

전남아파트시세

관망세 지속... 8주 연속 '제자리'

9월 들어서도 전남지역 아파트시장이 매매·전세시세 모두 보합세를 보이는 등 관망세가 지속되고 있다. 14일 부동산정보업체 부동산114에 따르면 최근 2주간 전남 아파트시장은 매매·전세에 대한 매수세가 자취를 감추면서 8주 연속 보합세를 이어갔다.

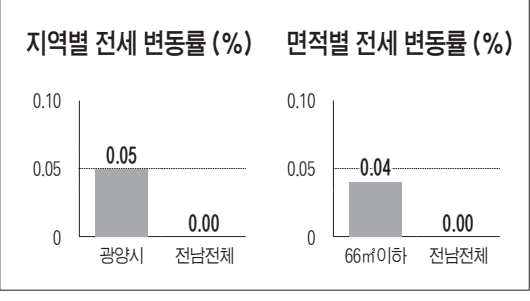
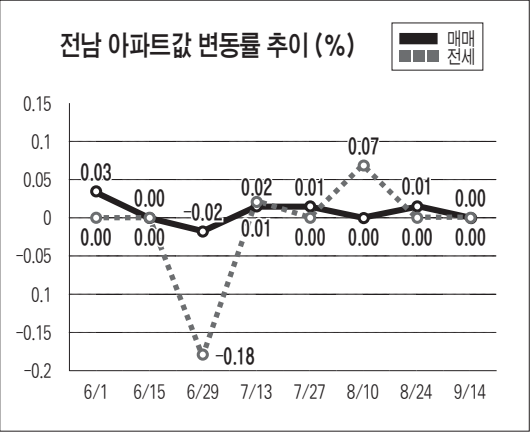
지역별로는 광양지역 아파트의 전세시세만 0.05% 상승했을 뿐 대부분의 지역이 '제자리'를 지켰다. 목포지역은 8월 말 매매시세가 0.03% 상승하며 소폭 오름세를 보였지만 9월 들어 거래가 감소하면서 보합세로 돌아섰다.

면적별로는 소형 물량을 중심으로 거래가 간간히 이뤄지면서 66㎡이하 전세시세만 0.04% 상승한 가운데 중대형 물량은 이렇다할 변동을 보이지 않고 있다.

개별단지별로는 전세시세만 소폭의 시세 변동을 보였다. 광양의 경우 광양읍 부영 66㎡의 전세가가 1천 800만~7천500만원에 거래되고 있다.

목포지역은 옥암동 우미블루빌 109㎡의 전세시세가 8천만원에 형성돼 있으며, 상동 신안2단지 105㎡는 7천만~7천500만원에 거래되고 있다.

부동산114 관계자는 "지난 6월 이후 전남 아파트시장은 매매거래가 자취를 감출 만큼 수요자들의 관망세가 뚜렷하다"며 "다만 가을 이사철이 다가오면서 인기 단지를 중심으로 매수세가 소폭 살아날 기미를 보이고 있다"고 말했다.



※ 79㎡는 24평에 해당합니다.
(105㎡ = 32평, 148㎡ = 45평, 165㎡ = 50평)

