목포 유달해수욕장 내년 재개장

원도심 활성화 위해… 관광특구 육성 추진

목포 유달해수욕장이 내년부터 다시 문을 연다.

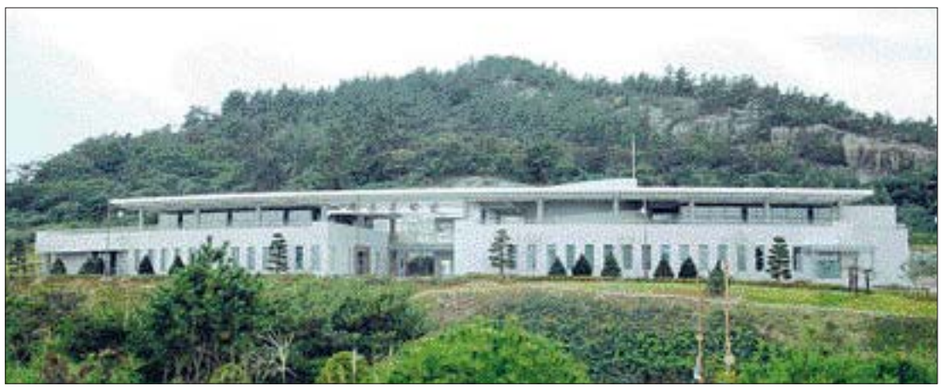
지난 1962년 개장한 유달해수욕장은 자연환경 변화에 따른 모래유실과 수심이 깊어져 만조 시 실족사고 및 익사사고 등이 우려됨에 따라 2006년 6월 19일 외달도 해수풀장 개장에 맞춰 폐쇄됐다.

그러나 폐쇄이후에도 유달해수욕장을 찾는 관광객이 끊이지 않고 있으며 원도심 활성화를 위해 재개장이 필요하다는 건의가 계속돼 왔다.

이에 따라 목포시는 천혜의 자연경관을 갖추고 있는 유달유원지내의 해수욕장 재개장을 통한 관광특구 육성 및 원도심 활성화를 위해 재개장을 추진하고 있다. 목포시는 모래사장 유실을 막고 안전시설을 확보하기 위한 실시설계용역을 연말까지 마치고 내년 7월 중 '도심지형 해수욕장'으로 재개장할 계획이다.

유달 해수욕장이 재개장 되면 주변의 유달산과 고하도, 유달유원지 야간경관 등이 한데 어우러져 또 하나의 관광명소로 탄생될 전망이다. 시 관계자는 "해수욕장이 재개장되면 많은 관광객들이 찾을것으로 보여 원도심 및 지역경제 활성화에 크게 기여할 것 "이라고 말했다.

한편 목포시는 지난달 28일 북항~유달유원지~평화광장까지의 해안선 일대를 관광특구로 지정받아 해양관광산업 활성화의 획기적인 전환점을 마련했다. /목포=임영춘기자 lyc@



갓바위 공원에 목포문학관 개관

목포 출신 작가들의 삶과 혼이 담긴 '목포 문학관'이 갓바위 공원에 문을 열었다. 〈사진〉

연면적 2천22㎡, 2층 규모의 문학관은 국비 25억원 등 50억원이 투입돼 착공 3년만인 지난 9일 준공됐다.

1층에는 50년간 전통적 사실주의에 입각한 문예작품을 발표하면서 극작가 겸 연출가로 활동했던 차범석관과 국제펜클럽 한국본부 중앙위원을 비롯해 여류 문인회장을 연임한 한국 최초의 여류작가 소영박화성관, 문학체험관, 기획전시실, 휴게실 등이 마련됐다.

2층에는 신극 발전에 공헌하고 40여 편의 시와 희극을 남긴 김우진관을 비롯한 창작교육실, 학예연구실 등을 갖추고 있다. /목포=이상선기자 sslee@

김암기 화백 작품 129점 목포시에 기증

목포 출신 김암기(76) 화백이 지난 5일 목포시에 자화상, 여인, 한낮의 휴식, 목포 앞바다 등 총 129점(서양화 72점, 크로키 57점)의 작품을 기증했다.

