광주체전 온 손님 어딜 소개해 줄까

제88회 전국체육대회가 오는 8~14일까지 일주일간 광주·전남 일원에서 펼쳐진다.

광주와 전남을 찾는 관광객들 대부분이 남도의 따뜻한 인심과 맛집을 첫 번째 방문목적으로 꼽을 정도로 광주와 전남은 맛의 고향이다. 어느 집 식당을 열고 들어가도 나올 때는 포만감과 함께 식도락의 즐거운 미소가 함께 한다.

이와 더불어 이번 체전이 펼쳐질 광주 일원에도 외지 관광객들에게 소개할 만 한 명소가 많다. 이번 기회에 자녀들과 함께 가까이 있는 광주의 명소들을 찾아보고 타 시·도에서 찾아온 손님들에게 광주의 명소를 소개하고 알려주는 민간 외교사절역할을 해보는 것도 좋을 것 같다.

높이를 헤아리기 어렵고 견줄 상대가 없어 등급조차 매길 수 없다는 무등산. 해발 1,186.8m로 광주광역시 동쪽 가장자리와 담양, 화순에 걸쳐 우뚝 솟은 진산으로 산세가 유순하고 둥그스름하다. 무등산 정상의 입석대가 억새풀과 어우러져 한폭의 수채화 같은 절경을 보이고 있다.

/최현배기자 choi@kwangju.co.kr

억새 춤추는 무등산, 바람 쉬어가는 소쇄원

▲**무등산 주상절리대**= 광주를 안고 있는 무등산은 어머니 품 같은 온화하고 포근한 느낌으로 다가선다. 광주에서 가까운 데다 산이 높고 험하지 않아 체전기간 중 가벼운 산행도 가능하다.

특히 중생대 백악기에 발생한 화산활동의 산물로 분출된 용암이 지표면에서 식으면서 수직으로 균열이 생겨 만들어진 무등산의 주상절리대는 입석대와 서석대(천연기념물 제465호), 규봉등으로 구성돼 있는 바위예술품으로 경관이 수려하고 학술적 가치도 높다.

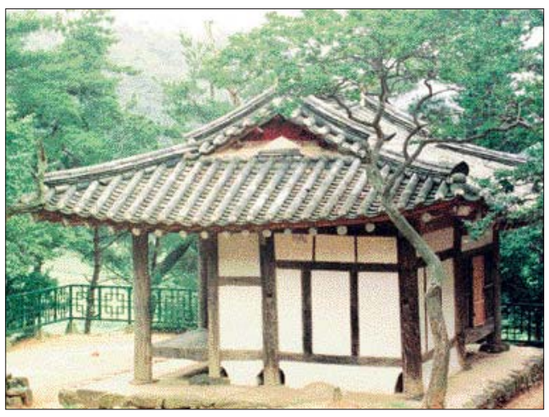
▲**증심사**=무등산에 위치한 사찰인 증심사는 무등산에서 가장 규모가 큰 광주의 대표적 불교도량으로 신라 헌안왕 4년(517년)철감선사 도윤이 창건했다. 현재 사찰은 1970~80년대 복원된 건물로 오백전, 증심사삼층석탑 등 문화재가 가시밭길 역사를 대변하고 있다.

문의-226-0107.

▲**금남로·충장로·예술의 거리**=피로써 민주주의를 지켜낸 5·18광주민중항쟁의 생생한 현장이었던 금남로는 국립아시아문화전당 앞길로 1가~5가까지 금융기관이 밀집돼 있는 광주경제 중심지다. 충장로는 충장공 김덕령 장군의 충절을 기리기 위해 그의 시호를 붙여 1947년부터 충장로라 부르고 있으며 1가~3가까지 대형패션몰, 의류매장, 잡화점들로 채워져 있고 4가와 5가에는 우리 민족 고유의 옷인 전통혼례한복등을 구입할 수 있는 주단거리가 있다.

