오는 26일까지 제조업 하청업체 등 영세사업장을 중심으로 체불임금 청산활동에 나설 계획이다.

특히 사업장 부도나 폐업으로 임금청산이 불가능할 경우 무료법률구조서비스 안내 및 체불임금확인서를 우선 발급할 방침이다.

한편 목포지청은 11일 2억여 원의 근로자 임금을 지급하지 않은 혐의(근로기준법 위반)로 선박블록 제조업체 대표 A(46)씨를 구속했다.

A씨는 지난 5월부터 7월까지 근로자 100명의 임금 2억 4천여만 원을 지급하지 않은 채 체불한 혐의다.

A씨는 원청 회사로부터 기성금 2억 1천여만 원을 지급받고도 근로자들의 체불임금을 청산하지 않고 다른 용도로 사용하다 적발됐다.

/목포=이상선기자 sslee@

中企 특별자금 지원

한은 목포본부

한국은행 목포본부(본부장 송시택)가 추석 명절을 앞두고 임금 등 운전자금 조달에 어려움을 겪고 있는 중소기업을 대상으로 특별자금을 지원한다.

중소기업 특별자금은 소비성 서비스업 및 부동산을 제외한 중소기업에 대해 업체당 5억원 한도에서 지원된다. 상환 기간은 1년 이내이며 오는 21일까지 관내 금융기관을 통해 대출된다.

이 자금은 한국은행이 전체 대출액의 50%에 대해 연 3.25%의 이자를 지원해 중소기업들이 저렴한 금리로 이용할 수 있다.

/목포=이상선기자 sslee@

목포 갓바위 앞 철새 서식지 됐다

큰고니·쇠오리 등 14종 관찰

자연사박물관 등이 위치해 있는 목포 갓바위 앞 바다가 새들의 새로운 서식처이자 중요 이동 경로인 것으로 나타났다. 목포자연사박물관 김석이 학예연구사가 지난 2006년 4월부터 1년간 박물관 앞바다에서 새들을 관찰한 결과 청둥오리 등 14종이 이곳에 서식하고 있는 것으로 확인됐다.

관찰된 14종은 고니류 1종, 흑부리오리류 1종, 수면오리류 8종, 잠수성오리류 3종과 비오리류 1종이다.

특히 가장 많은 개체수가 관찰된 종은 쇠오리, 홍머리오리, 흑부리오리로 최대 1천300여 개체에 이르렀고 흰뺨검둥오리의 경우 여름철에도 이동하지 않고 머물고 있는 것으로 나타났다. 또 강진만에 많은 개체가 월동하는 큰고니와 흰뺨오리와 댕기흰죽지가 이곳에서 관찰 되는 등 다양한 종들이 목포 앞바다를 찾고 있는 것으로 분석됐다.

/목포=이상휴기자 lsh@

光州日報 지사안내

동부권		서부권		중부권	
여수	653-8444 (686-8584)	목포	276-9200	나주시	332-5544
광양	792-8111	무안	452-8535	나주군	332-7764
보성	853-9700	해남	534-5151	화순	374-4423
순천	746-8111	완도	554-6677	장성	392-7000
고흥	833-9900	영광	351-0055	담양	383-8111
녹동	842-2121	신안	243-3758	영암	473-2340
구례	783-8111	진도	543-0100	장흥	863-8822
곡성	362-8111	강진	433-8355	광산	944-0444
		함평	324-8111		

대인동삼일부동산
☎(代)223-1140, 5210 핸011-602-2532
(광주은행 신본점옆, 대인동 소방서건너편)

좋은 자리에 상가 건물을 싸게 사실분

상가 전문소개업체인 저희 부동산으로 오십시오.
광주시내 전지역 상가중 점포가 잘 형성되어 월세가 다른지역보다 더 많이 나오고 앞으로 더욱 좋아질 비젼있는 곳으로 1층 점포가 4~5칸 정도에 점포가 여러칸인 상가를 대표적인것만 골라 물건을 많이 확보하고 있어 일일이 광고하지 못합니다.
사장님께서 중요한 결정을 내리실 때에는 상가전문 소개업체인광주에서 오랜전통있는 저희 부동산에 꼭 한번 방문 하시면 책임지고 최선을 다하겠습니다.

