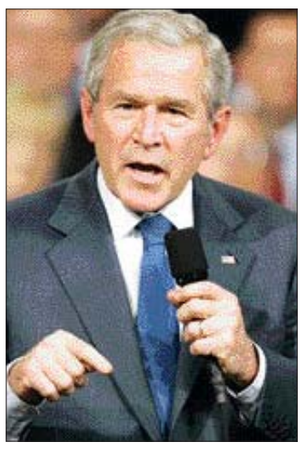
하이(Hi) 틴(Teen) 공부합시다

'한반도 종전회의'는 무엇이며 누가 하는 건가요

한+미 對 북(+중)이 한반도 전쟁종결 선포

지난 4일 노무현 대통령과 북한 김정일 국방위원장은 10개항의 역사적인 10·4 공동선언을 발표했습니다. 이중 가장 중요한 역사적 의미를 갖는 조항은 바로 '정전(停戰)체제 종식과 한반도 평화체제 구축'이며 남북 정상은 이를 위해 3~4개국이 참여하는 '한반도 종전(終戰)회의'를 추진하기로 합의한 사실입니다.

그렇다면 정전협정과 종전회의는 무엇이고 누가 어떤방식으로 하게되는 것인지, 또 어떤 의미가 있는지 알아봅시다.


조지 부시 미국 대통령

노무현 대한민국 대통령

김정일 북한 국방위원장

후진타오 중국 국가주석

1 남북한 전쟁 잠시 멈춘 상태

국제적으로 한나라와 다른나라가 전쟁을 하게 되면 어떻게든 승패가 갈리게 마련입니다. 이때 두 전쟁 당사국은, 혹은 1·2차 세계대전에서처럼 승전한 여러국가와 패배한 몇몇국가는 국제법상 강한 효력이 발효되는 협정을 맺게 됩니다. 승전국은 패전국으로부터 항복문서를 받고 패전의 대가로 여러조치를 수행한다는 협정을 하게됩니다. 태평양전쟁에서 패한 일본의 천황이 미해군 미주리 함으로 올라와 맥아더 원수 앞에서 항복문서에 서명하는 장면은 역사책 삽화에 자주 등장하는데 이는 당연히 양국간의 전쟁이 끝났음을 선포하는 효력을 갖습니다.

그러나 남북한은 1950년 6·25가 발발한 후 공방을 거듭하다가 이 전쟁이 세계 3차대전으로 확대될 것을 우려한 미국과, 지루한 전쟁을 끝내고 싶은 북한·중국이 비밀접촉을 가진 끝에 1951년 7월 10일 개성에서 첫 정전회담을 가졌습니다. 이후 양측은 치열한 교전을 벌이면서 2년간 협상을 계속한 끝에 휴전하기로 합의하고 1953년 7월 27일 판문점에서 정전협정(停戰協定·Armistice Agreement)을 체결했습니다.

협정 조인식에는 UN군 총사령관 클라크(Mark Wayne Clark)와 북한군 최고사령관 김일성, 중공인민지원군 사령관 펑더화이(彭德懷)의 명의로 최종 서명함으로써 협정이 체결됐습니다.

유엔군측 해리슨 장군과 북측 남일 수석대표가 1953년 7월 27일 판문점에서 3년간의 한국전쟁을 끝내는 서명을 하고 있다.

2 왜, 진작 종전하지 못했나요

한반도 주변 정세와 북한의 주장 때문입니다. 70년대 말까지도 북한은 남한을 무력으로 점령하려는 의욕을 굽히지 않았고 중국은 북한을 동맹국으로 지원했습니다. 남한도 주한미군의 군사력에 크게 의존하면서 북한을 적대시 했으며 미국은 한반도의 휴전선을 태평양과 극동에서 공산주의의 팽창을 막는 안전판으로 여겼습니다.