예술의 거리는 국립아시아문화전당에서 도보로 5분거리에 동부경찰서에서 중앙로로이어지는 길이 예향광주의 멋이 살아 숨쉬는 예술의 거리다. 3백여m 거리에 갤러리와 화랑, 화방등이 있으며 토요일에는 전국에서 유일한 풍물장터인 개미시장이 열린다.

▲**인도 박물관**=세계 4대 문명의 발상지인 인도의 매력과 예술을 체험할 수 있는 인도박물관은 1층에 인도문화원, 인도음악 및 영화 감상실, 명상음악카페가 있고 2층에는 유물 800여점이 전시된 인도 박물관, 아시아 아트마켓, 고려불화실, 3층에는 공연장, 교유관 외국인 숙소가 있다. 문의-062-223-0045.



〈식영정〉

▲**포충사**=포충사는 호남의병의 선봉장으로 임진왜란 당시 호남에서 최초로 의병 6천여명을 모집해 금산전투에서 장렬히 전사한 고경명 선생의 호국충절을 기리기 위한 사당으로 매년 4월 15일 제향행사가 열린다. 062-374-4211.

▲**국립광주박물관**=한국의 전통양식에 맞춰 1978년 개관한 국립광주박물관은 선사시대 유물, 영산강 유역의 옹관묘 및 석실고분 출토유물을 비롯해 통일신라시대와 고려시대 불교미술과 공예품, 청자, 백자, 도자기등을 비롯한 조선시대 회화, 신안해저 침몰 무역선으로부터 인양한 중국 송·원대의 유물을 상설 전시하고 있다. 문의-062-570-7000.

▲**국립 5·18 민주묘지**=한국의 민주화 운동을 상징하는 5·18광주민주화운동은 군사정권의 폭압과 불의에 항거해 일어선 광주시민들의 의로운 항쟁역사이다. 국립 5·18민주묘지에는 546명의 5·18희생자들이 모셔져 있으며 해마다 5월이면 유족들의 오열속에 추모식을 비롯한 다양한 5월 행사가 열리며 자유와 정의를 갈망하는 인권단체들의 방문이 이어져 민주화 성지로 자리잡고 있다. 문의 062-266-5187

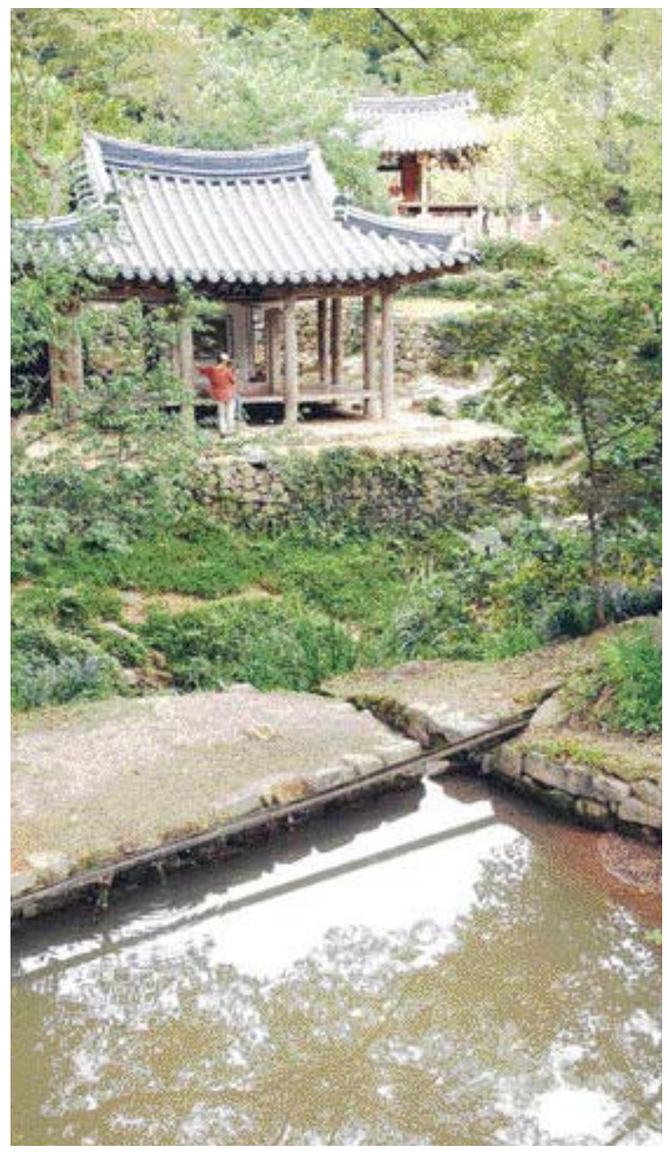
▲**소쇄원**=소쇄옹 양산보(1503~1577)가 언덕, 골짜기, 돌, 못 등 하나하나를 자신이 직접 만들어 조성한 조선 중기의 대표적 정원이다. 담장 밑으로 흐르는 계곡물이 바위를 타고 흐르면서 연못 위에 폭포로 떨어지고 이 지형을 이용해 지은 광풍각, 제월당의 정자가 계곡가에 서 있다.