무등공인중개사
☎(代)383-5221 핸011-609-5221
(상무지구 입구)

◉건물투자
• 보증금 36억 월세 3,000만원(지역 최고상권) 융자 12억 매매가 85억 (토지와 교환가능)
• 풍암주공아파트 입구(신축빌딩) 융자10억 보증금 10억 월1,800만원 예상 매가 34억
• 치평동 대지1,623㎡(490평) 건평4,100㎡(1,250평) (신축)병원, 학원적합 예상임대가 보10억 월임대료 4,000만원
• 보증금 3억 월세 700만원 매가16억(상무2지구)
◉땅투자(상무지구)
• 2,800㎡(850평) 3.3㎡당 1,100만원
• 661㎡(200평) 3.3㎡당 1,200만원
• 1,653㎡(500평) 3.3㎡당 820만원
• 426㎡(129평) 3.3㎡당 650만원(유흥지구)
• 330㎡(100평) 3.3㎡당 800만원(시청역입구)
• 500㎡(150평) 3.3㎡당 850만원(월350만원)
◉모텔매매
• 상무지구 객실 34개 융자 9억7천 매가 12억
• 상무지구 객실 35개 융자 20억 매가 27억
◉상가,사무실(상무지구)
• 상가 297㎡(90평) 보5천만원 월세 650만원 매가 10억
• 치평동 3층 228㎡(69평) 3.3㎡당 390만원
◉임야(농장)
• 광산구 동산동 그린벨트 73,000㎡(2만2천평) 농장 3.3㎡당 11만원
◉공장,창고 및 기타
• 쌍촌동 대지 152㎡(155평)(20M도로접) 3.3㎡당 265만원
• 장등동 3,760㎡(1,140평) 주거지역 3.3㎡당 39만원(투자용)
• 서구 자연녹지(대지)9,900㎡ 3.3㎡당 160만원
• 서구 마륵동 2,545㎡(770평) 3.3㎡당 170만원
◉주유소 부지
• 동림동 빛고을로입구 4,300㎡(1,300평) 3.3㎡당 350만원
★양도세 부동산 교환상담 환영★

정우부동산
☎(代)675-4788~7 핸011-603-4788
(봉선동 한일병원부근)

건물급매
·대지 260평 건평 약600평 지하1층 지상3층 매매가 9억8천 보증금 1억2천만원 월약500만원 융자 4억원
·주월동 한일병원부근 대지84 건평 약300평 지하1층 지상5층 매매가 8억 보증금 약1억2천 월390만원
·봉선동 한일병원부근 대지65평 건평 약150평 매매가 3억6천 보증금 8,000만원 월세220만원 2차선도로접
토지급매
·봉선동 2차선 버스승강장 인접 대지 약160평 평당 550만원
·봉선동 라인하이츠 입구 부근 대지 약185평 매매가 4억4천만원
·남구 봉선동 무등2차 정문부근 대지 약200평 2차선접 매매가 평당 400만원
·월산동 외곽도로 대지 약160평 35m×10m도로코너 평당 450만원
·인성고 부근 주거지 나대지 102평 204평 평당125만원
시외내농지
·광산구 삼도 오운동 약2,200평 평당 7만원
·남평 공장부지 약2000평 평당25만원
·장성 삼계 임야 약7000평 매매가 5천만원
·나주 삼포 광목간도로변 답730평 평당 70만원

첨단월계공인중개사
☎(代)972-4585 핸011-604-6205
(첨단지구 부영A LC빌딩 사거리)

★급매매★
◉첨단 인근 비아동 일반주거지역 1000평 다세대주택, 물류창고, 복지실버시설
◉첨단중심상업지역 1100평 주·상 복합시설적합
첨단인근 지연, 생산녹지
·보훈병원부근 산월동 450평 하남공단 9번로부근 지방도로접 안청동 1000평
첨단중심 상업매매
·정부지방청사 2008년 개청지 앞 360평
·부영·호반아파트 정문 앞 145, 135평
·빅마트·호수공원 부근 유흥지역100평
첨단 원룸 건물 급매
·대68 건145 원룸17 쓰리룸1개 보7000만 월495만 매5억3천만
·대70 대110평 원룸15개 보2000만 월480만 매4억8천만
·대70평 건120 원룸6 투룸3 주인 방3개 보1억2천만 월180만 매4억1천만
첨단 인근 녹지 급매매
·보훈병원 부영아파트 앞 250평
·신창동 제방도로부근 1080평
·신창동 보건대 마을부근 510평
·도천동 공단 8번로부근 450평 700평 공장, 창고 적합
·북구 지야동 30m도로 인근 전후면 도로접 가든, 찻집, 창고, 공장 적합

