여수지역 15층 이하 아파트들

재난 보험 안들었다가 '낭패'

태풍 '나리'로 큰 피해 … 고스란히 입주자 부담

지난달 전남 동부권을 강타한 제 11호 태풍 '나리'로 여수지역 고층아파트 수십여 세대가 피해를 입었으나 15층 이하 아파트는 재난 보험가입이 안돼 있어 입주자들이 수리 비용을 부담하게 됐다.

여수시 여서동 H아파트의 경우 일부 세대가 지난달 16일 강한 바람에 의해 베란다 샛시가 떨어져 나가 가구당 수백만원대의 재산피해를 입는 등 태풍 나리로 여수지역 고층 아파트 수십여 가구가 피해를 입었다.

그러나 15층 이하 아파트는 대부분 재난 보험에 가입하지 않은 것으로 확인돼 수리 비용을 고스란히 입주자들이 떠안게 됐다.

반면 30여 세대의 유리창이 파손된 봉강동 H아파트(20층)는 재난 보험에 가입돼 있어 보험사에서 피해 처리비용을 부담했다.

시설물 안전관리에 관한 특별법에 따르면 16층 이상 건축물만 재난 보험 의무가입대상이어서 15층 이하 아파트는 보험료 부담 등을 이유로 단순 화재보험에만 가입하고 있는 실정이다.

그러나 여수지역의 경우 태풍으로 인한 아파트 입주자들의 재산 피해가 자주 발생하고 있어 대책 마련이 요구되고 있다.

실제 최근 3년간 여수지역 아파트 화재는 13건에 재산피해도 1천여만원에 불과한 것으로 집계됐다.

여서동 H아파트 주민 A모(37)씨는 "보험료를 각 세대별로 나누면 많은 금액을 부담하지 않고도 갑작스런 재난에 대비할 수 있을 텐데 관리주체의 임의적 판단 때문에 입주자들이 예상치 못한 큰 피해를 입었다"며 대책마련을 호소했다.

이와 관련 M화재보험 여수점장 정모씨는 "특약사항인 풍수재해에 대비한 조항을 삽입할 경우 화재 보험료가 20%가량 올라가지만 최근 화재보다 자연재해에 따른 피해가 증가하고 있는 만큼 적극 고려할 필요가 있다"고 말했다.

/여수=강성훈기자 kangsw@

여수수협, 초대형 냉동·냉장공장 준공

국동 어항단지에 92억 들여 4층 규모

17일 본격 가동 … 1,800여t 저장 가능

여수수협이 초대형 냉동·냉장 공장을 준공했다. 〈사진〉

여수수협 냉동·냉장 공장은 국비 등 사업비 92억원의 예산을 들여 국동 어항단지 일원에 연면적 9천296㎡, 4층 규모로 건립됐으며 오는 17일부터 본격 가동에 들어간다.

이 공장은 하루 제빙능력 36.7t을 비롯해 최대 670t까지 보관할 수 있으며 냉동 96t, 냉장 1천750t이 가능해 수협 회원사로는 전국 최대 규모다.

최영항 여수수협 조합장은 "대규모 냉장·냉동시설 완공으로 수산물 가격 폭락과 매점매석을 막는데 일조하게 됐다"며 "저장 능력 증가와 위판 증가로 이어져 수산경기와 지역경제 활성화에 크게 기여할 것으로 기대된다"고 말했다.

연간 1천100억원대의 수산물을 처리하는 여수수협은 냉동·냉장시설 노후화로 지난 2003년 6월 말 기존 공장을 폐쇄하고 신축을 추진해 왔다.

/여수=강성훈기자 kangsw@

광양항 화물 유치 미주 포트세일

6개 기관 공동 방문단 구성

시애틀·LA·밴쿠버 등 순회

광양항 화물유치를 위한 '2007 통합마케팅 미주 포트세일'이 오는 14일부터 21일까지 실시된다.

전남도(광양만권경제자유구역청)와 광양시, 여수지방해양수산청, 컨테이너부두 공단, 순천광양상공회의소, 터미널운영사 등 6개 기관 11명으로 구성된 포트세일 방문단은 캐나다 밴쿠버와 미국 시애틀, LA 등을 돌며 미주 환적화물 유치에 나선다.

이들 방문단은 항만관련기관과 선·화주, 물류기업 등을 방문해 홍보설명회를 열고 광양항을 소개할 예정이다.

광양시 관계자는 "동북아의 항만 경쟁이 심화되면서 광양항 활성화를 위해 이번에 미주지역 화물유치를 위해 포트세일에 나서게 됐다"고 밝혔다.

