환경오염 여수산단 '생태단지'로

자원재활용·에너지 효율적 이용

여수 ECO포럼 창립총회 개최

국내 최대 규모의 석유화학 단지인 여수 국가산단이 생태산업단지로 탈바꿈된다.

여수 ECO포럼은 지난 13일 여수 시티파크에서 김의열 한국산업단지 공단 여수 ECO포럼 사업단장, 여수국가산단 입주기업 환경관련 전문가 등 100여명이 참석한 가운데 창립총회를 열고 생태산업단지 구축활동에 들어갔다.

'생태산업단지'(EIP Eco-Industrial Park)는 먹이사슬로 공생하는 자연생태계의 원리를 산업에 적용시킨 개념으로 제조업 및 서비스업체들이 공동체를 결성해 환경적, 경제적 성과를 동시에 추구하는 것을 목표로 하고 있다.

여수 ECO포럼은 여수 생태산업단지 사업의 활성화를 도모하기 위해 지역내 산·학 전문가 40여명으로 구성됐으며 앞으로 입주기업 자원 재활용 및 에너지 효율적 이용을 공동으로 도모하고 공동 사업과제를 발굴할 계획이다.

여수 ECO포럼은 지난 3월 사업단을 발족하고 지역운영위원회 구성 등 사업추진 기반 마련에 노력해 왔다.

현재 사업단이 추진중인 과제는 ▲산단내 저온도 에너지 활용 최적화를 통한 지역에너지 효율성 제고 ▲수소 재활용 최적화를 위한 시너지 교환망 구축 ▲산단내 폐기물의 연료화 및 재활용 ▲CO Gas 교환망 구성 및 테일가스 재활용 등이다.

또한 여수생태산업단지의 비전 및 추진전략을 마련중이다.

현재 국내에서는 여수국가산단을 비롯해 울산, 시화 반월, 포항, 청주 등 5개 산업단지의 생태산업단지 구축사업이 추진되고 있다.

한국산업단지공단은 일본과 독일, 오스트리아, 미국, 덴마크 등 선진 ECO 산업단지 국가들을 대상으로 해외 네트워크도 구축키로 했다.

/여수=박양규기자 ykpark@

경남수역 전어잡이 마찰

전남어선 통영 일대서 불법조업 해경에 적발

가을별미인 전어가 이달 들어 경남 연안에서 대규모 어군을 형성하면서 전남 어선들이 조업구역을 넘어서까지 전어를 잡다 해경에 적발되고 있다.

16일 통영해경에 따르면 최근 마산 구산면과 거제 칠천도 앞바다, 진해 만쪽에 대규모 전어어장이 형성돼 경남 어선뿐만 아니라 전남 선적 어선들까지 가세해 전어잡이에 나서고 있다.

그러나 수산자원보호령에는 연안어업으로 지정된 어선들은 어선이 등록된 해당 시·도 바다에서만 고기를 잡을 수 있어 전남지역 연안어업 어선들이 경남에서 전어를 잡는 것은 불법인 셈이다.

실제로 이달 들어서만 진해만 일대에서 전어를 잡거나 잡은 전어를 마산수협에 위판하던 여수 선적 연안양조망 어선 4척이 수산자원보호령 위반혐의로 통영해경에 적발됐다.

통영해경 관계자는 "전어어획을 둘러싸고 경남 어선들이 경남으로 넘어온 전남 어선들을 신고하는 등 마찰이 발생하고 있다"면서 "어업질서 확립을 위해 조업구역을 위반하는 어선에 대해서는 지속적인 단속에 나서겠다"고 밝혔다.

/연합뉴스

시민중심 지적행정… 순천시 최우수기관

국제화 우호 교류 행자부 장관상도

순천시가 최근 지적(地籍))행정과 국제화 교류에서 최우수기관상과 행자부 장관상을 잇달아 수상했다.

순천시는 행정자치부가 주관한 지적(地籍)행정 종합평가에서 전국 최우수 기관으로 선정됐다.

시는 지난 2004년부터 전화 한 통화로 지적민원을 접수·처리하는 '지적민원 해피콜 센터'를 운영하고 '지적측량 AS제'를 도입하는 등 시민중심의 지적행정을 펼쳐왔다.

또 지적기술공무원 및 대한지적공사 직원으로 구성된 '장애우 지적민원 후견인제'를 활용, 몸이 불편한 장애우들의 민원을 현장 방문해 처리하기도 했다.