김 화백은 그동안 서울과 제주, 광주, 목포 등지에서 12회의 개인전을 열었으며 프랑스 르싸롱전 등 국제전 출품을 비롯해 수많은 단체전 및 초대전에 독창적인 작품을 발표해 왔다.

또 전남도미술대전 심사위원장과 운영위원장, 전국무등미술대전 운영위원, 대한민국미술대전 운영위원장 등을 지냈다.

목포시는 별도 공간을 마련해 김 화백이 기증한 작품을 전시할 계획이다/목포=이상선기자 sslee@

행남자기, 남북정상회담 만찬용 식기세트 전시

목포 행남자기(대표이사 노희웅)는 노무현 대통령이 지난 2일 남북 정상회담 때 김정일 위원장과 북측 관계자들에게 선물한 다기세트와 만찬 식기를 이달 말까지 전국매장에서 전시하고 있다. 〈사진〉

다기세트는 금을 이용해 고급스럽게 장식하고 자연스러운 곡선미를 살려 전통 자기의 멋을 지닌 유백색의 본 차이나(bone china) 제품이다.

또 평양 인민문화궁전에서 노무현 대통령 주최로 열린 답례만찬에서 사용됐던 식기는 전통 한식을 주 메뉴로 하고 있는 요리의 컨셉에 맞춰 식기 색깔부터 디자인까지 세심한 과정을 거쳐 생산한 제품이다.

김태성 행남자기 부사장은 "만찬용 식기 실버 화이트는 단아한 색을 가장 잘 살릴 수 있도록 흰색을 이용해 한국 전통문양을 접시 테두리에 새겨 넣었다"고 말했다.

/목포=이상선기자 sslee@

15년간 5억 수익금 공익 사용

'사랑의 나눔 발전소' 무안에 세운다

종합스포츠파크 부지에

수익금 전액을 공익목적에 사용하는 '사랑의 나눔 발전소'가 무안에 세워진다.

무안군과 환경단체인 (사)에너지나눔과 평화는 지구온난화로 인한 환경 문제와 에너지 빈곤층 문제를 해결하기 위한 '사랑의 나눔 발전소' 1호를 무안 종합스포츠파크 주차장 부지에 설치키로 합의하고 9일 협약식을 체결했다.

'사랑의 나눔 발전소'는 시민·기업의 기부 또는 출자금으로 태양광·풍력 등의 재생가능 에너지 발전소를 설치해 전력판매로 얻어지는 수익금 전액을 빈곤층 지원 등 공익적 사업에 활용하게 된다.

이달 하순께 착공될 무안 사랑의 나눔 발전소는 현경면 양학리 3-1번지 종합스포츠파크 내 5천400㎡ 부지에 150㎾ 규모로 세워지며 (사)에너지 나눔과 평화가 사업비 11억원을 투자하게 된다.

이 발전소가 내년 초 준공되면 연간 20만㎾/h의 전력을 생산할 것으로 기대되며, 수익금이 15년간 20억원대에 이를 것으로 추산된다. 이에따라 투자비 및 융자원리금을 제외하고도 15년간 총 5억2천만원 이상의 수익금을 공익목적에 사용할 수 있게 된다.

무안군과 에너지 나눔과 평화는 상업운전 개시후 1년에서 15년까지는 운영수익의 20%를, 16년에서 20년까지는 운영수익의 50%, 20년 이후 부터는 운영수익 전부를 무안지역내 결손가정과 저소득층 지원사업에 사용할 계획이다.

또 무안군이 요청할 경우 운영수익의 50%는 무안지역내 태양광발전소 설치에 우선 재투자하며 발전소 설치와 가동에 필요한 인력은 무안군 관내 취약 계층을 고용키로 했다.

