부실업체에 맡긴 순천 시민로 공사

파헤쳐진 채 지연 상인들 분개

전선 지중화 자재 부족·공사비 가압류 당해

순천 시민로 보행자 중심도로 공사 기간이 당초 계획보다 연장되면서 주변 상인들이 피해를 입고 있다.

순천시는 지난 4월 사업비 12억원 규모의 장천동~남내동간 378m의 보행자 중심도로 조성공사를 전자입찰을 통해 발주했으며 A건설은 오수와 토공, 아스콘 건설 분야를 3억5천여만원에 낙찰 받았다.

그러나 사업 초기에 전선 지중화 공사에 필요한 자재 공급이 원활치 못해 공사에 차질을 빚었다.

또 사채업자가 A건설사의 공사 금액을 가압류해 식대와 인건비 등이 제때 지급되지 못했고 현장소장이 3번이나 바뀌는 등 건설회사 측 사정으로 한동안 공사가 지연됐다.

이에따라 추석 전까지 끝마쳐야 할 공사가 도로만 파헤쳐진 채 공기가 연장돼 추석 대목을 기대했던 주변 상인들이 피해를 입었다.

또 공정을 단축하기 위해 비가 오는데도 공사를 강행해 부실 시공마저 우려되고 있다.

더욱이 A건설은 근로자들을 위해 국민연금공단과 복지공단에 납부해야 할 금액 6천500만원을 미납해 시가 공사 대금으로 우선 지급하는 우여곡절을 겪었다.

신모(50·남내동))씨는 "공사가 지연돼 도로가 파헤쳐지는 등 추석 영업에 막대한 피해를 입었다"며 "보행자 중심도로 공사가 과연 구도심 활성화에 효과가 있을 것인지도 의문"이라고 말했다.

순천시 관계자는 "전자입찰로 낙찰 받으면 업체 내부에 문제가 생기더라도 법적으로 제재할 근거가 없다"면서 "앞으로 경제적 여건이 취약한 업체가 발을 붙일 수 없도록 대책을 강구하겠다"고 말했다.

순천시의회 박광호의원도 "문제가 있는 업체에 대해서는 입찰 참여 자체를 막을 수 있는 조치가 마련되어야 한다"고 주장했다.

/순천=김진수기자 jsk2229@

산에서도 박람회 유치 기원 활동

2012여수세계박람회의 성공적인 유치를 기원하기 위한 활동이 각지에서 활발하게 펼쳐지고 있다. 여수시청 회계과 직원과 가족들은 최근 순천 조계산 정상에서 2012여수세계박람회 유치 기원제와 함께 홍보 및 등산로 주변의 쓰레기 등을 수거했다. 이들은 오는 27일에는 순창 강천산에서 홍보활동을 벌일 계획이다. /여수=박양규기자 ykpark@

여수공항 적자 눈덩이

작년이어 올해도 60억 달해… 국제선 취항 서둘러야

전남 동부권의 관문 역할을 하는 여수공항이 지난해에 이어 올해도 큰 폭의 적자를 기록할 것으로 예상된다.

여수공항은 지난해 수익이 26억 원을 기록한 반면 비용은 84억 원에 달해 58억 원의 적자가 발생했다.

수익은 주차장 이용료와 항공사로부터 받는 수수료 17억 원, 임대수익 4억 8천만원, 기타 4억 2천 만원 등이었고 비용의 경우 용역비와 소모품 등 일반경비 44억 원, 인건비 39억 원 등이었다.

올해도 수익 구조에 큰 변화가 없는 반면 비용은 다소 늘어 적자폭이 지난해보다 2~6억 원 커진 60억~64억 원에 달할 것으로 예상되고 있다.

여수공항 관계자는 "올들어 9월 말까지 여수공항을 이용한 승객은 48만 6천여 명으로, 지난해 같은 기간의 43만 8천 여명 보다 4만명 이상 늘었지만 적자는 개선되지 않고 있다"며 "여수공항을 국제공항으로 탈바꿈시켜야 적자 규모가 줄어들 것 같은데 국제선이 실제로 타산이 맞을지는 검토해봐야 한다"고 말했다.

한편 건교부는 지난 2004년 좌석 200석 이상 여객기 이·착륙이 가능하도록 1천67억 원을 들여 여수공항 활주로 길이를 2천100m로 늘렸으나 현재 최대 180석 규모의 737 기종 여객기가 주로 이용하고 있다.

