

부동산중개업소 '개점 휴업'

추석 연휴를 앞두고 부동산중개업소의 시름이 깊어지고 있다. 정부의 각종 규제와 지방 주택시장 침체 등으로 인해 부동산 거래가 사실상 자취를 감추면서 일찌감치 '명절 휴무'에 들어간 업소가 줄을 잇고 있기 때문이다.

특히 광주 지역의 경우 지난 2000년 이후 중개업소가 매년 급증세를 보인 데다 최근 주택경기 침체까지 맞물리면서 가게 문을 닫거나 겸업 등을 통해 수익원을 찾는 '투잡스족'이 급증하는 등 관련 업계의 영업난이 심화되고 있다.

16일 한국공인중개사협회 광주지부에 따르면 7월말 현재 광주에서 영업중인 중개업소는 1천610개에 달한다. 각 업소별로 공인중개사나 중개인 등 중개업자가 3~4명에 달한다는

상반기 아파트거래 작년보다 21% 감소 광주 1,610개 업소 생존경쟁...폐업 속출

점을 감안하면 광주에서만 최소 4천 500여명 이상이 활동중인 셈이다.

광주는 또 중개업소가 5년 전인 지난 2002년(1천787개)보다 49.4%(532개)나 늘어날 만큼 꾸준한 증가세를 보이고 있다.

특히 지난해의 경우 부동산경기 침체로 인해 290곳이 폐업을 한 반면 466곳이 새로 문을 열면서 업계의 불황을 부추기는 주된 요인이 되고 있다. 지난해 하반기 이후 정부의 각종 부동산 대책으로 거래가 급감한 가운데 생존경쟁까지 치열해지면서 수입(중개수수료)이 끊긴 업소가 급증하

고 있는 것이다. 광주의 경우 올 상반기 아파트의 실거래 건수는 1만993건으로 지난해 하반기(1만3천837건)보다 21%(2천 844건) 감소하는 등 부동산 거래가 급감세를 보이고 있다.

여기에 부동산 실거래가 신고 및 월세 중개수수료 인하, 도량형 통일 등 새로운 규제가 잇따르고 있는 데다 생활정보지 등을 통해 직접 거래에 나서는 수요자도 늘고 있어 중개업소들이 심각한 영업난을 호소하고 있다.

이에 따라 임대료 등 자금 압박을

견디지 못해 자진 휴·폐업하고 보험 영업에 뛰어들거나 음식점이나 옷가게 등으로 업종을 바꾸는 중개업자들이 속출하고 있다. 또 일부에서는 경제나 주식으로 관심을 돌리거나 대리운전 등을 통해 임대료를 충당하는 등 '투잡'으로 불황을 버티는 사례까지 등장했다.

정여희 스피드뱅크 호남지사장은 "지역 내 상당수 부동산중개업소들이 불황을 극복하기 위해 눈물겨운 노력을 펴고 있지만 주택시장 침체가 가속화되면서 심각한 어려움을 호소하고 있다"며 "특히 최근 거래부진이 지속되면서 부동산 거래시 실거래가를 낮추는 속칭 '다문계약서' 작성 등에 나서는 업자들도 늘고 있어 주의가 요망된다"고 말했다.

최경호기자 choice@kwangju.co.kr



추석맞이 아동한복 기획전 16일 광주신세계 이마트를 찾은 한 어린이가 어린이용 한복을 입은채 환하게 웃고 있다. 광주신세계는 오는 24일까지 '추석맞이 아동한복 기획전'을 열고 1벌에 5만9천~6만9천원에 판매하고 10만원 이상 구매 고객에게 10% 할인도 해준다. <광주신세계 제공>

대주, 年内 1조원이상 유동성 확보

대한화재·골프장 등 매각...조선사업 투자 확대

대주그룹은 올해 안으로 1조원 이상의 유동성을 신규로 확보할 방침이라고 17일 밝혔다.

경기도 용인 공세지구 개발사업의 미실현이익을 담보로 올 초 산업은행으로부터 3천억원 상당의 자금을 이미 확보한데다, 계열사인 대한화재 매각협상 역시 순조롭게 진행되고 있어 당초 목표에 근접해 있다는 것이 회사측 설명이다.

이밖에 최근 450억원에 계약을 체결한 경기 안성의 골프장 사업부지 등 보유중인 골프장과 골프장 건립부지 매각을 통해 1천100억원 이상을 확보하고, 아파트 개발사업 예정지 중 일부를 팔아 2천억~3천억원 가량을 조달할 계획이다.

대주그룹 관계자는 "주택사업경기 약화에 대비하고 조선사업에 대한 투자를 늘린다는 목표 아래 지난해부터

그룹 차원의 유동성 확대를 추진해왔다"며 "사업구도 개편과 경영환경 변화에 대한 선제적 대응의 의미"라고 설명했다.