/무안=이원희기자 whlee@

농협 목포농수산물유통센터 사업 정리

대형마트 입점 누적적자 확대… 학교 급식재료 제공 차질

농협 목포 농수산물유통센터가 만성적인 적자 등으로 사업 정리에 나선 것으로 알려져 지역경제에 빨간불이 켜졌다.

지난 2003년 7월 목포시와 관리협약을 체결하고 운영을 시작한 농협 목포유통센터는 누적 적자가 185억원에 이르는데다 앞으로도 흑자 전환 전망이 불투명해 지난 8일 사업 정리 계획에 착수했다.

목포유통센터는 대형마트에 비해 불리한 입지 여건에도 불구하고 지역 주민들에게 안전한 먹거리 제공 및 농산물 유통 활성화, 친환경농산물 학교급식재료 제공 등의 사업을 펼쳐 왔다. 그러나 불어나는 누적 적자에다 삼성 홈플러스 목포점 개점을 앞두고 매출 악화가 더욱 심해질 것으로 예상돼 사업 정리에 나선 것으로 분석되고 있다.

총 사업비 365억원(국비 256억, 시비 109억)을 들여 농산물 유통 및 가격 안정을 위해 건립된 유통센터는 초기부터 사업 운영 주체를 찾지 못해 제때 개장을 하지 못하는 등 어려움을 겪었고 농협이 시의 권유로 유통센터 운영을 맡아 왔다.

농협 유통센터가 정리될 경우 300여 명이 일자리를 잃고 400여 개 협력업체가 어려움을 겪게 될 뿐 아니라 303개 학교의 급식재료 제공에 차질이 발생하는 등 지역경제에 악영향이 우려된다. /목포=이상선기자 sslee@

목포 해양대학교에 'English Zone' 지정

목포 해양대학교에 'English Zone'이 지정됐다.

목포 해양대학교는 9일 문을 연 대학본부 신청사 4층을 'English Zone'으로 지정하고 모든 대화와 수업을 영어로 진행하고 있다.

이 곳에는 음향독서실과 어학실, e-어학 강의실 등 첨단 교육시설이 마련됐으며 전담 원어민 교수 3명도 배치됐다.

대학본부 신청사는 전체 면적 5천656㎡에 지하 1층, 지상 5층 규모로 66억8천여만 원이 투입돼 3년 6개월간의 공사 끝에 최근 완공됐다.

/목포=이상선기자 sslee@

참숯생선구이민어회전문점

바다이야기

자연과 하나되어 깔끔하고 담백한 맛!!
바다이야기에서 구워 드립니다.

특선코스메뉴
- 샐러드, 죽, 사시미, 영덕게, 새우튀김, 문어초회 활전복구이, 모듬생선구이, 생선지리, 디저트
민어회와 각종활어회
생선구이와 조림
점심특선
- 생선구이 백반(사시미포함 8,000원) 우럭젓국

오시는길

예약전화 TEL.(062)971-9285 첨단 롯데마트 뒷편 주차장 입구 첨단효사랑병원 사이

용봉(구)금보부동산
☎(代)430-6100 핸 016-610-9444
(문흥초교입구)