/여수=강성훈기자 kangsw@

광양 마로산성 사적 지정된다

명문와편·석축 집수정 등 발굴

광양시 광양읍 용강리에 있는 마로산성이 국가지정 문화재인 사적으로 지정된다.

문화재청은 유적 보존상태가 좋고 명문와편(글씨가 적힌 기와 파편) 등 중요 유물이 출토된 마로산성 일대 1만9천945㎡를 사적 지정 예고했다.

6세기 초 백제인이 처음 축조했던 마로산성은 9세기 무렵까지 신라의 군사 요충지였으며 전남도 기념물 173호로 지정돼 있다.

지금까지 5회에 걸쳐 실시된 발굴 결과 백제와 통일신라시대 건물터 17개 동과 문터 3개소, 석축 집수정(저수지 일종) 5개소, 우물 2개소, 수구(물길) 3개소, 수혈유구(구덩이와 비슷한 흔적) 30여 기가 확인됐다.

광양 마로산성에서 발굴된 통일신라시대 석축 집수정. 〈광주일보 자료사진〉

/연합뉴스

'여수 시민의 상' 수상 대상자 없어

해마다 배출해 왔던 '여수 시민의 상' 수상 대상자가 올해는 없는 것으로 나타났다.

여수시는 "최근 기관·단체장들로부터 기관장 1명을 비롯해 공무원과 공기업 직원 4명 등 총 5명을 시민의 상 수상 후보로 추천을 받았으나 심사 결과 수상 적격자가 없는 것으로 결론내렸다"고 밝혔다.

5명 심사 부적격 판단

홍보 부족 지적 일어

여수시는 매년 시 발전에 기여한 시민 또는 외지인을 선정해 시민의 날 행사 때 상을 수여해왔으며 수상 대상자가 없는 것은 올해가 처음이다.

지금까지 수상 후보자는 시장과 시의회의장, 기관·단체장 및 시민 50명 이상이 읍·면·동장에게 후보자를 추천해 왔으나 올해는 기관·단체장들의 추천만 있었던 것으로 전해졌다.

/여수=박양규기자 ykpark@

여수박람회 유치 결의 시민·출향인사 한자리에

14일부터 3일간 진남경기장서 시민의 날

한마음 음악회·문화예술 행사 등 다채

'2007 여수 시민의 날' 행사가 오는 14일부터 3일간 진남경기장 등지에서 열린다.

이번 행사는 오는 11월 27일 '2012년 세계박람회' 개최지 결정을 앞두고 시민들과 출향 인사들이 한 자리에 모여 세계박람회 유치 성공 결의를 다지는 프로그램으로 꾸며진다.

14일 전야제 행사로 열리는 '출향인사 고향의 봄'과 '시민 한마음 음악회'를 시작으로 다양한 체육·문화예술·부대행사가 마련된다.

체육행사는 11개 종목에 27개 읍·면·동 선수 3천700여 명이 참가한 가운데 진남경기장과 보조경기장 등에서 열린다.

문화행사는 2012 여수 세계박람회 유치 기원 '여수예술제'가 7일부터 27일까지 거북선공원과 시민회관 등에서 각 분야별로 펼쳐진다.

여수시 관계자는 "올해 시민의 날 행사는 '2012 여수 세계박람회' 유치성공을 기원하는 중요한 의미가 있다"면서 "시민들의 염원을 반드시 실현할 수 있도록 행사를 준비하겠다"고 말했다.

/여수=박양규기자 ykpark@

여수 120곳 평생학습직장 선언

한글날 기념 어른 백일장 개최도

평생학습도시 지정 1주년을 맞은 여수시가 전국 최초로 평생학습직장 선포식을 갖는다.

평생학습직장은 ▲직장내 직무교육 강화 ▲자기계발지원 ▲인적자원 개발 사업 등을 통해 경쟁력을 높이는 직장을 일컫는다.

여수시는 9일부터 이틀간 열리는 '에듀피아 여수! 제 1회 평생학습축제' 개막식에서 이를 대내외에 선포하고 120개 평생학습직장 대표자들이 자필 서명한 선언문을 공개한다.

9일 오후 1시부터 여수 거북선공원에서는 훈민정음 반포 제 561돌 한글날을 기념해 뒤늦게 한글을 깨우친 성인 300여명이 우리말 실력을 뽐내는 한글백일장이 열린다.

