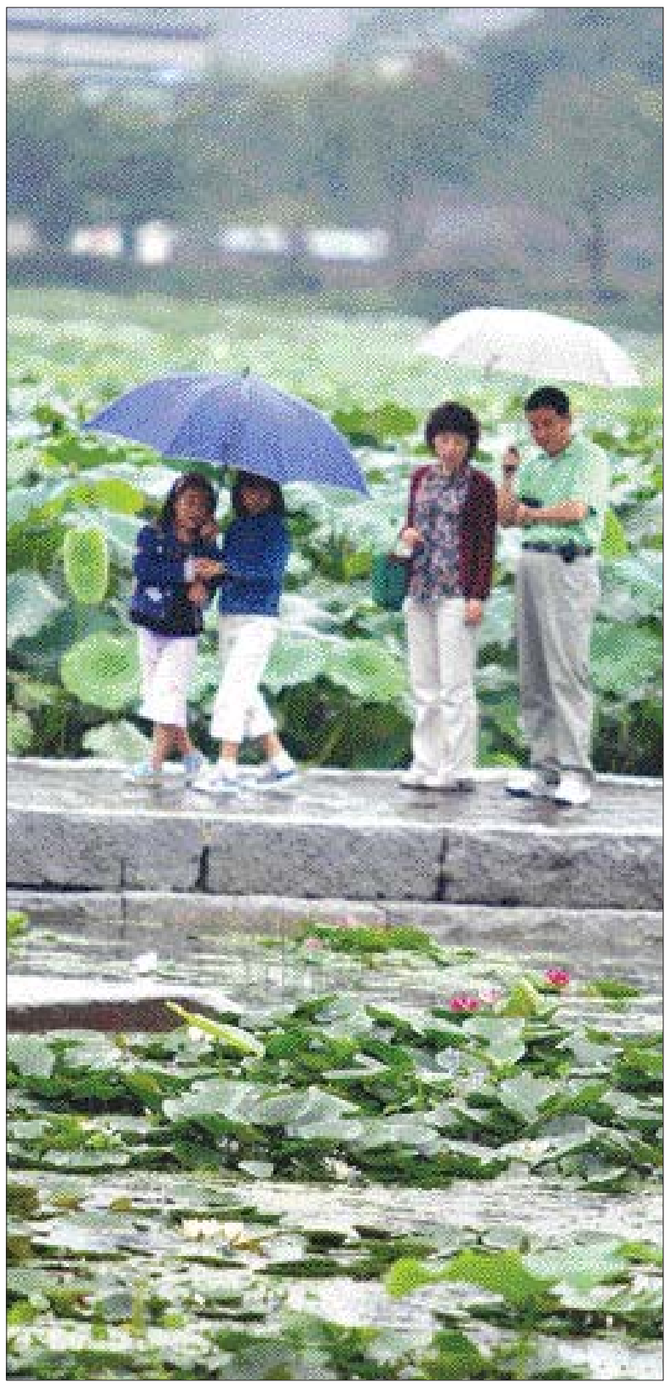

무안 회산백련지는 '연인들의 천국'

무안 회산백련지가 비 오는 날의 데이트 명소로 인기를 끌고 있다. 회산 백련지는 주말이면 200~300여명의 가족단위 여행객과 데이트족들이 찾고 있다. 특히 비오는 날에는 한폭의 수채화를 연상시킬 정도로 운치를 더하고 있다.

/무안=이원희기자 whlee@

목포항 물동량 1천만t 시대

개항 110년만에 … 조선업 활성화 처리물량 급증

목포항이 개항 110년만에 1천만t 물동량 시대를 눈앞에 두고 있다.

목포지방해양수산청(청장 조재현)은 당초 올해 물동량 처리 목표를 939만t으로 정했으나 8월 말까지 700만t을 처리해 연말까지 1천만t이 넘어설 것으로 전망된다.

목포항은 조선산업 활성화로 올 하반기에도 선박블럭 등의 철강류와 수입양곡 처리물량이 20~30%이상 증가하고 자동차와 화공제품도 10%이상 늘어날 것으로 예상되고 있다.

또 목포~제주간 연안화물 역시 10% 이상 증가할 것으로 전망돼 개항 110년을 맞는 올해가 1천만t을 돌파하는 역사적 원년이 될 가능성이 높다.

목포항 화물처리실적은 지난 2005년 759만4천t을 기록한 데 이어 지난해 897만9천t으로 매년 가파른 증가 추세를 보이고 있다.