☞북구 우산동 원룸(구등기소 뒤)
대지:304㎡(91.9py) 연면적:568.59㎡(171.9py),투룸18실 원룸1실 보증금:9,300만원 월660만원 2007년 9월 준공예정 매매가:6억5천만원
☞광산구 월곡동 원룸(하남농협 부근)
대지:228㎡(69py) 연면적:304㎡(103py),투룸3실 보증금:1500만원 월105만원 원룸1실 보증금:3600만원 월360만원 2007년 9월 준공예정 매매가:4억7천만원
☞전대후문(최고상권)
대지:216.1㎡(65.3py) 연면적:390㎡(118py),4층건물 최근 리모델링 완료 매매가:8억
☞전대후문 고시텔
대지:161.9㎡(49py) 연면적:320.6㎡(97py),고시텔27실 월720만원 수입예정가 2007년 9월 준공예정 매매가:5억2천만원
☞북구 우산동(무등도서관 부근)
대지:231.4㎡(70py) 연면적:528.9㎡(160py), 4층건물 매매가:3억5천만원
☞북구 우산동(무등도서관 부근)
대지:193.8㎡(63py)연면적:396.69㎡(120py), 3층건물 매매가:2억5천만원
☞북구 양산동
대지:330.5㎡(100py) 연면적:148.7㎡(45py), 매매가:1억3천만원
☞서구 화정동(주공아파트 부근)
대지:208㎡(63py) 투룸 12실 허가독 매매가:1억1500만원
☞북구 용봉동(구 천일버스종점 부근)
대지:1,388.4㎡(420py) 매매:평당 270만원
☞전남 담양군 봉산면 관리지역(2차선도로적합)
대지:3,504㎡(1,060py) 매매:평당 15만원 관리지역:3041㎡(920py) 매매가:평당 20만원
☞전남 담양군 고서면 분향리
대지:3,636㎡(1100py)중 661㎡(200py) 대지로 자목변경매매가:평당 35만원
☞전남 장성군 동화면 관리지역(도로적합)
관리지역:1,322㎡(400py) 매매가:평당 9만원 유실수 다량식재 건축허가 가능

LC타워(주)
☎(代)972-8004, 핸010-7154-6896
첨단지구 LC타워

첨단 최고의 요지 최적의 조건으로 임대합니다.
★일일 유동인구 1만명이상
★유명메이커 운집
■각종 학원 임대 50~200평
■병의원 임대 50~250평
■라이브홀, 스카이라운지 120~230평
■사무실 임대 27~400평

사업 동업자 구함
좋은 업종이 있어도 초기 자금(부담되는 임대료)때문에 망설이신다면 전화 주십시요!

부동산 교환 환영
상가와 어떤 부동산 이든 교환 환영

- 중개업자 중개 환영 -

일가공인중개사
☎(代)234-8216 핸 011-609-0896
(광주우체국부근)

상가건물 매매
·충장로 대지 75평 5층건물 2억/1,700만 21억
·금남로 문화전당옆 대로변 5층 1억5천/900만 20억
·전대후문 대로변 75평 3층 8천만/800만 16억
·화동 15m×15m코너 대지 50평 5층 2천5백/270만 3억
·황금동 런던약국근처 89평 2억/900만 20억
·광산구 구 도청옆 112평 단층건물 10억
·조대 대로변 대지 225평 단층 평당350만원
·금호동 종원아파트옆 대로접 330평 단층 당400만

토지매매
·운림동 신라예식장앞 대로접 480평 당200만(전체전용됨)
·주월동 잠미아파트앞 대200평 당250만
·광·송간 공항전철역 옆 대로접 1,400평 당100만
·봉선동 25m 도로접 700평 당 300만
·금호동 아파트 밀집지역 인근800평 당200만
·운남동 삼성아파트 후문앞 코너 192평 당200만
·문흥동 개발제한구역 임야 1만평 당1만5천
·도천동 60m 도로개설중 옆 자연녹지 5천평, 2천평, 당65만
·선암동 호대옆 대로변 1,300평 당150만
·선암동 호대옆 1,000평 당90만
·지산동 녹지 1,100평 당 35만
·선교동 임야 4만원 당3만
·광산구 덕림동 관리지역 3,200평 당6만
·화순 도곡 임야(야산)3만평 당1만
·화순 도곡 관리지역 3천평 당6만
·화순 도곡온천 인근 관리지역 2만평 당10만
·화순 남면 계곡접 관리지역 6만평 당1만원
·담양읍 임야(묘집적합)2,700평 당6만

전원주택
·운림동 성촌부락 대지 160평 당130만
·운림동 녹지 340평 당30만
·운림동 대지 280평 당50만
·화순 남면 한옥 대지 200평 4,000만
·화순 남면 대지, 전 한옥750평 1억
·담양 참평 소재지 대지 700평 당30만

