"하늘을 향해 열린 땅"
실체가 조금씩 밝혀지고 있는 무등산CC

무등산CC의 도전적 비전 제시!
"우리는 광주·전남 명문클럽의 역사를 다시 쓰겠습니다"

"미국은 앞으로 10년 안에 인간을 달에 착륙시키고 무사히 지구로 귀환 시키겠습니다" 1962년 존 에프 케네디의 이 함축되고 자신에 찬 한마디는 무등산 컨트리클럽 황철희 대표이사(동광건설 부회장)가 경영에 참여한 이래 사업적 비전을 제시 할 때마다 즐겨 인용하는 예문이자 자신의 경영철학의 지표로 삼는 명구로 주변에서는 이미 잘 알려져 있는 문구이다. 빠른 속도로 변화하는 시장상황과 고객의 욕구에 능동적으로 대처하기 위해서는 공급자 스스로가 2-3년 앞선 인식의 전환으로 혁신에 찬 비전을 제시하는 수 밖에 없다고 말하는 그의 표정에서는 새로운 것에 대한 도전의식과 선도적 리더쉽의 자신감이 그대로 배어나왔다.

"이제 골프장은 단순히 골프만을 즐기는 곳이 아니라 자연과 사람과 문화가 하나로 어우러진 품격 여유 공간으로 재정립되어야 합니다." 광주·전남 명문클럽의 역사를 다시 쓰겠다며 앞에서 언급한 케네디의 연설을 다시 인용한 황철희 대표이사의 마지막 말에서 무등산CC의 도전적 비전을 함축하여 느낄 수 있었다. "우리는 5년 안에 무등산CC 회원권 가격을 분양가의 2배 이상으로 올려 거래시키겠습니다!"

화제집중 - 베일을 벗는 무등산CC

화순읍 서태리에 완공을 앞두고 있는 무등산 컨트리클럽(무등산CC/27홀)이 근자에 골프 매니아들 사이에서 최고의 화제가 되고 있다. 광주 전역 어느 곳에서도 20분 이내에 도착할 수 있는 최고의 접근성으로 착공 이전 계획단계부터 이미 지역의 골퍼들로부터 관심을 받아온 무등산CC는 그동안 시행사의 신비주의 전략으로 인해 위치와 최소한의 기본 정보를 제외하고 철저히 베일에 싸여 있었으나 완공 및 분양을 앞둔 시점에 그 실체가 조금씩 밝혀지면서 관심과 기대가 증폭되고 있는 것이다.

동광건설주식회사의 건실성을 바탕으로...

무등산CC의 시행사는 동광건설주식회사(회장 황금주)가 설립한 동광레저개발주식회사(대표이사 황철희)로써 본사인 동광건설주식회사가 직접 시공을 맡고 있다. 무결점 책임 공사와 하도급 업체에 대한 인간적 배려로 지역 내의 신망이 높은 동광건설 황금주 회장(現 전남 경제인연합회 회장)은 그 스스로가 골프에 대한 사랑과 열정이 대단한 매니아로써 평소 라운딩에서 느꼈던 불만, 특히 원활치 못한 진행으로 경기가 끊기거나 고객을 기다리게 하는 불편만큼은 꼭 해결하자는 원칙을 내려놓았다. 어찌 보면 사소하다 할 이 원칙은 가장 작은 것에서부터 시작하고 실천하는 고객에 대한 약속이 기업의 신뢰와 직결된다는 동광건설주식회사의 경영철학과 부합하는 원칙으로써 신의와 성실을 바탕으로 하는 무등산CC의 대 고객 서비스의 기대감을 갖게 하는 대목이라 말할 수 있다.