한편 이번 여수시 평생학습축제는 관내 22개 평생학습시설에서 홍보관을 운영하며 31개 체험행사와 27종 368점의 작품 전시 등 다양한 행사가 마련됐다.

축제기간중 여수시와 전남대 여수평생교육원 공동으로 평생학습 세미나도 열린다. 문의(061-690-2346~7)

/여수=박양규기자 ykpark@

여수박람회 성공 유치 기탁금 2012만원 전달

새마을금고연합회

2012여수세계박람회의 성공적인 유치를 위해 새마을금고연합회 광주·전남시도지부가 후원 기탁금 2012만원을 여수시에 전달한다.

새마을금고연합회 강정섭 광주·전남시도지부 회장은 오는 12일 이호상 사무처장과 백명선 여수시협의회장 등과 함께 여수시를 방문, 후원 기탁금 증서를 전달한다.

이번 기탁금 전달로 여수세계박람회 후원금은 모두 25억9천400만원에 이른다.

/여수=강성훈기자 kangsw@

용봉(구)금보부동산
☎(代)430-6100 핸 016-610-9444 (문흥초교입구)
☞북구 우산동 원룸(구동기소 뒤)
대지:304㎡(91.9py) 연면적:568.69㎡(171.9py),투룸18실 원룸1실 보증금:9,300만원 월660만원 2007년 9월 준공예정 매매가:6억5천만원
☞광산구 월곡동 원룸(하남농협 부근)
대지:228㎡(69py) 연면적:304㎡(103py),투룸3실 보증금:1500만원 월105만원 원룸1실 보증금:3600만원 월360만원 2007년 9월 준공예정 매매가:4억7천만원
☞전대후문(최고상권)
대지:216.1㎡(65.3py) 연면적:390㎡(118py),4층건물 최근 리모델링 완료 매매가:8억
☞전대후문 고시텔
대지:161.9㎡(49py) 연면적:320.6㎡(97py),고시텔27실 월720만원 수입예정가 2007년 9월 준공예정 매매가:5억2천만원
☞북구 우산동(무등도서관 부근)
대지:231.4㎡(70py) 연면적:528.9㎡(160py), 4층건물 매매가:3억6천만원
☞북구 우산동(무등도서관 부근)
대지:193.8㎡(63py)연면적:396.69㎡(120py), 3층건물 매매가:2억6천만원
☞북구 양산동
대지:330.5㎡(100py) 연면적:148.7㎡(45py), 매매가:1억3천만원
☞서구 화정동(주공아파트 부근)
대지:208㎡(63py) 투룸 12실 현가득 매매가:1억1500만원
☞북구 용봉동(구 천일버스종점 부근)
대지:1,388.4㎡(420py) 매매:평당 270만원
☞전남 담양군 봉산면 관리지역 (2차선도로적합)
대지:3,604㎡(1,090py) 매매:평당 16만원 관리지역:3041㎡(920py) 매매가:평당 20만원
☞전남 담양군 고서면 분향리
대지:3,636㎡(1100py)중 661㎡(200py) 대지로 지목변경매매가:평당 35만원
☞전남 장성군 동화면 관리지역 (도로적합)
관리지역:1,322㎡(400py) 매매가:평당 9만원 유실수 다량식재 건축허가 가능

LC타워(주)
☎(代)972-8004, 핸.010-7154-6996
첨단지구 LC타워
첨단 최고의 요지 최적의 조건으로 임대합니다.
★입일 유동인구 1만명이상
★유명메이커 운집
■각종 학원 임대 50~200평
■병의원 임대 50~250평
■라이브홀, 스카이라운지 120~230평
■사무실 임대 27~400평
사업 동업자 구함
좋은 업종이 있어도 초기 자금(부담되는 임대료)때문에 망설이신다면 전화 주십시요!
부동산 교환 환영
상가와 어떤 부동산 이든 교환 환영
- 중개업자 중개 환영 -