주한미군의 군사력에 위협을 느낀 북한은 1974년부터 정전협정을 평화협정으로 전환하자고 미국측에 요구해왔습니다. 그러나 북한은 줄곧 정전협정 서명에 참가하지 않은 한국을 제외하고, 국제연합군 사령관인 미국인이 협정에 서명했으므로 평화협정 역시 정전협정 당사국인 미국과 체결해야 한다는 주장을 굽히지 않았지요. 반면 한국은 6·25전쟁의 주된 교전 당사국으로서 반드시 협정에 참가해야 한다는 주장으로 맞섬으로써 이 문제가 정전체제를 평화체제로 대체하는 데 결정적 장애가 되어온 것입니다.

3 종전회의 누가 어떻게 하나요

이번 남북 정상이 합의한 내용을 보면 3~4개국이 종전회의에 참여한다고 되어있습니다. 그런데 이는 극히 미묘한 문제입니다. 3개국이라면 남·북한과 미국을 말합니다. 교전 당사국인 남북한, 거기에 북한과 정전협정을 맺은 유엔군의 실질적 맹주인 미국이 참여해 한반도에서의 전쟁이 끝났음을 확인하고 각국 정상이 서울·평양 또는 제3국에서 국제문서에 서명하는 것이지요.

4개국이라면 여기에 중국도 포함시킨다는 얘기입니다. 중국도 6·25 때 인민해방군을 투입한 교전 당사자 일 뿐 만 아니라 정전협정 서명 당사국이기 때문입니다.

그런데 재미있는 것은 북한 김정일 위원장이 종전협정에 중국이 참여하는 것을 꺼리고 있다는 점입니다. 북한은 줄곳 "남북한과 미국이 평화협정을 맺어야 한다"고 주장해왔습니다. 종전협상이 진행되는 동안 중국이 북한에 영향력을 과다히 행사하는 것을 회피하기위한 것으로 보입니다.

당연히 중국은 이를 불쾌하게 여깁니다. 중국은 한국전쟁 종전을 위한 당사국 정상회담에는 남북한과 미국, 중국 등 4개국이 모두 참여해야 하며 중국을 배제한 3개국 정상회담은 받아들일 수 없다는 입장을 분명히 했습니다. 중국은 "이번 종전선언 당사국 정상회담 합의 조항을 보는 중국 정부의 입장은 섭섭한 정도를 넘어선 것"이라면서 "이는 도저히 있을 수 없는 일"이라고까지 말하고 있습니다.

외교 소식통들은 북한이 중국을 배제하려는 의도와 관련, "중국에 대해 섭섭한 점도 있었겠지만 기본적으로 러시아와 중국 사이에서 등거리 외교를 통해 실리를 챙기기 위한 것"이라고 보고있습니다.

4 종전협정 어떤 의미 있나요

남북한이 전쟁을 완전히 끝내고 서로 아무런 적대정책 없이 평화교류하는 시대가 열리게 되는 것입니다. 이는 남북 당사자가 엄청난 전쟁 대비부담에서 벗어나 번영과 복지를 누릴 수 있게되는 것을 말합니다. 남북간 경제협력과 교통·물류, 문화적 교류가 획기적으로 증가하고 궁극적으로는 민족의 숙원인 통일을 향해 나아가게 될 것입니다.

국제적으로도 이는 매우 중요합니다. 지구상 긴장지대는 중동과 극동인데 그중 한쪽의 긴장이 완전히 해소되는 것을 말하며 이는 세계평화에의 일대 진전이 되는 것입니다.

/채희종기자 chae@kwangju.co.kr

하이 Hi 틴 공부합시다

형식상 아직도 전쟁상태인 남북한이 전쟁종결을 논의하는 국제회의 입니다

확 달라진 미국의 태도

이번 남북한이 합의한 한반도 종전회의 추진은 지금까지 북한에 대해 불가침 협정이나 평화협정을 맺는데 대해 완강한 거부자세를 보이던 미국이 생각을 바꾼 것이 결정적입니다.