天, 地, 人으로 상징되는 無等의 컨셉

"하늘을 향해 열린 땅"이라는 네마가 의미하듯이 무등산CC는 호남의 진산(鎭山)이자 광주의 모산(母山)인 無等의 정신을 기본 컨셉으로 삼았다. 27홀 코스의 명칭도 각각 무등산 정상 삼봉인 천왕봉(天旺峰), 지왕봉(地旺峰), 인왕봉(人旺峰)으로 하여 하늘과 땅과 사람이 하나가 되는 곳임을 상징하였으며 회원권의 명칭도 기존의 개인, 법인 구분에서 탈피하여 봉황(鳳凰), 백호(白虎)로 명명하였다. 봉황 회원권은 천왕봉에 내려앉은 봉황의 이미지처럼 높고 귀한 품격의 프라이빗 회원권을 뜻하고 있으며 백호 회원권은 넓은 영역을 지배하는 무등산 호랑이의 이미지로 보다 많은 혜택의 프리미엄 회원권을 뜻하고 있다.

가히 혁명이라 부를만한 파격적인 혜택

무등산CC 마케팅 전략에 있어서의 키워드는 "정상(頂上)"이다. 무등산 정상이 의미 하듯이 사회적 성공을 이뤄 정상에 우뚝 선 지역 리더들의 명예와 자부심에 걸 맞는 특별 혜택을 제공하여 본인 스스로의 만족은 물론 주변 친지들에게도 자신의 특권을 나누어주는 기쁨을 누릴 수 있게 상품을 구성하였다. 상세한 회원 권한은 분양에 들어서면서 밝힐 예정이라 하지만 동반자 포함 전원 그린피 혜택, 개인 부기명카드 발급 등 일부 흘러나온 정보만으로도 호남지역은 물론 수도권에서도 그 예를 찾아보기 힘들 만큼 파격적인 혜택이라 아니할 수 없다. "셋 보다 큰 하나"라며 가치가 남다른 멤버쉽임을 자부하는 관계자들의 얼굴에서도 "혁명"이라 부르는 남다른 혜택의 자신감을 느낄 수 있다.

광주 전역 어느곳에서도 20분 이내의 거리!
목포↔광주 고속도로 연결, 광주 외곽 순환도로
완공 후에는 호남 전지역의 거리가 더욱 단축될 것...

명실상부한 종합 골프 레저 타운의 완성을 꿈꾸며...

클럽하우스와 진입로 등의 마무리 공정만 남기 놓은 무등산CC는 2008년 4월 그랜드 오픈을 앞두고 있으며 2008년 3월에는 클럽 부지 내에 "동광 스파 & 리조트(가칭)"를 착공할 예정이다. 스파 & 리조트는 이미 개발 계획 및 기본 설계를 마친 상태이며 이 시설이 완공되면 무등산CC는 광주권역 최고의 종합 골프/레저 타운으로써 전국적인 주목과 관심을 끌며 미래의 자산가치가 크게 상승 될 것으로 예상된다.

회원모집 임박 - 금융 혜택도...

무등산CC는 창립, 1차, 2차 등 3차에 걸쳐 최소의 정예 멤버를 상대로 분양 계획을 가지고 있으며 창립회원모집이 임박한 것으로 알려져 있다. 상세한 모집 요강과 가격은 추후 공개할 예정이나 어떤 경우에도 차수별 모집 구좌를 철저히 통제하여 고객과의 약속을 확실히 지킬 것이라 한다. 또한 금융권과 업무협약을 맺어 시중 최저 수준의 금리로 회원권 구입 금액의 70%까지 팩토링 혜택을 제공한다하니 구입 고객 입장에서 커다란 매력이라 아니할 수 없다. *전화 (062)682-0044