지역	아파트명	면적(㎡)	매매가(원)	전세가(원)	문의처
전남 (061)					
강진군	강진읍 금호	72	55,550,000	35,350,000	탈진공인
		102	75,780,000	38,380,000	432-4989
		99	50,550,000	29,300,000	탈진공인
		99	65,700,000	35,350,000	432-4989
		112	75,800,000	40,400,000	
고흥군	고흥읍 잠미1차	79	48,500,000	25,300,000	화신공인
		105	60,630,000	35,400,000	833-8833
		49	20,200,000	18,180,000	삼우부동산
광양시	광양읍 대림	72	37,370,000	33,330,000	762-8666
		66	27,330,000	18,200,000	762-8452
		109	45,550,000	25,300,000	삼우부동산
					762-8666
		56	40,450,000	19,210,000	삼우부동산
		76	55,620,000	29,320,000	762-8666
		89	63,710,000	33,370,000	
		105	80,880,000	40,450,000	
		152	117,130,000	55,600,000	
		89	45,470,000	25,300,000	762-8452
광양시	광양읍 대림	72	37,370,000	33,330,000	762-8666
		66	27,330,000	18,200,000	762-8452
		109	45,550,000	25,300,000	삼우부동산
					762-8666
		56	40,450,000	19,210,000	삼우부동산
		76	55,620,000	29,320,000	762-8666
		89	63,710,000	33,370,000	
		105	80,880,000	40,450,000	
		152	117,130,000	55,600,000	
		89	45,470,000	25,300,000	762-8452
광양시	광양읍 대림	72	37,370,000	33,330,000	762-8666
		66	27,330,000	18,200,000	762-8452
		109	45,550,000	25,300,000	삼우부동산
					762-8666
		56	40,450,000	19,210,000	삼우부동산
		76	55,620,000	29,320,000	762-8666
		89	63,710,000	33,370,000	
		105	80,880,000	40,450,000	
		152	117,130,000	55,600,000	
		89	45,470,000	25,300,000	762-8452
광양시	광양읍 대림	72	37,370,000	33,330,000	762-8666
		66	27,330,000	18,200,000	762-8452
		109	45,550,000	25,300,000	삼우부동산
					762-8666
		56	40,450,000	19,210,000	삼우부동산
		76	55,620,000	29,320,000	762-8666
		89	63,710,000	33,370,000	
		105	80,880,000	40,450,000	
		152	117,130,000	55,600,000	
		89	45,470,000	25,300,000	762-8452
광양시	광양읍 대림	72	37,370,000	33,330,000	762-8666
		66	27,330,000	18,200,000	762-8452
		109	45,550,000	25,300,000	삼우부동산
					762-8666
		56	40,450,000	19,210,000	삼우부동산
		76	55,620,000	29,320,000	762-8666
		89	63,710,000	33,370,000	
		105	80,880,000	40,450,000	
		152	117,130,000	55,600,000	
		89	45,470,000	25,300,000	762-8452
광양시	광양읍 대림	72	37,370,000	33,330,000	762-8666
		66	27,330,000	18,200,000	762-8452
		109	45,550,000	25,300,000	삼우부동산
					762-8666
		56	40,450,000	19,210,000	삼우부동산
		76	55,620,000	29,320,000	762-8666
		89	63,710,000	33,370,000	
		105	80,880,000	40,450,000	
		152	117,130,000	55,600,000	
		89	45,470,000	25,300,000	762-8452
광양시	광양읍 대림	72	37,370,000	33,330,000	762-8666
		66	27,330,000	18,200,000	762-8452
		109	45,550,000	25,300,000	삼우부동산
					762-8666
		56	40,450,000	19,210,000	삼우부동산
		76	55,620,000	29,320,000	762-8666
		89	63,710,000	33,370,000	
		105	80,880,000	40,450,000	
		152	117,130,000	55,600,000	
		89	45,470,000	25,300,000	762-8452
광양시	광양읍 대림	72	37,370,000	33,330,000	762-8666
		66	27,330,000	18,200,000	762-8452
		109	45,550,000	25,300,000	삼우부동산
					762-8666
		56	40,450,000	19,210,000	삼우부동산
		76	55,620,000	29,320,000	762-8666
		89	63,710,000	33,370,000	
		105	80,880,000	40,450,000	
		152	117,130,000	55,600,000	
		89	45,470,000	25,300,000	762-8452
광양시	광양읍 대림	72	37,370,000	33,330,000	762-8666
		66	27,330,000	18,200,000	762-8452
		109	45,550,000	25,300,000	삼우부동산
