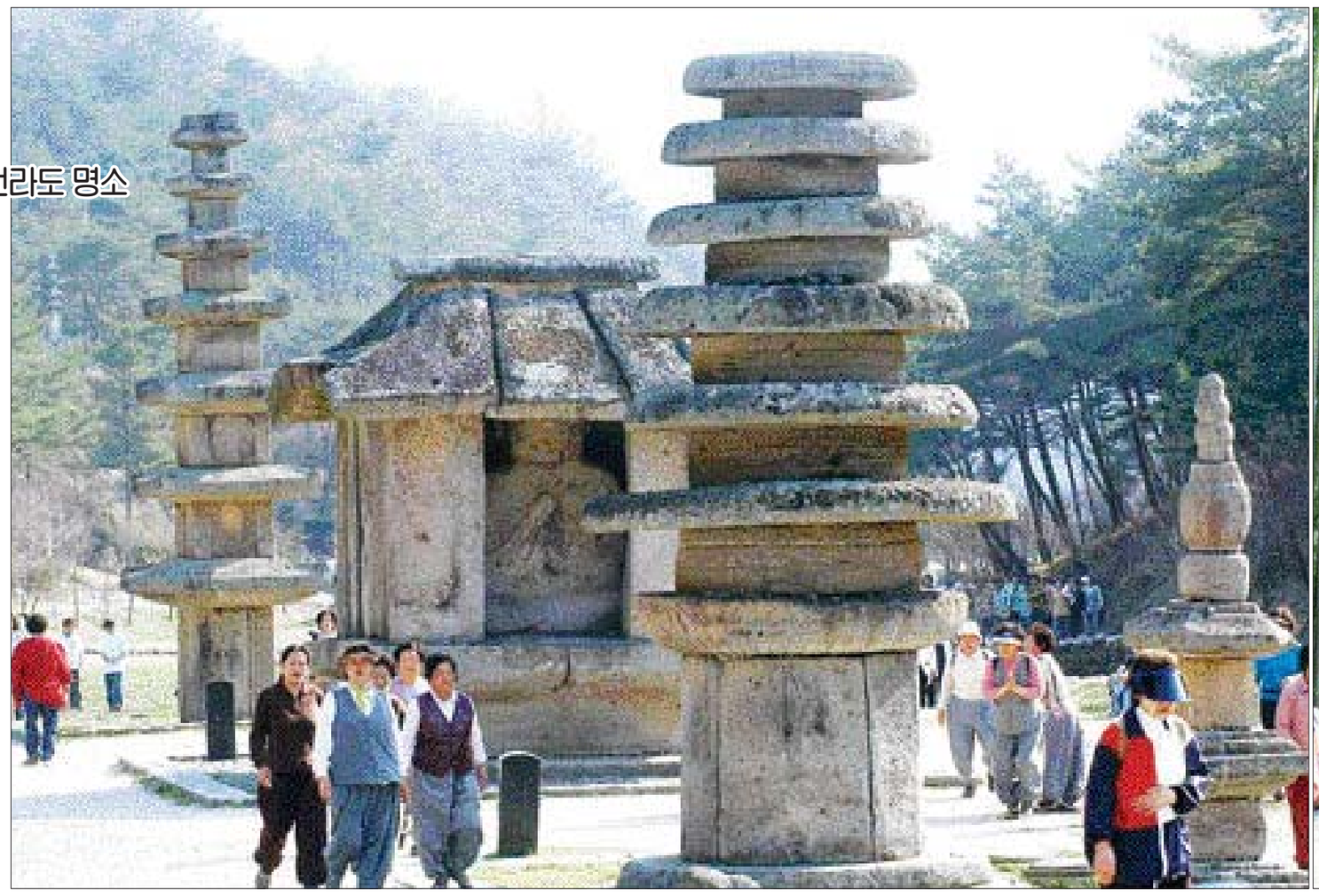
"앗따 그냥 갈랑가"

■체전 마치고 들러 볼만한 전라도 명소

제88회 전국체전이 화려한 개막식과 함께 7일간의 열전에 돌입, 각 경기장에서 고향의 명예를 걸고 그동안 갈고 닦은 기량을 마음껏 선보이고 있다.

9일과 10일 승마와 보디빌딩 등 경기가 종료된 선수단은 여유있는 마음으로 광주 인근 명소를 찾아보는 것도 좋을 듯 싶다. 전남지역의 가볼 만한 곳을 소개한다.