일가공인중개사
☎(代)234-8216 핸 011-609-0896 (광주우체국부근)
상가건물 매매
·충장로 대지 75평 5층건물 2억/1,700만 21억
·금남로 문화전당역 대로변 5층 1억5천/900만 20억
·전대후문 대로변 75평 3층 8천만/800만 16억
·매동 15m×15m코너 대지 50평 6층 2천만/270만 3억
·황금동 리안아파트근처 89평 2억/900만 20억
·광산구 구 도청옆 112평 단층건물 10억
·조대 대로변 대지 226평 단층 평당350만원
·금호동 종합아파트앞 대로변 330평 단층 당400만
토지매매
·운림동 신리에식장앞 대로접 480평 당200만(전체전용됨)
·주월동 잠미아파트앞 대2000평 당250만
·광·송간 공항전철역 옆 대로변 1,400평 당100만
·봉선동 25m 도로접 700평 당 300만
·금호동 아파트 밀집지역 인근800평 당200만
·운남동 삼성아파트 후문앞 코너 192평 당200만
·문흥동 개발제한구역 입야 1만평 당1만5천
·도촌동 60m 도로개설중 옆 자연녹지 5천평, 2천평, 당65만
·선암동 호대앞 대로변 1,300평 당150만
·선암동 호대앞 1,000평 당90만
·지산동 녹지 1,100평 당 35만
·선교동 입야 4만평 당3만
·광산구 덕림동 관리지역 3,200평 당6만
·화순 도곡 입야(야산)3만평 당1만
·화순 도곡 관리지역 3천평 당6만
·화순 도곡온천 인근 관리지역 2만평 당10만
·화순 남면 계곡집 관리지역 6만평 당1만원
·담양읍 입야(보존적합)2,700평 당6만
전원주택
·운림동 성촌부락 대지 160평 당130만
·운림동 녹지 340평 당80만
·운림동 대지 280평 당50만
·화순 남면 한옥 대지 200평 4,000만
·화순 남면 대지, 전 한옥750평 1억
·담양 창평 소재지 대지 700평 당30만
기타부동산
·화순 한천 급전지수주지 위쪽 입야 6만6천평 당7천원
·화순 계곡집 입야 14만평 당4천원(입도개설, 가로수식재)
·화순 남면 계곡집 주택1동 3천평 당3만
·화순 남면 입야 3만평 당 5천원
·장흥 회진 바닷가집 황토주택 4천평 당10만
※광주인근 관리지역 임야, 전, 답 구함
※황토주택 동호인을 모십니다

대인동삼일부동산
☎(代)223-1140, 5210 핸 011-602-2532 (광주은행 신본점옆, 대인동 쇼핑서건너편)
모델 목욕탕 및 각종 상가건물
을 빨리 팔고 싶으시거나 임대를 내놓고 싶으시면 저희 부동산으로 오십시오.
저희 부동산은 오래도록 광주시내권 및 시외손님으로 모텔·목욕탕 및 각종 상가건물 사실분과 얻으실 분 손님을 많이 확보하고 있습니다.
사장님께서 소유하고 계신 건물을 팔거나 임대를 내놓고 싶으시면 저희 부동산에서 빠르고 정확하게 일해 드리겠습니다.
다만, 사장님께서 저희 부동산에 내놓으신 소중한 건물은 철저하게 비밀보장하여 조용히 팔아드리겠습니다.