조지 부시 미국 대통령은 지난 9월 7일 시드니 APEC 정상회담중 노무현대통령과 한미정상회담을 갖던 자리에서 북한이 핵을 포기하면 북한과 미국이 평화협정을 체결할 수 있다고 말해 큰 파장을 불러일으켰습니다. 남북 정상의 종전회의 추진 합의는 이같은 미국의 중요한 태도변화 때문에 가능했지요.

그러나 부시대통령의 이같은 발언은 시드니에서 처음 나온 게 아닙니다. 부시대통령은 지난해 11월 베트남 하노이에서 가진 노 대통령과의 정상

부시 '하노이 발언' 이후 유화노선

이라크戰 수렁·북핵 겹쳐 불가피

회담에서도 "북한 핵문제가 해결되면 종전선언문에 서명할 수 있다"고 밝힌바 있습니다. 이른바 '하노이 발언'으로 불리는 이같은 유화적 태도는 북한을 '악의 축', 또는 '불량국가'로 규정하며 각종 제재를 가해오던 지금까지의 태도와는 완전히 다른 것입니다.

미국 정가에 정통한 전문가들의 분석에 따르면 이같은 변화는 미국이 이라크 전쟁의 수렁에서 벗어나지 못하고 있는 마당에 북한 핵문제마저 해결하지 못할 경우 임기말에 접어든 부시정권에 너무 큰 짐이 될 것을 우려한 조치라고 합니다.

불가침 조약과 평화협정

남북한과 주변국이 종전회의를 추진한다면 이는 종전선언문에 당사국이 서명하는 것 이외에 불가침조약, 또는 평화협정 체결이 이어질 것으로 보입니다.

불가침조약 (不可侵條約· treaty of non aggression)이란 국가가 상호간에 독립을 존중하여 무력공격을 하지 않을 것을 약정하는 조약을 말합니다. 국제연맹 규약(1919) 이후 침략전쟁이 국제사회에서 지탄받는 행위로 지목되면서 특정 국가간 군사적 침략의 우려를 불식시키기 위해 맺어지는 것이 보통입

종전회의 성공땐 당사국간 체결

불가침 보단 평화협정 더 적극적

니다.

그러나 불가침조약에는 조약 위반에 대한 효과적인 제재를 갖추지 못한 것이 보통이어서 정세의 변화에 따라 조약이 파기되기 쉽습니다. 제2차 세계대전 무렵에는 중국과 소련(1937), 독일과 소련(1939), 일본과 소련(1941) 등의 사이에 불가침조약이 체결되었지만, 독·소불가침조약은 독일에 의하여, 일·소조약은 소련에 의하여 각각 일방적으로 파기됐습니다.

평화협정(treaty of peace)은 불가침 협정보다 더 적극적 의미를 담는 것으로 당사국이 군사적 침략을 하지 않기로 하는 것은 물론 평화를 유지하며 공존하자는 뜻을 담고있습니다. 수차례 열렸던 중동 평화협정이 그 좋은 예 입니다.

대인동삼일부동산
☎(代)229-1140, 5210 핸 011-602-2532
(광주은행 신본점옆, 대인동 소방서건너편)
좋은 자리에 상가 건물을 싸게 사실분
상가 전문소개업체인 저희 부동산으로 오십시오.
광주시내 전지역 상가중 점포가 잘 형성되어 월세가 다른지역보다 더 많이 나오고 앞으로 더욱 좋아질 비젼있는 곳으로 1층 점포가 4~5칸 정도에 점포가 여러칸인 상가를 대표적인것만 골라 물건을 많이 확보하고 있어 일일이 광고하지 못합니다.
사장님께서 중요한 결정을 내리실 때에는 상가전문 소개업체인광주에서 오랜전통있는 저희 부동산에 꼭 한번 방문 하시면 책임지고 최선을 다하겠습니다.

