다시 맛본 '코스피 2,000'… 상승장 이어지나

외국인 "바이코리아" 연말 2,300 간다

3분기 기업실적·수급여건 개선이 관건

국내증시가 국내외 호재에 힘입어 종가 기준으로 사상 최고치를 돌파하면서 코스피지수 2,000시대를 다시 열었다.

이에따라 2,000시대 안착여부와 향후 투자 전략에 대한 관심이 높아지고 있다.

전문가들은 증시의 중장기 상승 전망은 밝지만 단기 급등으로 가격부담이 커져 상승탄력을 이어가기 어려울 수 있다며 무조건적인 추격매수보다는 실적과 재료를 보유한 종목으로 차별적인 접근을 해야한다고 조언하고 있다.

◇글로벌증시가 상승 동력…연말 2,300 전망도=코스피지수의 2,000선 재돌파는 미국을 비롯한 글로벌증시의 상승으로 투자심리가 개선된 가운데 3·4분기 기업실적 개선 기대감, 남북정상회담으로 인한 지정학적 위험 완화, 거시경제지표 호조 등이 맞물리며 상승작용을 했기 때문이다.

특히 미국 증시 급등에 따른 외국인의 대량 순매수가 이날 지수 2,000선 돌파의 결정적인 원동력이 됐다. 외국인은 이날 정규시장에서 6천208억원어치를 순매수, 지난해 12월14일 7천억원대를 순매수한 후 최대규모를 기록했다.

부국증권 전용수 리서치센터장은 "미국증시의 강세로 글로벌증시가 상승세로 복귀하고 외국인과 프로그램 매수세가 가세하며 수급상황이 호전돼 코스피지수가 2,000을 넘게 됐다"면서 "남북정상회담 개최도 심리적으로 호재 요인이 됐다"고 분석했다.

2,000선 재탈환으로 추가 상승 기대감이 높아지고 있다. 그러나 가격부담도 그만큼 높아져 당분간 기간조정을 거쳐 힘을 비축한 후 연말에서 내년 초까지 최고 2,300까지 상승할 것이라는 전망이 나오고 있다.

◇종목별 선별 투자 중요=증시가 최근 단기급등해 가격부담이 높아졌기 때문에 무분별한 추격매수는 위험할 수 있지만 중장기적으로 중국 관련주로 분류되는 조선, 철강과 업황이 살아날 것으로 전망되는 LCD, 휴대전화 등은 지속적인 관심이 유효하다는 제안이 잇따르고 있다.

또 이번 상승장에서 덜올라 가격부담이 낮아진 금융, 반도체, 중소형주 등도 관심을 받을 수 있다는 분석이 나오고 있다.

메리츠증권 심재엽 투자전략팀장은 "증권과 은행 등 금융주의 강세가 예상되며 남북경협주를 비롯해 정보기술(IT), 내구소비재 등 경기 관련주에 관심을 가질 필요가 있다"고 조언했다.

박종현 교보증권 센터장은 "미국의 서브프라임 모기지 부실에도 불구하고 중국 경기가 여전히 좋기 때문에 조선, 철강 등이 유망하며 IT는 LCD, 휴대전화는 좋지만 반도체는 부진해 차별적인 접근이 필요하다"고 말했다.

/장필수기자 bungy@kwangju.co.kr

코스피지수가 51.42포인트(2.62%) 오른 2014.09로 마감된 2일 서울 여의도 증권선물거래소 직원이 일별주가지수 그래프를 주시하고 있다. /연합뉴스

8월 여행수지 적자 15억9,000만弗

해외 여행 급증 탓… 사상 최대

휴가철 해외여행객이 급증하면서 지난 8월 여행수지 적자가 사상 최대를 기록했다.

서비스수지 적자폭이 커지고 상품수지 흑자도 전월보다 축소되면서 8월 경상수지 흑자는 전월보다 대폭 축소된 6억1천만달러에 그쳤다.

2일 한국은행이 발표한 '8월중 국제수지 동향(잠정)'에 따르면 8월의 여행수지 적자는 15억9천만달러를 나타내 종전 최고치인 7월보다 4천만달러가 늘어나 월간 기준으로 사상 최대의 적자를 기록했다.