					762-8666
		56	40,450,000	19,210,000	삼우부동산
		76	55,620,000	29,320,000	762-8666
		89	63,710,000	33,370,000	
		105	80,880,000	40,450,000	
		152	117,130,000	55,600,000	
		89	45,470,000	25,300,000	762-8452
광양시	광양읍 대림	72	37,370,000	33,330,000	762-8666
		66	27,330,000	18,200,000	762-8452
		109	45,550,000	25,300,000	삼우부동산
					762-8666
		56	40,450,000	19,210,000	삼우부동산
		76	55,620,000	29,320,000	762-8666
		89	63,710,000	33,370,000	
		105	80,880,000	40,450,000	
		152	117,130,000	55,600,000	
		89	45,470,000	25,300,000	762-8452
광양시	광양읍 대림	72	37,370,000	33,330,000	762-8666
		66	27,330,000	18,200,000	762-8452
		109	45,550,000	25,300,000	삼우부동산
					762-8666
		56	40,450,000	19,210,000	삼우부동산
		76	55,620,000	29,320,000	762-8666
		89	63,710,000	33,370,000	
		105	80,880,000	40,450,000	
		152	117,130,000	55,600,000	
		89	45,470,000	25,300,000	762-8452
광양시	광양읍 대림	72	37,370,000	33,330,000	762-8666
		66	27,330,000	18,200,000	762-8452
		109	45,550,000	25,300,000	삼우부동산
					762-8666
		56	40,450,000	19,210,000	삼우부동산
		76	55,620,000	29,320,000	762-8666
		89	63,710,000	33,370,000	
		105	80,880,000	40,450,000	
		152	117,130,000	55,600,000	
		89	45,470,000	25,300,000	762-8452
광양시	광양읍 대림	72	37,370,000	33,330,000	762-8666
		66	27,330,000	18,200,000	762-8452
		109	45,550,000	25,300,000	삼우부동산
					762-8666
		56	40,450,000	19,210,000	삼우부동산
		76	55,620,000	29,320,000	762-8666
		89	63,710,000	33,370,000	
		105	80,880,000	40,450,000	
		152	117,130,000	55,600,000	
		89	45,470,000	25,300,000	762-8452
광양시	광양읍 대림	72	37,370,000	33,330,000	762-8666
		66	27,330,000	18,200,000	762-8452
		109	45,550,000	25,300,000	삼우부동산
					762-8666
		56	40,450,000	19,210,000	삼우부동산
		76	55,620,000	29,320,000	762-8666
		89	63,710,000	33,370,000	
		105	80,880,000	40,450,000	
		152	117,130,000	55,600,000	
		89	45,470,000	25,300,000	762-8452
광양시	광양읍 대림	72	37,370,000	33,330,000	762-8666
		66	27,330,000	18,200,000	762-8452
		109	45,550,000	25,300,000	삼우부동산
					762-8666
		56	40,450,000	19,210,000	삼우부동산
		76	55,620,000	29,320,000	762-8666
		89	63,710,000	33,370,000	
		105	80,880,000	40,450,000	
		152	117,130,000	55,600,000	
		89	45,470,000	25,300,000	762-8452
광양시	광양읍 대림	72	37,370,000	33,330,000	762-8666
		66	27,330,000	18,200,000	762-8452
		109	45,550,000	25,300,000	삼우부동산
					762-8666
		56	40,450,000	19,210,000	삼우부동산
		76	55,620,000	29,320,000	762-8666
		89	63,710,000	33,370,000	
		105	80,880,000	40,450,000	
		152	117,130,000	55,600,000	
		89	45,470,000	25,300,000	762-8452
광양시	광양읍 대림	72	37,370,000	33,330,000	762-8666
		66	27,330,000	18,200,000	762-8452
		109	45,550,000	25,300,000	삼우부동산
					762-8666
		56	40,450,000	19,210,000	삼우부동산
		76	55,620,000	29,320,000	762-8666
		89	63,710,000	33,370,000	
		105	80,880,000	40,450,000	
		152	117,130,000	55,600,000	
		89	45,470,000	25,300,000	762-8452
광양시	광양읍 대림	72	37,370,000	33,330,000	762-8666
		66	27,330,000	18,200,000	762-8452
		109	45,550,000	25,300,000	삼우부동산
					762-8666
		56	40,450,000	19,210,000	삼우부동산
		76	55,620,000	29,320,000	762-8666
		89	63,710,000	33,370,000	
		105	80,880,000		