무등공인중개사
☎(代)383-5221 핸 011-609-5221
(상무지구 입구)
◉건물투자
▪보증금 36억 월세 3,000만원(지역 최고상권) 융자 12억 매매가 85억 (토지와 교환가능)
▪동림주공아파트 입구(신축빌딩) 융자10억 보증금 10억 월1,800만원 예상 매가 34억
▪치평동 대지1,623㎡(490평) 건평4,100㎡(1,250평) (상층)병원, 학원적합 예상임대가 보10억 월임대료 4,000만원
▪보증금 3억 월세 700만원 매가18억(상무2지구)
◉땅투자(상무지구)
▪2,800㎡(850평) 3.3㎡당 1,100만원
▪661㎡(200평) 3.3㎡당 1,200만원
▪1,653㎡(500평) 3.3㎡당 820만원
▪426㎡(129평) 3.3㎡당 850만원(유통지구)
▪330㎡(100평) 3.3㎡당 800만원(사창약일구)
▪500㎡(150평) 3.3㎡당 850만원 월350만원
◉모텔매매
▪상무지구 객실 34개 융자 9억7천 매가 12억
▪상무지구 객실 35개 융자 20억 매가 27억
◉상가,사무실(상무지구)
▪상가 297㎡(90평) 보5천만원 월세 650만원 매가 10억
▪치평동 3층 228㎡(69평) 3.3㎡당 390만원
◉임야(농장)
▪광산구 동산동 그린벨트 73,000㎡(2만2천평) 농장 3.3㎡당 11만원
◉공장,창고 및 기타
▪쌍촌동 대지 152㎡(155평)(20M도로접) 3.3㎡당 265만원
▪장등동 3,760㎡(1,140평) 주거지역 3.3㎡당 39만원(투자용)
▪서구 치평녹지(대지)9,900㎡ 3.3㎡당 160만원
▪서구 마륵동 2,545㎡(770평) 3.3㎡당 170만원
◉주유소 부지
▪동림동 및고운로입구 4,300㎡(1,300평) 3.3㎡당 350만원
★양도세 부동산 교환상담 환영★