이에 따라 여행수지의 1-8월 적자 누계는 104억2천만달러로 8개월만에 적자규모가 100억달러를 돌파했다.

8월 한달 해외여행경비로 쓴 돈은 15억2천만달러였으며 1-8월 누계로는 106억8천만달러에 달했다.

유학·연수비로 8월 한달동안 5억9천만달러가 해외로 지급됐고 8월까지 누계로는 34억6천만달러가 빠져나갔다. 올들어 8개월간 유학연수비를 제외하고 순수 해외관광 경비로 빠져나간 돈이 한화로 10조원에 달하는 셈이다. /연합뉴스

휴대전화 대량 보유자 이렇게 많을수가…

이동통신 3사의 가입자 약 5만명이 휴대전화를 1인당 평균 14대나 보유하고 있는 것으로 드러나 단말기를 최대 4대로 제한한 이통사의 자체 규정이 사실상 유명무실한 것으로 밝혀졌다.

2일 국회 과학기술정보통신위원회 소속 한나라당 김태환의원에 따르면 이통사별 휴대전화 5대 이상 보유자수는 SK텔레콤이 2만9천명으로 가장 많고, KTF 1만2천명, LG텔레콤 약 6천명 등 모두 4만7천명으로 집계됐다.

이들이 보유한 휴대전화는 모두 64만7천대로 1인당 평균 약 14대를 보유한 것으로 파악됐다.

이는 KTF, LGT 등 일부 이통사가 가개통과 대포폰 등으로부터 가입자를 보호하기 위해 회사별로 한 가입자당 휴대전화 보유대수를 4대로 제한하는 자체 규정을 마련해 놓았으나 이 규정이 제대로 지켜지지 않고 있음을 보여주는 것이라고 김 의원 측은 설명했다.

이들 회사는 그동안 내부규정을 통해 1인당 휴대전화 보유 상한을 4대로 제한하고 이를 초과해 개통을 원할 경우 신용상태와 요청사유, 실고객 내방 등의 심사를 거쳐 허가해 왔다고 밝혀왔으나 실제로는 자격 미달인 상당수 가입자가 5대 이상의 휴대전화를 보유해 가개통과 대포폰 거래에 악용하고 있다는 것이 김 의원 측의 분석이다.

SKT의 경우는 휴대전화 보유 제한을 위한 내부 규정마저 마련돼 있지 않은 실정이다. 실제로 지난해 통신위원회가 두 달간 이통사 신규가입자를 대상으로 조사한 결과 휴대전화 뒷번호가 1111, 2222 등인 '골드번호'를 5건 이상 부여받은 사람은 1천324명으로 이 가운데 785명은 휴대전화 이용정지를 신청한 것으로 나타났다. 이들은 120건의 골드번호를 직원 또는 지인의 명의로 가입해 이용정지 상태로 보유하고 있는 것으로 조사됐다. /연합뉴스

4만7,000명이 1인 평균 14대씩 가개통·대포폰 거래 악용 우려 대리점들 골드번호 확보도 많아

광주 소비자물가 한달새 1%↑

채소값·지하철 요금 올라… 상승률 전국 최고

지난달 광주지역은 채소값 상승 및 광주지하철 요금 인상 등이 맞물리면서 한 달간 소비자물가 상승률이 전국 최고치를 기록했다.

2일 광주전남지방 통계청이 발표한 '9월 소비자물가 동향'에 따르면 지난달 광주의 소비자물가는 전달인 8월에 비해 1.0% 상승했다. 이는 전국 평균(0.6%)을 크게 웃도는 것으로, 전국 16개 시·도 가운데 최고 수준이다.

이처럼 광주의 물가가 뛴 것은 태풍과 잦은 호우로 인해 채소류의 출회가 급감한 데다 지난달 광주지하철 요금 인상 단행 등이 맞물린 결과로 풀이된다. 품목별로는 배추가 전달보다 76.4%나 올랐으며, ▲상추(59.3%) ▲호박(55.1%) ▲열무(48.9%) 등의 물가가 급등했다. 전철료도 17.3% 올랐다.

