목포 '소음 분쟁' 크게 늘었다

7~8월 민원 185건 접수… 지난해 대비 212% 증가

무더위·열대야 주원인

올 여름 무더위가 기승을 부리면서 소음으로 인한 분쟁도 급증한 것으로 나타났다.

7월 하순부터 8월 말까지 목포시에는 모두 185건의 소음 민원이 접수됐다.

이는 지난해 같은 기간 87건에 비해 무려 212%가 늘어난 것으로 하루 평균 4건의 민원이 접수됐다.

목포시에 따르면 이 기간 동안 낮 기온이 30도를 웃도는 무더운 날씨가 지속됐고 열대야 현상도 15일간 이어졌다.

원인 별로는 영업장내 음악소리 소음이 전체의 26%를 차지했고, 개 짖는 소리와 고성방가가 각각 18%, 차량굉음(폭주족) 12% 등으로 나타났다.

목포시 관계자는 "창문을 열고 생활하는 여름철인데다 열대야로 불쾌지수가 높은 상황에서 소음 민원이 급증한 것"이라며 "소음규제 기준을 초과할 경우 개선명령과 함께 과태료를 부과하는 등 강력히 대처했다"고 말했다.

그러나 접수된 민원의 상당수가 기준치 이하 소음이어서 마땅한 행정규제 방법이 없어 주민들 사이에 갈등이 해소되지 않고 있다.

소음규제 기준은 야간인 경우 일반주거지역 45데시벨, 도로 지역 55데시벨 이하이고 주간에는 일반주거지역 55데시벨 이하, 도로지역 65데시벨 이하다.

한편 내년 1월 1일부터는 건설 현장에서의 소음 규제기준이 현재보다 대폭 강화된다.

/목포=이상휴기자 lsh@

응급처치 이렇게 하세요

목포해양경찰서가 해상이나 외딴 섬 등지에서 발생한 응급환자에 대해 신속하고 적절한 응급처치가 가능토록 '1 부서 1 응급 처치 메신저' 제도를 운영하고 있다. 응급처치 메신저로 지정된 직원들은 매주 월요일 전문 강사들로 부터 상황별 응급처치 방법에 대해 단계별 교육을 받고 있다.

/목포=이상휴기자 lsh@

진도 참외단지 확대

임회면 광전리에 하우스 36채 새로 조성

대파·배추 대체작목 추진

진도군이 과잉 생산되고 있는 겨울 대파 및 배추 대체 작목으로 참외 단지를 확대 조성한다.

진도군은 올해 특별교부세 10억 원을 지원 받아 임회면 광전리에 2만여㎡ 규모의 시설 하우스 28채를 조성, 참외를 생산하고 있다.

'늘 햇살 참외'라는 브랜드로 출시되고 있는 진도산 참외는 40여t 가량이 생산될 예정인데 품질이 뛰어나 가격도 높다.

진도군은 특별교부세 5억 원을 추가로 투입해 오는 11월부터 1만 7천여㎡ 규모의 하우스 36채를 조성하는 등 참외 단지를 확대할 계획이다.

진도군은 수확 시기를 연장하는 기술을 농가에 보급하는 등 진도를 참외 생산 주산지로 집중 육성해 나갈 방침이다.

/진도=박현영기자 hypark@

무안 청계면 복길리 위령탑 제막

한국전쟁 희생 주민 넋 추모

한국전쟁 당시 희생된 무안군 청계면 복길리 마을주민 86인의 넋을 추모하는 위령탑이 지난 18일 제막됐다.

무안군은 4천300만원의 사업비를 들여 4천528㎡부지에 정자와 위령탑을 건립했다.

주민들은 지난 87년부터 추모비를 세우고 위령제를 지내오다 2005년 1월 위령탑 건립추진위원회를 결성하고 위령탑 건립 및 추모공원을 조성해 줄 것을 군에 건의해 왔다. 또 지난해에는 '진실·화해를 위한 과거사 정리위원회'에 진실규명 신청서를 제출했다.

/무안=이원희기자 whlee@

신안 '시금치 산업 클러스터' 추진

3년간 50억 들여 처리시설·연구소 등 건립

신안군이 '시금치 산업 클러스터' 사업을 추진한다.

신안군은 '2008년도 지역 농업 클러스터 사업'으로 신안 시금치(섬초) 클러스터 사업을 추진키로 하고 지난달 비금농협, 도초농협과 목포대·동신대학교, 전남발전연구원 등 산·학·연·관이 참여하는 클러스터 사업단을 구성했다.