금보부동산컨설팅
☎(代)261-8949 핸 011-602-2233
(산수동 543-51(두암타운입구 삼거리))
토지매매
·나주시 영산동 관리지역 전답 잔임1필확필 면적15,525㎡ 노인정원, 골프연습장적합 매매가 평당 10만원
·북구 삼각동 1종주거지역 면적943㎡ 매매가 평당 150만원
·광산구 장덕동 통산녹지 즉 1,941㎡ 매매가 평당 150만원
·화순군 북면 야산 완only602.015㎡ 평당 7,000원
·담양군 담양읍 산단리 관리지역 임야2,380㎡ 매매가 평당 35만원(전원주택적지)
·담양군 남면 연동리 전원주택지 498㎡ 매매가 평당 35만원
·동구 산수동 준주거지역 196.4㎡ 매매가 평당1,800만원
·나주시 현동면 반동리 임야 59,600㎡ 매매가 1억
·서구 농성동 휘문,쿠쌀부지 면적 828㎡ 매매가 평당 150만원
·담양군 고서면 천월리 1종주거지(전,제외임) 3,850㎡ 평당55만원
건물매매
·북구 두암동 상권최고지역 대지 1,033.6㎡ 세보증금2억에 월360만원 융자1.5억 매매가 6억
·북구 일곡동 상권최고지역 대지 577.8㎡ 건평396.26㎡ 단층조립식(점포용) 세보증금 2억4,000만원에 월480만원 매매가 14억5,000만원
·북구 중흥동 구시청측 대지295.9㎡ 건평 879.26㎡ 지하1층 지상3층 세보증금3,300만원 월230만원 융자2억 8,000만원포함 매매가6억
·북구 두암동 두암도서관앞 대지207.9㎡(건평376.07㎡ 지하1층 지상3층 세보증금 5,000만원에 월90만원 매매가 3억7,000만원
·서구 농성동 식당 대지1,568㎡ 건평1,892.23㎡ 지하1층 지상3층 세보증금1,억8000만원에 월 220만원 토지공시가가 7억 8,200만원 매매가 4억 8,000만원
·북구 중외 공원앞 대로변 4거리코너 대지175.3㎡ 연면적538.19㎡ 지하1층 지상3층 세보증금 3,700만원에 월300만원 매매가 4억
·북구 중앙동 교통섬 대로변 대지156.4㎡ 연면적897.3㎡ 지하1층 지상5층 세보증금 5,000만원 월 250만원 융자2억 매매가 5억
·북구 일곡동 상업지역 대지377.8㎡ 연면적1560.39㎡ 지하1층 지상5층 세보증금 2억5000만원에 월350만원 매매가 10억5,000만원
·북구 운암동 대지 300㎡ 연면적 998.59㎡ 지하1층 지상5층 세보증금 5억3,000만원에 월440만원 매매가 14억
·북구 두암동 대로변 대지 780.1㎡ 연면적4,497.96㎡ 세보증금 1억에 월2,000만원 매매가 5억
·서구 농성동 대로변 대지 512.1㎡ 건평1,132.82㎡ 지하1층 지상4층 세보증금 9,000만원에 월815만원 융자5억 포함 매매가 10억5,000만원
·북구 용봉동 광주천변 대지 190.8㎡ 연면적493.3㎡ 지하1층 지상4층 세보증금 1억3,000만원에 월270만원 매매가6억
고시원매매
·북구 용봉동 상대 옆변 대지393.9㎡ 연면적901.96㎡ 실45룸원룸7세 85실 월수입 약1,600만원 융자3억5 8,000만원포함 매매가 9억
주유소매매
·오치동 20m도로변 현재성업중 월매출 약3억 매매가 15억
·두암동 대로변 대지 약210평 월매출 2억5,000만원 융자1.0억포함 매매가 18억
※주유소, 충전소, 물건다량보유, 물건접수환영
※원룸, 고시원 물건다량보유 삼십요.

A+ 에이플러스공인중개사
시장흐름을 예측하는 전문가들의 자산컨설팅명가
광주·전남권 토지·건물 구합
Tel:062)973-9174, 016-757-8800
매매상담환영-사업목적부지·건물·자산투자부지 등 매입목적을 최적달성하고 적정보유기간은 예측하는 매매상담
거래전문성-최상의 경제효과와 신속성, 법률적 안전성, 사회적 비밀보호를 지키는 거래
건물
5억5천:대지70평 3층연건평145평
27억:대지155평 5층 연건평565평
골프연습장:15억 수익성높음
수완택지개발지구
아주자택지:78평 당400만 외 다수
협의양도인택지:86평 당190만 등
생활대체용지 상업용지 등
상무지구
260평 당450만 200평 당1200만
첨단지구상업용지
평당가격:200만원~1200만원
면적:240 270 510 1100 3000
100 111 115 180 200 250 등
광주지역 녹지 사업부지
충전소주유소부지 890평 930평
골프연습장부류기지 1만, 1만5천평
물류공장부지 2900 2500 4900평
수완동 4차선접 1200평 1800평
삼거동 2차선접 2500평
전용가능한사업부지
자연녹지 : 3800평-대형차전입가 6차선접 평당 120만
생산녹지 : 2800평-평동공단인근 평당 70만
우량임야
25만평:광주25분 연수원복지시설골프장
50만평:광주25분 골프장최적
15만평:광주40분
영업18만평 보성9만평 화순2만6천평
물류창고부지
5000평:담양 고속도로 7분
17000평:공산구영동 송정리 10분
공 장
하남공단 800평 980평
첨단지구 상업용지
= 205평 500평 =
• 광주-장성권 토지 건물 •
투자유망물건 다량 보유(0천만원~ 000억원)
062)973-9177, 011-625-1362
첨단지구 국민은행 주차장으로 오십시오