특히 지난 2004년 4월부터 지난해 말까지 각종 규제에 묶여 소유권 행사와 토지이용에 큰 불편을 겪어오던 140건의 공유토지 분할처리 착오를 정정했다.

한편 순천시는 지난 6·7일 이틀간 대구에서 열린 '지방의 국제화 포럼' 우수사례 발표〈사진〉에서 프랑스 낭트시와의 순천동산 공원화사업을 통한 우호교류 사업으로 행자부 장관상을 받았다.

행정자치부와 한국지방자치단체 국제화재단이 주최한 이번 포럼에서는 순천시를 비롯 8개 지자체가 발표회를 가졌다.

/순천=김진수기자 jsk2229@

수중폐기물 이렇게 수거 합니다

해군 해난구조대(SSU)가 지난 14일 여수시에서 열린 '수중폐기물 수거대회'에서 각종 수중폐기물 수거 시범을 보이고 있다. 〈해군본부 제공〉

"백운산 주봉 옛이름 찾자"

지역민들 "문헌상 기록없어 상봉으로 불러"

광양 백운산 상봉의 고유이름을 찾자는 지역 여론이 일고 있다.

해발 1천218m인 백운산은 봉강과 옥룡, 옥곡, 진상, 다압면과 구례 간전면 지역에 분포돼 있으며 크고 작은 봉우리 마다 형제봉, 갈미봉, 도솔봉, 억불봉, 국사봉 등의 이름이 붙어있다.

그러나 유독 주봉인 상봉은 이름이 없어서 상봉(上峰)으로만 불려오고 있다.

옥룡면 동곡리 등 일부 지역에서는 옛부터 주봉을 송낙봉으로 불러온 것으로 전해오고 있다.

송낙이란 의미는 '소나무로 만든 여승이 쓰는 모자'라는 뜻이어서 다른 국사봉이나 억불봉, 도솔봉과 함께 불교의 의미가 담겨있다. 또 멀리서 바라보면 주봉이 삼각형으로 여승이 쓰는 모자처럼 보여 설득력을 얻고 있다.

일부 지역민들은 명산인 백운산 상봉이 고유이름을 찾도록 시가 나서야 한다고 주장하고 있다.

김광호 전 시사편찬상임위원은 "마을 유래지를 만들면서 송낙봉으로 구전되어온 사실을 몇군데서 확인할 수 있었으나 문헌상으로 아직까지 증명되지 않고 있는 만큼 이에 대한 연구활동이 필요하다"고 말했다.

/광양=김춘호기자 chkim@

다중이용시설 대상 심폐 소생술 교육

순천소방서

순천소방서가 지난 12일 상사면에 있는 치매 전문요양원 '은빛마을'에서 심폐소생술 및 응급상황 대처방법 교육을 실시했다.

이날 순천소방서 저전 119안전센터 구급대원들은 은빛마을 직원들을 대상으로 전문 CPR(심폐소생술) 마네킹을 이용, 응급상황 대처요령을 교육했다.

순천소방서는 매년 다중이용 시설을 대상으로 화재예방 및 응급처치 등 소방 안전교육을 해오고 있다.

음두호 서장은 "소방 안전교육을 통해 '시민과 함께하는 119·안전한 순천시' 실현에 힘쓰고 있다"고 말했다.

/순천=김진수기자 jsk2229@

번호판 판독으로 자동차세 미납 식별

순천시, 내년 전담 차량 도입

내년부터 자동차 번호판을 판독해 자동차세 미납 차량을 적발하는 전담 차량이 순천에서 운행된다.

순천시가 도입을 추진하고 있는 자동차세 미납 차량 적발 전담 차량은 시속 50㎞로 달리면서 차량에 부착돼 있는 센서를 통해 번호판을 인식, 자동차세 미납 차량을 식별해 낸다.

이 차량은 초당 15대의 차량 번호판을 인식할 수 있으며 탑승한 공무원이 미납 차를 확인하고 현장에서 번호판을 영치하게 된다.

순천시는 효과가 좋을 경우 미납차량 적발차량 도입을 확대할 방침이다.