전남지역도 같은 기간 소비자물가가 0.7% 오르면서 지난 3월(0.9%) 이후 전월 대비 상승폭이 가장 컸다. 또 광주·전남은 식료품 등 일상생활

에서 자주 구입하는 품목으로 구성된 생활물가지수가 지난해 9월보다 각각 3.3%, 2.6% 상승하면서 추석을 전후로 한 '장바구니 물가' 상승세가 두드러졌다.

전국 소비자물가지수는 올들어 9월까지 전년 동월대비 2.3% 상승하며 비교적 안정세를 유지했다.

/최경호기자 choice@kwangju.co.kr

사회복지 지출 해마다 늘어 나는데…

서민층 체감 수준은 낮아

우리나라 사회복지지출은 양적으로 해마다 증가하고 있지만, 서민층이 체감하는 복지수준은 낮다는 연구결과가 나왔다.

이는 여전히 선진국에 비해 턱없이 왜소한 복지재정 지출규모와 불균등한 지출구조, 취약한 지출기능으로 인해 소득분배를 통해 빈곤을 완화하는 질적효과를 거두지 못하기 때문이라는 분석이다.

2일 한국보건사회연구원 고경환 박사(통계개발팀)의 '사회복지지출의 현황과 정책과제'란 연구논문에 따르면 우리나라 사회복지지출은 1990년 이래 최근 13년간(1990~2003년) 연평균 증가율이 16.8%로 국내총생산(GDP) 증가율 10.8%를 상회할 정도로 매년 크게 증가했다.

고 박사는 그러나 복지재정의 양적 증가가 소득분배를 통해 어느 정도 빈곤완화에 기여했는가를 질적으로 평가해보면 결과는 기대에 크게 못 미친 것으로 나타났다고 분석했다.

사회복지지출(조세 포함)을 통한 소득분포 개선율이 경제협력개발기구(OECD)는 평균이 41.3%인데 반해 우리나라는 겨우 3.1%(2004년)에 불과할 정도로 열악하다는 것.

이는 우리나라의 2003년 사회복지지출 수준(GDP 대비 7.87%)이 OECD 주요 국가들의 약 4분의 1에서 2분의 1에 머물 만큼 규모가 작은데다 사회복지지출구조가 동일 소득대비 OECD 국가에 비해 법률에 의해 지출하는 사회보험성 급여 등 법정지출은 상대적으로 높은 반면 개인과 사회 전체의 복지증진을 위해 지출하는 사회 서비스성 재량지출은 미미해 인적자본에 대한 투자와 일자리 창출을 위한 성장친화적 투자가 부족하기 때문이라고 고 박사는 말했다. /연합뉴스

식품 유통기한 설정 맘대로 못한다

12월부터 검증 의무화

식품의 유통기한을 정할 때 정해진 방법과 절차에 따라 실험을 하도록 하는 검증의무가 식품업체에 부여된다.

식품의약품안전청은 식품제조·가공업체가 제품의 유통기한을 정해진 절차와 방법에 따라 과학적으로 설정하고 그 설정사유서를 작성하도록 하는 내용의 '식품의 유통기한 설정기준'을 2일 제정·고시했다.

이번 고시에는 유통기한 설정실험 절차, 수행 가능기관, 유통기한 설정실험을 생략할 수 있는 범위, 유통기한 설정실험에 대한 내용을 담고 있다.

고시에 따르면 식품업체는 포장재질, 보존조건, 제조방법, 원료배합비율 등 제품의 특성과 냉장 또는 냉동보존 등 유통실정을 고려해 위험을 방지하고 품질을 보장할 수 있도록 유통기한 설정을 위한 실험을 통해 유통기한을 설정해야 한다.