군은 최근 전남도에 이 사업을 신청했으며 전남도의 심의를 거쳐 농림부 사업 대상으로 추천될 예정이다.

지역 농업 클러스터는 특정작목을 중심으로 산·학·연·관이 유기적인 네트워크를 형성, 현장에 맞는 농업정책을 추진해 지역 농업발전의 주체로 육성하는 사업으로 내년부터 3년간 전국에서 20개소가 선정, 육성된다.

신안군은 이 사업에 3년간 국비 22억 원 등 모두 50억 원의 사업비를 투입해 시금치 종합처리시설, 연구소 건립 및 공동 브랜드 개발, R&D 사업을 중점 추진할 계획이다.

신안은 겨울 노지 시금치 전국 최대 생산지로 재배면적 1천244ha에 연간 207억 원의 소득을 올리고 있다.

신안군은 시금치 클러스터 사업을 통해 소비자 기호에 맞는 소포장 상품화와 선식, 음료 등 가공식품 개발로 연간 200억 원 이상의 추가 소득을 기대하고 있다.

/신안=조완남기자 wncho@

하당 신도심 마지막 택지 분양

준 주거용지 7필지 3,361㎡

다음달 5일 입찰 통해 공급

목포시 하당 신도심의 마지막 택지가 분양된다.

목포시에 따르면 이번에 공급될 준 주거용지는 상동 1143번지 등 7필지 3천361㎡로 다음 달 5일 낮 12시 입찰을 통해 분양 공급되며 예정가격은 ㎡당 128만 9천50원이다.

입찰 신청은 거주 지역에 제한이 없으며 2인 이상 공동 신청도 가능하다. 문의 (061-270-3442)

/목포=임영춘기자 lyc@

"모범수형자 1박2일 가족과 면회 가능"

목포교도소 '만남의 집' 운영

목포교도소 내에 '가족 만남의 집'이 지난 19일 문을 열었다.

가족 만남의 집은 무안군 일로읍 교도소 주변에 71.70㎡ 규모의 콘도형 단독주택으로 침실 2개와 거실, 주방과 함께 전화, 냉장고, TV 등이 설치돼 있다.

이 집은 형기의 3분의 1 이상을 마친 모범 수형자 가운데 이용자를 선발해 가족들과 1박 2일간 이용토록 할 계획이다.

경의성 소장은 "가족 만남의 집은 건전한 수형 생활을 유도하는데 매우 유용한 교화 프로그램으로 많은 수형자와 가족들이 이용할 수 있도록 하겠다"고 말했다.

/목포=이상휴기자 lsh@

무안 삼향보건지소 신축

물리치료실·진찰실 갖춰

무안군 삼향보건지소와 분회 경로당이 새롭게 신축됐다. 삼양보건지소는 국·도비 3억5천여만원과 군비 6억6천여만원을 투입해 삼향면사무소 옆에 연면적 365.29㎡로 신축 이전했다.

1층에는 물리치료실, 내과진찰실, 예방접종실이 있고 2층에는 공중보건의 숙소를 갖췄다. 또 삼향 분회 경로당은 1억2천600여만원의 군비를 투입해 연면적 134.72㎡ 규모로 신축했다. 이곳에서는 한글교실, 다문화교실, 농악 등 노인들을 위한 다양한 프로그램이 운영된다.

/무안=이원희기자 whlee@

무안 '양파 김치' 처녀 출시

소포장 생산 쇼핑몰 판매

무안군이 지역대표 농산물인 양파를 이용한 '양파 김치'를 선보였다.

양파김치는 가정용·레저용(250·650g), 단체 급식용(3·5·10kg) 등 소포장으로 생산돼 직거래와 인터넷 쇼핑몰을 통해 판매되고 있다.

특히 무안군은 농업기술센터의 기술 지원과 제조법 표준화를 통해 품질 향상에 심혈을 기울였다.

무안군 관계자는 "이번 선보인 양파김치가 최근 군에서 표준화를 시도한 양파즙과 더불어 지역경제를 활성화하는 효자상품으로 자리매김하기를 기대한다"고 말했다.