천불천탑의 신비를 간직한 화순 운주사는 우리나라 여느 사찰과는 다른 특이한 형태의 불가사의한 신비를 간직하고 있으며(사진 왼쪽), 담양 죽녹원은 댓잎의 사각거리는 소리를 들으며 대나무 숲길을 걸으면 심신의 피로가 싸악 가신다. 〈광주일보 자료사진〉

맛 따라 멋 따라 가는 길마다 '문화 유산'

햇살·바람에 심신의 피로 풀고 걸죽한 전라도 맛 먹거리는 '덤'

◀보성 녹차밭

▲화순 운주사='돌멩이 하나에도 불성이 깃들어 있다'는 말은 꼭 불심이 있는 사람들만 하는 말은 아니다. 적어도 운주사(雲住寺)에서는 그렇다.

운주사 입구에서 객을 맞이하는 것은 오른쪽 바위언덕에 비스듬히 기대어 서거나 앉아 있는 돌부처들이다. 코도 닳아 있고, 모양도 크기도 제 각각으로 놓여 있다. 하나같이 납작한 얼굴에 비바람에 닳고 닳아 세월의 흔적이 묻어난다. 불상을 대하는 첫 느낌은 어! 하는 실망감도 느낄 수 있지만 세월의 풍상을 닮고 있는 이들의 얼굴이 살가움을 더한다. 바로 그 친근한 얼굴에 부처가 깃들어 있다.

천불천탑도량(千佛千塔道場)으로 불리는 화순군 운주사. 우리 불교의 흔이 서린 운주사는 우리나라 여느 사찰에서 발견할 수 없는 특이한 형태의 불사를 한 불가사의한 신비를 간직하고 있다. 1천구의 석불과 1천기의 석탑이 있었다는 전설이 단순한 전설로만 보이지 않는다.

매표소를 지나면 '9층석탑(보물 제796호)'이 솟아 있다. 그 뒤로 시루떡을 쌓은 듯한 '원형다층석탑'과 (보물 제798호) 불감 안에서 서로 등을 맞대로 돌아앉은 '석조불감 쌍배불 좌상(보물 제797호)이 원경으로 펼쳐진다.

곳곳에 아무렇게나 흩어진 석탑에는 이렇다 할 형태가 없다. 아무렇게나 쌓은 탑도 있고, 사람 머리만한 돌덩이가 세워져 있는 것 같아 가까이 다가가면 부처님 얼굴이 있다.

운주사는 제대로 된 기록이 없어 수많은 설화가 사람들의 궁금증과 신비감을 더해준다.

신라시대 도선국사가 하늘나라 석공들을 불러 하룻밤 사이 천불천탑을 세워 새 세상을 부르려 했으나 일에 지친 동자승이 새벽닭 울음 소리를 내는 바람에 석공들이 하늘로 돌아가버려 미완에 그쳤다는 이야기가 가장 신빙성을 입증받고 있다.

소설가 황석영은 '장길산'에서 의적 장길산이 세상을 꿈꾸다 실패한 혁명의 땅으로 묘사했다. 현재는 석불 70구와 석탑 18기만 남아 있다.

절 왼쪽으로 '와불님 뵈러 가는 길' 표지를 따라 오르면 누워 있는 한 쌍의 돌부처를 만난다. 운주사를 대표하는 영험한 부처님이다.

▲보성 녹차밭=누구든지 카메라로 찍기만 하면 '한 폭의 그림'이 되고 그 자리에 서면 '영화속 주인공'이 되는 곳….

보성군은 한국에서 가장 많은 차(茶)를 재배하는 지역으로 '동국여지승람' '세종실록지리지' 등 여러 문헌에 차의 자생지로 기록되어 있을 만큼 한국 차의 본고장으로 불린다. 현재도 보성군에서 생산되는 차는 전국 차 생산량의 40%를 차지할 정도.

차밭의 참모습은 이른 아침이다. 해가 뜨기 전 모습이 가장 아름답다. 새벽 안개를 만난다면 금상첨화. 계단처럼 펼쳐진 초록색 차밭에 가물가물 피어오르는 '한 폭의 풍경화' 그 이상이다.

▲담양 죽녹원= 담양군에서 조성한 담양읍 향교리의 죽림욕장 죽녹원은 관방제림과 영산강의 시원인 담양천을 끼고 있는 향교를 지나면 바로 왼편에 보이는 대숲이다.