식약청은 안내기간을 거쳐 12월1일부터 유통기한 설정기준 고시를 시행할 예정이다. /연합뉴스

용봉(구)금보부동산
☎(代)430-6100 핸 016-610-9444 (문흥초교입구)
☞북구 우산동 원룸(구동기소 뒤)
대지:304㎡(91.9py) 연면적:568.69㎡(171.9py),투룸18실 원룸1실 보증금:9,300만원 월660만원 2007년 9월 준공예정 매매가:8억5천만원
☞광산구 월곡동 원룸(하남농협 부근)
대지:228㎡(69py) 연면적:304㎡(103py),투룸3실 보증금:1500만원 월105만원 원룸1실 보증금:3600만원 월360만원 2007년 9월 준공예정 매매가:4억7천만원
☞전대후문(최고상권)
대지:216.1㎡(65.3py) 연면적:390㎡(118py),4층건물 최근 리모델링 완료 매매가:8억
☞전대후문 고시텔
대지:161.9㎡(49py) 연면적:320.6㎡(97py),고시텔27실 월720만원 수입예정가 2007년 9월 준공예정 매매가:5억2천만원
☞북구 우산동(무등도서관 부근)
대지:231.4㎡(70py) 연면적:528.9㎡(160py), 4층건물 매매가:8억5천만원
☞북구 우산동(무등도서관 부근)
대지:193.8㎡(63py)연면적:396.69㎡(120py), 3층건물 매매가:2억6천만원
☞북구 양산동
대지:330.5㎡(100py) 연면적:148.7㎡(45py), 매매가:1억3천만원
☞서구 화정동(주공아파트 부근)
대지:208㎡(63py) 투룸 12실 현가득 매매가:1억1500만원
☞북구 용봉동(구 천일버스종점 부근)
대지:1,388.4㎡(420py) 매매:평당 270만원
☞전남 담양군 봉산면 관리지역 (2차선도로적합)
대지:3,604㎡(1,090py) 매매:평당 16만원 관리지역:3041㎡(920py) 매매가:평당 20만원
☞전남 담양군 고서면 분향리
대지:3,636㎡(1100py)중 661㎡(200py) 대지로 자목련경매매가:평당 35만원
☞전남 장성군 동화면 관리지역 (도로적합)
관리지역:1,322㎡(400py) 매매가:평당 9만원 유실수 다량식재 건축허가 가능

LC타워(주)
☎(代)972-8004, 핸.010-7154-6996
첨단지구 LC타워
첨단 최고의 요지
최적의 조건으로
임대합니다.
★입일 유동인구 1만명이상
★유명메이커 운집
■각종 학원 임대 50~200평
■병의원 임대 50~250평
■라이브홀, 스카이라운지 120~230평
■사무실 임대 27~400평
사업 동업자 구함
좋은 업종이 있어도 초기 자금(부담되는 임대료)때문에 망설이신다면 전화주십시요!
부동산 교환 환영
상가와 어떤 부동산 이든 교환 환영
- 중개업자 중개 환영 -

일기공인중개사
☎(代)234-8216 핸 011-609-0896 (광주우체국부근)
상가건물 매매
·중앙로 대지 75평 5층건물 2억/1,700만 21억
·금남로 문화전당역 대로변 5층 1억5천/900만 20억
·전대후문 대로변 75평 3층 8천만/800만 16억
·매동 15m×15m코너 대지 50평 5층 2천만/270만 3억
·황금동 리안아파트근처 89평 2억/900만 20억
·광산구 구 도청옆 112평 단층건물 10억
·조대 대로변 대지 226평 단층 평당350만원
·금호동 종합아파트앞 대로변 330평 단층 당400만
토지매매
·운림동 신리에식장앞 대로접 480평 당200만(전체전용됨)
·주월동 잠미아파트앞 대200평 당250만
·광·송간 공항전철역 옆 대로접 1,400평 당100만
·봉선동 25m 도로접 700평 당 300만
·금호동 아파트 밀집지역 인근800평 당200만
·운남동 삼성아파트 후문앞 코너 192평 당200만
·운림동 개발제한구역 입야 1만평 당1만5천
·도천동 60m 도로개설중 옆 자연녹지 5천평, 2천평, 당65만
·선암동 호대앞 대로변 1,300평 당150만
·선암동 호대앞 1,000평 당90만
·지산동 녹지 1,100평 당 35만
·선교동 입야 4만평 당3만
·광산구 덕림동 관리지역 3,200평 당6만
·화순 도곡 입야(야산)3만평 당1만
·화순 도곡 관리지역 3천평 당6만
·화순 도곡온천 인근 관리지역 2만평 당10만
·화순 남면 계곡집 관리지역 6만평 당1만원
·담양읍 입야(보전적합)2,700평 당6만
전원주택
·운림동 성촌부락 대지 160평 당130만
·운림동 녹지 340평 당80만
·운림동 대지 280평 당50만
·화순 남면 한옥 대지 200평 4,000만
·화순 남면 대지, 전 한옥750평 1억
·담양 창평 소재지 대지 700평 당30만
기타부동산
·화순 한천 급전지수주지 위축 입야 6만6천평 당7천원
·화순 계곡집 입야 14만평 당4천원(임도개설, 가로수식재)
·화순 남면 계곡집 주택1동 3천평 당3만
·화순 남면 입야 3만평 당 5천원
·장흥 회진 바닷가집 황토주택 4천평 당10만
※광주인근 관리지역 입야, 전, 답 구함
※황토주택 동호인을 모십니다