한일지도판매(주)
☎(예약)529-1409 상담 010-2466-1409 (전화)527-6310, 011-9433-6310
(광주시 동구 지산동 373-8 법원정문앞)
2007 최신 협본(광주·나주·화순·장성·담양·함평) 지번도 책 판매중
안녕하십니까? 한일지도(주) 20주년을 맞이하여 한일지도를 사랑해주신 사장님들께 특별세일을 실시하오니 7.20~8.20 한달동안 좋은기회를 놓치지 마시기 바랍니다.
이번에 제작한 합본책은?
① 광주 광역시 전지역 재정비·도시계획·용도지역·하남4공단 경계수록 최신 지적, 신규APT 수록
② 나주 나주시 전지역, 도시계획, 용도지역, 그린벨트 1·2차 해제수록, 나주송월동 스포츠타운 수록, 송월택지개발지구 가지번수록 나주 촌곡리 남양유업수록, 장미1000번→롤렉스매장 50번로 혁신도시 최종안 수록, 혁신도시로 연결된 도시계획 수록
③ 화순 화순군 전지역, 도시계획, 용도지역, 그린벨트 1차수록 최신지적 수록
④ 장성 장성군 전지역 도시계획, 용도지역 개발여정인 장성 남면에 그린벨트 1차,2차 해제수록 나노단지 지점, 배치도 수록
⑤ 담양 담양군 전지역 도시계획, 용도지역, 그린벨트 1차, 2차 수록, 최신지적 수록, 보존지구 수록
⑥ 함평 함평군 전지역, 도시계획, 용도지역 그린벨트 1차 해제 수록, 최신지적 수록
최신 (광주·나주·화순·장성·담양·함평) 지번도 책 판매중 (6개 시·군 1권에 수록) 1/7500 한일지도판매(주) 062-529-1409 527-6310
※현재 시중에 판매되고 있는 장성,담양,화순,나주책은 그린벨트 해제된 책은 없습니다.
이외 더 많은 부분들이 있으나 서면으로는 다 알릴수가 없어 궁금하신 부분이 더 있으신 분은 전화로 문의 바랍니다.
※판매개시 한달동안 전화 예약하신분에 한하여 책값 덤어드리기 위해 50% 세일을 단행하였으니 좋은 기회를 이용하세요.
【영업사원 ○○명 모집】

부자되세요 공인중개사 사무소
대 표 : 김 갑 룡
☎(代)655-8249, 핸 011-9618-9691
1. 광제빌딩상가 임대
1) 상무지구 최고의 상권
2) 1층 : 528.44㎡ (160평) 평당 1,100~1,200만원
3) 2층 : 528.44㎡ (160평) 평당 600~700만원
4) 3층 : 528.44㎡ (160평) 평당 500~600만원
2. 상가건물매매(금호동 마재마을 4층)
1) 대지면적 : 478.8㎡ (144평)
2) 건축연면적 : 1,094㎡ (331평)
3) 보증금 : 27,200만원 월세 : 646만원
4) 매매가 : 13억 2천만원
3. 서구 풍암동 도로접 대지 222.8㎡
- 매매가 : 2억 1천만원
4. 서구 풍암동 신축 원룸매매
1) 대지 : 225.7㎡ 건평 416㎡ (4층)
2) 원룸 10개 인집주택 (128㎡)
3) 매매가 : 4억 9천만원
5. 재주시 예월옵 어음리
- 임야 관리지역 27,444㎡ 매매가 : 3억9천만원
6. 서구 금호동 대로접 대지 212.3㎡
- 매매가 : 1억 7천만원
7. 경공매 매수신청대리
- 땅구함 (매월동 세하동·압촌동·지석동·화장동·월성동)