/무안=이원희기자 whlee@

光州日報 지사안내

동부권		서부권		중부권	
여 수	653-8444	목 포	276-9200	나주시	332-5544
	(686-8584)	무 안	452-8535	나주군	332-7764
광 양	792-8111	해 남	534-5151	화 순	374-4423
보 성	853-9700	완 도	554-6677	장 성	392-7000
순 천	746-8111	영 광	351-0055	담 양	383-8111
고 흥	833-9900	신 안	243-3758	영 암	473-2340
녹 동	842-2121	진 도	543-0100	장 흥	863-8822
구 례	783-8111	강 진	433-8355	광 산	944-0444
곡 성	362-8111	함 평	324-8111		

용봉(구)금보부동산
☎(代)430-6100 핸 016-610-9444
(문흥초교입구)

☞북구 우산동 원룸(구동기소 뒤)
대지:304㎡(91.9py) 연면적:568.59㎡(171.9py),투룸18실 원룸1실 보증금:9,300만원 월660만원 2007년 9월 준공예정 매매가:6억5천만원
☞광산구 월곡동 원룸(하남농협 부근)
대지:228㎡(69py) 연면적:304㎡(103py),투룸3실 보증금:1500만원 월105만원 원룸1실 보증금:3600만원 월360만원 2007년 9월 준공예정 매매가:4억7천만원
☞전대후문(최고상권)
대지:216.1㎡(65.3py) 연면적:390㎡(118py),4층건물 최근 리모델링 완료 매매가:8억
☞전대후문 고시텔
대지:161.9㎡(49py) 연면적:320.6㎡(97py),고시텔27실 월720만원 수입예정가 2007년 9월 준공예정 매매가:5억2천만원
☞북구 우산동(무등도서관 부근)
대지:231.4㎡(70py) 연면적:528.9㎡(160py), 4층건물 매매가:3억5천만원
☞북구 우산동(무등도서관 부근)
대지:193.8㎡(63py)연면적:396.69㎡(120py), 3층건물 매매가:2억5천만원
☞북구 양산동
대지:330.5㎡(100py) 연면적:148.7㎡(45py), 매매가:1억3천만원
☞서구 화정동(주공아파트 부근)
대지:208㎡(63py) 투룸 12실 허가득 매매가:1억1500만원
☞북구 용봉동(구 천일버스종점 부근)
대지:1,388.4㎡(420py) 매매:평당 270만원
☞전남 담양군 봉산면 관리지역(2차선도로적합)
대지:3,504㎡(1,060py) 매매:평당 15만원 관리지역:3041㎡(920py) 매매가:평당 20만원
☞전남 담양군 고서면 분향리
대지:3,636㎡(1100py)중 661㎡(200py) 대지로 자목변경매매가:평당 35만원
☞전남 장성군 동화면 관리지역(도로적합)
관리지역:1,322㎡(400py) 매매가:평당 9만원 유실수 다량식재 건축허가 가능

LC타워(주)
☎(代)972-8004, 핸.010-7154-6996
첨단지구 LC타워
첨단 최고의 요지 최적의 조건으로 임대합니다.
★일일 유동인구 1만명이상
★유명메이커 운집
■각종 학원 임대 50~200평
■병의원 임대 50~250평
■라이브홀, 스카이라운지 120~230평
■사무실 임대 27~400평
사업 동업자 구함
좋은 업종이 있어도 초기자금(부담되는 임대료)때문에 망설이신다면 전화주십시요!
부동산 교환 환영
상가와 어떤 부동산 이든 교환 환영
- 중개업자 중개 환영 -

일가공인중개사
☎(代)234-8216 핸 011-609-0896
(광주우체국부근)
상가건물 매매
·충장로 대지 75평 5층건물 2억/1,700만 21억
·금남로 문화전당옆 대로변 5층 1억5천/900만 20억
·전대후문 대로변 75평 3층 8천만/800만 16억
·혜동 15m×15m코너 대지 50평 5층 2천5백/270만 3억
·황금동 런던약국근처 89평 2억/900만 20억
·광산구 구 도청옆 112평 단층건물 10억
·조대 대로변 대지 226평 단층 평당350만원
·금호동 종원아파트옆 대로접 330평 단층 당400만
토지매매
·운림동 신라예식장앞 대로접 480평 당200만(전체전용됨)
·주월동 장미아파트앞 대200평 당250만
·광·송간 공항전철역 옆 대로접 1,400평 당100만
·봉선동 25m 도로접 700평 당 300만
·금호동 아파트 밀집지역 인근800평 당200만
·운남동 삼성아파트 후문앞 코너 192평 당200만
·문흥동 개발제한구역 임야 1만평 당1만5천
·도천동 60m 도로개설중 옆 자연녹지 5천평, 2천평, 당65만
·선암동 호대옆 대로변 1,300평 당150만
·선암동 호대옆 1,000평 당90만
·지산동 녹지 1,100평 당 35만
·선교동 임야 4만원 당3만
·광산구 덕림동 관리지역 3,200평 당6만
·화순 도곡 임야(야산)3만평 당1만
·화순 도곡 관리지역 3천평 당6만
·화순 도곡온천 인근 관리지역 2만평 당10만
·화순 남면 계곡접 관리지역 6만평 당1만원
·담양읍 임야(묘집적합)2,700평 당6만
전원주택
·운림동 성촌부락 대지 160평 당130만
·운림동 녹지 340평 당30만
·운림동 대지 280평 당50만
·화순 남면 한옥 대지 200평 4,000만
·화순 남면 대지, 전 한옥750평 1억
·담양 창평 소재지 대지 700평 당30만
기타부동산
·화순 한천 금전저수지 위쪽 임야 6만6천평 당7천원
·화순 계곡접 임야 14만평 당4천원(임도개설, 가로수식재)
·화순 남면 계곡접 주택1동 3천평 당3만
·화순 남면 임야 3만평 당 5천원
·장흥 회진 바닷가접 황토주택 4천평 당10만
※광주인근 관리지역 임야, 전, 답 구함
※황토주택 동호인을 모십니다