죽녹원 입구에서 돌계단을 하나씩 밟고 오르며 굳어있는 몸을 풀면 대나무 사이로 불어오는 바람이 일상에 지친 심신에 청량감을 불어 넣어준다. 또한 댓잎의 사각거리는 소리를 들으며 빽빽히 들어서있는 대나무 숲길을 걷노라면 푸른 댓잎을 통과해 쏟아지는 햇살의 기운을 온 몸으로 받아내는 기분 또한 상쾌하다.

죽림욕을 즐기고 난 후 대나무 잎에서 떨어지는 이슬을 먹고 자란다는 죽로차 한 잔으로 마음의 여유를 느껴 볼 수 있다.

또한 한국에서 가장 아름다운 길로 선정된 '메타세콰이어 가로수 길'과 가을 풍취를 느낄 수 있는 '관방제림' 도 나그네의 발길을 유혹하고 있으며 '대통밥', '돼지갈비' '떡갈비' 등은 잊을 수 없는 추억과 함께 입맛을 사로잡는다.

/최재호기자 lion@kwangju.co.kr

대인동삼일부동산
☎(代)223-1140, 5210 핸 011-602-2532
(광주은행 신보점옆, 대인동 소방서건너편)
좋은 자리에 상가 건물을 싸게 사실분
상가 전문소개업체인 저희 부동산으로 오십시오.
광주시내 전지역 상가중 점포가 잘 형성되어 월세가 다른지역보다 더 많이 나오고 앞으로 더욱 좋아질 비젼있는 곳으로 1층 점포가 4~5칸 정도에 점포가 여러칸인 상가를 대표적인것만 골라 물건을 많이 확보하고 있어 일일이 광고하지 못합니다.
사장님께서 중요한 결정을 내리실 때에는 상가전문 소개업체인광주에서 오랜전통있는 저희 부동산에 꼭 한번 방문 하시면 책임지고 최선을 다하겠습니다.

무등공인중개사
☎(代)383-5221 핸 011-609-5221
(상무지구 입구)
◎건물투자
▪보증금 36억 월세 3,000만원(지역 최고상권) 용자 12억 매매가 85억 (토지와 교환가능)
▪동림주공아파트 입구(신축빌딩) 용자10억 보증금 10억 월1,800만원 예상 매가 34억
▪치평동 대지1,623㎡(490평) 건평4,100㎡(1,250평) (상층)병원, 학원적합 예상임대가 보10억 월임대료 4,000만원
▪보증금 3억 월세 700만원 매가16억(상무2지구)
◎땅투자(상무지구)
▪2,800㎡(850평) 3.3㎡당 1,100만원
▪661㎡(200평) 3.3㎡당 1,200만원
▪1,653㎡(500평) 3.3㎡당 820만원
▪426㎡(129평) 3.3㎡당 650만원(유흥지구)
▪330㎡(100평) 3.3㎡당 800만원(사창학입구)
▪500㎡(150평) 3.3㎡당 850만원(월350만원)
◎모텔매매
▪상무지구 객실 34개 용자 9억7천 매가 12억
▪상무지구 객실 35개 용자 20억 매가 27억
◎상가,사무실(상무지구)
▪상가 297㎡(90평) 보5천만원 월세 650만원 매가 10억
▪치평동 3층 228㎡(69평) 3.3㎡당 390만원
◎임야(농장)
▪광산구 동산동 그린벨트 73,000㎡(2만2천평) 농장 3.3㎡당 11만원
◎공장,창고 및 기타
▪쌍촌동 대지 152㎡(155평)(20M도로변) 3.3㎡당 265만원
▪장등동 3,760㎡(1,140평) 주거지역 3.3㎡당 39만원(주차용)
▪서구 치평녹지(대지)9,900㎡ 3.3㎡당 160만원
▪서구 마륵동 2,545㎡(770평) 3.3㎡당 170만원
◎주유소 부지
▪동림동 빛고을로입구 4,300㎡(1,300평) 3.3㎡당 350만원
★양도세 부동산 교환상담 환영★