/순천=김진수기자 jsk2229@

光州日報 지사안내

동부권		서부권		중부권	
여 수	653-8444 (686-8584)	목 포	276-9200	나주시	332-5544
광 양	792-8111	무 안	452-8535	나주군	332-7764
보 성	853-9700	해 남	534-5151	화 순	374-4423
순 천	746-8111	완 도	554-6677	장 성	392-7000
고 흥	833-9900	영 광	351-0055	담 양	383-8111
녹 동	842-2121	신 안	243-3758	영 암	473-2340
구 례	783-8111	진 도	543-0100	장 흥	863-8822
곡 성	362-8111	강 진	433-8355	광 산	944-0444
		함 평	324-8111		

용봉(구)금보부동산
☎(代)430-6100 핸 016-610-9444
(문흥초교입구)

☞북구 우산동 원룸(구등기소 뒤)
대지:304㎡(91.9py) 연면적:568.59㎡(171.9py),투룸18실 원룸1실 보증금:9,300만원 월660만원 2007년 9월 준공예정 매매가:6억5천만원
☞광산구 월곡동 원룸(하남농협 부근)
대지:228㎡(69py) 연면적:304㎡(103py),투룸3실 보증금:1500만원 월105만원 원룸1실 보증금:3600만원 월360만원 2007년 9월 준공예정 매매가:4억7천만원
☞전대후문(최고상권)
대지:216.1㎡(65.3py) 연면적:390㎡(118py),4층건물 최근 리모델링 완료 매매가:8억
☞전대후문 고시텔
대지:161.9㎡(49py) 연면적:320.6㎡(97py),고시텔27실 월720만원 수입예정가 2007년 9월 준공예정 매매가:5억2천만원
☞북구 우산동(무등도서관 부근)
대지:231.4㎡(70py) 연면적:528.9㎡(160py), 4층건물 매매가:3억5천만원
☞북구 우산동(무등도서관 부근)
대지:193.8㎡(63py)연면적:396.69㎡(120py), 3층건물 매매가:2억5천만원
☞북구 양산동
대지:330.5㎡(100py) 연면적:148.7㎡(45py), 매매가:1억3천만원
☞서구 화정동(주공아파트 부근)
대지:208㎡(63py) 투룸 12실 허가득 매매가:1억1500만원
☞북구 용봉동(구 천일버스종점 부근)
대지:1,388.4㎡(420py) 매매:평당 270만원
☞전남 담양군 봉산면 관리지역(2차선도로적합)
대지:3,504㎡(1,060py) 매매:평당 15만원 관리지역:3041㎡(920py) 매매가:평당 20만원
☞전남 담양군 고서면 분향리
대지:3,636㎡(1100py)중 661㎡(200py) 대지로 자목변경매매가:평당 35만원
☞전남 장성군 동화면 관리지역(도로적합)
관리지역:1,322㎡(400py) 매매가:평당 9만원 유실수 다량식재 건축허가 가능

LC타워(주)
☎(代)972-8004, 핸.010-7154-6996
첨단지구 LC타워
첨단 최고의 요지 최적의 조건으로 임대합니다.
★일일 유동인구 1만명이상
★유명메이커 운집
■각종 학원 임대 50~200평
■병의원 임대 50~250평
■라이브홀, 스카이라운지 120~230평
■사무실 임대 27~400평
사업 동업자 구함
좋은 업종이 있어도 초기 자금(부담되는 임대료)때문에 망설이신다면 전화 주십시요!
부동산 교환 환영
상가와 어떤 부동산 이든 교환 환영
- 중개업자 중개 환영 -

일가공인중개사
☎(代)234-8216 핸 011-609-0896
(광주우체국부근)
상가건물 매매
·충장로 대지 75평 5층건물 2억/1,700만 21억
·금남로 문화전당옆 대로변 5층 1억5천/900만 20억
·전대후문 대로변 75평 3층 8천만/800만 16억
·학동 15m×15m코너 대지 50평 5층 2천5백/270만 3억
·황금동 런던약국근처 89평 2억/900만 20억
·광산구 구 도청옆 112평 단층건물 10억
·조대 대로변 대지 226평 단층 평당350만원
·금호동 종원아파트옆 대로접 330평 단층 당400만
토지매매
·운림동 신라예식장앞 대로접 480평 당200만(전체전용됨)
·주월동 장미아파트앞 대200평 당250만
·광·송간 공항전철역 옆 대로접 1,400평 당100만
·봉선동 25m 도로접 700평 당 300만
·금호동 아파트 밀집지역 인근800평 당200만
·운남동 삼성아파트 후문앞 코너 192평 당200만
·문흥동 개발제한구역 임야 1만평 당1만5천
·도천동 60m 도로개설중 옆 자연녹지 5천평, 2천평, 당65만
·선암동 호대옆 대로변 1,300평 당150만
·선암동 호대옆 1,000평 당90만
·지산동 녹지 1,100평 당 35만
·선교동 임야 4만원 당3만
·광산구 덕림동 관리지역 3,200평 당6만
·화순 도곡 임야(야산)3만평 당1만
·화순 도곡 관리지역 3천평 당6만
·화순 도곡온천 인근 관리지역 2만평 당10만
·화순 남면 계곡접 관리지역 6만평 당1만원
·담양읍 임야(묘집적합)2,700평 당6만
전원주택
·운림동 성촌부락 대지 160평 당130만
·운림동 녹지 340평 당30만
·운림동 대지 280평 당50만
·화순 남면 한옥 대지 200평 4,000만
·화순 남면 대지, 전 한옥750평 1억
·담양 창평 소재지 대지 700평 당30만
기타부동산
·화순 한천 금전저수지 위쪽 임야 6만6천평 당7천원
·화순 계곡접 임야 14만평 당4천원(임도개설, 가로수식재)
·화순 남면 계곡접 주택1동 3천평 당3만
·화순 남면 임야 3만평 당 5천원
·장흥 회진 바닷가접 황토주택 4천평 당10만
※광주인근 관리지역 임야, 전, 답 구함
※황토주택 동호인을 모십니다