▲**취가정**=임진왜란때 의병장 김덕령 장군의 혼을 위로하고 그의 충정을 기리기 위해 1870년(고종 27년)후손 김만식등의 세운 조선말기 정자로 6·25 전쟁때 불타버린 것을 1955년 재건했다. 정자의 이름은 억울한 누명을 쓰고 죽은 김덕령이 제자 석주 권필(1569~1612)의꿈에 나타나 한맺힌 노래 〈취시가〉를 부르자 권필이 이에 화답하는 시를 지어 원혼을 달랬다는 데서 기인한다.

▲**가사문학관**=가사문학관 관련 문화유산의 전승 보전과 현대적 계승·발전을 위해 1995년부터 가사문학관 건립을 추진, 2000년 10월에 완공했다. 본관과 부속건물인 자미정과 세심정, 토산품점, 전통찻집이 있다.

이외에 맛의 고장 광주를 대표하는 다섯가지 음식으로 ▲광주한정식 ▲지산유원지 보리밥 ▲광주 김치▲ 광주 오리탕▲송정리 떡갈비 등을 꼽을 수 있다.

/최재호기자 lion@kwangju.co.kr



조선 중기 대표적 정원인 소쇄원은 시냇물을 중심으로 자연 지형을 이용하여 맨 윗쪽 단에는 주인이 거처하는 제월당을 만들고 아랫쪽인 시냇가에는 광풍각을 지었다.

/나명주기자 mjna@kwangju.co.kr

대인동삼일부동산
☎(代)223-1140, 5210 핸 011-602-2532
(광주은행 신본점옆, 대인동 소방서건너편)
좋은 자리에 상가 건물을 싸게 사실분
상가 전문소개업체인 저희 부동산으로 오십시오.
광주시내 전지역 상가중 점포가 잘 형성되어 월세가 다른지역보다 더 많이 나오고 앞으로 더욱 좋아질 비젼있는 곳으로 1층 점포가 4~5칸 정도에 점포가 여러칸인 상가를 대표적인것만 골라 물건을 많이 확보하고 있어 일일이 광고하지 못합니다.
사장님께서 중요한 결정을 내리실 때에는 상가전문 소개업체인광주에서 오랜전통있는 저희 부동산에 꼭 한번 방문 하시면 책임지고 최선을 다하겠습니다.