목포해수청은 앞으로도 민·관 합동 포트세일을 통해 물동량을 늘리고 올해까지 대불부두내에 2만t급 1개 선석 준공과 용당부두의 도로, 야적장 등 시설 확충에 주력할 계획이다.

그러나 목포항이 서남해안 물류 중심으로 거듭나기 위해서는 신항 건설을 앞당겨야 할 것으로 지적되고 있다.

선사 관계자들은 "접안시설과 화물처리시설 등 기본 인프라를 꾸준히 확장해야 한다"며 "특히 경제적 부가가치를 창출하는 수익형 항만으로 탈바꿈하려면 연간 컨테이너 36만TEU를 포함, 1천250만t을 처리할 수 있는 신항 건설을 서둘러야 한다"고 주장했다.

/목포=이상선기자 sslee@

진도에 승마장 짓는다

郡 TF팀 구성 조성나서 … 지산면 일대 계획

진도에 승마장이 건립된다.

진도군은 최근 부군수를 단장으로 하는 태스크포스(TF)팀을 구성하고 승마장 조성에 나섰다.

군은 고려시대 관마청과 조선시대 국영 목장이 존재했던 지산면 지력산 일대를 승마장 조성의 최적지로 판단하고 이 일대에 승마장을 조성할 계획이다.

진도 서남쪽에 위치한 지력산은 기후가 따뜻해 초지 조성이 손쉬울 뿐만 아니라 인근에 세방낙조, 다도해 해상국립공원, 지산 소포 농촌마을 종합 개발 등의 사업지와 인접해 관광 연계 효과가 뛰어난 곳이다.

진도군은 지력산 일대를 승마 관광 산업의 특구로 지정해 승마 투어를 통한 관광 수입과 몽골종 말 번식사업, 다양한 말고기 요리 개발 등 특색 있는 식품가공사업을 추진할 계획이다.

/진도=박현영기자 hypark@

70세 이상 장수 노인 지팡이 '청려장' 제공

신안군이 건강과 장수의 상징인 명아주로 만든 '청려장'을 제작, 70세 이상 노인에게 무료로 제공한다.

청려장은 옛부터 '노인들의 신경통에 좋다'는 말과 함께 '청려장을 짚고 다니면 중풍에 안 걸리고 중풍에 걸린 사람도 쉽게 낫는다'는 이야기가 전해오고 있다.

이 지팡이는 1년 초인 명아주로 만들어 가벼우면서도 단단해 효도선물로도 인기가 높다.

/신안=조완남기자 wncho@

삼양사 목포공장 정상조업

법원 '조업중지' 효력정지 처분

목포시가 소음 민원을 이유로 ㈜삼양사에 내린 조업정지 처분에 대해 법원이 효력정지 결정을 내렸다.

광주지방법원 행정부는 목포시의 조업정지 처분에 대해 삼양사가 제기한 행정소송과 관련, 본안 소송 결과가 나올 때까지 행정처분 효력을 정지했다.

이에 따라 삼양사는 행정소송 결과가 나올 때까지 조업을 계속할 수 있게 됐다.

삼양사 목포 사료공장은 소음 배출 허용 기준치를 초과해 지난달 18일 목포시로부터 소음방지 시설을 개선할 때까지 조업정지 처분을 받은 바 있다.

/목포=이상휴기자 lsh@

진짜 흑산 홍어맛 보세요

지날달부터 연근해 조업…본격 출하

'제 1회 흑산 귀족 홍어 축제'도 열려

지난달 부터 흑산도 연근해를 중심으로 9척의 홍어잡이 어선이 조업을 시작하면서 흑산 홍어가 본격 출하되고 있다.

이들 어선들은 요즘 2~3일 조업에 척당 40~50마리 정도를 잡고 있으며 위판 가격은 최상품이 45만 원선으로 지난 해와 비슷한 수준이다.

홍어잡이 어선은 연간 척당 4억원 정도의 위판고를 올리고 있다.

홍어잡이 어선인 풍년호 선장 강태경(60)씨는 "찬바람이 불어야 홍어 살이 오르고 맛도 있어 이 때부터 잡은 홍어가 진짜 홍어"라며 "현재 어황이 그리 좋은 편은 아니지만 기온이 더 떨어지면 어획량도 늘어나고 가격도 좋아 질 것"으로 전망했다.

한편 6·7일 이틀간 흑산도 예리항 일대에서는 '제 1회 흑산 귀족 홍어 축제'가 열려 관광객 1천500여 명이 흑산 홍어 경매 체험 행사를 비롯해 홍어 시식회, 홍어 요리 먹기 대회 등 다양한 어촌 체험 행사를 즐겼다. 〈사진〉

홍어는 관절염과 류머티즘, 기관지염, 골다공증, 산후조리 등에 효과가 있고 기미, 주근깨 등 피부 미용에도 효과가 있는 것으로 알려지고 있다.