법원 경매부동산의 매각 공고

1.매각물건의 표시 및 매각조건
<경매 24계>

사건번호	물건번호	매각물건 소재지 및 면적[㎡]	용도	감정평가액 최저매각가격 [단위:원]	비고
[아파트]					
2007타경 19822	1	북구 우산동 2-1 1동 1층 108호 56.85㎡	아파트	43,000,000 43,000,000	임차인 있음
2007타경 20301	1	남구 주월동 541-4 우등파크맨션 101동 4층 402호 84.63㎡	아파트	85,000,000 85,000,000	
[단독주택,다가구주택]					
2007타경 9182	1	나주시 다시면 송촌리 376-1 660㎡ 제시외 건조실 등 23.1㎡	답	46,168,100 46,168,100	일괄매각. 농지취득자격증명요. 매각외건물에법정지상권성립여지있음
		동소 376-1 83.60㎡	단독주택		
2007타경 16487	1	서구 금호동 735-15 187.2㎡ 제시외 변소, 창고 등 47.5㎡	대	254,214,600 254,214,600	일괄매각. 대항력있는임차인 있음
		동소 735-15 1층 110.06㎡ 2층 108.38㎡ 3층 96.98㎡ 지하층 주차장 39.15㎡	단독주택		
2007타경 17107	1	북구 문암동 414-26 172.6㎡	대	117,948,690 117,948,690	일괄매각
		동소 414-26 1층 71.55㎡ 2층 54.91㎡ 지하실 9.72㎡ 부속건물 변소 2.4㎡ 제시외 세탁실,통로,보일러실 등 37㎡	단독주택		
[대지/임야/전답]					
2007타경 7360	1	나주시 동강면 옥정리 58 873㎡[과수목[유실수] 매각제외]	전	8,730,000 8,730,000	농지취득자격증명요.
2007타경 7537	1	나주시 이창동 153-27 125㎡[공유자 김순옥 지분 341분의198]	대	6,534,000 6,534,000	현황은 "도로"
2007타경 9182	2	나주시 다시면 송촌리 376-3 1757㎡	답	24,599,000 24,599,000	일괄매각. 농지취득자격증명 필요
		동소 377-1 1137㎡	답		
	3	동소 411-1 3928㎡	답	39,280,000 39,280,000	농지취득자격증명필요

사건번호	물건번호	매각물건 소재지 및 면적[㎡]	용도	감정평가액 최저매각가격 [단위:원]	비고
2007타경 9182	4	동소 458-14 2179㎡[공유자 오세길 지분 3분의 1전부]	답	6,536,700 6,536,700	농지취득자격증명필요
	5	동소 665 79㎡	전	592,500 592,500	농지취득자격증명필요
2007타경 18971	1	담양군 대전면 갑향리 209-13 1359㎡	답	23,103,000 23,103,000	농지취득자격증명필요
	2	담양군 대전면 중옥리 662-53 708㎡	답	12,744,000 12,744,000	농지취득자격증명요. 수목매각제외
2007타경 19790	1	영광군 염광읍 덕호리 1313-5 3582.8㎡	답	25,079,600 25,079,600	농지취득자격증명필요
2007타경 19974	1	장성군 삼계면 신기리 산110-4 12448㎡[지상 분묘 소재로 분묘기지권 성립여지있음]	임야	16,555,840 16,555,840	
[상가/오피스텔,근린시설]					
2006타경 55270 2007타경 9854 [병합]	1	영광군 홍농읍 상하리 567-17 1763㎡	대	1,713,984,270 1,713,984,270	일괄매각. 대항력있는임차인있음. 목록7-지상에 매각외컨테이너박스3개동소재. 목록8-현황은도로,진입은로부터 3층골사대 금451,257,600원의 유치권신고가있으나 그성립여부는알수없음. 매각외 제시외건물 있음[임차인 박경임 소유]
		동소 567-26 112㎡	대		
		동소 567-27 480㎡	대		
		동소 567-29 1630㎡	대		
		동소 567-30 91㎡	도로		
		동소 567-17 1층 소매점 912.71㎡ 2층 목욕장 902.71㎡ 3층 노래연습장 368.61㎡ 음식점 380.35㎡ 주택 137.64㎡ 지하 기계실 124.5㎡	근린생활시설		
		동소 567-32 1832㎡	임야		
		동소 567-33 147㎡	임야		
2007타경 18766	1	장성군 삼계면 사창리 331 397㎡	대	138,010,200 138,010,200	일괄매각. 임차인있음. 매각외콘테이너박스1동소재. 2007타경29537[중복]
		동소 331 사무실,작업실 99㎡ 제시외 화장실 등 6.8㎡	근린생활시설		

※ 공고된 부동산의 면적 표시는 실제와 다소간의 차이가 있을 수 있습니다.