금보부동산컨설팅
☎(代)261-8949 핸 011-602-2233
(산수동 543-51(두암타운입구 삼거리)
토지매매
▪나주시 영산동 관리지역 전답 관인도로변 면적15,525㎡ 노인정원, 꽃모양숲공원 매매가 평당 10만원
▪북구 삼각동 1종주거지역 면적943㎡ 매매가 평당 150만원
▪광산구 장록동 공산녹지 약 1,941㎡ 매매가 평당 150만원
▪화순군 화순 이산 면적602,015㎡ 평당 7,000원
▪담양군, 담양읍 산성리 관리지역 임야32,380㎡ 매매가 평당 35만원(전원주택희망지)
▪담양군 남면 연천리 전원주택지 496㎡ 매매가 평당 35만원
▪동구 산수동 준주거지역 196.4㎡ 매매가 평당150만원
▪나주시 원평면 반평리 임야 59,604㎡ 매매가 1억
▪서구 농성동 원룸,쿠텔부지 면적 628㎡ 매매가 평당 150만원
▪담양군 고서면 천월리 1종주거지(전1,제2종) 3,850㎡ 평당50만원
건물매매
▪북구 두암동 상권최고지역 대지1,053.6㎡ 세보증금800억에 월3660만원 용자1,8억 매매가 60억
▪북구 임곡동 상권최고지역 대지 577.6㎡ 건평398.26㎡ 단층조립식(창고용) 세보증금 2억4,000만원에 월800만원 매매가 14억5,000만원
▪북구 중흥동 구시청역 대지236.9㎡ 건평 879.28㎡ 지하1층 지상4층 세보증금3,300만원 월290만원 용자2억8,000만원포함 매매가8억
▪북구 우산동 무등도서관앞 대지207.9㎡건평378.67㎡ 지하1층 지상4층 세보증금 8,000만원에 월300만원 매매가 2억7,000만원
▪서구 농성동 식당 대지1,568㎡ 건평1,882.23㎡ 지하1층 지상3층 세보증금1,800만원에 월 332만원 토지공시가 7억8,200만원 매매가 4억 6,000만원
▪북구 전대 정문앞 대로변 4거리코너 대지175.3㎡ 연면적538.19㎡ 지하1층 지상4층 세보증금 4,700만원에 월190만원 매매가 4억
▪북구 용봉동 교회앞 대로변 대지354.4㎡ 연면적897.3㎡ 지하1층 지상3층건물 세보증금 8,000만원 월 550만원 용자3억5천포함 매매가 5억
▪북구 임곡동 생림지역 대지377.8㎡ 연면적1,650.38㎡ 지하1층 지상3층 세보증금 2억8,000만원에 월300만원 매매가 10억5,000만원
▪북구 운암동 대지 300㎡ 연면적 995.59㎡ 지하1층 지상5층 세보증금 5억3,000만원에 월440만원 매매가 14억
▪북구 우산동 대로변 대지 780.1㎡ 연면적4,697.96㎡ 세보증금 14억에 월3,000만원에 매매가 56억
▪서구 농성동 대로변 대지 512.1㎡ 건평1,138.62㎡ 지하1층 지상4층 세보증금 9,000만원에 월815만원 용자5억포함 매매가 10억5,000만원
▪북구 용봉동 전대후원앞 대지 190.8㎡ 연면적483.9㎡ 지하1층 지상4층 세보증금 1억3,000만원에 월270만원 매매가8억
고시원매매
▪북구 용봉동 상대 월변 대지331.9㎡ 연면적901.96㎡ 실4층원룸형 85실 월수입 931,600만원 용자8억 8,000만원포함 매매가 9억
주유소매매
-오치동 20m도로변 현재성업중 월매출 약3억 매매가 15억
-두암동 대로변 대지 약210평 월매출 2억5,000만원 용자1억2천포함 매매가 18억
※주유소, 충전소, 물건다량보유, 물건접수환영
※원룸, 고시원 물건다량보유 상담요.

에이플러스공인중개사
A+
시장흐름을 예측하는 전문가들의 자산컨설팅명가
광주·전남권 토지·건물 구합
Tel:062)973-9174, 016-757-8800
매매상담환영-사업목적부지·건물·자산투자부지 등 매입목적을 최적달성하고 적정보유기간은 예측하는 매매상담
거래전문성-최상의 경제효과와 신속성, 법률적 안전성, 사회적 비밀보호를 지키는 거래
건물
5억5천:대지70평 3층연건평145평
27억:대지155평 5층 연건평565평
골프연습장:15억 수익성높음
수완택지개발지구
아주지택지:78평 당400만 외 다수
협의양도인택지:86평 당190만 등
생활대체용지 상업용지 등
상무지구
260평 당450만 200평 당1200만
첨단지구상업용지
평당가격:200만원~1200만원
면적:240 270 510 1100 3000 100 111 115 180 200 250 등
광주지역 녹지 사업부지
충전소주유소부지 890평 930평
골프연습장부류기지 1만, 1만8천평
물류공장부지 2900 2500 4900평
수완동 4차선접 1200평 1800평
삼거동 2차선접 2500평
전용가능한사업부지
자연녹지 : 3800평-대형차진입가 6차선접 평당 120만
생산녹지 : 2800평-평동공단인근 평당 70만
우량임야
25만평:광주25분 연수원복지시설골프장
50만평:광주25분 골프장최적
15만평:광주40분
영암18만평 보성9만평 화순2만6천평
물류창고부지
5000평:담양 고속도로 7분
17000평:광산구평동 송정리 10분
공 장
하남공단 800평 980평
첨단지구 상업용지
= 205평 500평 =
• 광주·장성권 토지 건물 •
투자유망물건 다량 보유(0천만원~000억원)
062)973-9177, 011-625-1362
첨단지구 국민은행 주차장으로 오십시오