무등공인중개사
☎(代)383-5221 핸 011-609-5221
(상무지구 입구)
◉건물투자
- 보증금 36억 월세 3,000만원(지역최고상권) 융자 12억 매매가 85억 (토지와 교환가능)
- 동림주공아파트 입구(신축빌딩) 융자10억 보증금 10억 월1,800만원 예상 매가 34억
- 치평동 대지1,623㎡(490평) 건평4, 100㎡(1,250평) (산축)방원, 학원적합 예상임대가 보10억 월임대료 4,000만원
- 보증금 3억 월세 700만원 매가16억(상무2지구)

◉땅투자(상무지구)
- 2,800㎡(850평) 3.3㎡당 1,100만원
- 661㎡(200평) 3.3㎡당 1,200만원
- 1,653㎡(500평) 3.3㎡당 820만원
- 426㎡(129평) 3.3㎡당 650만원(유동지구)
- 330㎡(100평) 3.3㎡당 800만원(사창약일구)
- 500㎡(150평) 3.3㎡당 850만원 월250만원

◉모텔매매
- 상무지구 객실 34개 융자 9억7천 매가 12억
- 상무지구 객실 35개 융자 20억 매가 27억

◉상가,사무실(상무지구)
- 상가 297㎡(90평) 보5천만원 월세 650만원 매가 10억
- 치평동 3층 228㎡(69평) 3.3㎡당 390만원

◉임야(농장)
- 광산구 동산동 그린벨트 73,000㎡(2만2천평) 농장 3.3㎡당 11만원

◉공장,창고 및 기타
- 쌍촌동 대지 152㎡(155평)(20M도로접) 3.3㎡당 265만원
- 장등동 3,760㎡(1,140평) 주거지역 3.3㎡당 39만원(투자용)
- 서구 지원녹지(대지)9,900㎡ 3.3㎡당 160만원
- 서구 마륵동 2,545㎡(770평) 3.3㎡당 170만원

◉주유소 부지
- 동림동 및고운로입구 4,300㎡(1,300평) 3.3㎡당 350만원

★양도세 부동산 교환상담 환영★

금보부동산컨설팅
☎(代)261-8949 핸 011-602-2233
(신수동 543-51(두암타운문입구 삼거리)
토지매매
- 나주시 안창동 관리지역 공업 관리면적확실 면적15,525㎡ 노인회원, 골프연습장적합 매매가 평당 10만원
- 북구 삼각동 1종주거지역 면적943㎡ 매매가 평당 150만원
- 광산구 장동동 풍산도로 접 1,941㎡ 매매가 평당 150만원
- 화순군 북면 야산 면적602,016㎡ 평당 7,000원
- 담양군 담양읍 산관리 관리지역 임야일괄3,300㎡ 매매가 평당 35만원(전원주택최적지)
- 담양군 남면 연천리 관리지역 498㎡ 매매가 평당 35만원
- 동구 산수동 준주거지역 196.4㎡ 매매가 평당1,50만원
- 나주시 왕동면 반월리 임야 59,504㎡ 매매가 1억
- 서구 농성동 원룸,투룸주택 면적 626㎡ 매매가 평당 150만원
- 담양군 고서면 연동리 1종주거지(접1종일반) 3,850㎡ 평당50만원