금보부동산컨설팅
☎(代)261-8949 핸011-602-2233
(산수동 543-51(두암타운입구 삼거리)

토지매매
·나주시 영창동 관리지역 전답 진입로확실 면적15,525㎡ 노인병원, 골프연습장적합 매매가 평당 10만원
·북구 삼각동 1종주거지역 면적843㎡ 매매가 평당 150만원
·광산구 청록동 생산녹지 畓 1,941㎡ 매매가 평당 150만원
·화순군 북면 이산 면적602,016㎡ 평당 7,000원
·담양군, 담양읍 삼만리 관리지역 임야2,380㎡ 매매가 평당 35만원(전원주택최적지)
·담양군 남면 연천리 전원주택지 488㎡ 매매가 평당 35만원
·동구 산수동 준주거지역 196.4㎡ 매매가 평당180만원
·나주시 봉황면 만봉리 임야 59,504㎡ 매매가 1억
·서구 농성동 원룸,투룸부지 면적 828㎡ 매매가 평당 150만원
·담양군 고서면 분향리 1종주거지(접계있음) 3,860㎡ [illegible]
건물매매
·북구 두암동 상권최고지역 대지1,023.6㎡ 세보증금20억에 월3660만원 융자18억 매매가60억
·북구 일곡동 상권최고지역 대지 577.6㎡ 건평389.36㎡ 단층조립식(점포8개) 세보증금 2억4,000만원에 월800만원 매매가 14억5,000만원
·북구 중흥동 구시청쪽 대지295.9㎡ 건평 879.28㎡ 지하1층 지상4층 세보증금3,300만원 월230만원 융자2억8,000만원포함 매매가6억
·북구 우산동 무등도서관앞 대지307.9㎡건평378.87㎡ 지하1층 지상3층 세보증금 6,000만원에 월90만원 매매가 2억7,000만원
·서구 농성동 4차 대지1,568㎡ 건평1892.25㎡ 지하1층 지상5층 세보증금1,800만원에 월 320만원 토지공시지가 7억8,200만원 매매가 4억 8,000만원
·북구 [illegible] 대로변 4거리코너 대지176.8㎡ 연면적538.19㎡ 지하1층 지상4층 세보증금 8,700만원에 월180만원 매매가 4억
·북구 풍향동 [illegible] 대로변 대지135.4㎡ 연면적597.3㎡ 지하1층 지상5층건물 세보증금 8,000만원 월 250만원 융자3억포함 매매가 5억
·북구 일곡동 상업지역내 대지377.9㎡ 연면적1550.08㎡ 지하1층 지상5층 세보증금 5억3000만원에 월630만원 매매가 10억5,000만원
·북구 운암동 대지 300㎡ 연면적 998.59㎡ 지하1층 지상5층 세보증금 5억3,000만원에 월440만원 매매가 14억
·북구 두암동 대로변 대지 160.1㎡ 연면적4,467.96㎡ 세보증금 14억에 월3,000만원 매매가 56억
·서구 농성동 대로변 대지 512.1㎡ 건평1138.62㎡ 지하1층 지상4층 세보증금 9,000만원에 월815만원 융자5억포함 매매가 10억5,000만원
·북구 용봉동 전대후문앞 대지 190.6㎡ 연면적493.9㎡ 지하1층 지상4층 세보증금 1억3,000만원에 월270만원 매매가5억
고시원매매
·북구 용봉동 상대 뒷편 대지331.9㎡ 연면적901.96㎡ 실A동B동계 85실 월수입 약1,600만원 융자3억8,000만원포함 매매가 9억
주유소매매
·오치동 20m도로변 현재성업중 월매출 약3억 매매가 14억
·두암동 대로변 대지 약210평 월매출 2억5,000만원 융자10억포함 매매가 18억
※주유소, 충전소, 물건다량보유, 물건접수환영
※원룸, 고시원 물건다량보유 상담요