대인동삼일부동산
☎(代)223-1140, 5210 핸 011-602-2532
(광주은행 신본점옆, 대안동 소방서건너편)
모텔 목욕탕 및 각종 상가건물
을 빨리 팔고 싶으시거나 임대를 내놓고 싶으시면 저희 부동산으로 오십시오.
저희 부동산은 오래도록 광주시내권 및 시외손님으로 모텔·목욕탕 및 각종 상가건물 사실분과 얻으실 분 손님을 많이 확보하고 있습니다.
사장님께서 소유하고 계신 건물을 팔거나 임대를 내놓고 싶으시면 저희 부동산에서 빠르고 정확하게 일해 드리겠습니다.
다만, 사장님께서 저희 부동산에 내놓으신 소중한 건물은 철저하게 비밀보장하여 조용히 팔아드리겠습니다.

국민공인중개사
핸 011-635-7939, 010-3114-6103
(두암동 무등도서관사거리 농협맞은편 2층)
건물
◉주월동 5억 병원의원매매
대65P 건150P 지상4층 즉시 입주가능
◉9억 8천 빌딩
대100P 건140P 보증금 2억6천 월세500만원
◉7억9천 빌딩 급매
호남대 부근 광산구 서봉동 대270P 건287P 보1억9천 월450만원
◉5억 5천 원룸매매
지산동 대98P 건200P 보증금1억3천 월480만원
◉13억9천 빌딩 20×10m코너
전대 후문 대110P 건320P 보3억3천 월900만
◉12억점포 8칸 빌딩부지 30×6m코너
보증금 1억 월550만원 포함
◉상업지역 13억 빌딩
대140P, 건510P 보증금 2억 월세850만원
◉17억5천 1층 점포 12칸 빌딩부지
보증금 1억5천 월750만원포함
아파트 7,000세대 상권
◉22억 하남공단 공장매매
대1,500P 건억900P
◉26억 상업지역 빌딩
대185P 건890P 보증금 5억 월1800만원
◉47억 빌딩
대600P 건1000P 보10억 월세3000만원 융자20억 포함
◉120억 공장부지
공업지역 12,000P 현재 공장 운영중
◉125억 빌딩 급매
대675P 건6,000P
◉13억고시원
대110P 건300P 룸80개 월세1,500만원
주유소 전문중개
◉9억 주유소 급매
대300P 35m도로변
◉11억5천 시외 주유소
기사식당 카센타 포함 2000P 장사잘됨
◉13억5천 시내 주유소 급매
대400P 일매출 800만~900만원
◉LPG충전소, 주유소부지
광산구 35×10m코너, P당250만원 신개발지역
병원부지 전문중개
◉360P P당 750만원
◉210P P당 900만원
◉550P P당 650만원
땅
◉정비 공장부지 600P
상업지역 35m 도로접 P당 270만원
◉수완지구 상업지역
240P P당650만 대로변
◉쌍암동 310P 상업지역
20m도로접 P당390만원
◉골프연습장 부지 8,000P
자연녹지 북구 P당 50만원
◉팬션부지 섬진강 5,000P
전원주택부지,별장,연수원부지 P당 7만원
◉제1종주거지역 1,000P
P당100만원 20m도로접
◉담양 임야 15만P P당 1만원
◉관리지역 임야 7000P
담양 P당3만7천원 진입로 있음 경사도 15°
◉오피스텔부지 300P
전대후문에서 6~7분 도보 P당175만원
◉과수원 묘지가능 그린벨트 임야
1,800P 남향경사도 15도미만 진입로 있음
삼성홈플러스에서 10분거리 P당4만원
◉동림동 생산녹지 800P
매매8억
◉담양 임야 25만P
P당 3,000원
◉관리지역 2000P
2차선 도로접 임야 P당 11만원
◉광산구 삼거동 관리지역 2000P
P당 10만원
공장 급매
각화동에서 10분 6억7천
대지1,400P 건물 500P
A3000세대 정문 10억 빌딩 급매
대90 건280
보증금 1억4,000 월 700만원
명당고급주택 7억
북구 대지 400P 건물 2동 정남형
급매 시외땅 180만P
• P당 4만원 목장용지 및 잡종지