/신안=조완남기자 wncho@

光州日報 지사안내

동부권		서부권		중부권	
여 수	653-8444 (686-8584)	목 포	276-9200	나주시	332-5544
광 양	792-8111	무 안	452-8535	나주군	332-7764
보 성	853-9700	해 남	534-5151	화 순	374-4423
순 천	746-8111	완 도	554-6677	장 성	392-7000
고 흥	833-9900	영 광	351-0055	담 양	383-8111
녹 동	842-2121	신 안	243-3758	영 암	473-2340
구 례	783-8111	진 도	543-0100	장 흥	863-8822
곡 성	362-8111	강 진	433-8355	광 산	944-0444
		함 평	324-8111		

참숯생선구이민어회전문점
바다이야기
자연과 하나되어 깔끔하고 담백한 맛!!
바다이야기에서 구워 드립니다.

특선코스메뉴
- 샐러드, 죽, 사시미, 영덕게, 새우튀김, 문어초회 활전복구이, 모듬생선구이, 생선지리, 디저트
민어회와 각종활어회
생선구이와 조림
점심특선
- 생선구이 백반(사시미포함 8,000원) 우럭젓국

오시는길

예약전화 TEL.(062)971-9285 첨단 롯데마트 뒷편 주차장 입구 첨단효사랑병원 사이

용봉(구)금보부동산
☎(代)430-6100 핸 016-610-9444 (문흥초교입구)
☞북구 우산동 원룸(구등기소 뒤) 대지:304㎡(91.9py) 연면적:568.59㎡(171.9py),투룸18실 원룸1실 보증금:9,300만원 월660만원 2007년 9월 준공예정 매매가:8억5천만원
☞광산구 월곡동 원룸(하남농협 부근) 대지:228㎡(69py) 연면적:304㎡(103py),투룸3실 보증금:1500만원 월105만원 원룸1실 보증금:3600만원 월360만원 2007년 9월 준공예정 매매가:4억7천만원
☞전대후문(최고상권) 대지:216.1㎡(65.3py) 연면적:390㎡(118py),4층건물 최근 리모델링 완료 매매가:8억
☞전대후문 고시텔 대지:161.9㎡(49py) 연면적:320.6㎡(97py),고시텔27실 월720만원 수입예정가 2007년 9월 준공예정 매매가:5억2천만원
☞북구 우산동(무등도서관 부근) 대지:231.4㎡(70py) 연면적:528.9㎡(160py),4층건물 매매가:3억5천만원
☞북구 우산동(무등도서관 부근) 대지:193.8㎡(63py)연면적:396.69㎡(120py),3층건물 매매가:2억5천만원
☞북구 양산동 대지:330.5㎡(100py) 연면적:148.7㎡(45py), 매매가:1억3천만원
☞서구 화정동(주공아파트 부근) 대지:208㎡(63py) 투룸 12실 허가득 매매가:1억1500만원
☞북구 용봉동(구 천일버스종점 부근) 대지:1,388.4㎡(420py) 매매:평당 270만원
☞전남 담양군 봉산면 관리지역 (2차선도로적합) 대지:3,504㎡(1,060py) 매매:평당 15만원 관리지역:804.1㎡(920py) 매매가:평당 20만원
☞전남 담양군 고서면 분향리 대지:3,636㎡(1100py)중 661㎡(200py) 대지로 자독전경매매가:평당 35만원
☞전남 장성군 동화면 관리지역 (도로적합) 관리지역:1,322㎡(400py) 매매가:평당 9만원 유실수 다량식재 건축허가 가능

LC타워(주)
☎(代)972-8004, 핸010-7154-6896
첨단지구 LC타워
첨단 최고의 요지 최적의 조건으로 임대합니다.
★입일 유동인구 1만명이상
★유명메이커 운집
■각종 학원 임대 50~200평
■병의원 임대 50~250평
■라이브홀, 스카이라운지 120~230평
■사무실 임대 27~400평
사업 동업자 구함
좋은 업종이 있어도 초기 자금(부담되는 임대료)때문에 망설이신다면 전화 주십시요!
부동산 교환 환영
상가와 어떤 부동산 이든 교환 환영
- 중개업자 중개 환영 -