한일지도판매(주)
☎(예약)529-1409 상담010-2466-1409 (전화)527-6310, 011-9433-6310
(광주시 동구 지산동 373-8 법원정문앞)

2007 최신 합본(광주·나주·화순·장성·담양·함평)
지번도 책 판매중

안녕하십니까? 한일지도(주) 20주년을 맞이하여 한일지도를 사랑해주신 사장님들께 특별세일을 실시하오니 7.20~8.20 한달동안 좋은기회를 놓치지 마시기 바랍니다.

이번에 제작한 합본책은?
① 광주 광역시 전지역 재정비·도시계획·용도지역·하남4공단 경계수록 최신 지적, 신규APT 수록
② 나주 나주시 전지역, 도시계획, 용도지역, 그린벨트 1·2차 해제수록, 나주송월동 스포츠타운 수록, 송월택지개발지구 가지번수록 나주 촌곡리 남양유업수록, 혁신도시 최종안 수록, 혁신도시로 연결된 도시계획 수록
③ 화순 화순군 전지역, 도시계획, 용도지역, 그린벨트 1차수록 최신지적 수록
④ 장성 장성군 전지역 도시계획, 용도지역 개발예정인 장성 남면에 그린벨트 1차,2차 해제수록 나노단지 지정, 배치도 수록
⑤ 담양 담양군 전지역 도시계획, 용도지역, 그린벨트 1차, 2차 수록, 최신지적 수록, 보존지구 수록
⑥ 함평 함평군 전지역, 도시계획, 용도지역 그린벨트 1차 해제수록, 최신지적 수록

최신 (광주·나주·화순·장성·담양·함평) 지번도 책 판매중 (6개 시·군 1권에 수록) 1/7500 한일지도판매(주) 광주(062)529-1409 527-6310
정가:180만원+특별판매가:50만원

※현재 시중에 판매되고 있는 장성,담양,화순,나주책은 그린벨트 해제된 책은 없습니다.
이외 더 많은 부분들이 있으나 서면으로는 다 알릴수가 없어 궁금하신 부분이 더 있으신 분은 전화로 문의 바랍니다.
※판매개시 한달동안 전화 예약하신분에 한하여 힘을 덜어드리기 위해 50% 세일을 단행하였으니 좋은 기회를 이용하세요.
【영업사원 ○○명 모집】

현대공인중개사
☎(062)371-1900, 010-2006-0115
(상무 우리병원에서 50m 지점. www.85858949.co.kr)

전원주택용지 24필지 선착순 분양
(전문직에 종사하는 분들의 단체 분양 환영)
◉위 치 : 담양군 용면 추성리 산28번지 일대
◉분양면적 : 205평서 414평까지
◉분 양 가 : 상담 후 결정
◉본택지의 특성◉
1. 접근성이 용이함 - 동광주IC에서 30분거리
2. 정남향으로 단지를 배치하여 조망 및 일조권 확보
3. 주변의 레저 및 관광명소등이 근거리에 위치 (추월산, 담양리조트, 죽녹원, 담양호, 가마골 생태공원 등)
4. 투자가치가 높음

◀급히 구 합니다▶
◉그린벨트 농지 3,000평 구함 서구 남구 경지정리된 농지(대토용)
◉광산구 우산동 농지 구함-비행장 맞은편(약2,000평)
◉관리지역 토지 구함 (광산구 삼도동 본량동 관내농지 평수에 관계 없음)
◉묘지구함 : 1,000평 이상 (함평나산 / 나주노안 봉황 금천 다도 / 장성)

저희 업소는 20년 가까운 중개경험과 노하우를 바탕으로 다음과 같은 토지의 매매를 전문적으로 중개 합니다.
부동산 관련 직종의 전문가와 입지선정에서 준공까지 원스톱으로 컨설팅 하여 드립니다.
병원, 공장, 원룸, 식당, 모텔, 차고지, 전원주택 주유소및가스충전소 부지, 투자용토지, 상가건물