21세기부동산컨설팅(주)
투자의 길을 아는 사람들 ☎(代) 525-0021, 친절상담 011-612-3421
경매 투자자 투자상담 환영!!
법원경매·공매에 투자하여 부동산 절반값에 산다~!!
1. 운천저수지 신축6층건물 긴급매매
대지:243평 건물:지상6층[신축건물] 병원,대형식당,노래방,카페,사무실로 이용가능한 건물임. 토지 바로 옆에 주변 아파트개발로 인하여 지가가 매우 오를 가능성이 매우 높은 지역이며 운천저수지 개발등으로 투자가치가 급상승할 곳이 틀림없는 곳임
감정원 감정가격:19억원
긴급매매가:14억원
2. 월산동 [구,남감호텔] 긴급 매각
대지:90평 건물:지하1층[유흥노래홀] 지상 8층:현, 모텔로 이용중임
월산동로타리 농협 바로뒷편~짚봉터널간 도로변소재
사무실, 병원, 모텔, 임대용건물로 건물 리모델링 활용가능한 지역임
감정원 감정가 12억원
긴급매매가 8억5천만
임대가격 : 최신시설로 리모델링 공사 후 모텔로 임대가능
현금투자 최요지
1. 창평 유촌리 임야 4만평 골프장, 무인모텔, 펜션, 수련원 가능 토지 매매가 평당 3만원
2. 목포 신외황 인근토지 약 3천평 긴급매매가 평당 20만원
비디가 보이는 간척지용 토지임
3. 전원주택 신축부지 송정리 동곡가는 길 주거지역 480평 매매가 평당 30만원 전망좋은 토지 즉시 건물 신축가능
AAA급 깨끗한 건물 긴급 매각
1. 북동 롯데백화점건너편 도로변 대지50평 2층건물 매매가 2억5천 (은행대출 2억안고 매매가능)
2. 광암교4거리 주유소옆 건물5층 대지71평 임대용건물 회사사옥 사무실용도 적합, 동림2지구 개발 완료시 발전가능성이 높은지역 매매가 5억3천(주인사정상 긴급매매)
3. 농성동 상공회의소 건너편 리모델링 완료된 4층건물 대지 150평 감정가 18억 긴급매매가 12억 임대 잘나가는 건물임
현금투자 최요지 긴급매매
1. 전대후문 도로변 건물6층 매각 전대후문 나약국 도로변 대지80평 건물 지하1층 문구점, PC방, 당구장, 사무실 등으로 이용중임 임대가 보장되는 건물임
2. 광천동 신세계백화점 건너편 상업지역 980평 긴급매매가 평당 450만원 오피스텔, 주상복합, 주차장용지 적합
3. 신안동사거리 대로변 대250평, 건평550평 건물3층, 감정가 25억 긴급매매가 15억 판매, 전시시설, 창고, 공장, 사무실, 병원, 용도 적합
4. 교회, 신축건물 부지 남구 진월동 광주대 입구 대지230평 매매가 평당 250만원 (주인 사정상 긴급매매)
2006년도 광주 남구지역 예식장 선호도!!(극장식 웨딩홀) 만족도!!(음식이 맛있기로 소문난) 1위업체선정!!
이젠 극장식 웨딩홀에서 결혼하자!!
센트럴시티웨딩컨벤션
10,11,12월 예식, 송년모임 예약접수중
• 결혼, 회갑연, 칠순연, 돌잔치, 동창회모임, 각종 행사를 호텔뷔페식으로...
☎675-8500
(광주대학교 입구)