대인동삼일부동산
☎(代)223-1140, 5210 핸 011-602-2532 (광주은행 신본점옆, 대인동 소방서건너편)
모텔 목욕탕 및 각종 상가건물
을 빨리 팔고 싶으시거나 임대를 내놓고 싶으시면 저희 부동산으로 오십시오.
저희 부동산은 오래도록 광주시내권 및 시외손님으로 모텔·목욕탕 및 각종 상가건물 사실분과 얻으실 분 손님을 많이 확보하고 있습니다.
사장님께서 소유하고 계신 건물을 팔거나 임대를 내놓고 싶으시면 저희 부동산에서 빠르고 정확하게 일해 드리겠습니다.
다만, 사장님께서 저희 부동산에 내놓으신 소중한 건물은 철저하게 비밀보장하여 조용히 팔아드리겠습니다.

국민공인중개사
핸 011-635-7939, 010-3114-6103 (두암동 무등도서관사거리 농협맞은편 2층)
건 물
◉주월동 5억 병원의원매매 대65P 건150P 지상층 즉시 입주가능
◉9억 8천 빌딩 대100P 건140P 보증금 2억8천 월세500만원
◉7억9천 빌딩 급매 호남대 부근 광산구 서봉동 대270P 건287P 보10억8천 월450만원
◉5억 5천 원룸매매 자산동 대98P 건200P 보증금1억2천 월480만원
◉13억9천 빌딩 20×10m코너 전대 후문 대110P 건320P 보9억3천 월900만
◉12억짬포 8칸 빌딩부지 30×6m코너 보증금 1억 월550만원 포함
◉상업지역 13억 빌딩 대140P, 건510P 보증금 2억 월세850만원
◉17억5천 1층 점포 12칸 빌딩부지 보증금 1억5천 월750만원포함 아파트 7,000세대 상권
◉22억 하남공단 공장매매 대1,500P 건억900P
◉26억 상업지역 빌딩 대185P 건890P 보증금 5억 월1800만원
◉47억 빌딩 대600P 건1000P 보10억 월세3000만원 융자20억 포함
◉120억 공장부지 공업지역 12,000P 현재 공장 운영중
◉125억 빌딩 급매 대675P 건6,000P
◉13억고시원 대110P 건300P 룸80개 월세1,500만원
주유소 전문중개
◉9억 주유소 급매 대300P 36m도로변
◉11억5천 시외 주유소 기사식당 카센타 포함 2000P 잠사접접
◉13억5천 시내 주유소 급매 대400P 일매출 800만-900만원
◉LPG충전소, 주유소부지 광산구 36×10m코너, P당260만원 신개발지역
병원부지 전문중개
◉360P P당 750만원
◉210P P당 900만원
◉550P P당 650만원
땅
◉정비 공장부지 600P 상업지역 36m 도로접 P당 270만원
◉수완지구 상업지역 240P P당650만 대로변
◉쌍암동 310P 상업지역 20m도로접 P당390만원
◉골프연습장 부지 8,000P 자연녹지 북구 P당 50만원
◉펜션부지 섬진강 5,000P 전원주택부지,별장,관수원부지 P당 7만원
◉제1종주거지역 1,000P P당1.00만원 20m도로접
◉담양 임야 15만P P당 1만원
◉관리지역 임야 7000P 담양P당8만7천원 진입로 있음 경사도 15°
◉오피스텔부지 300P 전대후문에서 6~7분 도보 P당175만원
◉과수원 묘지기능 그린벨트 임야 1,800P 남향 경사도 15도미만 진입로 있음 삼성홈플러스에서 10분거리 P당4만원
◉둥림동 생산녹지 800P 매매8억
◉담양 임야 25만P P당 3,000원
◉관리지역 2000P 2차선 도로접 임야 P당 11만원
◉광산구 삼거동 관리지역 2000P P당 10만원
공장 급매
각화동에서 10분 6억7천 대지1,400P 건물 500P
A3000세대 정문 10억 빌딩 급매
대90 건280 보증금 1억4,000 월 700만원
명당고급주택 7억
북구 대지 400P 건물 2층 정남향
급매 시외평 180만P
·P당 4만원 목장용지 및 잡종지