건물매매
- 북구 두암동 상권최고지역 대지 1,033.6㎡ 제도중공업0층 연3960만원 융자1.5억 매매가 6억
- 북구 일곡동 상권최고지역 대지 577.6㎡ 건평336.36㎡ 단층조립식(점포용) 제도중급 20억,4000만원에 월800만원 매매가 14억5,000만원
- 북구 중흥동 구시청측 대지295.9㎡ 건평 879.26㎡ 지하1층 지상4층 제도중급3,300만원 월230만원 융자2억 8,000만원포함 매매가6억
- 북구 두암동 두암도서관앞 대지207.9㎡(건평376.67㎡ 지하1층 지상3층 제도중급 8,000만원에 월90만원 매매가 3억7,000만원
- 서구 농성동 식당 대지1,568㎡ 건평1,892.52㎡ 지하1층 지상3층 제도중급, 800만원에 월 220만원 토지공시가가 7억 8,200만원 매매가 4억 8,000만원
- 북구 중외 공원앞 대로변 4거리코너 대지175.3㎡ 연면적538.19㎡ 지하층 지상4층 제도중급 8,700만원에 월300만원 매매가 4억
- 북구 중앙동 교통량 대로변 대지156.4㎡ 연면적897.3㎡ 지하1층 지상5층 상층전용 제도중급 8,000만원 월 250만원 융자액포함 매매가 5억
- 북구 일곡동 상업지역 대지377.8㎡ 연면적1560.39㎡ 지하1층 지상5층 제도중급 3억8000만원에 월300만원 매매가 10억5,000만원
- 북구 운암동 대지 300㎡ 연면적 998.59㎡ 지하1층 지상5층 제도중급 5억3,000만원에 월450만원 매매가 14억
- 북구 우암동 대로변 대지 780.1㎡ 연면적4,497.96㎡ 제도중급 14억에 월3,000만원 매매가 56억
- 서구 농성동 대로변 대지 512.1㎡ 건평1,138.62㎡ 지하1층 지상4층 제도중급 9,000만원에 월815만원 융자5억포함 매매가 10억5,000만원
- 북구 용봉동 광州후천일 대지 190.8㎡ 연면적693.9㎡ 지하1층 지상4층 제도중급 10억,4000만원에 월270만원 매매가6억

고시원매매
- 북구 용봉동 상대 옆편 대지393.9㎡ 연면적901.96㎡ 실소유중급객 85실 월수입 약1,600만원 융자3억4,000만원포함 매매가 9억

주유소매매
- 오치동 20m도로변 현재성업중 월매출 약3억 매매가 15억
- 두암동 대로변 대지 약210평 월매출 2억5,000만원 융자1.0억포함 매매가 18억

※주유소, 충전소, 물건다량보유, 물건접수환영
※원룸, 고시원 물건다량보유 상담요.

에이플러스공인중개사
A+
시장흐름을 예측하는 전문가들의 자산컨설팅명가
광주·전남권 토지·건물 구함
Tel:062)973-9174, 016-757-8800
매매상담현영-사업목적부지·건물·자산투자부지 등 매입목적을 최적달성하고 적정보유기간은 예측하는 매매상담
거래전문성-최상의 경제효과와 신속성, 법률적 안전성, 사회적 비밀보호를 지키는 거래

건물
5억5천:대지70평 3층연건평145평
27억:대지155평 5층 연건평565평
골프연습장:15억 수익성높음
수완택지개발지구
아주자택지:78평 당400만 외 다수
협의양도인택지:86평 당190만 등
생활대체용지 상업용지 등
상무지구
260평 당450만 200평 당1200만

첨단지구상업용지
평당가격:200만원~1200만원
면적:240 270 510 1100 3000
100 111 115 180 200 250 등
광주지역 녹지 사업부지
충전소주유소부지 890평 930평
골프연습장부류기지 1만, 1만5천평
물류공장부지 2900 2500 4900평
수완동 4차선접 1200평 1800평
삼거동 2차선접 2500평

전용가능한사업부지
자연녹지 : 3800평-대형차진입가 6차선접 평당 120만
생산녹지 : 2800평-평동공단인근 평당 70만
우량임야
25만평:광주25분 연수원복지시설골프장
50만평:광주25분 골프장최적
15만평:광주40분
영암18만평 보성9만평 화순2만6천평
물류창고부지
5000평:담양 고속도로 7분
17000평:공산구영동 송정리 10분
공 장
하남공단 800평 980평

첨단지구 상업용지
= 205평 500평 =
● 광주-장성권 토지 건물 ●
투자유망물건 다량 보유(0천만원~000억원)
062)973-9177, 011-625-1362
첨단지구 국민은행 주차장으로 오십시오