일가공인중개사
☎(代)234-8216 핸 011-609-0896 (광주우체국뒤)
상가건물 매매
·충장로 대지 75평 5층건물 2억/1,700만 21억
·금남로 문화전당옆 대로변 5층 1억5천/900만 20억
·전대후문 대로변 75평 3층 8천만/800만 16억
·화동 15m×15m코너 대지 50평 5층 2천5백/270만 3억
·황금동 한전외곽근처 89평 2억/800만 20억
·광산구 구 도청옆 112평 단층건물 10억
·조대 대로변 대지 226평 단층 평당350만원
·금호동 송월아파트옆 대로점 330평 단층 당400만
토지매매
·운림동 신라에식장앞 대로점 480평 당200만(전체전용됨)
·주월동 잠미아파트앞 대200평 당250만
·광·송산 공항전철역 옆 대로점 1,400평 당100만
·봉산동 25m 도로점 700평 당 300만
·금호동 아파트 밀집지역 안근800평 당200만
·운남동 삼성아파트 후문앞 코너 192평 당200만
·문흥동 개발제한구역 임야 1만평 당1만5천
·도선동 60m 도로개설중 옆 자연녹지 5천평, 2천평, 당65만
·선암동 호대옆 대로변 1,300평 당150만
·선암동 호대옆 1,000평 당90만
·지산동 녹지 1,100평 당 35만
·선교동 임야 4만평 당39만
·광산구 평림동 관리지역 3,200평 당6만
·화순 도곡 임야(아산)3만평 당1만
·화순 도곡 관리지역 3천평 당6만
·화순 도곡은천 인근 관리지역 2만평 당10만
·화순 남면 계곡원 관리지역 6만평 당1만원
·담양읍 임야(묘집적합)2,700평 당6만
전원주택
·운림동 성촌부락 대지 160평 당130만
·운림동 녹지 340평 당30만
·운림동 대지 280평 당50만
·화순 남면 한옥 대지 200평 4,000만
·화순 남면 대지, 전 한옥750평 1억
·담양 창평 소재지 대지 700평 당90만
기타부동산
·화순 한천 금전저수지 위쪽 임야 6만6천평 당7천원
·화순 계곡원 임야 14만평 당4천원(임도개설, 가로수식재)
·화순 남면 계곡원 주택1동 3천평 당3만
·화순 남면 임야 3만평 당 5천원
·장흥 회진 비닷가접 황토주택 4천평 당10만
※광주인근 관리지역 임야, 전, 답 구함
※황토주택 동호인을 모십니다

대인동삼일부동산
☎(代)223-1140, 5210 핸 011-602-2532 (광주은행 신본점옆, 대인동 소방서건너편)
모텔 목욕탕 및 각종 상가건물을 빨리 팔고 싶으시거나 임대를 내놓고 싶으시면 저희 부동산으로 오십시오
저희 부동산은 오래도록 광주시내권 및 시외손님으로 모텔·목욕탕 및 각종 상가건물 사실분과 얻으실 분 손님을 많이 확보하고 있습니다.
사장님께서 소유하고 계신 건물을 팔거나 임대를 내놓고 싶으시면 저희 부동산에서 빠르고 정확하게 일해 드리겠습니다.
다만, 사장님께서 저희 부동산에 내놓으신 소중한 건물은 철저하게 비밀보장하여 조용히 팔아드리겠습니다.