이에 따라 광주은행 365 열린코너 계획이 오는 11월중으로 마무리될 것"이라며 "기존의 안정적 재무구조 위에 신규로 상당한 규모의 유동성이 더해지는 만큼 유동성 위기는 있을 수 없다"며 일각의 유동성 위기설을 일축했다.

/이종태기자 jilee@kwangju.co.kr

소매유통업 "체감경기 좋아요"

100개업체 4분기 전망 "소비심리 급속 회복"

광주지역 소매유통업의 체감경기가 올 말까지 호황을 이어갈 것으로 보인다.

광주상공회의소가 백화점과 대형마트, 편의점, 전자상거래, 방문판매, 슈퍼마켓 등 광주지역 100개 소매유통업체를 대상으로 '2007년도 4·4분기 소매유통업 경기전망'을 조사한 결과 경기전망지수(RBSI, 기준치=100)는 '105'로 나타났다.

이는 지난 2·4분기(105) 이후 3분기 연속 기준치를 웃도는 것으로, 최근 생산과 수출 등 실물경기지표가 호조세를 보이면서 소비심리가 빠르게 개선되고 있기 때문으로 풀이된다.

그러나 백화점과 방문판매, 전자상거래업종을 제외한 여타 업

종에서는 경기둔화를 예상하는 등 업체별로 상이한 양상을 나타내고 있는 것으로 조사됐다. 경기가 지난 분기에 비해 호전된다고 예상한 업체는 41.8%(전분기 33.3%), 악화된다고 예상한 업체는 38.2%(전분기 31.8%), 불변이라고 예상한 업체는 20.0%(전분기 34.8%)로 나타났다.

업체별로는 연말특수 등으로 매출신장이 예상되는 백화점(167)과 판촉활동 확대를 계획하고 있는 방문판매(138)업종, 계절변화에 따른 적극적인 제품·가격 정책으로 객단가 상승이 예상되는 전자상거래(117)업종에서는 경기가 호전될 것으로 전망됐다. 반면 편의점(92)업종과 대형마트(91)업종, 슈퍼마켓(93)업종 등은 지난 분기보다 악화될 것으로 보인다.

/이종태기자 jilee@kwangju.co.kr

유통업체 추석 앞두고 연장 영업

백화점 25~26일 휴무

추석 특수를 맞아 주요 백화점과 대형마트들이 일찌미 조기 오픈 및 연장 영업을 이어간다.

16일 유통업체에 따르면 추석 특수에 대비해 이번 주부터 추석연휴 시작인 23일까지 영업시간을 개점 전후로 30분씩 늘리는 조기 오픈 및 연장 영업을 시작한다.

광주신세계는 고객들의 편의를 위해 17일부터 23일까지 오전 10시에 오픈을 하고 폐점시간은 밤 8시30분으로 30분씩 영업시간을 늘리기로 했다. 또 상풍권삼은 오는 24일까지 9시 30분에 조기 오픈한다.

롯데백화점 광주점은 23일까지 밤

8시30분까지 30분간 연장영업을 실시한다. 추석 전날인 24일에는 밤 8시까지 문을 열지만 추석연휴 다음 주말인 28일부터 3일간은 30분씩 연장 영업을 한다.

현대백화점 광주점은 23일까지 폐점 시간을 30분 늦췄다.

백화점들은 그러나 추석 연휴기간 중 25일과 26일 이들 문을 닫는다.

대형마트도 영업시간을 늘려 롯데마트의 경우 19~23일 다섯 동안 영업시간을 1시간씩 늘렸다.

홈플러스 동광점도 평소보다 1시간 늦은 새벽 1시에 폐점하기로 했다.

/정필수기자 bungy@kwangju.co.kr

조달청-전남대병원 조달서비스 MOU

광주지방조달청(청장 양준호)은 최근 전남대학교병원과 물자·용역·시설관련 조달서비스 이용에 관한 업무협력약정(MOU)을 체결하고 긴밀한 협력체계를 구축하기로 했다.

이번 협약에서 전남대병원은 용역 및 물품구매 3천만원 이상, 시설공사 1억이상의 사업의 발주를 할 때는 광주지방조달청을 통하여 입찰, 계약과 관련한 자료, 정보, 업무상담 및 교육

등을 광주지방조달청으로부터 서비스받는 것을 주요내용으로 하고 있다.

조달청은 올해 마케팅사업의 일환으로 현재까지 총 105개 공공기관과 조달업무협력약정을 체결, 나라장터 전자조달시스템이 가진 전문성과 투명성을 바탕으로 공공조달서비스의 질적 향상에 역량을 집중시킨다는 방침이다.