한편 광양항은 국내 로컬화물은 꾸준히 늘고 있으나 중국의 대규모 항만개발로 환적화물이 격감하는 등 활성화에 어려움을 겪고 있다.

/광양=김춘호기자 chkim@

여수에 하멜 동상 섰다

해양공원서 오늘 제막식

여수에 하멜표류기를 쓴 헨드릭 하멜(Hendrick Hamel)의 동상이 건립된다. 〈사진〉

여수시는 하멜의 고향인 네덜란드 호르큼 시 아이슬스 시장 등이 참석한 가운데 5일 여수 종화동 해양공원에서 동상 제막식을 갖는다.

하멜 동상은 무게 140kg, 높이 1.2m로 호르큼 시가 만들어 여수시에 기증했으며 명판과 표지석은 전남대학교 최석 교수의 자문을 거쳐 제작됐다.

/여수=강성훈기자 kangsw@

여수 환경도서관 '반쪽 도서관'

환경체험실 없고 도서 대출도 안돼

소장 도서 9천여권 불과

지난 8월 여수시 문수동에 개관한 환경도서관이 제 기능을 다하지 못해 '반쪽 도서관'이란 지적을 받고 있다.

연 건평 2천200㎡, 지상 2층 규모의 시립 환경도서관은 1층에 강당과 사무실, 2층엔 열람실, 전산실, 자료실, 어린이실 등이 들어서 있을 뿐 당초 마련할 계획이었던 환경체험실은 갖추지 못하고 있다.

또 환경도서관이 보유하고 있는 각종 도서 9천 권은 열람만 가능할 뿐 대출은 전혀 되지 않고, 열람 좌석도 일반 성인실의 경우 40석에 불과한 실정이다.

도서관 이용자 하모(38)씨는 "이름만 환경도서관일뿐 특색을 전혀 살리지 못하고 있다"며 "특히 도서 대출이 되지 않아 불편이 크다"고 말했다.

현재 환경도서관은 하루 평균 70~80명이 이용하고 있다.

도서관 관계자는 "도서관 주요 기능인 환경체험실의 경우 연말까지 개소하겠다"며 "도서 대출은 소장 도서가 2만 권이 돼야 가능한 만큼 장서 확보에 주력하고 있다"고 말했다.

/여수=강성훈기자 kangsw@

여수서 평생학습축제 열린다

주민참여 예산제 효율 운영

시민 위원회 등 구성키로

9·10일 흥국체육관 일대서

한지 공예·백일장 등 다채

'에듀피아 여수! 제 1회 평생학습축제'가 오는 9·10일 여수 흥국체육관 일대에서 개최된다.

평생학습도시 지정 1주년을 기념해 '새로운 도전! 평생학습으로 미래를 열자'라는 주제로 개최되는 이번 축제에는 관내 22개 평생학습 기관이 참가한다.

축제 기간 동안 한지공예·북아트 등 31개 체험행사를 비롯해 태국여성 민속춤, 주민자치센터 댄스스포츠 경연대회 등 다양한 프로그램이 진행된다.

특히 훈민정음 반포 제 561돌 한글날을 맞아 거북선공원에서는 한글을 갓 깨우친 노인 300여명이 참여하는 '문해 백일장'이 열린다.

10일에는 여수시의 평생학습 발전 방향과 활성화를 위한 세미나가 여수시청 회의실과 전남대 여수캠퍼스에서 열릴 예정이다.

한편 지난해 9월 교육인적자원부로부터 평생학습도시로 지정된 여수시는 4개 분야, 21개 사업, 50개 프로그램을 내실있게 추진하고 있다.

/여수=박양규기자 ykpark@

여수시가 주민참여 예산제의 효율적인 운영을 위해 오는 22일까지 관련 위원회를 구성한다.

여수시는 읍·면·동별로 지역회의 위원 234명, 시민위원회 위원 85명 이내로 관련위원회를 구성키로 하고 최근 주민참여예산 운영계획을 확정했다.

지역회의 위원 및 시민위원회 위원은 시 홈페이지를 통해 공개 모집하고 있으며 읍·면·동에서도 접수가 가능하다.

올해 첫 시행되는 주민 예산제는 시민생활과 직결되는 소규모 주민숙원사업에 한정, 시범적으로 운영된다.

/여수=박양규기자 ykpark@

하수종말처리장 운영 평가

광양 중앙하수장 최우수상

광양시 환경사업소 중앙하수처리장이 환경부에서 실시한 하수종말처리장 운영실태 종합평가에서 전국 최우수상을 수상, 환경부장관 표창과 포상금으로 5천만 원을 받는다.