21세기부동산컨설팅(주)
투자의 길을 아는 사람들 ☎(代) 525-0021, 친절상담 011-612-3421
경매 투자자 투자상담 환영!!
법원경매·공매에 투자하여 부동산 절반값에 산다~!!
1. 운천저수지 신축6층건물 긴급매매 대지:243평 건물:자상6층[신축건물] 병원,대형식당,노래방,카페,사무실로 이용가능한 건물임. 토지 바로 옆에 주변 아파트개발로 인하여 지가가 매우 오를 가능성이 매우 높은 지역이며 운천저수지 개발등으로 투자가치가 급상승할 곳이 틀림없는 곳임 감정원 감정가격:19억원 긴급매매가:14억원
2. 월산동 [구,남강호텔] 긴급 매각 대지:90평 건물:지하1층(유흥노래룰) 지상8층:현, 모텔로 이용중임 월산동로터리 농협 비로뒷편~잠봉터널간 도로변소재 사무실, 병원, 모텔, 임대용건물로 건물 리모델링 활용가능한 지역임 감정원 감정가 12억원 긴급매매가 8억5천만! 임대가격 : 최신시설로 리모델링 공사 후 모텔로 임대가능
현금투자 최요지
1. 황룡 유촌리 입야 4만평 골프장, 무인모텔, 펜션, 수련원 가능 토지 매매가 평당 3만원
2. 목포 신외항 인근토지 약 3천평 긴급매매가 평당 20만원 비닥가 보이는 간척지용 토지임
3. 전원주택 신축부지 송정리 동곡가는 길 주거지역 480평 매매가 평당 30만원 전망좋은 토지 즉시 건물 신축가능
AAA급 깨끗한 건물 긴급 매각
1. 북동 롯데백화점건너편 도로변 대지50평 2층건물 매매가 2억5천 (은행대출 2억안고 매매가능)
2. 광암교4거리 주유소옆 건물5층 대지71평 임대용건물 회사사옥 사무실용도 적합, 동림2지구 개발완료시 발전가능성이 높은지역 매매가 5억3천(주인사정상 긴급매매)
3. 농성동 상공회의소 건너편 리모델링 완료된 4층건물 대지 150평 감정가 18억 긴급매매가 12억 임대 잘나가는 건물임
현금투자 최요지 긴급매매
1. 전대후문 도로변 건물6층 매각 전대후문 나약국 도로변 대지80평 건물 지하1층 문구점, PC방, 당구장, 사무실 등으로 이용중임 임대가 보장되는 건물임
2. 광천동 신세계백화점 건너편 상업지역 980평 긴급매매가 평당 450만원 오피스텔, 주상복합, 주차장용지 적합
3. 신안동사거리 대로변 대250평, 건평550평 건물3층, 감정가 25억 긴급매매가 15억 판매, 전시시설, 창고, 공장, 사무실, 병원, 용도 적합
4. 교회, 신축건물 부지 남구 진월동 광주대 입구 대지230평 매매가 평당 250만원 (주인 사정상 긴급매매)

2006년도 광주 남구지역 예식장 선호도!!(극장식 웨딩홀) 만족도!!(음식이 맛있기로 소문난) 1위업체선정!!
이젠 극장식 웨딩홀에서 결혼하자!!
센트럴시티웨딩컨벤션
10,11,12월 예식, 송년모임 예약접수중
•결혼, 회갑연, 칠순연, 돌잔치, 동창회모임, 각종 행사를 호텔뷔페식으로...
☎675-8500 (광주대학교 입구)