기타부동산
·화순 한천 금전저수지 위쪽 임야 6만6천평 당7천원
·화순 계곡접 임야 14만평 당4천원(임도개설, 가로수식재)
·화순 남면 계곡접 주택1동 3천평 당3만
·화순 남면 임야 3만평 당 5천원
·장흥 회진 바닷가접 황토주택 4천평 당10만
※광주인근 관리지역 임야, 전, 답 구함
※황토주택 동호인을 모십니다

대인동삼일부동산
☎(代)223-1140, 5210 핸 011-602-2532
(광주은행 신본점옆, 대인동 소방서건너편)

모텔 목욕탕 및 각종 상가건물을 빨리 팔고 싶으시거나 임대를 내놓고 싶으시면 저희 부동산으로 오십시오.
저희 부동산은 오래도록 광주시내권 및 시외손님으로 모텔·목욕탕 및 각종 상가건물 사실분과 얻으실 분 손님을 많이 확보하고 있습니다.
사장님께서 소유하고 계신 건물을 팔거나 임대를 내놓고 싶으시면 저희 부동산에서 빠르고 정확하게 일해 드리겠습니다.
다만, 사장님께서 저희 부동산에 내놓으신 소중한 건물은 철저하게 비밀보장하여 조용히 팔아드리겠습니다.

국민공인중개사
핸 011-635-7939, 010-3114-6103
(두암동 무등도서관사거리 농협맞은편 2층)

건물
◉주월동 5억 병원의원매매
대65P 건150P 지상4층 즉시 입주가능
◉9억 8천 빌딩
대100P 건140P 보증금 2억6천 월세500만원
◉7억9천 빌딩 급매
호남대 부근 광산구 서봉동 대270P 건287P 보1억9천 월450만원
◉5억 5천 원룸매매
지산동 대98P 건200P 보증금1억3천 월480만원
◉13억9천 빌딩 20×10m코너
전대 후문 대110P 건320P 보3억3천 월900만
◉12억점포 8칸 빌딩부지 30×6m코너
보증금 1억 월550만원 포함
◉상업지역 13억 빌딩
대140P, 건510P 보증금 2억 월세860만원
◉17억5천 1층 점포 12칸 빌딩부지
보증금 1억5천 월750만원포함
아파트 7,000세대 상권
◉22억 하남공단 공장매매
대1,500P 건약900P
◉26억 상업지역 빌딩
대185P 건890P 보증금 5억 월1800만원
◉47억 빌딩
대600P 건1000P 보10억 월세3000만원 용지20억 포함
◉120억 공장부지
공업지역 12,000P 현재 공장 운영중
◉125억 빌딩 급매
대675P 건6,000P
◉13억고시원
대110P 건300P 통80개 월세1,500만원

주유소 전문중개
◉9억 주유소 급매
대300P 35m도로변
◉11억5천 시외 주유소
기사식당 카센타 포함 2000P 장사잘됨
◉13억5천 시내 주유소 급매
대400P 일매출 800만-900만원
◉LPG충전소, 주유소부지
광산구 35×10m코너, P당260만원 신개발지역

병원부지 전문중개
◉360P P당 750만원
◉210P P당 900만원
◉550P P당 650만원

땅
◉정비 공장부지 600P
상업지역 35m 도로접 P당 270만원
◉수완지구 상업지역
240P P당650만 대로변
◉쌍암동 310P 상업지역
20m도로접 P당390만원
◉골프연습장 부지 8,000P
자연녹지 북구 P당 50만원
◉팬션부지 섬진강 5,000P
전원주택부지,별장,연수원부지 P당 7만원
◉제1종주거지역 1,000P
P당100만원 20m도로접
◉담양 임야 15만P P당 1만원
◉관리지역 임야 7000P
담양 P당3만7천원 진입로 있음 경사도 15"
◉오피스텔부지 300P
전대후문에서 6~7분 도보 P당175만원
◉과수원 묘지가능 그린벨트 임야
1,800P 남향 경사도 15도미만 진입로 있음
삼성홈플러스에서 10분거리 P당4만원
◉동림동 생산녹지 800P
매매8억
◉담양 임야 25만P
P당 3,000원
◉관리지역 2000P
2차선 도로접 임야 P당 11만원
◉광산구 삼거동 관리지역 2000P
P당 10만원