광양 중앙하수처리장은 처리장 부지에 잔디광장과 풋살경기장, 조류사육장 등을 설치해 시민 휴식공간으로 제공한 점이 높은 평가를 받았다.

또 하수슬러지의 감량 노력과 처리수 재이용 등 자원 재활용 부문에서도 우수한 평가를 받았다.

/광양=김춘호기자 chkim@

光州日報 지사안내

동부권		서부권		중부권	
여 수	653-8444 (686-8584)	목 포	276-9200	나주시	332-5544
광 양	792-8111	무 안	452-8535	나주군	332-7764
보 성	853-9700	해 남	534-5151	화 순	374-4423
순 천	746-8111	완 도	554-6677	장 성	392-7000
고 흥	833-9900	영 광	351-0055	담 양	383-8111
녹 동	842-2121	신 안	243-3758	영 암	473-2340
구 례	783-8111	진 도	543-0100	장 흥	863-8822
곡 성	362-8111	강 진	433-8355	광 산	944-0444
		함 평	324-8111		

대인동삼일부동산
☎(代)223-1140, 5210 핸 011-602-2532
(광주은행 신본점옆, 대인동 소방서건너편)
좋은 자리에 상가 건물을 싸게 사실분
상가 전문소개업체인 저희 부동산으로 오십시오.
광주시내 전지역 상가중 점포가 잘 형성되어 월세가 다른지역보다 더 많이 나오고 앞으로 더욱 좋아질 비젼있는 곳으로 1층 점포가 4~5칸 정도에 점포가 여러칸인 상가를 대표적인것만 골라 물건을 많이 확보하고 있어 일일이 광고하지 못합니다.
사장님께서 중요한 결정을 내리실 때에는 상가전문 소개업체인광주에서 오랜전통있는 저희 부동산에 꼭 한번 방문 하시면 책임지고 최선을 다하겠습니다.

무등공인중개사
☎(代)383-5221 핸 011-609-5221
(상무지구 입구)
◎건물투자
▪보증금 36억 월세 3,000만원(지역최고상권) 용자 12억 매매가 85억 (토지와 교환가능)
▪동림주공아파트 입구(신축빌딩) 용자10억 보증금 10억 월1,800만원 예상 매가 34억
▪치평동 대지1,623㎡(490평) 건평4,100㎡(1,250평) (산축)병원, 학원적합 예상임대가 보10억 월임대료 4,000만원
▪보증금 3억 월세 700만원 매가16억(상무2지구)
◎땅투자(상무지구)
▪2,800㎡(850평) 3.3㎡당 1,100만원
▪661㎡(200평) 3.3㎡당 1,200만원
▪1,653㎡(500평) 3.3㎡당 820만원
▪426㎡(129평) 3.3㎡당 850만원(유통지구)
▪330㎡(100평) 3.3㎡당 800만원(사창학입구)
▪500㎡(150평) 3.3㎡당 850만원 월250만원
◎모텔매매
▪상무지구 객실 34개 용자 9억7천 매가 12억
▪상무지구 객실 35개 용자 20억 매가 27억
◎상가,사무실(상무지구)
▪상가 297㎡(90평) 보5천만원 월세 650만원 매가 10억
▪치평동 3층 228㎡(69평) 3.3㎡당 390만원
◎임야(농장)
▪광산구 동산동 그린벨트 73,000㎡(2만2천평) 농장 3.3㎡당 11만원
◎공장,창고 및 기타
▪쌍촌동 대지 152㎡(155평)(20M도로접) 3.3㎡당 265만원
▪장등동 3,760㎡(1,140평) 주거지역 3.3㎡당 39만원(투자용)
▪서구 지원녹지(대지)9,900㎡ 3.3㎡당 160만원
▪서구 마륵동 2,545㎡(770평) 3.3㎡당 170만원
◎주유소 부지
▪동림동 및고운로입구 4,300㎡(1,300평) 3.3㎡당 350만원
★양도세 부동산 교환상담 환영★