한일지도판매(주)
☎(062)529-1409 상담 010-2466-1409 (전화)527-6310, 011-9433-6310
(광주시 동구 지산동 373-8 법원점문앞)
2007 최신 협본(광주·나주·화순·장성·담양·함평)
지번도 책 판매중
안녕하십니까? 한일지도(주) 20주년을 맞이하여 한일지도를 사랑해주신 사장님들께 특별세일을 실시하오니 7.20~8.20 한달동안 좋은기회를 놓치지 마시기 바랍니다.
이번에 제작한 합본책은?
① 광주 광역시 전지역 재정비·도시계획·용도지역·하남4공단 경계수록 최신 지적, 산규APT 수록
② 나주 나주시 전지역, 도시계획, 용도지역, 그린벨트 1·2차 해제수록, 나주송월동 스포츠타운 수록, 송월택지개발지구 기지번수록 나주 촌곡리 남양유업수록, 혁신도시 최종안 수록, 혁신도시로 연결된 도시계획 수록
③ 화순 화순군 전지역, 도시계획, 용도지역, 그린벨트 1차수록 최신지적 수록
④ 장성 장성군 전지역 도시계획, 용도지역 개발예정인 장성 남면에 그린벨트 1차,2차 해제수록 나노단지 지점, 배치도 수록
⑤ 담양 담양군 전지역 도시계획, 용도지역, 그린벨트 1차, 2차 수록, 최신지적 수록, 보촌지구 수록
⑥ 함평 함평군 전지역, 도시계획, 용도지역 그린벨트 1차 해제 수록, 최신지적 수록
최신 (광주·나주·화순·장성·담양·함평) 지번도 책 판매중 (6개시·군 1권씩 수록) 1/7500
한일지도판매(주) 대표 062)529-1409 527-6310
장기100만원 ➡ 특별판매가:50만원
※현재 시중에 판매되고 있는 장성,담양,화순,나주책은 그린벨트 해제된 책은 없습니다.
이외 더 많은 부분들이 있으나 서면으로는 다 알릴수가 없어 궁금하신 부분이 더 있으신 분은 전화로 문의 바랍니다.
※판매개시 한달동안 전화 예약하신분에 한하여 할인 돌려드리기 위해 50% 세일을 단행하였으니 좋은 기회를 이용하세요.
【영업사원 ○○명 모집】

부자되세요 공인중개사 사무소
대 표 : 김 갑 룡
☎(代)655-8249, 핸 011-9618-9691
1. 광제빌딩상가 임대
1) 상무지구 최고의 상권
2) 1층 : 528.44㎡ (160평) 평당 1,100~1,200만원
3) 2층 : 528.44㎡ (160평) 평당 600~700만원
4) 3층 : 528.44㎡ (160평) 평당 500~600만원
2. 상가건물매매(금호동 마재마을 4층)
1) 대지면적 : 478.8㎡ (144평)
2) 건축연면적 : 1,094㎡ (331평)
3) 보증금 : 27,200만원 월세 : 646만원
4) 매매가 : 13억 2천만원
3. 서구 풍암동 도로접 대지 222.8㎡
- 매매가 : 2억 1천만원
4. 서구 풍암동 신축 원룸매매
1) 대지 : 225.7㎡ 건평 416㎡ (4층)
2) 원룸 10개 안집주택 (128㎡)
3) 매매가 : 4억 9천만원
5. 재주시 예월읍 어음리
- 임야 관리지역 27,444㎡ 매매가 : 3억9천만원
6. 서구 금호동 대로접 대지 212.3㎡
- 매매가 : 1억 7천만원
7. 경공매 매수신청대리
- 땅구함 (매월동 세하동·압촌동·지석동·화장동·월성동)