※특별매각조건
농지법상 농지취득자격증명을 제출해야 하는 최고가매수신고인이 매각결정기일까지 농지취득자격증명을 제출하지 아니함으로써 매각이 불허가 될 때에는 매수신청보증금을 반환하지 않고 이를 배당시 매각대금에 산입한다.

2. 매각기일 : 2007. 10. 12. [금] 10:00
3. 매각결정기일 : 2007. 10. 19. [목] 16:00
4. 매각장소 : 광주지방법원 입찰법정
5. 매각방법
① 입찰법정에 비치된 기일입찰표에 사건번호, 입찰자의 성명, 주소, 입찰가격, 보증금액 등을 기재하고 날인하여 보증금을 함께 입찰봉투에 넣어 입찰함에 투입하면 됩니다. 매수신청의 보증으로는 최저매각가격의 1할에 해당하는 금액기관 발행의 자기앞수표 또는 현금을 준비하거나 지급보증위탁계약을 체결한 문서[입찰 보증서]를 준비해야 합니다.
② 2인 이상이 공동으로 입찰하고자 하는 경우에는 입찰표에 각자의 지분을 명확하게 표시하여야 합니다
③ 입찰표의 투인이 완료되면 관련된 증명을 실시하여 최고의 가격으로 응찰한 사람을 최고가매수인으로 결하고, 최고의 가격으로 입찰한 사람이 2인 이상인 경우에는 그 입찰자들만을 상대로 추가입찰을 실시합니다.
④ 최고가매수인을 제외한 다른 매수신청인들의 매수신청보증금은 입찰종지가 종결되는 즉시 반환됩니다.
6. 매각허가 및 대금납부
① 최고의 가격으로 응찰한 사람에 대하여 매각결정기일에 매각허가 여부를 법원직권으로 결정하고, 매각허가결정이 확정되면 대금지급기한까지 매각대금을 납부하여야 합니다. 대금지급기한은 원칙 매각허가결정이 확정된 날로부터 1개월 이내로 지정됩니다.
② 지정된 대금지급기한까지 대금을 납부하지 아니하면 재매각을 실시하게 됩니다. 다만, 재매각기일로 지정된 날의 3일전까지 종전 매수인이 매각대금 및 지연이자, 비용을 납부하면 대금납부로서 유효하며, 따라서 재매각은 실시하지 아니합니다.
7. 소유권이전 및 인도
① 매각대금을 납부함으로써 당해 부동산의 소유권이 매수인에게 이전되며, 각종 저당권, 가압류등은 순위에 관계없이 원칙적으로 소멸됩니다. 소유권이전등기 및 저당권이나 가압류의 말소등기를 위해서는 등록세와 지방교육세를 낸 영수증을 첨부하고, 국민주택채권발행번호를 기재한 신청서를 법원에 제출하면 법원이 뒤 등기를 촉탁하여 줍니다.
② 매각대금을 납부하였음에도 불구하고, 채무자, 소유자 또는 대항력없는 부동산 점유자가 매수인에게 부동산을 인도하여 주지 아니하면 법원에 인도명령을 신청할 수 있습니다.
8. 주의사항
① 매각된 주택 또는 상가에 최선순위의 저당권이 설정된 날짜보다 먼저 주민등록전입신고를 마치고 거주하고 있는 임차인이나, 사업자등록신청을 마친 임차인이 있을 때에는 그 임차보증금을 매수인이 인수하여야 하는 경우가 생길 수 있습니다.
② 일반인들의 열람에 제공하기 위하여 매각기일 1주일 전부터 매각물건 명세서, 현황조사보고서 및 평가서의 사본 등을 무료로 민사집행과에 비치하여 일람에 제공하고 있으므로 미리 필요한 정보를 얻으신 후 응찰여부를 판단하시기 바랍니다.
③ 특별매각조건의 내용은 매각물건명세서의 열람을 통하여 확인할 수 있습니다.
④ 입찰표에 기재할 때에는 입찰표의 기재 및 입찰보증금의 반환에 필요하오니 신분증과 도장을 가지고 오시기 바라며, 타인의 대리인으로 응찰하려고 하는 사람은 인감증명을 첨부한 위임장을 반드시 입찰표와 함께 제출하여야 합니다.
⑤ 소유권이전에 농지취득자격증명이 요구되는 농지의 경우에는 최고가 매수인으로 결정된 후 매각결정기일까지 농지취득자격증명을 제출하여야 매각이 허가됩니다. 단,도시계획특별법등에 의하여 농지취득자격증명이 필요하지 않음이 소명된 경우에는 매각이 허가될 수 있습니다.
⑥ 공고된 물건중에 매각기일전에 집행신청이 취하되거나 경지된 경우에는 별도의 공고 없이 입찰에서 제외됩니다.
⑦ 신문에 공고되는 물건은 최초의 매각기일에 해당되는 물건이며, 속행사건에 대해서는 별도로 신문공고를 하지 않으므로 우리법원 게시판의 공고나 법원에 비치된 매각물건명세서를 참조하시기 바랍니다.
⑧ 매각대금을 납부하기 전까지 채무자가 채무를 변제하면 입찰이 취소될 수도 있습니다. 이때에는 매수신청인이 제출한 매수신청보증금을 반환합니다.
매각기일 공고의 요지는 대법원 홈페이지에서 열람할 수 있습니다. 주소: http://www.courtauction.go.kr[법원공고 → 법원경매물보선택]
대법원 홈페이지에서 공고내용의의 열람 가능한 정보는 법률상 제공하도록 명하여져 있지 아니한 것을 국민편의를 위하여 미리 제공한 것으로서, 혹시 그 중에 사실과 다른 내용이 있더라도 이를 이유로 매각불허가 신청이나 항고, 미납잔액상환이나 손해배상의 청구를 할 수 없으므로, 경매있는 물건에 관하여는 반드시 법원에 나오셔서 게시된 매각기일의 공고나 비치된 매각물건명세서를 직접 확인하신 후 입찰하시기 바랍니다.