대인동삼일부동산
☎(代)223-1140, 5210 핸 011-602-2532
(광주은행 신본점옆, 대인동 소방서건너편)
모텔 목욕탕 및 각종 상가건물
을 빨리 팔고 싶으시거나 임대를 내놓고 싶으시면 저희 부동산으로 오십시오.
저희 부동산은 오래도록 광주시내권 및 시외손님으로 모텔·목욕탕 및 각종 상가건물 사실분과 얻으실 분 손님을 많이 확보하고 있습니다.
사장님께서 소유하고 계신 건물을 팔거나 임대를 내놓고 싶으시면 저희 부동산에서 빠르고 정확하게 일해 드리겠습니다.
다만, 사장님께서 저희 부동산에 내놓으신 소중한 건물은 철저하게 비밀보장하여 조용히 팔아드리겠습니다.

국민공인중개사
핸 011-635-7939, 010-3114-6103
(두암동 무등도서관사거리 농협맞은편 2층)
건물
◎주월동 5억 병원의원매매
대65P 건150P 지상4층 즉시 입주가능
◎9억 8천 빌딩
대100P 건140P 보증금 2억6천 월세500만원
◎7억9천 빌딩 급매
호남대 부근 광산구 서봉동 대270P 건287P 보1억9천 월450만원
◎5억 5천 원룸매매
지산동 대98P 건200P 보증금1억3천 월480만원
◎13억9천 빌딩 20×10m코너
전대 후문 대110P 건320P 보3억3천 월900만
◎12억점포 8칸 빌딩부지 30×6m코너
보증금 1억 월550만원 포함
◎상업지역 13억 빌딩
대140P, 건510P 보증금 2억 월세850만원
◎17억5천 1층 점포 12칸 빌딩부지
보증금 1억5천 월750만원포함
아파트 7,000세대 상권
◎22억 하남공단 공장매매
대1,500P 건억900P
◎26억 상업지역 빌딩
대185P 건890P 보증금 5억 월1800만원
◎47억 빌딩
대600P 건1000P 보10억 월세3000만원 융자20억 포함
◎120억 공장부지
공업지역 12,000P 현재 공장 운영중
◎125억 빌딩 급매
대675P 건6,000P
◎13억고시원
대110P 건300P 룸80개 월세1,500만원
주유소 전문중개
◎9억 주유소 급매
대300P 35m도로변
◎11억5천 시외 주유소
기사식당 카센타 포함 2000P 장사잘됨
◎13억5천 시내 주유소 급매
대400P 일매출 800만-900만원
◎LPG충전소, 주유소부지
광산구 35×10m코너, P당260만원 신개발지역
병원부지 전문중개
◎360P P당 750만원
◎210P P당 900만원
◎550P P당 650만원
땅
◎정비 공장부지 600P
상업지역 35m 도로접 P당 270만원
◎수완지구 상업지역
240P P당650만 대로변
◎쌍암동 310P 상업지역
20m도로접 P당390만원
◎골프연습장 부지 8,000P
자연녹지 북구 P당 50만원
◎팬션부지 섬진강 5,000P
전원주택부지,별장,연수원부지 P당 7만원
◎제1종주거지역 1,000P
P당100만원 20m도로접
◎담양 임야 15만P P당 1만원
◎관리지역 임야 7000P
담양 P당3만7천원 진입로 있음 경사도 15°
◎오피스텔부지 300P
전대후문에서 6~7분 도보 P당175만원
◎과수원 묘지가능 그린벨트 임야
1,800P 남향 경사도 15도미만 진입로 있음
삼성홈플러스에서 10분거리 P당4만원
◎동림동 생산녹지 800P
매매8억
◎담양 임야 25만P
P당 3,000원
◎관리지역 2000P
2차선 도로접 임야 P당 11만원
◎광산구 삼거동 관리지역 2000P
P당 10만원
공장 급매
각화동에서 10분 6억7천
대지1,400P 건물 500P
A3000세대 정문 10억 빌딩 급매
대90 건280
보증금 1억4,000 월 700만원
명당고급주택 7억
북구 대지 400P 건물 2동 정남형
급매 시외땅 180만P
• P당 4만원 목장용지 및 잡종지