공장 급매
각화동에서 10분 6억7천
대지1,400P 건물 500P

APT 800세대 상권 10억
대200P 건300P
보 2억 월 700만원

명당고급주택 7억
북구 대지 400P 건물 2동 정남형

급매 시외땅 180만P
• P당 4만원 목장용지 및 잡종지

21세기부동산컨설팅(주)
투자의 길을 아는 사람들 ☎(代) 525-0021, 친절상담 011-612-3421

경매 투자자 투자상담 환영!!
법원경매·공매에 투자하여 부동산 절반값에 산다~!!
1. 운천저수지 신축6층건물 긴급매매
대지:243평 건물:지상6층[신축건물] 병원,대형식당,노래방,카페,사무실로 이용가능한 건물임. 토지 바로 옆에 주변 아파트개발로 인하여 지가가 매우 오를 가능성이 매우 높은 지역이며 운천저수지 개발등으로 투자가치가 급상승할 곳이 틀림없는 곳임
감정원 감정가격:19억원
긴급매매가:14억원
2. 월산동 [구,남강호텔] 긴급 매각
대지:90평 건물:지하1층[유흥노래홀] 지상 8층:현, 모텔로 이용중임
월산동로타리 농협 바로뒷편~짚붐터널간 도로변소재
사무실, 병원, 모텔, 임대용건물로 건물 리모델링 활용가능한 지역임
감정원 감정가 12억원
긴급매매가 8억5천만
임대가격 : 최신시설로 리모델링 공사 후 모텔로 임대가능

현금투자 최요지
1. 청평 유흔리 임야 4만평 골프장, 무인모텔, 펜션, 수련원 가능 토지 매매가 평당 3만원
2. 목포 신외항 인근토지 약 3천평 긴급매매가 평당 20만원
비디가 보이는 간척지용 토지임
3. 전원주택 신축부지 송정리 등곡가는 길 주거지역 480평 매매가 평당 30만원 전망좋은 토지 즉시 건물 신축가능

AAA급 깨끗한 건물 긴급 매각
1. 북동 롯데백화점건너편 도로변 대지50평 2층건물 매매가 2억5천 (은행대출 2억인고 매매가능)
2. 광암교4거리 주유소옆 건물5층 대지71평 임대용건물 회사사옥 사무실용도 적합, 동림2지구 개발 완료시 발전가능성이 높은지역 매매가 5억3천(주인사정상 긴급매매)
3. 농성동 상공회의소 건너편 리모델링 완료된 4층건물 대지 150평 감정가 18억 긴급매매가 12억 임대 잘나가는 건물임

현금투자 최요지 긴급매매
1. 전대후문 도로변 건물6층 매각 전대후문 나약국 도로변 대지80평 건물 지하1층 문구점, PC방, 당구장, 사무실 등으로 이용중임 임대가 보장되는 건물임
2. 광천동 신세계백화점 건너편 상업지역 980평 긴급매매가 평당 450만원 오피스텔, 주상복합, 주차장용지 적합
3. 신안동사거리 대로변 대250평, 건평550평 건물3층, 감정가 25억 긴급매매가 15억 판매, 전시시설, 창고, 공장, 사무실, 병원, 용도 적합
4. 교회, 신축건물 부지 남구 진월동 광주대 입구 대지230평 매매가 평당 250만원 (주인 사정상 긴급매매)

2006년도 광주 남구지역 예식장 선호도!!(극장식 웨딩홀) 만족도!!(음식이 맛있기로 소문난) 1위업체선정!!

이젠 극장식 웨딩홀에서 결혼하자!!
센트럴시티웨딩컨벤션
10,11,12월 예식, 송년모임 예약접수중
• 결혼, 회갑연, 칠순연, 돌잔치, 동창회모임, 각종 행사를 호텔뷔페식으로...
☎675-8500
(광주대학교 입구)