금보부동산컨설팅
☎(代)261-8949 핸 011-602-2233
(산수동 543-51(두암타운입구 삼거리)
토지매매
▪나주시 안창동 관리지역 전답 전인프락실 년제1,525㎡ 노인회원, 골프연습장부합 매매가 평당 10만원
▪북구 삼각동 1종주거지역 면적943㎡ 매매가 평당 150만원
▪광산구 장록동 통산녹지 등 1,941㎡ 매매가 평당 150만원
▪화순군 화순 아산 면적602.015㎡ 평당 7,000원
▪담양군 담양읍 산리리 관리지역 임야및,380㎡ 매매가 평당 35만원(전용주택최적지)
▪담양군 남면 연동리 전답주택지 498㎡ 매매가 평당 35만원
▪동구 산수동 준주거지역 196.4㎡ 매매가 평당1,80만원
▪나주시 금천면 반림리 임야 59,604㎡ 매매가 1억
▪서구 농성동 휘문,쿠쿨부지 면적 828㎡ 매매가 평당 150만원
▪담양군 고서면 천월리 1종주거지(전,계획임) 3,850㎡ 평당50만원
건물매매
▪북구 두암동 상권최고지역 대지 1,033.6㎡ 세보증금600억에 월3660만원 용지1.5억 매매가 6억
▪북구 일곡동 상권최고지역 대지 577.6㎡ 건평336.36㎡ 단층조립식(점포용) 세보증금 20억,4000만원에 월600만원 매매가 14억5,000만원
▪북구 중흥동 구시청측 대지295.9㎡ 건평 879.26㎡ 지하1층 지상4층 세보증금3,300만원 월230만원 용지2억 8,000만원포함 매매가5억
▪북구 두암동 두암도서관앞 대지207.9㎡(건평376.07㎡ 지하1층 지상3층 세보증금 8,000만원에 월90만원 매매가 3억7,000만원
▪서구 농성동 식당 대지1,568㎡ 건평1,892.52㎡ 지하1층 지상3층 세보증금1,800만원에 월 220만원 토지공시가가 7억 8,200만원 매매가 4억 8,000만원
▪북구 중외 공원앞 대로변 4가대3층 대지175.3㎡ 연면적538.19㎡ 지하층 지상4층 세보증금 8,700만원에 월300만원 매매가 4억
▪북구 중앙동 교통섬 대로변 대지156.4㎡ 연면적897.3㎡ 지하1층 지상5층 상층전물 세보증금 8,000만원 월 250만원 용지매각포함 매매가 3억
▪북구 일곡동 상업지역 대지377.8㎡ 연면적1560.39㎡ 지하1층 지상5층 세보증금 2억800만원에 월600만원 매매가 10억5,000만원
▪북구 운암동 대지 300㎡ 연면적 998.59㎡ 지하1층 지상5층 세보증금 5억3,000만원에 월450만원 매매가 14억
▪북구 우암동 대로변 대지 780.1㎡ 연면적4,497.96㎡ 세보증금 14억에 월3,000만원 매매가 56억
▪서구 농성동 대로변 대지 512.1㎡ 건평1,138.62㎡ 지하1층 지상4층 세보증금 9,000만원에 월815만원 용지6억포함 매매가 10억5,000만원
▪북구 용봉동 광州우체국 대지 190.8㎡ 연면적693.9㎡ 지하1층 지상4층 세보증금 10억,4000만원에 월270만원 매매가6억
고시원매매
▪북구 용봉동 상대 골변 대지393.9㎡ 연면적901.96㎡ 실스룸완등급 85실 월수입 약1,600만원 용지8억6,000만원포함 매매가 9억
주유소매매
▪오치동 20m도로변 현재성업중 월매출 약3억 매매가 15억
▪우암동 대로변 대지 약210평 월매출 2억5,000만원 용지1.0억포함 매매가 18억
※주유소, 충전소, 물건다량보유, 물건접수환영
※원룸, 고시원 물건다량보유 상담요.

A+ 에이플러스공인중개사
시장흐름을 예측하는 전문가들의 자산컨설팅명가
광주·전남권 토지·건물 구합
Tel:062)973-9174, 016-757-8800
매매상담환영-사업목적부지·건물·자산투자부지 등 매입목적을 최적달성하고 적정보유기간은 예측하는 매매상담
거래전문성-최상의 경제효과와 신속성, 법률적 안전성, 사회적 비밀보호를 지키는 거래
건물
5억5천:대지70평 3층연건평145평
27억:대지155평 5층 연건평565평
골프연습장:15억 수익성높음
수완택지개발지구
아주자택지:78평 당400만 외 다수
협의양도인택지:86평 당190만 등
생활대체용지 상업용지 등
상무지구
260평 당450만 200평 당1200만
첨단지구상업용지
평당가격:200만원~1200만원
면적:240 270 510 1100 3000
100 111 115 180 200 250 등
광주지역 녹지 사업부지
충전소주유소부지 890평 930평
골프연습장부류기지 1만, 1만5천평
물류공장부지 2900 2500 4900평
수완동 4차선접 1200평 1800평
삼거동 2차선접 2500평
전용가능한사업부지
자연녹지 : 3800평-대형차진입가 6차선접 평당 120만
생산녹지 : 2800평-평동공단인근 평당 70만
우량임야
25만평:광주25분 연수원복지시설골프장
50만평:광주25분 골프장최적
15만평:광주40분
영암18만평 보성3만평 화순2만6천평
물류창고부지
5000평:담양 고속도로 7분
17000평:공산구영동 송정리 10분
공 장
하남공단 800평 980평
첨단지구 상업용지
= 205평 500평 =
● 광주-장성권 토지 건물 ●
투자유망물건 다량 보유(0천만원~ 000억원)
062)973-9177, 011-625-1362
첨단지구 국민은행 주차장으로 오십시오