21세기부동산컨설팅(주)
투자의 길을 아는 사람들 ☎(代) 525-0021, 친절상담 011-612-3421
경매 투자자 투자상담 환영!!
법원경매·공매에 투자하여 부동산 절반값에 산다~!!
1. 운천저수지 신축6층건물 긴급매매
대지:243평 건물:지상6층[신축건물] 병원,대형식당,노래방,카페,사무실로 이용가능한 건물임. 토지 바로 옆에 주변 아파트개발로 인하여 지가가 매우 오를 가능성이 매우 높은 지역이며 운천저수지 개발등으로 투자가치가 급상승할 곳이 틀림없는 곳임
감정원 감정가격:19억원
긴급매매가:14억원
2. 월산동 [구,남강호텔] 긴급 매각
대지:90평 건물:지하1층[유흥노래홀] 지상 8층:현, 모텔로 이용중임
월산동로터리 농협 비로뒷편~짚봉터널간 도로변소재
사무실, 병원, 모텔, 임대용건물로 건물 리모델링 활용가능한 지역임
감정원 감정가 12억원
긴급매매가 8억5천만
임대가격 : 최신시설로 리모델링 공사 후 모텔로 임대가능
현금투자 최요지
1. 창평 유촌리 임야 4만평 골프장, 무인모텔, 펜션, 수련원 가능 토지 매매가 평당 3만원
2. 목포 신외항 인근토지 약 3천평 긴급매매가 평당 20만원
비디가 보이는 간척지용 토지임
3. 전원주택 신축부지 송정리 동곡가는 길 주거지역 480평 매매가 평당 30만원 전망좋은 토지 즉시 건물 신축가능
AAA급 깨끗한 건물 긴급 매각
1. 북동 롯데백화점건너편 도로변 대지50평 2층건물 매매가 2억5천(은행대출 2억안고 매매가능)
2. 광암교4거리 주유소옆 건물5층 대지71평 임대용건물 회사사옥 사무실용도 적합, 동림2지구 개발 완료시 발전가능성이 높은지역 매매가 5억3천(주인사정상 긴급매매)
3. 농성동 상공회의소 건너편 리모델링 완료된 4층건물 대지 150평 감정가 18억 긴급매매가 12억 임대 잘나가는 건물임
현금투자 최요지 긴급매매
1. 전대후문 도로변 건물6층 매각 전대후문 나약국 도로변 대지80평 건물 지하1층 문구점, PC방, 당구장, 사무실 등으로 이용중임 임대가 보장되는 건물임
2. 광천동 신세계백화점 건너편 상업지역 980평 긴급매매가 평당 450만원 오피스텔, 주상복합, 주차장용지 적합
3. 신안동사거리 대로변 대250평, 건평550평 건물3층, 감정가 25억 긴급매매가 15억 판매, 전시시설, 창고, 공장, 사무실, 병원, 용도 적합
4. 교회, 신축건물 부지 남구 진월동 광주대 입구 대지230평 매매가 평당 250만원 (주인 사정상 긴급매매)
2006년도 광주 남구지역 예식장 선호도!!(극장식 웨딩홀) 만족도!!(음식이 맛있기로 소문난) 1위업체선정!!
이젠 극장식 웨딩홀에서 결혼하자!!
센트럴시티웨딩컨벤션
10,11,12월 예식, 송년모임 예약접수중
• 결혼, 회갑연, 칠순연, 돌잔치, 동창회모임, 각종 행사를 호텔뷔페식으로...
☎675-8500
(광주대학교 입구)