2007. 9. 27.

광주지방법원 사법보좌관 이미숙

Movie Gift 관람권

영화관람권을 드립니다

광주일보는 애독자 여러분께 매주 10명을 추첨해 영화표 2장씩을 드립니다. 퀴즈의 정답은 광주일보 광고면에 있습니다.
많은 관심과 참여 부탁드립니다.

제11회 '소비자가 뽑은 좋은 광고상'을 수상한 제약회사 이름은?
❶국일제약 ❷국제약품 ❸국수약품

★참여방법 : 매주(월~토) 발행된 신문 광고에서 힌트를 얻어 정답을 표시 한 뒤 매주 일요일까지 신문을 오려 보내주시면 됩니다.
(연락전화번호 기표기재 추첨후 시 제외)
★보내실 곳 : 우편번호 501-711 광주시 동구 금남로 2가 20-2 광주일보사 광고국 퀴즈담당자 앞
★문의전화 : 062)220-0521

"광고를 보면 돈이 보입니다"

결혼정보

1급 가가가가결혼상담소 남여 친동생 자녀처럼 확실한 중매 아름다운 여인이 동서에 있어 합당하여 백년가약 맺으니 행복하고 또 행복하다 공무원 사업인 각직장인 상담환영 6·25참전 광주학도병 강형수 T.383-0330, 383-1670,011-887-2934