/이종태기자 jilee@kwangju.co.kr

농협쌀 구입하고 예금 가입엔 최대 0.5% 우대금리 드립니다

'쌀사랑 예금' 출시

광주·전남지역 농협들이 쌀 수확기를 맞아 14일부터 '농협쌀 사랑예금' 판매에 돌입했다.

이 예금은 '000(브랜딩) 사랑예금' 등으로 이름을 부쳐 쌀 브랜드를 차별화하고 홍보를 극대화할 수 있는 지역밀착형 금융상품이다.

가입금액은 500만원 이상으로

계약기간 6개월 이상의 일반정기예탁금, 복리식정기예탁금, 만기 자유정기예탁금 등 거치식 상품에 가입해야 하며 금리는 각 지역 농·축협에서 자율적으로 결정한다.

농협쌀을 구입한 고객이 이 예금에 가입할 경우 구입량에 따라 최대 0.5%까지 특별금리를 지급하고, 농협쌀 구입시에도 할인해준다.

光銀 365 열린코너 오전 7시부터 운영

광주은행은 16일 "고객의 편의를 위해 지난 11일부터 광주은행 365 열린코너를 1시간 일찍 운영한다"고 밝혔다.

이에 따라 광주은행 365 코너의 운영시간은 종전 오전 8시부터 오후 10시까지에서 오전 7시부터 오후 10시까지로 변경된다.광주은행 관계자는 "일상생활이 오전 일찍 시작되는 추세에 따라 365 운영시간을 조정했다"고 밝혔다.

/정필수기자 bungy@

전액국비수강생모집

자격증 취득에서 취업(창업)까지!!

공인중개사과정 [개강:9월3일]

- 과 정: 주간반(10:00~13:50) / 야간반(19:00~22:30)
- 대 상: 고용보험 가입 직장인 또는 일반인
- 내 용: 최종 문제풀이(진전도별 진행)
- 교수진: 한용호·박한수 교수(저자직강)
- 기 타: 이론부족시 동영상 무료제공

주책관리사 최종문제풀이 주말반(토입)모집중

(개강 9월 8일)

정보기술(IT)과정 (개강:매월초)

- 과 정: 정보화기초1과정(화,목 19:00~21:00) / 정보화기초2과정(월,수,금 19:00~21:00)
- 내 용: 자격증(사무자동화)과정(월~금 수시) / 컴퓨터활용실과과정(월~금 19:00~21:00)
- 대 상: 고용보험 가입 직장인 또는 일반인
- 기 타: 훈련수후 후 개인별 합금(노동부)

현대직업전문학교

동부경찰서 옆 ☎224-4560, 232-1088 http://www.hdedu.co.kr

= 세무공무원 1800여명 올해반기 내내 상반기까지 2회 추가 공채 예정 =

7급 공무원 9월 17일 완전 대비

= 전남교육행정직을 잡아라! =

- 속 보: 5주 완성 문제풀이반
- 시행: 10월 27일 시행
- 인원: 128명 공채
- 접수: 10. 2.~10. 5까지

개강: 9월 17일 오후 (종합) 반모집 (현재상당원수중) / 수시접수가능

= 46년 전통의 無等은, 강의第一! 합격最多란 말을 듣고 있다 =

무등고시학원

www.mdgoal.co.kr ☎ 222-4560

공무원 5만명 증원(2007년부터 2010년까지) = 공무원 합격은 한빛이 주도한다!

7급 공무원 개강 10월 1일

개강: 10월 1일 / 10월 1일 / 10월 1일

- 공무원 이분반: 2개월 완성반 (이론+문제풀이)
- 공무원 문제풀이: 1개월 완성반 (문제풀이)
- 공무원 단특반: 1개월 완성반 (문제풀이)

한빛공무원학원

www.hanbitgosi.co.kr / 전남도 후문 북부경찰서 옆 ☎234-0234



베트남 국제결혼

꿈은 아름답습니다. **아오자이 국제결혼** 과 함께하는 현실은 더 아름답습니다.

본사만의 장점

1. 본사가 베트남현지에서 위치하여 결혼비용 완전 거품제거-실속결혼비용
2. 국내 유명 결혼정보업체 현지 대행사로 풍부한 성공 노하우 축적
3. 현지 최다 여성회원 보유
4. 배우자의 신상을 정확히 파악 그에 맞는 상대여성 과 초·재혼·만혼별 맞춤형성혼 주선
5. 신부대상 한글, 한국문화, 예절교육을 입국전 실시하여 국내적응지원

800만원대 / 가·품·제·가·바·용 / 실속경제비용

문의 전화 ☎062)232-8966 / ☎010-5256-8966

광주시 동구 충장로4가 55-1 금양오피스텔 1003호

※ e-mail: see8151@naver.com - 베트남본사 직통메일연결시 30%DC