국민공인중개사
핸 011-635-7939, 010-3114-6103 (두암동 무등도서관사거리 농협맞은편 2층)
건물
◎주월동 5억 병원의원매매 대66P 건150P 지상층 즉시 입주가능
◎9억 8천 빌딩 대100P 건140P 보증금 2억8천 월세500만원
◎7억9천 빌딩 급매 호남대 부근 광산구 서봉동 대270P 건287P 보1억9천 월450만원
◎5억 5천 원룸매매 지산동 대98P 건200P 보증금1억3천 월480만원
◎13억9천 빌딩 20×10m코너 전대 후문 대110P 건320P 보3억3천 월900만
◎12억점포 8칸 빌딩부지 30×8m코너 보증금 1억 월550만원 포함
◎상업지역 13억 빌딩 대140P, 건510P 보증금 2억 월세860만원
◎17억5천 1층 점포 12칸 빌딩부지 보증금 1억5천 월750만원포함 아파트 7,000세대 상권
◎22억 하남공단 공장매매 대1,500P 건억900P
◎26억 상업지역 빌딩 대185P 건890P 보증금 5억 월1800만원
◎47억 빌딩 대600P 건1000P 보10억 월세3000만원 용지20억 포함
◎120억 공장부지 공업지역 12,000P 현재 공장 운영중
◎125억 빌딩 급매 대676P 건6,000P
◎13억고시원 대110P 건900P 룸80개 월세1,500만원
주유소 전문중개
◎9억 주유소 급매 대300P 35m도로변
◎11억5천 시외 주유소 가사시설 카센타 포함 2000P 장사잘됨
◎13억5천 시내 주유소 급매 대400P 일매출 800만-900만원
◎LPG충전소, 주유소부지 광산구 35×10m코너, P당260만원 신개발지역
병원부지 전문중개
◎360P P당 750만원
◎210P P당 900만원
◎550P P당 650만원
땅
◎정비 공장부지 600P 상업지역 35m 도로접 P당 270만원
◎수완지구 상업지역 240P P당650만 대로변
◎쌍암동 310P 상업지역 20m도로접 P당390만원
◎골프연습장 부지 8,000P 자연녹지 북구 P당 50만원
◎팬션부지 섬진강 5,000P 전원주택부지,별장,연수원부지 P당 7만원
◎제1종주거지역 1,000P P당100만원 20m도로접
◎담양 임야 15만P P당 1만원
◎관리지역 임야 7000P 담양 P당9만7천원 진입로 있을 경사도 15°
◎오피스텔부지 300P 전대후문에서 6~7분 도보 P당175만원
◎과수원 묘지가능 그린벨트 임야 1,800P 남한 경치도 15도이만 진입로 있음 삼성홈플러스에서 10분거리 P당5만원
◎동림동 생산녹지 800P 매매8억
◎담양 임야 25만P P당 3,000원
◎관리지역 2000P 2차선 도로접 임야 P당 11만원
◎광산구 삼거동 관리지역 2000P P당 10만원
공장 급매
지화동에서 10분 6억7천 대지1,400P 건물 500P
A3000세대 정문 10억 빌딩 급매 대90 건280 보증금 1억4,000 월 700만원
명당고급주택 7억 북구 대지 400P 건물 2동 정남향
급매 시외땅 180만P
• P당 4만원 목장용지 및 잡종지

21세기부동산컨설팅(주)
투자의 길을 아는 사람들 ☎(代) 525-0021, 친절상담 011-612-3421
경매 투자자 투자상담 환영!!
법원경매·공매에 투자하여 부동산 절반값에 산다~!!
1. 운천저수지 신축6층건물 긴급매매 대지:243평 건물:지상6층[신축건물] 병원,대형식당,노래방,카페,사무실로 이용가능한 건물임. 토지 바로 옆에 주변 아파트개발로 인하여 지가가 매우 오를 가능성이 매우 높은 지역이며 운천저수지 개발등으로 투자가치가 급상승할 곳이 틀림없는 곳임 감정원 감정가격:19억원 긴급매매가:14억원
2. 월산동 [구,남광호텔] 긴급 매각 대지:90평 건물:지하1층(유흥노래홀) 지상 8층:현, 모텔로 이용중임 월산동로타리 농협 바로옆면~장동터널간 도로변소재 사무실, 병원, 모텔, 임대용건물로 건물 리모델링 활용가능한 지역임 감정원 감정가 12억원 긴급매매가 8억5천만 임대가격 : 최신시설로 리모델링 공사 후 모텔로 임대가능
현금투자 최요지
1. 황룡 유촌리 임야 4만평 골프장, 무인모텔, 펜션, 수련원 가능 토지 매매가 평당 3만원
2. 목포 신외환 인근토지 약 3천평 긴급매매가 평당 20만원 비다가 보이는 간척지용 토지임
3. 전원주택 신축부지 정리 등과 가는 길 주거지역 480평 매매가 평당 30만원 전망좋은 토지 즉시 건물 신축가능
AAA급 깨끗한 건물 긴급 매각
1. 북동 롯데백화점건너편 도로변 대지50평 2층건물 매매가 2억5천 (은행대출 2억안고 매매가능)
2. 광암교4거리 주유소옆 건물5층 대지71평 임대용건물 회사사옥 사무실용도 적합, 동림2지구 개발 완료시 발전가능성이 높은지역 매매가 5억3천(주인사정상 긴급매매)
3. 농성동 상공회의소 건너편 리모델링 완료된 4층건물 대지 150평 감정가 18억 긴급매매가 12억 임대 잘나가는 건물임
2006년도 광주 남구지역 예식장 선호도!!(극장식 웨딩홀) 만족도!!(음식이 맛있기로 소문난) 1위업체선정!!
이젠 극장식 웨딩홀에서 결혼하자!!
센트럴시티웨딩컨벤션
10,11,12월 예식, 송년모임 예약접수중
• 결혼, 회갑연, 칠순연, 돌잔치, 동창회모임, 각종 행사를 호텔뷔페식으로..
☎675-8500 (광주대학교 입구)