한일지도판매(주)
☎(매장)529-1409 상담 010-2466-1409 (전화)527-6310, 011-9433-6310
(광주시 동구 지산동 373-8 법원정문앞)
2007 최신 합본(광주·나주·화순·장성·담양·함평)
지번도 책 판매중
안녕하십니까? 한일지도(주) 20주년을 맞이하여 한일지도를 사랑해주신 사장님들께 특별세일을 실시하오니 7.20~8.20 한달동안 좋은기회를 놓치지 마시기 바랍니다.
이번에 제작한 합본책은?
① 광주 광역시 전지역 재정비·도시계획·용도지역·하남4공단 경계수록 최신 지적, 신규APT 수록
② 나주 나주시 전지역, 도시계획, 용도지역, 그린벨트 1·2차 해제수록, 나주송월동 스포츠타운 수록, 송월택지개발지구 가지번수록 나주 촌곡리 남양유업수록, 혁신도시 최종안 수록, 혁신도시로 연결된 도시계획 수록
③ 화순 화순군 전지역, 도시계획, 용도지역, 그린벨트 1차수록 최신지적 수록
④ 장성 장성군 전지역 도시계획, 용도지역 개발여정인 장성 남면에 그린벨트 1차,2차 해제수록 나노단지 지점, 배치도 수록
⑤ 담양 담양군 전지역 도시계획, 용도지역, 그린벨트 1차, 2차 수록, 최신지적 수록, 보촌지구 수록
⑥ 함평 함평군 전지역, 도시계획, 용도지역 그린벨트 1차 해제 수록, 최신지적 수록
최신 (광주·나주·화순·장성·담양·함평) 지번도 책 판매중 (6개 시·군 1권에 수록) 1/7500 한일지도판매(주) 062-529-1409 527-6310
장기10만원+클릭판매가:50만원
※현재 시중에 판매되고 있는 장성,담양,화순,나주책은 그린벨트 해제된 책은 없습니다. 이외 더 많은 부분들이 있으나 서면으로는 다 알릴수가 없어 궁금하신 부분이 더 있으신 분은 전화로 문의 바랍니다.
※판매개시 한달동안 전화 예약하신분에 한하여 할인 드리기 위해 50% 세일을 단행하였으니 좋은 기회를 이용하세요.
【영업사원 ○○명 모집】

현대공인중개사
☎(062)371-1900, 010-2006-0115
(상무 우리병원에서 50m 지점. www.85858949.co.kr)
전원주택용지 24필지 선착순 분양
(전문직에 종사하는 분들의 단체 분양 환영)
◉위 치 : 담양군 용면 추성리 산28번지 일대
◉분양면적 : 205평서 414평까지
◉분 양 가 : 상담 후 결정
◉본택지의 특성◉
1. 접근성이 용이함 - 동광주IC에서 30분거리
2. 정남향으로 단지를 배치하여 조망 및 일조권 확보
3. 주변의 레저 및 관광명소등이 근거리에 위치 (추월산, 담양리조트, 죽녹원, 담양호, 가마골 생태공원 등)
4. 투자가치가 높음
◀ 급히 구 합니다 ▶
◉그린벨트 농지 3,000평 구함 서구 남구 경지정리된 농지(대토용)
◉광산구 우산동 농지 구함-비행장 맞은편(약2,000평)
◉관리지역 토지 구함 (광산구 삼도동 본량동 관내농지 평수에 관계 없슴)
◉묘지구함 : 1,000평 이상 (함평나산 / 나주노안 봉황 금천 다도 / 장성)
저희 업소는 20년 가까운 중개경험과 노하우를 바탕으로 다음과 같은 토지의 매매를 전문적으로 중개 합니다.
부동산 관련 직종의 전문가와 입지선정에서 준공까지 원스톱으로 컨설팅 하여 드립니다.
병원, 공장, 원룸, 식당, 모텔, 차고지, 전원주택 주유소및가스충전소 부지, 투자용토지, 상가건물