한일지도판매(주)
☎(대표)529-1409 상담 010-2466-1409 (전화)527-6310, 011-9433-6310
(광주시 동구 지산동 373-8 법원정문앞)
2007 최신 협본(광주·나주·화순·장성·담양·함평) 지번도 책 판매중
안녕하십니까? 한일지도(주) 20주년을 맞이하여 한일지도를 사랑해주신 사장님들께 특별세일을 실시하오니 7.20~8.20 한달동안 좋은기회를 놓치지 마시기 바랍니다.
이번에 제작한 합본책은?
① 광주 광역시 전지역 재정비·도시계획·용도지역·하남4공단 경계수록 최신 지적, 신규APT 수록
② 나주 나주시 전지역, 도시계획, 용도지역, 그린벨트 1·2차 해제수록, 나주송월동 스포츠타운 수록, 송월택지개발지구 가지번수록 나주 촌곡리 남양유업수록, 장미1000번지+로얄빌딩가:50만원 혁신도시 최종안 수록, 혁신도시로 연결된 도시계획 수록
③ 화순 화순군 전지역, 도시계획, 용도지역, 그린벨트 1차수록 최신지적 수록
④ 장성 장성군 전지역 도시계획, 용도지역 개발여정인 장성 남면에 그린벨트 1차,2차 해제수록 나노단지 지점, 배치도 수록
⑤ 담양 담양군 전지역 도시계획, 용도지역, 그린벨트 1차, 2차 수록, 최신지적 수록, 보촌지구 수록
⑥ 함평 함평군 전지역, 도시계획, 용도지역 그린벨트 1차 해제 수록, 최신지적 수록
최신 (광주·나주·화순·장성·담양·함평) 지번도 책 판매중 (6개 시·군 1권에 수록) 1/7500 한일지도판매(주) 062)529-1409 527-6310
※현재 시중에 판매되고 있는 장성,담양,화순,나주책은 그린벨트 해제된 책은 없습니다. 이외 더 많은 부분들이 있으나 서면으로는 다 알릴수가 없어 궁금하신 부분이 더 있으신 분은 전화로 문의 바랍니다.
※판매개시 한달동안 전화 예약하신분에 한하여 할인 드리기 위해 50% 세일을 단행하였으니 좋은 기회를 이용하세요.
【영업사원 ○○명 모집】

현대공인중개사
☎(062)371-1900, 010-2006-0115
(상무 우리병원에서 50m 지점. www.85858949.co.kr)
전원주택용지 24필지 선착순 분양
(전문직에 종사하는 분들의 단체 분양 환영)
◎위 치 : 담양군 용면 추성리 산28번지 일대
◎분양면적 : 205평서 414평까지
◎분 양 가 : 상담 후 결정
◎본택지의 특성◎
1. 접근성이 용이함 - 동광주IC에서 30분거리
2. 정남향으로 단지를 배치하여 조망 및 일조권 확보
3. 주변의 레저 및 관광명소등이 근거리에 위치 (추월산, 담양리조트, 죽녹원, 담양호, 가마골 생태공원 등)
4. 투자가치가 높음
◀ 급히 구 합니다 ▶
◎그린벨트 농지 3,000평 구함 서구 남구 경지정리된 농지(대토용)
◎광산구 우산동 농지 구함-비행장 맞은편(약2,000평)
◎관리지역 토지 구함 (광산구 삼도동 본량동 관내농지 평수에 관계 없슴)
◎묘지구함 : 1,000평 이상 (함평나산 / 나주노안 봉황 금천 다도 / 장성)
저희 업소는 20년 가까운 중개경험과 노하우를 바탕으로 다음과 같은 토지의 매매를 전문적으로 중개 합니다.
부동산 관련 직종의 전문가와 입지선정에서 준공까지 원스톱으로 컨설팅 하여 드립니다.
병원, 공장, 원룸, 식당, 모텔, 차고지, 전원주택
주유소및가스충전소 부지, 투자용토지, 상가건물