차별화된 국제결혼 작년 전남 22.7% 국제결혼. 이왕하려면 에이플러스 신부감하고 제대로 합시다. 크메르족·한족(의사,교사,공무원등)에이플러스 신부감을 주 062)376-9776, 011-9678-8320

중국 한족 총경비 50~100만(항공숙식포함)추가경비없음,통역 등 평생관리,각종서류대행,확실한 결혼을 원하시는분 나이30~60세까지 사고시100%책임보장 『남도웨딩』 T.019-351-2424,061-353-6066

긴급 폐차차량 및 건설기계장비 고가매입
●전화 한 통화로 견인부터 폐차 말소 완전무료!
●노후차량 입류가 있어도 폐차가능(단 저당이 있는 경우 제외)
●소형승용-티코,프라이드 등등 - 20만원
●중형승용- 소나타2-쏘나타3등 -35만원
●소형승합 및 중형승합-40만원(단 엔진미션이 이상 없어야 함)
●소형화물- 봉고/포터-40만원
●사고차량도 가능함(단 엔진미션이 이상 없어야 함)
●어디든지갑니다
※지정된 폐차업소 미성폐차산업(주)
지역번호없이 1566-8200 011-614-8484

대지매매

서구 치평동 상업용지 200평 매매가 평당1,300만원,사거리코너E지역 병원,학원,모텔 노래방, 대형음식점 모든업종가 상무지구『고려부동산』 T.010-7197-4989

서구 벽진동 생산녹지 900평, 평당100만원, 4차선 도로접코너, 물류센타, 대리점, 사무실, 대형음식점, 사옥부지 적합 상무지구『고려부동산』 T.010-7197-4989

「주택 내 전기고장」24시간 무료 응급조치 서비스 시행! ☎1588-7500
■ 응급조치 대상
- 농어촌 주택, 저소득층 영세민 가구, 국가유공자 등 주거용 전기설비 (도시 일반주택, 도서지역, 자가용 전기설비, 재난 발생지역은 제외)
■ 응급조치 범위
- 누전차단기, 개폐기, 배선기구 교체, 임의배선 및 누전개소 분리 등 일상생활에 필요한 전기를 사용할 수 있도록 무료 응급조치 (전기공사업법에 저촉되지 않는 범위)
"늘 가까이 언제나 안전하게" "Ever Safety" KESCO
KESCO 한국전기안전공사 광주전남지역본부

중고자동차 전차종 매입·판매
전액할부판매
• 승용/수입차/상용/특장/정비/산업재
• 전차종 할부판매
• 이전비/등록비/보험료포함 전액할부(돈없이 차량구입)
• 무이자10개월/대출이자 월 100만원당 4500-7500원
• 무상A/S 5개월 5,000KM/1년 20,000KM
• 당일출고/최상의 서비스(엔진오일/맛선오일/씨트카비)품목제공
• 전국최대규모 매장 보유/국내외차량 대량보유
내수/수출차량매입
• 중,대형승용/수입차/RV/승합/경차
• 1톤~25톤화물차/덤프/크레인/포크레인
• 1톤개인용달/4.5톤개별화물 급구
• 고령차/신차 무조건매입
• 당일 매입이전/현금 즉시 지급
• 모든차량 구입즉시 이전/말소가능
위탁판매
• 고객님의 차량금액을 소비자 가격으로 받기를 원하실 때
• 위탁을 할 경우 고객님이 받고자 하는 가격에 10%를 계약금으로 지급
• 계약기간은 1개월이내 만일 안팔리면 계약서 작성 금액 전액지급
• 만일 차량금액 전액지급안하면 계약금 10%포기/차량반환
• 위탁차량은 팔리면 고객님에게 차량금액을 지불하고 이전서류받음
(주)나폴레옹무역상사 (유)동해모터스 대표전화 062-651-6006, 010-8427-9997