국민공인중개사
핸 011-635-7939, 010-3114-6103 (두암동 무등도서관사거리 농협맞은편 2층)
건 물
◉주월동 5억 병원의원매매 대65P 건150P 지상층즉시 입주가능
◉9억 8천 빌딩 대100P 건140P 보증금 2억6천 월세500만원
◉7억9천 빌딩 급매 호남대 부근 광산구 서봉동 대270P 건287P 보10억9천 월450만원
◉5억 5천 원룸매매 자산동 대98P 건200P 보증금1억천 월480만원
◉13억9천 빌딩 20×10m코너 전대 후문 대110P 건320P 보9억3천 월900만
◉12억점포 8칸 빌딩부지 30×6m코너 보증금 1억 월550만원 포함
◉상업지역 13억 빌딩 대140P, 건510P 보증금 2억 월세850만원
◉17억5천 1층 점포 12칸 빌딩부지 보증금 1억5천 월750만원포함 아파트 7,000세대 상권
◉22억 하남공단 공장매매 대1,500P 건억900P
◉26억 상업지역 빌딩 대185P 건890P 보증금 5억 월1800만원
◉47억 빌딩 대600P 건1000P 보10억 월세3000만원 융자20억 포함
◉120억 공장부지 공업지역 12,000P 현재 공장 운영중
◉125억 빌딩 급매 대675P 건6,000P
◉13억고시원 대110P 건300P 룸80개 월세1,500만원
주유소 전문중개
◉9억 주유소 급매 대300P 36m도로변
◉11억5천 시외 주유소 기사식당 카센타 포함 2000P 잠사접함
◉13억5천 시내 주유소 급매 대400P 일매출 800만-900만원
◉LPG충전소, 주유소부지 광산구 36×10m코너, P당260만원 신개발지역
병원부지 전문중개
◉360P P당 750만원
◉210P P당 900만원
◉550P P당 650만원
땅
◉정비 공장부지 600P 상업지역 36m 도로접 P당 270만원
◉수완지구 상업지역 240P P당650만 대로변
◉쌍암동 310P 상업지역 20m도로접 P당390만원
◉골프연습장 부지 8,000P 자연녹지 북구 P당 50만원
◉펜션부지 섬진강 5,000P 전원주택부지,별장,관수원부지 P당 7만원
◉제1종주거지역 1,000P P당1.00만원 20m도로접
◉담양 임야 15만P P당 1만원
◉관리지역 임야 7000P 담양P당8만7천원 진입로 있음 경사도 15°
◉오피스텔부지 300P 전대후문에서 6~7분 도보 P당175만원
◉과수원 묘지기능 그린벨트 임야 1,800P 남향경사도 15도미만 진입로 있음 삼성휴먼라스에서 10분거리 P당4만원
◉둥림동 생산녹지 800P 매매8억
◉담양 임야 25만P P당 3,000원
◉관리지역 2000P 2차선 도로접 임야 P당 11만원
◉광산구 삼거동 관리지역 2000P P당 10만원
공장 급매
각화동에서 10분 6억7천 대지1,400P 건물 500P
A3000세대 정문 10억 빌딩 급매
대90 건280 보증금 1억4,000 월 700만원
명당고급주택 7억
북구 대지 400P 건물 2층 정남향
급매 시외평 180만P
- P당 4만원 목장용지 및 잡종지

21세기부동산컨설팅(주)
투자의 길을 아는 사람들 ☎(代) 525-0021, 친절상담 011-612-3421
경매 투자자 투자상담 환영!!
법원경매·공매에 투자하여 부동산 절반값에 산다~!!
1. 운천저수지 신축6층건물 긴급매매 대지:243평 건물:자상6층[신축건물] 병원,대형식당,노래방,카페,사무실로 이용가능한 건물임. 토지 바로 옆에 주변 아파트개발로 인하여 지가가 매우 오를 가능성이 매우 높은 지역이며 운천저수지 개발등으로 투자가치가 급상승할 곳이 틀림없는 곳임 감정원 감정가격:19억원 긴급매매가:14억원
2. 월산동 [구,남강호텔] 긴급 매각 대지:90평 건물:지하1층(유흥노래룰) 지상8층:현, 모텔로 이용중임 월산동로터리 농협 비로뒷편~잠봉터널간 도로변소재 사무실, 병원, 모텔, 임대용건물로 건물 리모델링 활용가능한 지역임 감정원 감정가 12억원 긴급매매가 8억5천만! 임대가격 : 최신시설로 리모델링 공사 후 모텔로 임대가능
현금투자 최요지
1. 황룡 유촌리 임야 4만평 골프장, 무인모텔, 펜션, 수련원 가능 토지 매매가 평당 3만원
2. 목포 신외항 인근토지 약 3천평 긴급매매가 평당 20만원 비닥가 보이는 간척지용 토지임
3. 전원주택 신축부지 송정리 동곡가는 길 주거지역 480평 매매가 평당 30만원 전망좋은 토지 즉시 건물 신축가능
AAA급 깨끗한 건물 긴급 매각
1. 북동 롯데백화점건너편 도로변 대지50평 2층건물 매매가 2억5천 (은행대출 2억안고 매매가능)
2. 광암교4거리 주유소옆 건물5층 대지71평 임대용건물 회사사옥 사무실용도 적합, 동림2지구 개발완료시 발전가능성이 높은지역 매매가 5억3천(주인사정상 긴급매매
3. 농성동 상공회의소 건너편 리모델링 완료된 4층건물 대지 150평 감정가 18억 긴급매매가 12억 임대 잘나가는 건물임

2006년도 광주 남구지역 예식장 선호도!!(극장식 웨딩홀) 만족도!!(음식이 맛있기로 소문난) 1위업체선정!!
이젠 극장식 웨딩홀에서 결혼하자!!
센트럴시티웨딩컨벤션
10,11,12월 예식, 송년모임 예약접수중
•결혼, 회갑연, 칠순연, 돌잔치, 동창회모임, 각종 행사를 호텔뷔페식으로...
☎675-8500 (광주대학교 입구)